



Soudní exekutor JUDr. Miloslav Hauerland ♦ Exekutorský úřad se sídlem Zborovská 3 v Praze 5

027 EX 00015/11

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Hauerland, Exekutorský úřad Praha 5, se sídlem Zborovská 1222/3, PSČ 150 00 Praha, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 2.5.2011, č.j. 39 EXE 991/2011 - 19, kterým byla nařízena podle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 5, č.j. 18 C 57/2010-23, ze dne 13.7.2010, který nabyl právní moci dne 15.9.2010, k uspokojení pohledávky

oprávněného: **Ing. Jan Golán, nar. 6.6.1982, Šrobárova čp.524 / č.o.19, 130 00 Praha - Vinohrady,**

v částce 66 682,00 Kč, poplatek z prodlení 2,50‰ denně z částky 9 526,00 Kč od 1. 5. 2009 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50‰ denně z částky 9 526,00 Kč od 1. 7. 2009 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50‰ denně z částky 9 526,00 Kč od 1. 9. 2009 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50‰ denně z částky 9 526,00 Kč od 1. 11. 2009 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50‰ denně z částky 9 526,00 Kč od 1. 12. 2009 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50‰ denně z částky 9 526,00 Kč od 1. 1. 2010 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50‰ denně z částky 9 526,00 Kč od 1. 2. 2010 do zaplacení, nákladů soudního řízení ve výši 26 118,00 Kč, pravděpodobných nákladů oprávněného v exekučním řízení ve výši 300,00 Kč, jakož i pravděpodobných nákladů této exekuce, které budou vyčísleny v příkaze k úhradě nákladů exekuce předběžně vyčíslené ke dni 23.1.2017 činí 72 247,00 Kč proti

povinným: **1) Gabriela FUCHSOVÁ, nar. 20.10.1966, Sluneční náměstí čp.2580 / č.o.13, Praha - Stodůlky, PSČ 158 00**
2) Petr FUCHS, nar. 3.4.1966, Osadní čp.869 / č.o.32, Praha - Holešovice, PSČ 170 00

rozhodl na základě ust. §§ 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Exekuční řád, e.ř.) a podle ust. § 336b zákona 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský soudní řád, o.s.ř.) usnesením

t a k t o :

K prodeji nemovitých věcí povinného FUCHSOVÁ Gabriela, roz. Sladovnicková postižených exekučním příkazem soudního exekutora ze dne 6.9.2011 č.j. 027 EX 0015/11, který nabyl právní moci dnem 19.9.2011 se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Soudní exekutor v souladu s ustanovením § 336b Občanského soudního řádu nařizuje jednání k provedení dražby nemovitých věcí povinného a stanoví:

- a) **Dražební jednání se koná dne 22.3.2017 v 10:00 hodin.**
Místo konání dražby je: Zasedací místnost exekutorského úřadu Praha 5, soudní exekutor JUDr. Miloslav Hauerland, Zborovská 3, 150 00 Praha 5
- b) Označení nemovitých věcí, které budou draženy:
Draženy budou následující nemovité věci povinného:
- 1) nemovité věci povinného:**
zapsané na listu vlastnictví č. 221 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro obec Babice, kat. území Babice, a to:
- stavba Babice, č.e. 188 - rod.rekr - postavené na parcele parc. č. St. 242, LV: 235 (parcela není předmětem dražby, pouze stavba).
- Shora uvedené nemovité věci s příslušenstvím tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi společně jako jeden komplex.
- c) Výsledná cena dražených nemovitých věcí určena usnesením soudního exekutora ze dne 19.3.2013 č.j. 027 EX 0015/11, právní moc 5.4.2013 činí částku: 120 000,00 Kč.
- d) **Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí, tj. na částku: 80 000,00 Kč.**
- e) **Výše jistoty se určuje na částku 20 000,00 Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na **účet soudního exekutora č. 700 290 010 / 2700**, vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., **variabilní symbol 1001511 a specifický symbol, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČ právnické osoby – účastníka dražby.** K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.
- f) Práva a závady spojené s nemovitými věci byly zjištěny tyto:
- věcné břemeno užívání ve prospěch Pospíšil Bohumil, Bronzová 2023/27, Stodůlky, 155 00 Praha, RČ: 411214/ vztahující se k stavbě Babice, č.e. 188 na základě usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1645/1997.
- g) Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, byly zjištěny tyto
- věcné břemeno užívání ve prospěch Pospíšil Bohumil, Bronzová 2023/27, Stodůlky, 155 00 Praha, RČ: 411214/ vztahující se k stavbě Babice, č.e. 188 na základě usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1645/1997.
- h) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o

