OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU

Česká republika – Ministerstvo obrany,

zastoupená Ing. Ľubošem Hajdukem,
Odbor nakládání s nepotřebným majetkem (ONNM) sekce ekonomické a majetkové,
s adresou pracoviště: ČR – MO, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem sekce ekonomické a majetkové
nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,
(dále jen „oznamovatel“)
podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, oznamuje, že za níže uvedených podmínek

dne 28.3.2017 zahajuje výběrové řízení (VŘ) na tyto předměty koupě popsané pod příslušnými variabilními symboly (VS):

77170301 (VS): Praha – pozemek p.č. 639/2, k.ú. Michle.
Předmětem koupě je pozemek p.č. 639/2 – zahrada o výměře 205 m². Jedná se o svažitý pozemek s trvalými porosty a venkovními úpravami při ulici Pod Farou na okraji sídlištní zástavby. Dle územního plánu leží pozemek v zóně OB – v čistě obytné zástavbě. Přístup k pozemku je po chodníku z ulice Pod Farou po pozemcích třetích osob bez právního vztahu. V místě je možnost napojení na inž. sítě s výjimkou kanalizace. Pozemek se nachází v ochr. pásmu Pražské památkové rezervace a je dotčen několika zákonnými veřejnoprávními věcnými břemeny technické infrastruktury.
Minimální kupní cena: 490 000,- Kč
Kauce: 10 000,- Kč
Prohlídka: dne 11.4.2017 ve 14,00 hod. Sraz na křižovatce ulic Pod Farou a Na schodech.
Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál).

77170302 (VS): Praha – pozemek p.č. 661/1, k.ú. Michle.
Předmětem koupě je pozemek p.č. 661/1 – zahrada o výměře 955 m². Pozemek je situován při ulici Pod Farou na okraji sídlištní zástavby. Jedná se o svažitý pozemek s trvalými porosty a venkovními úpravami. Dle územního plánu leží pozemek v zóně OB – v čistě obytné zástavbě. Přístup k pozemku je po chodníku z ulice Pod Farou, nebo po schodišti z ulice Na Schodech. V místě je možnost napojení na inž. sítě s výjimkou kanalizace. Pozemek leží v ochranné zóně Pražské památkové rezervace a je zatížen několika zákonnými veřejnoprávními věcnými břemeny technické infrastruktury.
Minimální kupní cena: 1 390 000,- Kč
Kauce: 100 000,- Kč
Prohlídka: dne 11.4.2017 ve 14,00 hod. Sraz na křižovatce ulic Pod Farou a Na schodech.
Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál).

77170303 (VS): Praha – část pozemku p.č. 700/125, k.ú. Michle.
Předmětem koupě je svažitý pozemek nepravidelného tvaru o zmenšené výměře 697 m² - ostatní plocha, zeleň (dle GP. č. 2959-39/2016). Pozemek se nachází mezi příjezdovou komunikací k bytovému domu č.p. 1344 a domem č.p. 19, u křižovatky ulic Ohradní a Michelská. Na pozemku se nachází zelené plochy a několik drobných stavebních objektů – opěrná zeď, schodiště, betonová plocha a asfaltový chodník. Na pozemku jsou umístěny inženýrské sítě – elektro, veřejné osvětlení a dle územního plánu se nachází v zóně SV – všeobecně smíšené. Pozemek se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace a je dotčen několika zákonnými veřejnoprávními věcnými břemeny technické infrastruktury. Na pozemku váze věcné břemeno (služebnost) stezky a cesty evidované na LV 157 pro k.ú. Michle.
Minimální kupní cena: 1 690 000,- Kč
Kauce: 100 000,- Kč
Prohlídka: dne 11.4.2017 ve 14,00 hod. Sraz na křižovatce ulic Pod Farou a Na schodech.
Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál).

77170304 (VS): Velké Přílepy – pozemek p.č. 64/4, k.ú. Velké Přílepy, okres Praha-západ.
Předmětem koupě je pozemek o výměře 104 m², ostatní plocha, jiná plocha, který leží v obci Velké Přílepy v ulici Podmoráňská a je součástí veřejného prostranství. Má převážně zpevněný povrch (živičný, prašný), části pozemku jsou zatravněny a s trvalými porosty. Předmět koupě obklopuje pozemek st.p.č. 721, na kterém je umístěna stavba trafostanice a tím se stal přístupovým pozemkem k této stavbě bez smluvního vztahu. Dle platné územně plánovací dokumentace je tento pozemek dotčen několika ochrannými pásmy či jinými omezeními území dle platné právní úpravy.
Minimální kupní cena: 98 000,- Kč
Kauce: 1 000,- Kč
Prohlídka: dne 11.4.2017 v 10,00 hod. Sraz v ulici Podmoráňská před budovou trafostanice
Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál).

