

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE BABICE

2015 - 2020



Strategický plán rozvoje obce Babice

Obec Babice 2015

Autor textu: Hana Lupoměská

Redakce, zapracování připomínek zastupitelů a občanů: Marcela Marks

Záměr vytvořit strategický rozvojový plán Obce Babice 2015 – 2020 byl diskutován na zasedáních zastupitelstva obce v roce 2015. Návrh plánu byl veřejně prezentován na jednání zastupitelstva dne 23.11.2015, vyvěšen na úřední desce k připomínkám a schválen v této verzi na jednání zastupitelstva dne

OBSAH :

1. Obec Babice
2. Poloha a dopravní napojení
3. Historie
4. Památky obce
5. Přírodní podmínky
6. Obecní úřad Babice
7. Charakteristika obce
8. Obyvatelstvo
9. Obecní rozpočty
10. Spolky a kluby
11. **Rozvoj obce**

Přílohy: orientační plán obce
fotodokumentace

Strategický plán rozvoje obce Babice na léta 2015 - 2020

Preambule

Obec Babice jako samostatný subjekt podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., je v souladu s Ústavou ČR spravována zastupitelstvem obce.

Jeho prvotním úkolem je zajišťovat dlouhodobý a vyvážený rozvoj obce, stanovit dlouhodobé strategie při využívání potenciálů a ochraně hodnot související s územím obce, jeho infrastrukturou a obyvateli. K tomu, aby zastupitelstvo obce mohlo aktuálně reagovat na situace, které nastanou, a k tomu, aby se obyvatelé obce mohli identifikovat s obcí a jejím jednáním, slouží **Strategický plán rozvoje obce Babice na léta 2015 - 2020**.

Záměr vytvořit strategický rozvojový plán Obce Babice 2015 – 2020 byl diskutován na zasedáních zastupitelstva obce v roce 2015. Návrh plánu byl veřejně prezentován na jednání zastupitelstva dne 23.11.2015, vyvěšen na úřední desce k připomínkám a schválen v této verzi na jednání zastupitelstva dne

1. Obec Babice

Obec Babice jednoznačně spadá za vyšším vybavením k městské části Praha – Uhřetěves a městu Říčany. S Prahou a městem Říčany jsou spojeny městskou hromadnou dopravou a komunikační sítí. Aglomerace Praha a Říčany jsou zdrojem pracovních příležitostí pro obec, na druhé straně obec poskytuje bydlení pro Prahu. Svojí blízkou polohou a v návaznosti na plánovaný silniční okruh má obec potenciální možnost rozvoje. Též umístěním Open Gate School v Babicích dává obci další potenciál k rozvoji.

2. Poloha a dopravní napojení

Obec Babice leží v blízkosti hl. města Prahy u města Říčany v sousedství obcí Březí a Mukařov. Územím obce protéká potok Výmola, který pramení v katastru obce Mukařov. Z hlediska dopravního se nachází na trase silnic III. třídy.

Obsluha obce prostředky městské hromadné dopravy je zabezpečena dvěma autobusovými linkami č. 364 a 428.

Linka 364 je vedena od stanice Praha – Depo Hostivař přes Říčany a linka č. 428 spojuje obec s centrem Říčan a končí v obci Jesenice (Praha-západ).

V Říčanech je možnost přestupu na vlakové spoje (směr Praha nebo Benešov u Prahy).

3. Historie

Od roku 1312 až do husitské revoluce byli pány Uhříněvsi a tedy i Babice Johanité (Johanitská komenda

u Panny Marie na Malé straně v Praze). V roce 1436 podstoupil císař Zikmund tento majetek svému podkomořímu Janovi z Kunvaldu a Anně Kbelské.

Od Janových synů Jana a Václava Dražických z Kunvaldu koupilo Uhříněveské panství Staré město pražské. Vlastnilo jej však jen do roku 1547, kdy Ferdinand I. Pražanům kvůli účasti v odboji Uhříněves zkonfiskoval. V roce 1550 jej jako zpupný statek prodal Hanušovi Renšperágovi z Renšperka a Drškovic. Jeho syn Ferdinand prodal v roce 1579 zděděný majetek Jaroslavu Smiřickému ze Smiřic z Kostelce nad Černými Lesy. Bohatí Smiřičtí drželi panství až do roku 1621, kdy je v roli poručníka převzal Albrecht z Valdštejna. Týž o rok později prodal Uhříněves s dalšími statky knížeti Karlovi z Lichtenštejna.

