

Zápis ze zasedání ZO Babice konaného dne 22.6.2015 v 19:30 na OÚ Babice

Zápis č. 10

Přítomni:

Haluza Karel, Rathouský Pavel, Marks Marcela, Šebková Helena, Chadraba Jan, Havlová Marcela, Jež Miroslav, Kloubová Martina, Kufner Daniel, Vrábelová Kateřina, Heřmanský Jan

Hosté: viz přiložená prezenční listina

Program:

- 1) Schválení zápisu z minulého zasedání
- 2) Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání
- 3) Schválení závěrečného účtu obce Babice
- 4) Dětské hřiště MŠ - anketa
- 5) Sběrný dvůr - Deponie
- 6) Nájemní smlouva a darovací smlouva s BD
- 7) Základní škola Mukařov
- 8) Výstavba komunikace Honzíkova
- 9) Došlá pošta
- 10) Stavební pošta
- 11) Ostatní

Návrh na přidání bodu programu – změny ve Školském výboru, jako bod č. 4.

Souhlasí 11 členů ZO.

1. Schválení zápisu ze zasedání, uskutečněného dne 8.6.2015

Hlasování: pro 7, zdrželi se 4, zápis schválen 7 hlasy ZO

2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Navrženi: Kateřina Vrábelová, Marcela Havlová

Zapisovatel: Marcela Marks

Hlasování: návrh schválen 11 hlasy ZO

3. Schválení závěrečného účtu obce

Návrh usnesení č. 1/10/2015: ZO schvaluje závěrečný účet obce za rok 2014 spolu s výsledkem hospodaření a to s výhradou.

Hlasování pro návrh usnesení č. 1/10/2015: 11 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení č. 2/10/2015: ZO schvaluje účetní závěrku obce za rok 2014 dle přiloženého protokolu, protokol se stává součástí zápisu, viz příloha č. 4.

Hlasování pro návrh usnesení č. 2/10/2015: 11 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

4. Školský výbor

P. Chadraba rezignoval na funkci člena školského výboru.

Návrh p. Chadraby na nové členy:

Marcela Marks - hlasování 11 pro

Michaela Horáková - hlasování 11 pro

Návrh p. Chadraby na předsedkyni školského výboru:

Marcela Havlová - hlasování 11 pro

5. Dětské hřiště MŠ – anketa

Diskuse k problematice otevření hřiště MŠ veřejnosti se zúčastnilo několik zástupců z řad rodičů dětí z MŠ. Výsledkem diskuse byla dohoda o uspořádání ankety mezi občany Babic.

Návrh usnesení č. 3/10/2015: ZO schvaluje znění ankety viz příloha 1.

Hlasování pro návrh usnesení č. 3/10/2015: 11 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

Anketa bude z důvodu objektivnosti hlasování roznesena do poštovních schránek.

6. Sběrný dvůr – deponie

Starosta potvrdí s účetní obce postup platby nájemného vyplývající z připravené smlouvy.

7. Nájemní smlouva a darovací smlouva s BD – klubovna v budově bývalé školy

Návrh usnesení č. 4/10/2015: ZO schvaluje finální podobu nájemní smlouvy na klubovnu v budově bývalé školy na návsi pro spolek Babický drak, viz příloha 2.

Hlasování pro návrh usnesení č. 4/10/2015: 11 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení č. 5/10/2015: ZO schvaluje finální podobu darovací smlouvy na příspěvek spolku Babický drak ve výši 100 000,- Kč obci na rekonstrukci klubovny v budově bývalé školy na návsi, viz příloha 3.

Hlasování pro návrh usnesení č. 5/10/2015: 11 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

8. Základní škola Mukařov – smlouva o spolufinancování přístavby

Jednání o spolufinancování přístavby ZŠ Mukařov spádovými obcemi stále pokračují. Spádové obce na společné schůzce dne 15.6.2015 opřipomínkovaly finální návrh smlouvy Mukařovského zastupitelstva a vrátí jej zpět ZO Mukařov k projednání na zasedání v polovině července 2015.

Starosta zjistí celkový počet babických dětí nastupujících v září 2015 do ZŠ Mukařov.

9. Výstavba komunikace Honzíkova

Projektová dokumentace na dostavbu komunikace byla předána projektantem, p. Křepínským, obci. Starosta začne jednat s příslušnými úřady (dopravní odbor, stavební odbor) o schválení výstavby. Zároveň připraví smlouvy pro občany z Honzíkova na příspěvky na výstavbu.