77170305 (VS): MS Babice – část, k.ú. Třebohostice u Škvorce, obec Škvorec, a k.ú. a obec Babice, vše okres Praha-východ.
Jedná se o stavby včetně inž. sítí v části oploceného areálu bývalého muničního skladu, které se nacházejí uprostřed velkého lesního celku „Babický les“. Pozemky pod stavbami jsou ve vlastnictví fyzické osoby, která má zákonné předkupní právo. Přístup je zajištěn po asfaltové komunikaci od obce Babice. Celkově se jedná o 34 stavebních objektů, z nichž 15 je evidováno v katastru nemovitostí, ostatní stavby evidenci nepodléhají. Převážně se jedná o typizované stavby muničních skladů, které jsou propojeny cestami s živičným povrchem. Stavebně-technický stav objektů v areálu je úměrný stáří staveb a neprováděné údržbě od r. 1999, kdy areál přestal sloužit svému účelu. Podzemní kabelové rozvody jsou částečně funkční, vodovod je odpojený a nefunkční. Celý areál je v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru a částečně v regionálním biocentru, současně je dotčen významným krajinným prvkem ze zákona.
Minimální kupní cena: 3 590 000,- Kč
Kauce: 100 000,- Kč
Prohlídka: dne 13.4.2017 v 11,00 hod.
Sraz v obci Babice na návsi u křižovatky ulic U výmolu a Starobabická.
Uskutečnění prohlídky jen po předchozí domluvě na tel.: 973 206 348, 702 003 626 (M. Gočál)

ČÁST A

PODMÍNKY NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. **Doručení přihlášky:**

   Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku **v zalepené obálce označené heslem:**

   „PŘIHLÁŠKA – … zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) … - NEOTVÍRAT“

   na adresu **Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Sekce ekonomická a majetková MO, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6,** buď prostřednictvím poštovní služby, nebo osobním doručením.

   Přihlášky prostřednictvím poštovní služby **musí být podány k doručení** (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 18.4.2017 a současně doručeny oznamovateli** nejpozději **dne 24.4.2017.**

   Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze **dne 19.4.2017 od 10,00 do 11,00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany**, **nám. Svobody č. 471/4 v Praze 6**.

   Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. **Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:**
   a) Nezaměnitelné **označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
   b) Nezaměnitelné **označení zájemce o koupi**

- u fyzické osoby, jež musí být svéprávná, uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvést taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výlučného vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů;
- u právnické osoby uvést údaje o firmě nebo názvu, sídle a identifikačním čísle, o zápisu do příslušného veřejného rejstříku včetně spisové značky, o osobě oprávněné právnickou osobu zastupovat a způsobu podepisování. Tyto údaje případně doložit kopií výpisu z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby, nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;

c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a** také **slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá **kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního popisu předmětu koupě**;

d) **Podpis zájemce o koupi** (u osob zapsaných ve veřejném rejstříku v souladu s tímto zápisem);

e) **Řádně vyplněný a totožně podepsaný formulář „Prohlášení zájemce o koupi“**, který je k dispozici na internetových stránkách **www.onnm.army.cz** a lze jej případně získat na regionálních pracovištích (viz níže).

3. **Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:**

   Kauce musí být složena na depozitní účet MO **č. 2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet“) **nejpozději dne 20.4.2017**, a to s uvedením jednak příslušného **VS** (tj. variabilního symbolu uvedeného u příslušného popisu předmětu koupě) a také **specifického symbolu** (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složením kauce** se rozumí **připsání její příslušné stanovené výše na uvedený účet**. Jestliže kauce nebude na účtu připsána ve stanoveném termínu anebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria - **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě.** Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce. Každý zájemce o koupi může podat pouze jednu přihlášku.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců o koupi nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, sdělí jim oznamovatel bez zbytečného odkladu, že s nimi bude provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem představuje zálohu na kupní cenu a bude započtena na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušných ustanovení kupní smlouvy) převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem, vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kauci uvolní oznamovatel na účet, z nějž byla kauce poskytnuta, zájemci, který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána, neboť vklady na depozitním účtu nejsou úročeny.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (viz příslušný článek konceptu kupní smlouvy) podmíněna zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 4 až 6 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

5. Název předmětu koupě vyjadřuje pouze způsob původního užívání nemovitostí Ministerstvem obrany. Oznamovatel nezaručuje, že věci, které jsou předmětem koupě, lze i nadále užívat způsobem, ke kterému byly původně určeny.

6. Zájemce o koupi bere na vědomí, že se v případě nabytí vlastnického práva k věcem, které jsou předmětem koupě, vzdává práva z vadného plnění v souladu s § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Toto stvrzuje také v „Prohlášení zájemce o koupi". Veškeré případné vady jdou k tíži kupujícího s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující.