Lichtenštejnové pak vládli uhříněveským i babickým až do konce feudalismu. Průřez historií vesnice dokumentují figury a tinktury převzaté z heraldiky některých významných majitelů a následně uplatněné

v několika variantách návrhu babických obecních symbolů. Dominantní zlatý korunovaný drak pochází z erbu podkomořího Jana z Kunvaldu, osmihrotý kříž náleží Johanitům a tinktury červená a zlatá byly převzaty z rodového erbu knížat z Lichtenštejna. Zatím co modrá barva náleží Dražickým z Kunvaldu (v obecné rovině symbolizuje také obcí protékající potok), zelená je barvou zemědělství a lesů. Dne 5.12.2005 byla Parlamentem České republiky na návrh obce udělena obci Babice vlajka a znak.

Babice (Velké i Malé) v podstatě nepřetržitě po celou dobu trvání patrimoniální správy byly součástí církevního řádového panství Uhříněves (Templáři, řád německých rytířů). V 18. století dochází k růstu významu Babic pro daný region, vznikla zde i pro potřeby okolních obcí dvoutřídní škola.



Pozoruhodný vývoj obce Babice od počátku dvacátého století s kulminačním bodem ve 20. letech.

Babice se stávají jedním rekreačním sídlem pražské malé a střední buržoasie, která si zde začala budovat svá rekreační sídla.

Tento vývoj přerušila hospodářská krize v 30. letech. Po druhé světové válce zde dochází k budování nových rekreačních struktur, hlavně masové šíření chataření. V dalších letech dochází k citelnému úbytku obyvatel Babic, kteří odcházejí do Prahy a také do Říčan, kde dostávají velmi lehké byty. To má za následek malou prosperitu služeb, dochází k zavírání obchodů a v obci nejsou téměř žádné služby. Dochází k úbytku obyvatel i dětí, proto je zrušena základní škola v Babicích a je zrušen provoz hotelu. V obci zůstává pouze jedna restaurace. Úbytek obyvatel byl zastaven v roce 1992.



Obecní zastupitelstvo zadalo vypracování územního plánu obce, řada pozemků byla vyčleněna pro stavbu rodinných domů. V obci je v současné době jeden obchod, dva autoservisy, tenisové kurty, dvě kadeřnictví, kosmetika, dva hostince, kavárna.

4. Památky obce

V obci se nedochovaly téměř žádné významné historické stavby, pouze Křížek a zvonička na návsi, zvonička v Babičkách a pomník padlým z 2. světové války. (Ve fotodokumentaci)

5. Přírodní podmínky

Území obce je částečně zemědělsky využívanou krajinou. Terénní dispozice jsou mírně svažité. Komunikace jsou zpravidla lemovány alejemi ovocných stromů a lesním porostem různého stáří. Katastr obce je ve značné míře pokryt lesními porosty.

Území je součástí sevanské pahorkatiny. Na granitoidech středočeského plutonu říčanského typu. Rozčleněný erozně denudační reliéf se skalními tvary zvětrávání a odnosu, pseudokary, se zbytky neogenních zarovnaných povrchů (zdroj: *Zeměpisný lexikon ČSR, Hory a nížiny*). Katastrálním územím Babic částečně prochází rozvodí Vltavy a Labe.

Potok Výmola protékající obcí spadá do povodí Labe, což se v konfiguraci terénu projevuje úklonem k SV

6. Obecní úřad Babice

Organizační struktura

Starosta	Jan Chadraba starosta@babiceurican.cz
Místostarosta	Marcela Marks mistostarostka@babiceurican.cz
Předseda Finančního výboru	Marcela Havlová
členové	Hana Káralová Josef Rozsival
Předseda Kontrolního výboru	Helena Šebková
členové	Josef Rozsival Kateřina Vrábelová
Předseda Stavebního výboru	Karel Haluza
členové	Jan Rak Josef Rozsival Jan Hlavnička Jan Chadraba
Předseda komise veřejného pořádku	Pavel Rathouský

	členové	Karel Haluza Miroslav Jež
Předseda Školského výboru		Marcela Havlová
	členové	Michaela Horáková Marcela Marks
Předseda Kulturně-sportovního výboru		Vladka Dvořáková
	členové	Linda Gurecká Jana Švandová Michal Kloub Josef Rozsival
Předseda Technické komise		Miroslav Jež
	členové	Pavel Rathouský Radek Hauf

7. Charakteristika obce

Silné stránky obce :

- Poloha na východním okraji hlavního města Prahy z hlediska relativní odloučenosti od centra města a zároveň dobré dopravní dostupnosti
- Příznivá demografická struktura – většina obyvatel je v produktivním věku
- Příznivý vývoj počtu obyvatel
- Volné prostory pro výstavbu
- Umístění Open Gate School v jihozápadní části obce
- Obec je plynofikována, je zaveden vodovod i kanalizace
- Zajímavé přírodní a rekreační lokality v území
- Dobré rozptylové podmínky
- Rozvojová oblast - pro výstavbu a rozvoj bytové výstavby, sportovních areálů a služeb

