

Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 20.2.2017 v 19:00 na OÚ Babice

Zápis č. 2

Přítomni: Marks Marcela, Chadraba Jan, Rozsival Josef, Haluza Karel, Šebková Helena, Dvořáková Vladka –
příchod v 19:15, Vrábelová Kateřina, Havlová Marcela, Kufner Dan, Jež Miroslav

Omluveni: Rathouský Pavel

Hosté: viz přiložená prezenční listina

Program:

- 1) Schválení zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání
- 2) Schválení směny, smlouvy a podpis starosty pozemku chodník A
- 3) Schválení záměru na odkoupení pozemku ve veřejném zájmu výstavba chodníku o výměře 13 m2 v k.ú. Babice (ulice Starobabická)
- 4) Plánovací smlouva 8 RD Brustima s.r.o.
- 5) Rozpracovanost a dotazy k územnímu plánu
- 6) Oplocení pozemku a případný záměr odkupu pozemku na Černých horách z důvodu zachování průjezdnosti složek IZS
- 7) Došlá pošta
- 8) Stavební pošta
- 9) Ostatní a úkoly

Souhlasí 9 členů ZO.

1) Schválení zápisu z min. zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis z 23.1.2017 schválen 9 hlasy ZO.

Jako ověřovatelé byli navrženi: p. Rozsival a p. Kufner

jako zapisovatel byla navržena: Marcela Marks

Hlasování: návrh schválen 9 hlasy ZO

2) Schválení směny a smlouvy na směnu – chodník A

Usnesení č. 1/2/2017:

ZO souhlasí se zněním směnné smlouvy a směnou pozemku ve vlastnictví obce Babice, p.č. 369/38 o výměře 6 m2 a pozemku p.č. 30/2 ve vlastnictví paní P. o výměře 7 m2. Důvodem je výstavba obecně prospěšného chodníku a jeho části na pozemku p.č. 30 (nově p.č. 30/2).

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

ZO pověřuje starostu k podpisu Směnné smlouvy s paní P.

Příchod V. Dvořákové

3) Schválení záměru na odkup pozemku o výměře 13 m2 v k.ú. Babice ve veřejném zájmu - výstavba chodníku (ulice Starobabická)

Usnesení č. 2/2/2017:

ZO souhlasí se záměrem koupit pozemek o velikosti 13 m2 , oddělenou část z pozemku p.č. st.46 v kú Babice, ve vlastnictví paní LH. Důvod koupě je výstavba obecně prospěšného stavby – chodníku.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

4) Plánovací smlouva 8 RD Brustima s.r.o.

Jedná se o plánovanou výstavbu komunikace a chodníku na poz. p.č. 95/105 a 377 v lokalitě Černá hora. Starosta informoval, že součástí plánovací smlouvy je jednak výstavba povrchu komunikace a chodníku na

výše zmíněných pozemcích a dále výstavba chodníku podél ulice Starobabická od křižovatky s ul. Černohorská až k ul. Osadní. Návrh smlouvy je nyní projednáván oběma stranami.

5) Rozpracovanost a dotazy k územnímu plánu

Starosta informoval zastupitele o pokroku v tvorbě nového územního plánu. Probíhá dokončování fáze přípravy pro veřejné projednání, zapracovávají se stále opravy a korektury.

6) Oplocení pozemku a případný záměr odkupu části pozemku p.č. 95/95 na Černých horách ve veřejném zájmu a z důvodu zachování průjezdnosti především složek IZS

Starosta informoval o průběhu jednání s manželi S. Výsledkem jednání bylo, že na jaře dojde k opětovnému zaměření geodetem a komunikace bude rozšířena na nezbytně nutnou šířku tak, aby byla zachována průjezdnost. S prodejem této minimální části svého pozemku předběžně manželé souhlasili. Po znovuzaměření bude vyhlášen záměr k odkupu. ZO souhlasí.

7) Došlá pošta

a) Lesy ČR – stav rybníků a hrází v Janovickém lese

Společnost Lesy ČR informovala, že hráze všech tří rybníků v Janovickém lese jsou v havarijním stavu. Žádá obec Babice o spolupráci při jejich rekonstrukci. ZO bere na vědomí.

8) Stavební pošta

a) Věcné břemeno ČEZ – Spojovací-kNN- pro p.č. 84/177-181

Usnesení č. 3/2/2017:

ZO schvaluje Smlouvu o věcném břemeni se společností ČEZ, a.s. s názvem Spojovací-kNN- pro p.č. 84/177-181 za 100,- Kč/bm.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

ZO pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o věcném břemeni s firmou ČEZ a.s. a podpisu návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.

b) Vchod do lesa z ulice K Lesu

Majitel pozemku p.č. 84/141 se písemně vyjádřil k žádosti obce o zachování průchodu do lesa přes zmíněný pozemek. Se zachováním průchodu nesouhlasí a do budoucna ho nezvažuje.

c) OUB/0061/2017 – společný souhlas – RD – p.č. 280/11 a 280/12

ZO bere na vědomí.

d) OUB/0072/2017 – oznámení geologických prací – p.č. 84/88

ZO bere na vědomí.