7. Vázne-li na předmětu koupě nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejm. vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), je předmět koupě, nebo jeho předkupním právem dotčená část, v příslušném konceptu kupní smlouvy označena červeným písmem a zároveň jsou v konceptu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva.

8. Oznamovatel upozorňuje kupujícího, že uváděná výměra pozemků může být pouze přibližná nebo zaokrouhlená. Oznamovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.

9. Další informace a podklady k jednotlivým předmětům koupě včetně znaleckých posudků v elektronické podobě (formát „pdf") získá zájemce o koupi na níže uvedených místně příslušných kontaktních adresách:

   – Regionální pracoviště ONNM **Praha,** Hradební 12, 111 21 Praha 1,
   po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 206 348 nebo 702 003 626**
   u předmětů koupě **VS 77170301 - 77170305;**

10. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může podle § 23 odst. 1 vyhl. č. 62/2001 Sb. VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce o koupi bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ze stejných důvodů lze ukončit i proces uzavírání kupní smlouvy.

11. Oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodný kupec či nikoliv, a to bez zbytečného odkladu ode dne rozhodnutí Komise pro nakládání s nepotřebným majetkem MO o realizaci prodeje na základě výsledků VŘ.

12. Vybraný **vhodný kupec je povinen**:

   a) do 45 dnů ode dne doručení vyrozumění (podle odst. 11 části C podmínek VŘ) doručit oznamovateli dokumenty prokazující bezdlužnost vhodného kupce vůči státu, zejména:
      – potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky;
      – potvrzení České správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
      – potvrzení zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění.

   V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaná/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabýt předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

   b) uzavřít kupní smlouvu ve znění návrhu kupní smlouvy doručeného ze strany oznamovatele. Kupní smlouva je ze strany budoucího kupujícího uzavřena řádným a platným podpisem návrhu kupní smlouvy na jejích všech stejnopisech (s úředně ověřeným podpisem na dvou vyhotoveních smlouvy) a jejím následným doručením v příslušném počtu vyhotovení oznamovateli **do 1 měsíce od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany oznamovatele.** Oznamovatel přitom doručí vybranému zájemci o koupi návrh kupní smlouvy (ve znění ve VŘ zveřejněného konceptu kupní smlouvy upraveného v závislosti na osobě kupujícího) ve stanoveném počtu stejnopisů bez zbytečného odkladu poté, co od vybraného zájemce obdrží dokumenty uvedené pod písm. a) tohoto odstavce. Oznamovatel si vyhrazuje, že se jedná o oznamovatelem odvolatelnou nabídku po celou dobu lhůty pro přijetí této nabídky. Nabídka je oznamovatelem odvolatelná ze stejných důvodů jako může oznamovatel ukončit zjišťování zájemců o koupi (viz odst. 10 části C podmínek VŘ).

   Je-li kupcem osoba, u které zákon vyžaduje schválení kupní smlouvy zastupitelstvem nebo zřizovatelem či jiným příslušným subjektem, prodlužuje se uvedená lhůta 1 měsíce pro doručení

příslušného počtu řádně podepsaných vyhotovení kupní smlouvy o dobu nezbytně nutnou k tomuto schválení.

13. V případě, že vhodný kupec:
    a) **nedoručí** oznamovateli vyžadovaná potvrzení v termínu dle odst. 12 písm. a) části C podmínek VŘ,
    b) nebo **neuzavře** kupní smlouvu dle odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ, **je povinen uhradit** oznamovateli smluvní pokutu ve výši složené kauce, která tímto nebude vrácena a propadá dnem následujícím po marném uplynutí příslušné lhůty ve prospěch oznamovatele. V těchto případech není oznamovatel nadále vázán nabídkou vhodného kupce a je oprávněn předmět koupě znovu zařadit do VŘ na zjištění zájemců o koupi.
14. V případě, že vybraný vhodný kupec nesplní řádně podmínky stanovené mu v odst. 12 části C podmínek VŘ (čímž mu vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši složené kauce a tato tak nemůže být jakožto záloha započtena na první část kupní ceny), a bude s ním přesto uzavřena kupní smlouva, zavazuje se zaplatit celou kupní cenu po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle příslušného ustanovení kupní smlouvy – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto smyslu dojde ze strany oznamovatele k úpravě konceptu, resp. návrhu kupní smlouvy (viz odst. 12 písm. b) části C podmínek VŘ).
15. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto VŘ a s následným uzavíráním kupní smlouvy.
16. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
17. Zájemci o koupi berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, částí pátou vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. a subsidiárně zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
18. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na www.onnm.army.cz