Slabé stránky obce :

- Nízký stupeň občanské vybavenosti (bez školy, zdravotnického zařízení)
- Závislost obce na službách město Říčany a Praha
- Nevyhovující stav vozovky III. Třídy
- Zanedbané či chybějící konstrukce a povrchy místních komunikací a chodníků (obec nyní provádí postupně rekonstrukce místních komunikací a chodníků)
- Přetíženost dosavadních silnic v souvislosti s nárůstem obyvatel v Babicích, ale hlavně dosud nedořešený obchvat Říčany a tím enormní přetíženost ul. Černokostecké v Říčanech s negativním dopadem na dopravní obslužnost obce Babice.

Statistické údaje

Počet částí	1
Katastrální výměra	5,57 km ²

Nadmořská výška	384 m
Počet obyvatel	980
Pošta	ne
Zdravotnické zařízení	ne
Policie	ne
Škola	ne
Vodovod	ano
Plynofikace	ano
Kanalizace (ČOV)	ano

8. Obyvatelstvo

U obce Babice je jasný trend k přibývání obyvatel což je způsobeno atraktivitou obce jako obytné lokality v přírodě, s možností snadné dostupnosti centra Říčan a Prahy, kam dojíždí drtivá většina obyvatel obce za prací a zábavou.

Počet obyvatel v produktivním věku :
18 – 62let 606

Počet obyvatel v důchodovém věku :
63 - 93let 101

Počet dětí dle věkové skupiny :
0-4 roky 108
5-8 let 69
9-13 let 56
14-17 let 40

9. Obecní rozpočty

2010

	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
skutečnost	9 577 215,22	9 816 095,81	-238 880,59

2011

	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
Skutečnost	7 790 679,29	4 525 635,24	3 265 044,05

2012

	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
Skutečnost	6 998 361,75	5 525 314,54	1 473 047,21

2013

	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
Skutečnost	9 121 735,94	8 264 706,31	857 029,63

2014

	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
Skutečnost	10 190 098,05	19 199 459,99	-9 009 361,94

10. Spolky a kluby

V obci jsou následující organizace (oddíly, spolky, sdružení)

- TJ Sokol Babice
- Spolek „Babický drak“
- Sbor dobrovolných hasičů
- SK Babice
- Be Be klub

11. Rozvoj obce

Rozvoj stávající obytné části a plán budoucí výstavby

Původní zástavba obce je tvořena převážně selskými usedlostmi soustředěnými kolem komunikace procházející obcí a novější zástavbou, která byla rozvíjena k okrajovým částem obce. Plán rozvoje obce je řešen územně plánovací dokumentací

Doprava (státní silnice)

Z hlediska dopravy lze konstatovat, že vozovky III. třídy jsou v řešeném území v technicky nevyhovujícím stavu, zejména kvalitou povrchu a nedostatečnými šířkovými parametry. V návrhu územního plánu se ve výhledu počítá s jejich postupnou rekonstrukcí. Dále v územním plánu města Říčany je dokumentována poloha silničního okruhu. Zprovoznění tohoto úseku silničního okruhu výrazně ovlivní dopravní vztahy v celém regionu, neboť okruh převezme podstatnou část tranzitní dopravy. Tím také přispěje ke snížení podílu průjezdné dopravy v obci a současně se z hlediska širších regionálních dopravních vazeb vytvoří nové možnosti rychlého a přímého silničního spojení s okolím. Obce se též dotýká obchvat města Říčany, který je v platných územních plánech Říčan a Babic veden jako rezerva.

Doprava (silnice)

Cílem dopravního řešení územního plánu je i návrh výhledového uspořádání vnitřní komunikační sítě obce s ohledem na stávající i navrhované zástavby. Úpravy komunikačního systému přispějí k omezení negativních vlivů dopravy, které jsou nejvíce patrné v centrální části obce, v prostoru Babic a Babiček a na komunikaci Starobabická. V obci funguje jednoduchá síť účelových komunikací navazujících na veřejnou silniční síť a komunikace charakteru polních (úvozových) cest s mlatovým povrchem převážně vedoucí do chatových a rekreačních oblastí.

Cyklostezky a cesty pro pěší

Obec se podílí na řešení komplexu stezek pro pěší s MAS Říčansko a Pošembeří a naučné Kamenické stezky.