10. Došlá pošta

a) Veřejné osvětlení

Pí. Švandová upozornila na nástrahy prodejců při plánování modernizace VO a z pozice astronoma předložila názor ohledně LED osvětlení (červené spektrum, aj.) a informace ohledně posledních výzkumů. Obec by se v případě, že by k plánování došlo, na paní Švandovou obrátila jako na konzultanta.

b) Fotbalová síť na hřišti

Vzhledem k finanční náročnosti výměny budou díry v síti zalátány.

c) Planetární stezka

Návrh usnesení č. 6/10/2015: ZO schvaluje záměr vybudování planetární stezky v Babicích a okolí dle předloženého návrhu paní Švandovou, viz příloha 5.

Hlasování pro návrh usnesení č. 6/10/2015: 11 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

Pí. Švandová začne v této záležitosti jednat a bude ZO dále informovat o připravovaných krocích.

d) Žádost o zábor části ulice Kolmé dne 15.8.-16.8.2015

ZO bere na vědomí. Poplatek bude vyměřen ceníkem dle platné místní vyhlášky.

e) Žádost o proplacení faktury MŠ na videotelefon

ZO nesouhlasí s proplacením faktury na videotelefon pro MŠ, tato bude zaplacená z finančních prostředků MŠ.

11. Stavební pošta

a) č.j. OUB/0250/2015 – rozhodnutí – vrtaná studna poz. p.č. 95/40

ZO bere na vědomí

b) č.j. OUB/0246/2015 – žádost o schválení dočasného dopravního opatření – p.č. 84/79 a 84/172 – stavba plynovodní přípojky pro poz p.č. 84/162

ZO nemá námitek, doporučuje však projednání s Policií ČR.

c) č.j. OUB/0218/2015 – žádost o stanovisko připojení vodovodních přípojek a kanalizace poz p.č. 265/3 a vjezdu na parcelu

S přípojkami inženýrských sítí ZO souhlasí, pro realizaci vjezdu požadujeme jednoduchou dokumentaci. Vjezd přes pozemek 264/2 je řešen žádostí na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

d) č.j. OUB/0987/2014 – návrh na převod VO do vlastnictví obce na poz p.č. 74/2, 74/37, 74/25 a 73/1

ZO souhlasí se stavbou VO pro 32 RD ve vlastnictví WestKo s.r.o. Ohledně projednání převodu obou dokončených staveb do majetku obce - nesouhlasíme z důvodu nedokončení komunikace dle plánovací smlouvy ze 7.11.2013.

12. Ostatní

a) Neposekané pozemky

D. Kufner zkontaktuje odbor životního prostředí v Říčanech a zkonzultuje další postup a možnost postihu.

b) Barevná verze občasníku

Oproti schválené černobílé verzi byl BO vytištěn barevně. Došlo k chybě v tiskárně, fakturu vystavila dle dohody na cenu černobílé.

c) Audit MŠ

Začátek auditu je plánován na 6.7.2015.

d) Zateplení budovy bývalé školy – dotace

Po posouzení stavu střechy bylo doporučeno stavebním inženýrem dotaci na zateplení nevyužít, je nutné začít rekonstrukcí střechy, v současném stavu by pod zateplení a novou fasádu zatékala voda.

Starosta zajistí posudek statika kvůli bezpečnosti pohybu v budově vzhledem k plánovanému využití nově zrekonstruované klubovny.

e) Opravy silnic

Oprava drobných výtluků na Starobabické byla provedena SÚS zdarma. V ul. Ke Skále výtluky opravila také zadarmo.

Oprava větších rozměrů (popraskaný povrch) v ul. Ke Skále byla odložena.

V příštím týdnu proběhne kompletní oprava výtluků na Starobabické, Mlejnské a U Výmoly (tedy silnice ve správě SÚS).

f) Odkup pozemku p.č. 81/13

Byl podán záměr k odkoupení pozemku p.č. 81/13 v k.ú. Babice.

Návrh usnesení č. 7/10/2015: ZO souhlasí se záměrem k prodeji poz. p.č. 81/13 v k.ú. Babice za navrhovanou cenu 30 000,- Kč plus náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí.

Hlasování pro návrh usnesení č. 7/10/2015: 9 hlasů pro, 1 hlas proti, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

g) Klíče k úřadu, bráně do lesa a hřišti (šatnám, buňce, atd.)

Návrh usnesení č. 8/10/2015: ZO schvaluje výměnu zámků na obecním majetku a zanesení evidence vydaných klíčů zodpovědným osobám.

