



Soudní exekutor JUDr. Miloslav Hauerland • Exekutorský úřad se sídlem Zborovská 3 v Praze 5

027 EX 00015/11

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Hauerland, Exekutorský úřad Praha 5, se sídlem Zborovská 1222/3, PSČ 150 00 Praha, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 2.5.2011, č.j. 39 EXE 991/2011 - 19, kterým byla nařízena podle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 5, č.j. 18 C 57/2010-23, ze dne 13.7.2010, který nabyl právní moci dne 15.9.2010, k uspokojení pohledávky

oprávněného: **Ing. Jan Golán, nar. 6.6.1982, Šrobárova čp.524 / č.o.19, 130 00 Praha - Vinohrady,**

v částce 66 682,00 Kč, poplatek z prodlení 2,50‰ denně z částky 9 526,00 Kč od 1. 5. 2009 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50‰ denně z částky 9 526,00 Kč od 1. 7. 2009 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50‰ denně z částky 9 526,00 Kč od 1. 9. 2009 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50‰ denně z částky 9 526,00 Kč od 1. 11. 2009 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50‰ denně z částky 9 526,00 Kč od 1. 12. 2009 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50‰ denně z částky 9 526,00 Kč od 1. 1. 2010 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,50‰ denně z částky 9 526,00 Kč od 1. 2. 2010 do zaplacení, nákladů soudního řízení ve výši 26 118,00 Kč, pravděpodobných nákladů oprávněného v exekučním řízení ve výši 300,00 Kč, jakož i pravděpodobných nákladů této exekuce, které budou vyčísleny v příkaze k úhradě nákladů exekuce předběžně vyčíslené ke dni 20.7.2017 činí 72 247,00 Kč proti

povinným: **1) Gabriela FUCHSOVÁ, nar. 20.10.1966, Sluneční náměstí čp.2580 / č.o.13, Praha - Stodůlky, PSČ 158 00**
2) Petr FUCHS, nar. 3.4.1966, Osadní čp.869 / č.o.32, Praha - Holešovice, PSČ 170 00

rozhodl na základě ust. §§ 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Exekuční řád, e. ř.) a podle ust. § 336m zákona 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský soudní řád, o. s. ř.) usnesením

t a k t o :

K prodeji nemovitých věcí povinného FUCHSOVÁ Gabriela, roz. Sladovnicková postižených exekučním příkazem soudního exekutora ze dne 6.9.2011 č.j. 027 EX 00015/11, který nabyl právní moci dnem 19.9.2011 se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Soudní exekutor v souladu s ustanovením § 336m Občanského soudního řádu nařizuje další dražební jednání k provedení dražby nemovitých věcí povinného a stanoví:

Exekutorský úřad Praha 5, Zborovská 3, 150 00 Praha 5
ID DS: kffg8gt, tel.: 257 312 641, fax: 257 312 645
e-mail: podatelna@urad-exekutora.cz

a) **Dražební jednání se koná dne 6.9.2017 v 10:00 hodin.**
Místo konání dražby je: Zasedací místnost exekutorského úřadu Praha 5, soudní exekutor JUDr. Miloslav Hauerland, Zborovská 3, 150 00 Praha 5

b) Označení nemovitých věcí, které budou draženy:
Draženy budou následující nemovité věci povinného:

1) nemovité věci povinného:

zapsané na listu vlastnictví č. 221 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro obec Babice, kat. území Babice, a to:

- stavba Babice, č.e. 188 - rod.rekr - postavené na parcele parc. č. St. 242, LV: 235 (parcela není předmětem dražby, pouze stavba).