Strategický plán rozvoje obce Babice na léta 2015 – 2020, schválený zastupitelstvem obce dne

Probíhající investiční akce:

Rekonstrukce místních komunikací

Jedná se o pokračování v rekonstrukcích místních komunikací v dispozicích schválené územně plánovací dokumentace obce s ohledem na aktuální potřeby občanů. Obec připravuje realizaci rekonstrukce v ulicích Honzíkova, Topolová a Kruhová za finanční účasti obyvatel těchto lokalit.

Rekonstrukce a výstavba chodníků v obci

V souvislosti s projektovou a inženýrskou přípravou výstavby chodníků obec pokračuje ve výstavbě chodníků aktuálně dle potřeb obyvatel, v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací s důrazem na dopravní řešení a docházkovou vzdálenost.

Investiční plány:

Rekonstrukce krajských silnic

V současné době obec žádá Krajský úřad, jako vlastníka o rekonstrukci silnice Starobabická. Tato rekonstrukce zahrnuje kromě úpravy nivelety a šířkových poměrů i obrubníky, pevné zpomalovací pruhy a obrubníky.

Předpokládaný termín: 2016 – 2020

Rekonstrukce místních komunikací

Předpokládaný termín: 2016 - 2020

Rekonstrukce a výstavba chodníků v obci

Předpokládaný termín: 2016 - 2020

Přístavba Hasičské zbrojnice

Předpokládaný termín: 2015 - 2016

Sběrný dvůr

Předpokládaný termín: 2016 - 2020

Nový územní plán obce

Předpokládaný termín: 2016 - 2018

Pořízení komunální čistící techniky

Předpokládaný termín: 2016 - 2017

Výstavba nových stanovišť pro kontejnerová stání

Předpokládaný termín: 2016 - 2017

Multifunkční hřiště a nové kabiny ve sportovním areálu

Předpokládaný termín: 2016-2020

Rekonstrukce budovy staré školy na návsi včetně revitalizace jejího okolí a vybudování dětského hřiště

Předpokládaný termín: 2016-2020

Revitalizace rybníku Na Ladech

Předpokládaný termín: 2016- 2018

Rekonstrukce zvoničky v ul. Mlejská

Předpokládaný termín: 2016- 2018

Planetární stezka

Budování naučné stezky bude rozčleněno do několika částí, která svým významem ztraktivní okolí Babic. Bude prováděna ve spolupráci manželů Švandových, spolku Babický drak a obce Babice.

Předpokládaný termín: 2016-2020

Celková budoucí investice do výše uvedených projektů bude cca 35-40 mil. Kč.

Použité podklady : Územní plán obce včetně vyhlášky
 Geofond ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – východ
 Územní plán města Říčany
 Zeměpisný lexicon ČSR – Hory a nížiny
 Konzultace s obcí
 Wikipedie
 Internet

Fotodokumentace

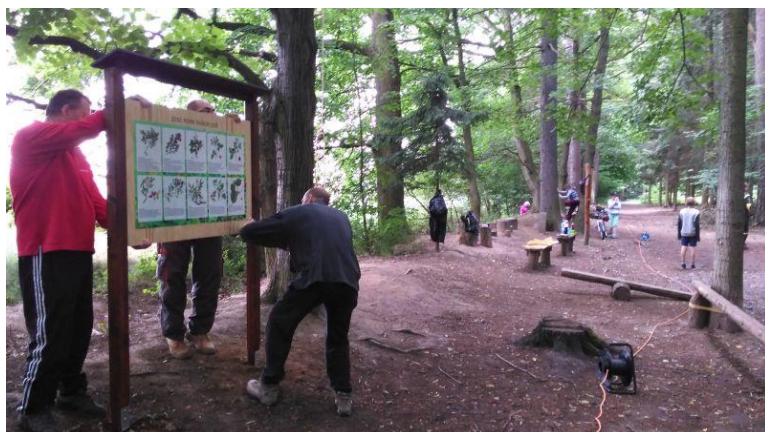
Realizace investic v minulém období



Mateřská škola v Babicích byla postavena s pomocí dotace Regionálního operačního programu ve výši 8,3 mil. Kč



Rekonstrukce místních komunikací byly realizovány z dotací MAS Říčansko ve výši 1,8 mil. Kč



*Babický lesopark byl vybudován
svépomocí dobrovolníky ve
spolupráci s občankou obce -
akademickou malířkou paní Lindou
Gureckou, Spolkem Babický drak, za
finančního přispění dotace z KB (fond
Era), obce a formou daru nebo
dobrovolného příspěvku od občanů
obce.*



Památky obce



Zvonička na návsi



Pomník padlým 2. světové války



Obnova památníku v lese byla realizována díky dotaci Ministerstva obrany ve výši 1,8 mil. Kč

Orientační plán obce Babice