Hlasování pro návrh usnesení č. 8/10/2015: 11 hlasů pro. Usnesení bylo přijato.

h) Školení BOZP a PO pro zaměstnance OÚ v červenci 2015

Starosta informoval o plánu školení BOZP a PO pro zaměstnance a externí pracovníky OÚ. ZO bere na vědomí.

i) Pasport místních komunikací

Prověření vytvořené pasportizace nebyla p. Heřmanským z časových důvodů provedena. Práce se ujal p. Rozsívál a společně se Stavebním výborem a projektantem p. Křepínským pasportizaci zrevizuje.

j) Orientační plán obce

Začátkem července bude zaslána finální podoba plánu ke kontrole jednotlivých oblastí zastupitelům.

k) Černá skládka na Hujaře

Skládka bude zlikvidována svépomocí brigádně za přispění chatařů z Hujary. Obec nabízí pomoc v podobě vyhlášení brigády i pro ostatní občany. Hledá se vhodný termín.

l) Fotopasti

Vzhledem k finanční náročnosti se nákup fotopastí odkládá.

m) Výmalba a výměna světel na OÚ

ZO souhlasí.

Vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 22:30 hod. ukončeno.

Předpokládaný termín dalšího zasedání ZO: 27.7.2015, 19:30 hod.

V Babicích dne: 22.6.2015

Vyvěšeno dne: 1.7.2015

Ověřovatelé zasedání:

Zapsala: Marcela Marks

Jan Chadraba

starosta obce

Anketa

Jaký názor máte na využití dětského hřiště u Mateřské školy Dráček pro veřejnost?

Toto hřiště bylo postaveno v rámci projektu výstavby MŠ. Cena hřiště je 510 216,- Kč.

Je navrženo pro věkovou skupinu 3 – 14 let, vybaveno řádným provozním řádem umožňujícím vstup pro veřejnost, je zajištěn správce hřiště.

Návrh školského výboru obce byl takový, že hřiště bude využitelné pro všechny děti z Babic o víkendech, státních svátcích a prázdninách od 8:00 do 18:00 hod. Dohled nad bezpečností provozu v době, kdy jej využívá veřejnost, by vykonával zaměstnanec pověřený Obecním úřadem. Mateřská škola by přebírala zodpovědnost v pracovních dnech. Vše oproti předávacímu protokolu.

Vzhledem k faktu, že někteří rodiče dětí přijatých do MŠ vyjádřili obavy, že se sníží bezpečnost dětí v MŠ, Obecní úřad navrhuje zvýšení četnosti výměny písku z původních 1 x za 2 roky na 1 x za rok a zvýšení kontroly kvality a nezávadnosti prvků z 1x za rok na 2x za rok; dále možnost přítomnosti pověřených rodičů z MŠ na kontrole kvality při předávání hřiště. Dále instalaci čtečky čipů a vydávání čipů na Obecním úřadě oproti záloze a možnost monitorování kamerovým systémem.

Jelikož v Babicích není řádné dětské hřiště pro tuto věkovou kategorii, obec doposud neuspěla v žádném grantovém řízení a v současnosti nemá finance na výstavbu jiného, žádáme Vás o Váš názor. Ten nám pomůže při jednání a rozhodnutí, kdo bude hřiště moci využívat.

Jménem Zastupitelstva obce Babice děkuje

Jan Chadraba, starosta

Pro transparentnost celé ankety **je potřeba uvést vaše jméno.**

Vaše názory můžete do 24.7.2015

- posílat na czechpoint@babiceurican.cz

NEBO

- doručit tento leták do schránky Obecního úřadu, **nehodící se škrtněte:**

Jsem pro využití hřiště pouze pro
školku

X

Jsem pro využití hřiště pro školku a
ostatní Babické děti

Vaše jméno:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Dnešního dne uzavřeli

1. Obec Babice (538043)
Sídlo: Na Návsi 6, 251 01 Babice
IČO: 00240028
Zastoupena: Janem Chadrabou, starostou
Bankovní spojení: 9323201/0100
(dále jen „Pronajímatel“)

A

2. Babický drak, spolek
Sídlo: Kruhová 292, 251 01 Babice
IČO: 22821201
Číslo transparentního účtu: 7926475001/5500 Raiffeisen BANK
zastoupen: Marcelou Chadrabovou, Martinou Kloubovou
telefon: 775 114 851
e-mail: rcababice@seznam.cz
(dále jen „Nájemce“)

společně dále také jako „smluvní strany“

tuto nájemní smlouvu

uzavřenou dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník (dále jen „NOZ“).

Článek I.

Úvodní prohlášení

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastník nemovitosti na pozemku p.č. St.83, budova s číslem popisným 76, ulice: Ke Skále, v obci Babice (538043), katastrální území Babice (600601) vše zapsáno na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha východ (dále jen „nemovitost“).

Článek II.