Shora uvedené nemovité věci s příslušenstvím tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi společně jako jeden komplex.

c) Výsledná cena dražených nemovitých věcí určená usnesením soudního exekutora ze dne 19.3.2013 č.j. 027 EX 00015/11, právní moc 5.4.2013 činí částku: 120 000,00 Kč.

d) **Nejnižší podání se stanoví ve výši poloviny výsledné ceny dražených nemovitých věcí, tj. na částku: 60 000,00 Kč.**

e) **Výše jistoty se určuje na částku 20 000,00 Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na **účet soudního exekutora č. 700 290 010 / 2700**, vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, Praha, IČ: 64948242, pobočka Praha 5 - Smíchov, **variabilní symbol 1001511 a specifický symbol, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČ právnické osoby – účastníka dražby.** K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.

f) Práva a závady spojené s nemovitými věci byly zjištěny tyto:

věcné břemeno užívání ve prospěch Pospíšil Bohumil, Bronzová 2023/27, Stodůlky, 155 00 Praha, RČ: 411214/ vztahující se k stavbě Babice, č.e. 188 na základě usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1645/1997.

g) Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, byly zjištěny tyto

věcné břemeno užívání ve prospěch Pospíšil Bohumil, Bronzová 2023/27, Stodůlky, 155 00 Praha, RČ: 411214/ vztahující se k stavbě Babice, č.e. 188 na základě usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1645/1997.

h) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (ust. § 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.). K zaplacení nejvyššího podání se stanoví lhůta jednoho měsíce, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu.

- i) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení **prvního** dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. **K přihláškám podaným na základě této dražební vyhlášky již nebude přihlíženo, neboť se jedná o následné (další) dražební jednání.** *Věřitelé, kteří již v minulosti své pohledávky přihlásili před zahájením prvního dražebního jednání, nejsou povinni své přihlášené pohledávky vyčíslovat ke dni následného dražebního jednání.*
- j) Oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudní exekutor vyzývá, aby mu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (podle ust. § 336g o. s. ř.). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je – li pohledávka, do níž vydražitel nastoupil místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli. *Věřitelé, kteří tak již v minulosti učinil a své pohledávky přihlásili před zahájením prvního dražebního jednání, nejsou povinni tak činit znovu.*
- k) Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 o. s. ř.), byl povinen toto právo uplatnit u soudu a takové uplatnění práva prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením **prvního** dražebního jednání. Účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle ust. § 336b odst. 2 písm. k) o. s. ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání.
- l) Soudní exekutor tímto upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitým věcem předkupní právo, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením **prvního** dražebního jednání. **K nárokům uplatňovaných z titulu předkupního práva k draženým nemovitým věcem, které nebyly vzneseny před zahájením prvního dražebního jednání nebude v tomto následném jednání přihlíženo.**

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 2.5.2011, č.j. 39 EXE 991/2011 - 19, které nabylo právní moci dne 19.7.2011, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí povinného FUCHSOVÁ Gabriela, roz. Sladovnicková ze dne 6.9.2011 č.j. 027 EX 0015/11. Exekuční příkaz nabyl právní moci dnem 19.9.2011. Výslednou cenu nemovitých věcí,

jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením ze dne 19.3.2013, č.j. 027 EX 00015/11, které nabylo právní moci dnem 5.4.2013. K dražbě konané dne 22.3.2017 se nikdo nedostavil, a proto soudní exekutor vyhlásil usnesení, kterým se dle ust. § 336m odst. 1 o. s. ř. dražební jednání končí. K realizaci další dražby soudní exekutor nařídil dražební jednání dle § 336m o. s. ř., tak jak je shora uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod písmeny a, b, f), h) až l) není přípustné.

Jako dražitel se může zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (ust. § 336e odst. 2 o. s. ř.).

Fyzická osoba může dražít jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. §§ 21, 21a a 21b o. s. ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (ust. § 336b odst. 1,2 o. s. ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky (kancelářský řád), k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle ust. § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze, dne 20.7.2017

**JUDr. Miloslav Hauerland, v. r.
soudní exekutor**

Za správnost: JUDr. Libor Mareš, exekutorský kandidát,
pověřený soudním exekutorem

Usnesení se doručuje do vlastních rukou:

- oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
- povinnému
- osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly

Usnesení se dále doručuje:

- finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovité věci a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovité věci

Usnesení se zveřejňuje na:

- úřední desce soudního exekutora
- elektronické úřední desce soudního exekutora – www.urad-exekutora.cz
- úřední desce portálu dražeb (CEE) – www.portaldrazeb.cz – úřední desce a elektronické úřední desce obecního úřadu a finančního úřadu, jímž je toto usnesení doručováno, a to až do dne dražebního jednání