příklepu (ust. § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). K zaplacení nejvyššího podání se stanoví lhůta jednoho měsíce, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu.

- i) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny, popřípadě předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. **Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly zaslány v prostých kopiích.**
- j) Oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudní exekutor vyzývá, aby mu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (podle ust. § 336g o.s.ř.). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je – li pohledávka, do níž vydražitel nastoupil místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
- k) Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 o.s.ř.), tímto soudní exekutor vyzývá, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- l) Soudní exekutor tímto upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitým věcem předkupní právo, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 2.5.2011, č.j. 39 EXE 991/2011 - 19, které nabylo právní moci dne 19.7.2011, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí povinného FUCHSOVÁ Gabriela, roz. Sladovníková ze dne 6.9.2011 č.j. 027 EX 0015/11. Exekuční příkaz nabyl právní moci dnem 19.9.2011. Výslednou cenu nemovitých věcí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením ze dne 19.3.2013, č.j. 027 EX 0015/11, které nabylo právní moci dnem 5.4.2013. K realizaci dražby soudní exekutor nařídil dražební jednání, jak je uvedeno v tomto usnesení.

P o u ě n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výročkám uvedeným pod písmeny a, b, f), b) až l) není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (ust. § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. §§ 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (ust. §336h odst. 1,2 o.s.ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o přiklepu, která počíná dnem právní moci přiklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nabrát náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, soudní exekutor na základě vykonatelného usnesení podle ust. § 336n odst. 2 o.s.ř. bez návrhu zabývá k vymožení potřebných částek exekuční řízení na majetek vydražitele.

Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

Věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ust. § 274 o.s.ř. (vymahatelnou pohledávku) anebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ust. § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřiblíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne.

Nesdělí-li oprávněný nebo ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, anebo věřitel povinného, který podal přihlášku (ust. § 336f o.s.ř.), že žádá zaplacení své pohledávky, je vydražitel oprávněn dluh povinného vůči těmto věřitelům převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného; souhlas věřitele se neryžduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem k vydraženým nemovitostem, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b státního předpisu Exekutorské komory České republiky (kancelářský řád), k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle ust. § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze, dne 23.1.2017

JUDr. Miloslav Hauerland, v.r.
Soudní exekutor

Za správnost: JUDr. Libor Mareš, exekutorský kandidát,
pověřený soudním exekutorem

Usnesení se doručuje do vlastních rukou:

- oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
- povinnému
- osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly

Usnesení se dále doručuje:

- finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovité věci a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlu, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen

Exekutorský úřad Praha 5, Zborovská 3, 150 00 Praha 5
ID DS: kffg8gt, tel.: 257 312 641, fax: 257 312 645
e-mail: podatelna@urad-exekutora.cz

- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

Usnesení se zveřejňuje na:

- úřední desce soudního exekutora
- elektronické úřední desce soudního exekutora – www.urad-exekutora.cz
- úřední desce portálu dražeb (CEE) – www.portaldrazeb.cz
- úřední desce a elektronické úřední desce obecního úřadu a finančního úřadu, jímž je toto usnesení doručováno, a to až do dne dražebního jednání