Předmět nájmu

- 2.1 Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci do užívání nebytový prostor v 1. patře nemovitosti o celkové výměře 54 m² v domě č. p. 76 (dále jen „prostor“), a to za níže uvedených podmínek:
- Pronajímatel se zavazuje provést rekonstrukci místnosti včetně všech potřebných revizí vedoucí k možnosti užívání předmětu nájmu;
 - Veškeré stavební práce budou vždy konzultovány a odsouhlaseny zastupitelstvem obce;
 - Nájemce vloží na účet pronajímatele 100.000,- Kč (slovy: Jedno sto tisíc korun českých) sloužících k úhradě stavebních prací a případného dalšího vybavení. Vzhledem k tomu, že tyto finance jsou získané z dotace, pronajímatel se zavazuje uzavřít smlouvu o nájmu po dobu nejméně 10 let. Pokud bude smlouva vypovězena Pronajímatelem v době kratší než 10 let, zavazuje se pronajímatel finance v hodnotě 100.000,- Kč nájemci vrátit zpět.
 - Nájemce si provede vybavení nábytkem, aby byl umožněn provoz klubovny;
 - Pronajímatel se zavazuje, že umožní Nájemci přístup k předmětu nájmu.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že nedílnou součástí této Smlouvy bude plánec nemovitosti a vyznačením předmětu nájmu a přístupu k němu.
- 2.3 Nájemce se zavazuje platit za užívání nebytového prostoru nájemné specifikované v čl. V této Smlouvy.

nedoloží ani v 10 (desetidenní) lhůtě, kterou Nájemci stanoví Pronajímatel v písemném upozornění.

- b) nezaplatí-li Nájemce nájemné dle (čl. VI.), nebo provozní náklady dle (čl. VI.) za dobu 1 (jednuho) měsíce,
- c) provede-li Nájemce změnu nebytového prostoru bez souhlasu Pronajímatele a nebytový prostor neuvede do původního stavu ani na žádost Pronajímatele,
- d) poruší-li Nájemce zvlášť závažným způsobem své povinnosti a ani do 10 (deseti) dnů od písemné výzvy Pronajímatele nezanechá závažného chování či neodstraní závažný stav.
- 7.5 Nájemce hrubě poruší svoji povinnost vyplývající z nájmu zejména, jestliže:
- a) neoznámí Pronajímateli potřebu oprav nad rámec běžné údržby a neumožní mu provedení těchto oprav, v důsledku čehož hrozí na majetku Pronajímatele či třetích osob škoda.
- 7.6 Nájemce poruší svoji povinnost vyplývající z nájmu zvlášť závažným způsobem zejména, jestliže:
- a) bez písemné dohody s Pronajímatelem užívá nebytový prostor k jinému účelu, nebo jiným způsobem, než který byl sjednán čl. III odst. 3.1. a v dalších ustanoveních této smlouvy,
- b) neoznámí Pronajímateli potřebu oprav nad rámec běžné údržby a neumožní mu provedení těchto oprav, v důsledku čehož vznikne na majetku Pronajímatele či třetích osob škoda ve výši desetinásobku měsíčního nájemného.
- 7.7 Nájemce je povinen vyklidit nebytové prostory/předmět nájmu ke dni ukončení nájmu. V případě, že Nájemce pronajímá nebytové prostory k tomuto dni nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn vyklidit předmět nájmu a věci tam se nacházející uskladnit na náklady a nebezpečí Nájemce, nejpozději do 14 dnů po skončení nájmu.

Článek VIII.

Další ujednání stran

- 8.1 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoli druhu, které by bránily anebo nepřiměřeně sťažovaly výkon práv z této smlouvy plynouc.
- 8.2 Nájemce je po dobu nájmu povinen na své náklady provádět úklid prostor a veškeré opravy vlastní činností poškozených částí předmětu nájmu, tzv. drobné opravy do částky 200,- Kč ze jednotlivý případ. Dále je Nájemce povinen písemně srozumět Pronajímateli potřebu oprav, které Pronajímatel v rámci svých vlastnických práv a povinností musí provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav ve vyhrazený den, jinak Nájemce odpovídá za škodu, která nespálením této povinnosti vznikla Pronajímateli. Pojem drobných oprav a náklady spojených s běžnou údržbou se vylučuje dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb. ve znění ústinném k posledním dnů jeho účinnosti. Ostatní údržbu nebytového prostoru provádí pronajímatel.
- 8.3 Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu.
- 8.4 Nájemce není oprávněn bez souhlasu Pronajímatele provádět na prostoru žádné stavební opravy a měnit jeho základní vybavení - movitý majetek, pokud je uveden v inventurním seznamu, bez souhlasu ustanoveného správce.
- 8.5 Nájemce není oprávněn bez souhlasu Pronajímatele k pronájmu prostor třetím osobám na dobu delší než 24 hodin. Nedodržení této povinnosti může být důvodem k okamžité výpovědi ze strany Pronajímatele pro hrubé porušení nájemní smlouvy.
- 8.6 Nájemce je povinen si zpracovat, Pronajímatelem nechat schválit, vyvěst a dodržovat provozní řád prostoru a řídit se pokyny ustanoveného správce. Veškeré záležitosti týkající se provozních problémů souvisejících s užíváním prostoru je Nájemce povinen řešit se správcem prostoru, který je oprávněn navrhnout Pronajímateli případné změny či doplnění provozního řádu prostoru.
- 8.7 Po ukončení nájmu odevzdá Nájemce Pronajímateli prostor ve stavu v jakém jej převzal s přihlednutím k obvyklému opotřebení.

