

Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 2.5.2017 v 19:00 na OÚ Babice

Zápis č. 5

Přítomni: Marks Marcela, Chadraba Jan, Rozsival Josef, Haluza Karel, Šebková Helena, Staněk Radim, Rathouský Pavel, Havlová Marcela – odchod ve 20 hod, Vrábelová Kateřina, Jež Miroslav

Omluveni: Dvořáková Vladka

Hosté: viz příložená prezenční listina

Program:

- 1) Schválení zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání
- 2) Slib nového zastupitele
- 3) Pěší průchody mezi pozemky
- 4) Schválení a pověření k podpisu smlouvy na hasičské DA auto
- 5) Schválení a pověření k podpisu smlouvy pořizovatelské ÚP
- 6) Došlá pošta
- 7) Stavební pošta
- 8) Ostatní a úkoly

Souhlasí 9 členů ZO.

1) Schválení zápisu z min. zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis z 10.4.2017 schválen 8 hlasy ZO, 1 se zdržel.

Jako ověřovatelé byli navrženi: J. Rozsival a M. Jež

jako zapisovatel byla navržena: Marcela Marks

Hlasování: návrh schválen 9 hlasy ZO

2) Slib nového zastupitele

Dne 21.4.2017 rezignoval na svou funkci zastupitele pan Daniel Kufner. Byl osloven náhradník, pan Radim Staněk, který členství přijal.

Pan Radim Staněk složil slib a mohl se tak připojit k hlasování Zastupitelstva obce.

Odměna za výkon činnosti mu bude proplácena od 2.5.2017.

3) Pěší průchody mezi pozemky

Propojení mezi lokalitou Větrná a středem obce by v budoucnu mělo být řešeno spíše výstavbou chodníku podél ul. Mlejnská z ul. Větrná k ul. Okružní. Starosta bude dále jednat s p. Pedanem o majetkoprávních vztazích a jeho výstavbě.

4) Schválení a pověření k podpisu smlouvy na hasičské DA auto

Usnesení č. 1/5/2017:

ZO schvaluje znění Kupní smlouvy na dodávku DA pro jednotku SDH Babice od firmy Vesta Auto Corson, spol. s.r.o.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

ZO pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy s firmou Vesta Auto Corson, spol. s.r.o.

5) Schválení a pověření k podpisu smlouvy pořizovatelské ÚP

Usnesení č. 2/5/2017:

ZO schvaluje znění Smlouvy o dílo na zajištění územně plánovací činnosti při pořizování ÚP Babice s panem Ing. Arch. Františkem Pospíšilem.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

ZO pověřuje starostu k podpisu smlouvy s p. Ing. Arch. Františkem Pospíšilem.

6) Došlá pošta

a) Vyhodnocení nabídek na pronájem obecních prostor v č.p. 76

Do požadovaného termínu byla doručena jedna nabídka, která bohužel nesplnila podmínky záměru.

Usnesení č. 3/5/2017:

ZO souhlasí s vyhlášením nového záměru k pronájmu nebytových prostor (kavárna) v budově č.p. 76 o rozloze 56m².

Hlasování: 9 pro, 1 proti. Usnesení bylo přijato.

Zájemkyně, která nabídku již doručila, bude oslovena s požadavkem na doplnění provozní doby a zvážení výše nabídnutého nájmu. Zároveň bude oslovena s nabídkou odkupu stávajícího vybavení.

b) Darovací smlouva Metrostav

Usnesení č. 4/5/2017:

ZO schvaluje znění Darovací smlouvy s firmou Metrostav, a.s., která darovala obci Babice částku 30 tis. Kč pro SDH Babice.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

ZO pověřuje starostu k podpisu Darovací smlouvy se spol. Metrostav a.s.

Odchod M. Havlové.

c) Cenová nabídka firmy Reacom s.r.o. na opravy ulice Černožorská

Usnesení č. 5/5/2017:

ZO souhlasí s nabídkou firmy Reacom s.r.o. na provedení oprav ulice Černožorská tryskovou metodou do výše 300 tis Kč.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

Povrch komunikace bude opraven po celé délce ul. Černožorská patřící obci.

d) Žádost spol. Linka bezpečí o příspěvek na provoz

ZO s příspěvkem nesouhlasí vzhledem k finanční podpoře dvou jiných projektů v minulosti.

7) Stavební pošta

a) Žádost o dělení pozemku a výměnu zástavního práva (Vintex s.r.o.)

Usnesení č. 6/5/2017:

ZO souhlasí s dělením pozemku p.č. 227/3 a vyjmutím jeho části o rozměru cca 640 m² ze zástavy obce s tím, že zástavní právo přejde na poz. p.č. 280/43 ve vlastnictví L. P.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

b) OUB/0233/2017 – žádost o stanovisko ke společné dokumentaci pro vydání společného územ. Rozhodnutí a staveb. Povolení – p.č. 84/185

ZO souhlasí se stavbou.

c) OUB/0227/2017 – vyjádření k projektové dokumentaci – p.č. 238/27

ZO souhlasí se stavbou, ale chybí autorizační razítko projektanta, nutno doplnit.

d) OUB/0235/2017 – oznámení o veř. Projednání návrhu opatření obecné povahy změny č. 1 ÚP Tehovec

ZO bere na vědomí.

e) OUB/0232/2017 – žádost o stanovisko ke stavbě RD – p.č. 84/192

ZO souhlasí se stavbou při podmínce složení kaucy 25 tis. Kč na ochranu komunikace.

f) OUB/0237/2017 – rozhodnutí – nakládání s podzemními vodami – p.č. 238/53

ZO bere na vědomí.