Článek III.

Účel nájmu

- 3.1 Účelem nájmu prostor je provozování klubovny pro volnočasové aktivity a rodinné centrum. Prostor je nekuřácký.

Článek IV.

Doba trvání nájmu

- 4.1 Touto smlouvou se sjednává doba nájmu na dobu určitou, a to 10 let, od podpisu této smlouvy s tím, že pokud jedna ze smluvních stran v době 6 měsíců před uplynutím deseti letů nepodá písemnou výpověď a tříměsíční výpovědní lhůtu druhé straně, bude automaticky následovat prodloužení nájmu na dobu neurčitou.

Článek V.

Nájemné

- 5.1 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši 1,- Kč (slovy: Jedna koruna česká). Nájemné bylo sjednáno dohodou.
- 5.2 Nájemné je splatné vždy nejpozději k 31.12. příslušného kalendářního roku v hotovosti na Obecním úřadě Babice v úředních hodinách, nejpozději však do 5. dne měsíce ledna následujícího kalendářního roku.
- 5.3 Nájemce je povinen zprístupnit pronajaté prostory Pronajímateli, nebo třetím osobám po předchozím oznámení a za účasti Nájemce nebo osoby ním pověřené.
- 5.4 Jakékoli stavební opravy může Nájemce provést pouze po předchozím souhlasu či odsouhlasení Pronajímatelem.

Článek VI.

Provozní náklady

- 6.1 Provozní náklady:
- a) spotřeba elektrické energie a plynu se účtuje Nájemci dle predepsaných záloh dodavatele el. energie a plynu,
- b) vodné a stočné, včetně komunálního odpadu, jsou stanoveny paušální částkou ve výši 50,- Kč (padesát korun českých) měsíčně.
- 6.2 Provozní náklady jsou splatné vždy nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele, nebo v hotovosti na Obecním úřadě Babice v úředních hodinách.

Článek VII.

Ukončení nájemní smlouvy

- 7.1 Kterákoli ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.2 Nájemce má právo vypovědět nájem s výpovědní dobou i před uplynutím ujednané doby nájmu:
- a) přestane-li být nebytový prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, ke které jej Nájemce dle této smlouvy užívá, a Pronajímatel nezajistí Nájemci odpovídající náhradní prostor do deseti dnů od vzniku této překážky.
- 7.3 Pronajímatel má právo vypovědět nájem s výpovědní dobou i před uplynutím ujednané doby nájmu:
- a) má-li být nemovitá věc, v níž se nebytový prostor nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání nebytového prostoru, a Pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat, nebo
- b) má-li být nebytový prostor vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné,
- c) poruší-li Nájemce hrubě své povinnosti vůči Pronajímateli.
- 7.4 Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i před uplynutím ujednané doby nájmu - § 2228 a násl. zák. 89/2012 Sb.,
- a) užívá-li Nájemce nebytový prostor takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, hrozí jeho závažné poškození nebo znehodnocení a k nápravě

- 8.8 Pronajímatel je povinen předat Nájemci prostor v řádném stavu a v tomto stavu jej po dobu nájmu udržovat v rámci svých vlastnických práv a povinností v souladu s touto smlouvou.
- 8.9 Nájemce se zavazuje poskytnout prostor i dalším místním občanským sdružením pokud termín jejich plánovaných aktivit nekoliduje s rozvrhem akcí nájemce. Toto bude poskytnuto za úhradu energií za dobu pronájmu.
- 8.10 Nájemce je oprávněn pronajmout prostor třetí osobě, a to jen na dobu kratší než 24 hodin. Výše nájemného se bude řídit ceníkem, který byl schválen Pronajímatelem. Nájemce není oprávněn samostatně měnit údaje v ceníku. Ceník tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. Přílohu 2 této smlouvy tvoří Předávací protokol k pronájmu třetí osobě na základě schválení Pronajímatele.
- 8.11 Pronajímatel po uplynutí 10 let od podpisu této nájemní smlouvy není vázán ustanovením uvedeným v odseku třetím bodu 2.1 této Smlouvy o vrácení daru v částce 100.000,- Kč.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 9.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech; z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
- 9.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Babicích, dne 2015

V Babicích, dne 2015

Pronajímatel – Obec Babice
Zastoupena starostou Janem Chadrabou

Nájemce – Babický drak, spolek
Zastoupen

Příloha č. 1 –

Ceník pronájmu

Nájemce se řídí v případě schváleného podnájmu třetími osobami ustanovením § 2215 zákona č. 89/2012 Sb. a tímto Ceníkem.
Ceník podléhá schválení ZO Babice.

Při každém podnájmu třetí osobě je vždy Nájemce povinen sepsat Předávací protokol viz Příloha č. 2.

Za Nájemce může podnájem převzít pouze člen spolku Babický drak.

Součástí podnájmu je i vstup do budovy, využití sociálního zázemí v mezipatře.

Podmínkou podnájmu je závěrečný úklid na náklady třetí osoby/podnájemníka.

	Typ podnájemníka	Podnájem	Elektro/plyn/voda
1	Neziskové spolky	0,-	Dle skutečné spotřeby
2	Občané obce – zájmové schůzky	50,-	Dle skutečné spotřeby
3	Občané obce – rodinné oslavy	150,-	Nebude účtováno
4	Komerční subjekty	100,- / hod.	Dle skutečné spotřeby

Předávací protokol pro podnájem

ve smyslu § 2215 zákona č. 89/2012 Sb. a čl. 8.10 Nájemní smlouvy ze dne .06.2015 uzavřené mezi Pronajímatelem Obcí Babice a Nájemcem Babický drak, spolek

Preambule:

Součástí sázky za podnájem není závěrečný úklid. Úklid provede třetí osoba/podnájemník na vlastní náklady.

Podmínkou podnájmu je volný termín v rozvrhu využití klubovny.

Nájemce (Babický drak), na základě zmocnění uvedeném v čl. 8.10 Nájemní smlouvy

ze dne2015 sjednává tento podnájem

jméno zodpovědné osoby za Pronajímatele (Babický drak):

telefon:

Třetí osoba/podnájemník ve smyslu § 2215 z.č. 89/2012 Sb

Organizace :

jméno, příjmení oprávněné osoby:

č. OP:

bydliště/sídlo:

telefon:

datum zamýšleného pronájmu:

hodina od - do:

účel pronájmu:

stav měřidel:

plyn
elektro
voda

výše podnájmu dle ceníku:

stav místnosti při předání – začátek podnájmu:

podpis třetí osoby/podnájemníka:

podpis Nájemce (Babický drak):

stav místnosti při odevzdání – konec podnájmu:

úklid proveden: ANO / NE

podpis třetí osoby/podnájemníka:

podpis Nájemce (Babický drak):

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. Babický drak, spolek

Sídlo: Kruhová 292, 251 01 Babice

IČO: 22821201

Číslo transparentního účtu: 7926475001/5500 Raiffeisen BANK

zastoupené: Marcela Chadrabová, Martina Kloubová

telefon: 775 114 851

e-mail: rcbabice@seznam.cz

(dále jen „Dárce“)

a

2. Obec Babice

Sídlo: Na Návsi 6, 251 01 Babice

IČO: 00240028

Zastoupena: Janem Chadrabou, starostou

Bankovní spojení: 9323201/0100

(dále jen „Obdarovaná“)

společně též jako „smluvní strany“

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

darovací smlouvu:

Návštíjí dle dat trv. Úvodní prohlášení, kde bude napsáno, že darovací smlouva se vztahuje na nájemní smlouvu o klubovně a finanční prostředky určené na základě darovací smlouvy od Kellner Family Foundation. Měsíčně bude v příloze a nedílnou součástí smlouvy.

Dále, že se obě strany dohodly na tom, že prostředky budou vraceny Kellner Family Foundation v případě, že obec vypoví smlouvu na nájem klubovny Babického draku před dobou kratší než 10 let.

Preambule.

Dárce prohlašuje, že částku 100.000,- Kč (finanční dar pro Obec Babice) daruje Obdarované v souladu s darovací smlouvou, kterou uzavřel dnes Nadací THE KELLNER FAMILY FOUNDATION, IČO: 28902254 se sídlem Evropská 2690/17 160 41 Praha 6, PO BOX 177, a tato darovací smlouva je nedílnou součástí této Smlouvy.