- g) OUB/0238/2017 – oznámení – zahájení územního řízení – vrtaná studna – p.č. 280/39
ZO bere na vědomí.
- h) OUB/0239/2017 – územní rozhodnutí – umístění stavby prodloužení vodovodního řadu – p.č. 91/3
ZO bere na vědomí.
- i) OUB/0219/2017 – oznámení – zahájení územního řízení – vrtaná studna – p.č. 84/123
ZO bere na vědomí.
- j) OUB/0218/2017 – oznámení – zahájení řízení – povolení o nakládání s vodami – p.č. 65/1
ZO bere na vědomí.
- k) OUB/0231/2017 – rozhodnutí o umístění stavby - vrtaná studna – p.č. 238/30
ZO bere na vědomí.

8) Ostatní

- a) Pasport komunikací a dopravního značení – změna č. 1
Změna č. 1 je v procesu, čekáme na cenovou nabídku malování značek na zem.
- b) Založení svazku Lošbates
Starosta informoval, že byl založen právní svazek obcí Lošbates za účelem výstavby základní školy v Louňovicích.
- c) Terénní úpravy Na Ladech
Po zimě a bagrování rybníčku je jeho okolí (povrch a tráva) ve špatném stavu, starosta poptá cenovou nabídku srovnání terénu příslušnou technikou.
- d) Schválení kupní smlouvy s paní H.

Usnesení č. 7/5/2017:

ZO souhlasí se zněním kupní smlouvy s paní H. na odkup části poz. p.č. st. 46 (nově p.č. st. 46 a p.č. 428) o výměře 13 m² za účelem veřejně prospěšné stavby – chodníku.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

ZO pověřuje starostu k podpisu Kupní smlouvy s paní H.

- e) Schválení rozpočtového opatření č. 1/2017

Usnesení č. 8/5/2017:

ZO schvaluje RO č. 1/2017 (Příloha č. 1).

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 21 hod. ukončeno.

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č.5

konaného dne 2.5.2017

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 9 (10) přítomných

SCHVALUJE:

- 1/5/2017 – ZOB schvaluje znění Kupní smlouvy na dodávku DA pro jednotku SDH Babice od firmy Vesta Auto Corson, spol. s.r.o.
- 2/5/2017 – ZOB schvaluje znění Smlouvy o dílo na zajištění územně plánovací činnosti při pořizování ÚP Babice s panem Ing. Arch. Františkem Pospíšilem.
- 3/5/2017 – ZOB souhlasí s vyhlášením nového záměru k pronájmu nebytových prostor (kavárna) v budově č.p. 76 o rozloze 56m².
- 4/5/2017 – ZOB schvaluje znění Darovací smlouvy s firmou Metrostav, a.s., která darovala obci Babice částku 30 tis. Kč pro SDH Babice.
- 5/5/2017 – ZOB souhlasí s nabídkou firmy Reacom s.r.o. na provedení oprav ulice Černožorská tryskovou metodou do výše 300 tis Kč.
- 6/5/2017 – ZOB souhlasí s dělením pozemku p.č. 227/3 a vyjmutím jeho části o rozměru cca 640 m² ze zástavy obce s tím, že zástavní právo přejde na poz. p.č. 280/43 ve vlastnictví L. P.
- 7/5/2017 – ZOB souhlasí se zněním kupní smlouvy s paní H. na odkup části poz. p.č. st. 46 (nově p.č. st. 46 a p.č. 428) o výměře 13 m² za účelem veřejně prospěšné stavby – chodníku.
- 8/5/2017 – ZOB schvaluje RO č. 1/2017 (Příloha č. 2).

POVĚŘUJE:

- Starostu k podpisu kupní smlouvy s firmou Vesta Auto Corson, spol. s.r.o. na dodávku DA pro jednotku SDH Babice
- starostu k podpisu smlouvy o dílo s p. Ing. Arch. Františkem Pospíšilem na zajištění územně plánovací činnosti při pořizování ÚP Babice.
- k podpisu Darovací smlouvy se spol. Metrostav a.s. na částku 30 tis. Kč pro SDH Babice
- starostu k podpisu Kupní smlouvy s paní H. na odkup části poz. p.č. st. 46 (nově p.č. st. 46 a p.č. 428) o výměře 13 m² za účelem veřejně prospěšné stavby – chodníku.

V Babicích dne: 2.5.2017

Vyvěšeno dne: 10.5.2017

Ověřovatelé zasedání: J. Rozsívál a M. Jež

Zapsala: Marcela Marks

Jan Chadraba
starosta obce