Obě smluvní strany se před uzavřením této darovací smlouvy a související Nájemní smlouvy na nebytový prostor v 1. patře nemovitosti č.p. 76 (stará škola) v Obci Babice (538043), Kú Babice (600601) o celkové výměře 54 m² dohodly, že „Babický drak (Nájemce vložil na účet Obce Babice/Pronajímatele 100.000,-Kč (slovy: Jedno sto tisíc korun českých) sloužících k úhradě stavebních prací a případného dalšího vybavení. Vzhledem k tomu, že tyto finance jsou získané z dotace od Nadace THE KELLNER FAMILY FOUNDATION, IČO: 28902254, Pronajímatel se zavazuje uzavřít smlouvu o nájmu po dobu nejméně 10ti let. Pokud bude smlouva vypovězena Pronajímatelem v době kratší než 10 let, zavazuje se Pronajímatel finance v hodnotě 100.000,- Kč nájemci vrátit zpět“.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Dárce poskytne Obdarované finanční dar ve výši 100.000,- Kč (slovy: Jedno sto tisíc korun českých).

2. Obdarovaná použije dar ve výši 100.000,- Kč jen na rekonstrukci nebytových prostor v 1 patře domu č.p. 76 (bývalá škola) v obci Babice, PSČ 251 01.

Článek II.

Předání daru

1. Dar bude poukázán na bankovní účet Obdarované do deseti (10) dnů od podpisu této smlouvy. Bankovní spojení obdarované: 9323201/0100.

Článek III.

Další ujednání

1. Obdarovaná dar přijímá a zavazuje se použít tyto prostředky výhradně v souladu s odstavcem druhým článku I.
2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že se vzájemně informovaly o skutečnostech souvisejících s darováním a přijetím daru.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou zvlášť touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jeden stejnopis.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, uzavřely ji po vzájemném projednání, že jde o projev jejich pravé a svobodné vůle a neseptaly ji v tísní a ani za napadně nevyhovujících podmínek, a že s jejím zněním výslovně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Babicích, dne : června 2015

V Babicích, dne : června 2015

Dárce - Babický drak

Obdarovaná – Obec Babice

Zastoupena Janem Chadrabou-starostou

Přílohy:

Darovací smlouva mezi Babickým drakem, IČO: 22821201 a Nadací THE KELLNER FAMILY FOUNDATION, IČO: 28902254

Usnesení zastupitelstva Obce Babice o přijetí účelového daru

Nájemní smlouva mezi Dárce a Obdarovanou

PRÍLOHA č. 4

Účetní jednotka

Název: OBEC Babice
Sídlo: Babice 6, Říčany u Prahy
IČ: 00240028

Protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2014

Identifikace schvalované účetní závěrky:

Účetní závěrka k 31.12.2014
Za účetní jednotku: Obec Babice
Babice 6, Říčany u Prahy
IČ 00240028

Datum rozhodování o schválení účetní závěrky: *31.12.2015*

Předložené podklady pro schválení účetní závěrky:

Rozvaha k 31.12.2014
Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2014
Příloha k 31.12.2014
Inventarizační zpráva k 31.12.2014
Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014

Předkládá: účetní obce, Renata Kuprová

Identifikace osob rozhodujících o schválení účetní závěrky dle §84 odst.2, písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Zastupitelé obce Babice, přítomní při schvalování účetní závěrky

1. *Jan Chudraba*
2. *Karel Malý*
3. *Jan Chudraba*
4. *Přemysl Jirák*
5. *Jan Chudraba*
6. *Jan Chudraba*
7. *Jan Chudraba*
8. *Jan Chudraba*
9. *Jan Chudraba*
10. *Jan Chudraba*
11. *Karel Malý*
12.
13.

Výrok o schválení účetní závěrky:

Zastupitelstvo obce účetní závěrku za rok 2014 schvaluje.

Pro hlasovalo:

Proti hlasovalo:

Vyjádření účetní jednotky k výroku:

Zastupitelstvo rozhodlo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečnosti posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Babice. Schvalovací orgán v průběhu celého roku prosazoval řízení a správné provádění předložené a průběžné finanční kontroly efektivně posuzoval rizika a možné ztráty v hospodaření, které mohly v průběhu roku účetní jednotku ovlivnit a tím omezit vznik problémů, které by vedly k neschválení účetní závěrky.

Za účetní jednotku:

starostka Jan Chudraba

podpis

Žádost o vyjádření k záměru vybudování Babické planetární stezky

Vážené zastupitelstvo,

tímto Vás žádám o vyjádření k zamýšlenému projektu Babické planetární stezky vedené zcela nebo částečně na katastrálním území obce Babice.

Naučná planetární stezka je procházka Sluneční soustavou zmenšenou v určitém poměru a návštěvníci si tak udělají představu o reálných velikostech těles Sluneční soustavy a vzdálenostech ve vesmíru. Babická planetární stezka by byla modelem Sluneční soustavy v měřítku 1:1 000 000 000.

Jedná se o projekt, který nejenže přispěje ke vzdělanosti dětí, mládeže i dospělých, ale přitáhne pozornost k obci jako takové, a nepochybně povzbudí i turistický ruch, potažmo podpoří drobné podnikatelství. V celé České republice je podobných stezek velmi málo, většina z nich se navíc nachází na Moravě, ani jedna známá není v okrese Praha-východ nebo jeho okolí.

Velké náklady plánujeme pokrýt z grantů a dobrovolnickou prací. Samozřejmě uvítáme i případný příspěvek od obce, ale není podmínkou realizace projektu. Pro zdárné zahájení nyní žádám zastupitelstvo o souhlas s myšlenkou projektu a volbou trasy. V další fázi představíme žádost s přesnými údaji o jednotlivých zastávkách, celkových nákladech apod.

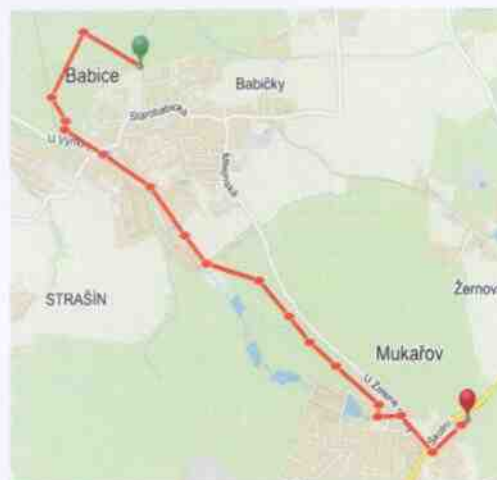
V současné době existují tři návrhy stezky a záleží pouze na úspěšnosti grantových žádostí, která verze dojde až do fáze samotné realizace.

Návrh první (obr. 1) počítá s umístěním Slunce ve středu obce a s vybudováním zpevněné pěšiny podél místní komunikace Babice-Mukařov. Celková délka trasy je 4,5 km (stezka končí planetou Neptun).



Obr. 1: Babická planetární stezka, verze 1.

Ve **druhém návrhu** (obr. 2) se předpokládá rozsáhlá spolupráce s obcí Mukařov a navázání Babické planetární stezky na jejich naučnou trasu, kterou vybudovali směrem k Žernovce. Zde by byl prostor pro protažení celé stezky až na 6,5 km (stezka by tedy obsahovala i trpasličí planety - Pluto, Eris atd.). Stezka by opět zahrnovala zpevněnou cestu lesem podél místní komunikace Babice-Mukařov. Otázkou je, zda by se tato stezka dala nazývat „Babická“, už by nebyla pouze nále a nebyla nyní dopředu ani odhadnout míru ochoty obce Mukařov na tomto projektu spolupracovat. Slunce by bylo umístěno v lesoparku, do centra Babic by potom vyšla planeta Saturn.



Obr. 2: Babická planetární stezka, verze 2.

Třetí varianta se líbí tím, že se nepočítá s vybudováním lesní zpevněné stezky, ale plně se využijí již existující cesty a pěšiny v Babicích a jejich okolí. Možností tam je několik, přijdou k úvaze v případě, že se nepodaří sehnat dostatek financí na variantu 1. potažmo 2.

Stezka by zahrnovala zastávky (vzdálenosti viz tabulka) v podobě dřevěného kálu/hranolu s modelem planety na jeho vrcholu, informační tabulkou a případně směrovkou či mapou. Informační tabulka by mohla obsahovat i QR kód, abychom přiblížili tuto Sluneční soustavu lidem i pomocí vyspělejších informačních kanálů.

Tabulka: Sluneční soustava v měřítku 1:1 000 000 000

Těleso Sluneční soustavy	Vzdálenost	Rovinný průměr
Slunce	0	1,4 m
Merkur	57,9 m	4,8 mm
Venuše	108,2 m	12 mm
Země	149,6 m	12,8 mm
Mars	227,9 m	6,6 mm
Jupiter	778,3 m	140 mm
Saturn	1,43 km	116,4 mm
Uran	2,87 km	50,6 mm
Neptun	4,5 km	49,1

Děkuji Vám za investovaný čas do prostudování návrhu a zvážení tohoto záměru.