e) OUB/0064/2017 – souhlas s užíváním stavby – RD – p.č. 238/28

ZO bere na vědomí.

f) OUB/0066/2017 – zahájení územního řízení – vrtaná studna – p.č.238/56

ZO bere na vědomí.

g) OUB/0053/2017 – zahájení řízení o povolení výjimky – RD – p.č. 69/12, 69/13

ZO bere na vědomí

h) OUB/0060/2017 – oznámení o provedení hydrogeologického vrtu – p.č. 74/33

ZO bere na vědomí.

i) OUB/0062/2017 – oznámení o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání – garáž se skladem – p.č. 230/8, 230/9

ZO bere na vědomí.

j) OUB/0052/2017 – souhlas s odstraněním stavby – včelín - p.č. 416

ZO bere na vědomí.

k) OUB/0054/2017 – zahájení územního řízení – vrtaná studna – p.č. 280/39

ZO bere na vědomí.

- l) 0UB/0044/2017 – veřejná vyhláška – oznámení – vydání úz. Plánu Mukařova
ZO bere na vědomí.
- m) 0UB/0043/2017 – společný souhlas – přestavba a reko chaty – p.č. 95/26 a st.p. 253
ZO bere na vědomí.

9) Ostatní

- a) Vítání občánků
Termín byl změněn na 24.3.2017. ZO souhlasí s navýšením limitu na nákup dárců pro děti.
- b) Dotace
M. Marks informovala o probíhajících výzvách. Nově obec žádá o opravu střechy hasičské zbrojnice v programu MZe.
- c) Svazková základní škola
ZO projednalo vstup do svazku, znění stanov a rozhodlo se ke svazku připojit a schvaluje následující usnesení:
- a. založení dobrovolného svazku obcí a vstup obce do svazku s názvem LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí. Jedná se o svazek obcí Louňovice, Štíhllice, Babice, Tehovec, Svojetice, založený za účelem plnění úkolů v oblasti školství.

Usnesení č. 4/2/2017:

ZO schvaluje založení dobrovolného svazku obcí a souhlasí se vstupem obce do dobrovolného svazku obcí s názvem LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

- b. schválení Smlouvy o zřízení dobrovolného svazku obcí s názvem LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí.

Usnesení č. 5/2/2017:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení dobrovolného svazku obcí s názvem LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

- c. schválení Stanov dobrovolného svazku obcí s názvem LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí.

Usnesení č. 6/2/2017:

ZO schvaluje Stanovy dobrovolného svazku obcí s názvem LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

- d. zmocnění pro starostu k podpisu zakladatelských dokumentů dobrovolného svazku obcí s názvem LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí.

Usnesení č. 7/2/2017:

ZO zmocňuje starostu k podpisu zakladatelských dokumentů dobrovolného svazku obcí s názvem LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

- e. delegování zástupců obce Jana Chadraby a Marcely Marks do orgánů dobrovolného svazku obcí s názvem LOŠBATES, dobrovolný svazek.

Usnesení č. 8/2/2017:

ZO deleguje jako zástupce obce Babice do orgánů dobrovolného svazku obcí s názvem LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí, starostu a náhradníkem místostarostku.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

- f. členové statutárního orgán

Usnesení č. 9/2/2017:

Zastupitelé určují a souhlasí, aby prvními členy statutárního orgánu (představenstva) byli: Ing. Josef Řehák – předseda představenstva, Ing. Marcela Marks – místopředseda představenstva, Ing. Eva Šmoldasová – místopředseda představenstva.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

- g. souhlas s umístěním sídla dobrovolného svazku obcí s názvem LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí, na adrese Horní náves 6, 251 62 Louňovic.

Usnesení č. 10/2/2017:

ZO souhlasí s umístěním sídla dobrovolného svazku obcí s názvem LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí na adrese Horní náves 6, 251 62 Louňovice.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

- h. zmocnění Ing. Josefa Řeháka k podání návrhu na zápis dobrovolného svazku obcí s názvem LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí do rejstříku dobrovolných svazků obcí u Krajského úřadu Středočeského kraje.

Usnesení č. 11/2/2017:

ZO zmocňuje Ing. Josefa Řeháka k podání návrhu na zápis dobrovolného svazku obcí s názvem LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí do rejstříku dobrovolných svazků obcí u Krajského úřadu Středočeského kraje.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

d) Podpora dobročinných projektů

Vzhledem k opakovaným výzvám, telefonátům s uvedenými organizacemi a několika projednávání na ZO se zastupitelé rozhodli přispět dobrovolným příspěvkem na dva dobročinné projekty. Jedním z nich je projekt Babybox a druhým je podpora dobrovolného hasiče z obce Nesměřice, který se dostal nešťastnou situací do závažného soudního sporu, z něhož se poté ocitl v tíživé finanční situaci.

Usnesení č. 12/2/2017:

ZO souhlasí s poskytnutím daru ve výši 5 000,- Kč společnosti Babybox na výstavbu, provoz a rekonstrukci babyboxů.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 13/2/2017:

ZO souhlasí s poskytnutím daru ve výši 5 000,- Kč dobrovolnému hasiči J.Š. z Nesměřic, který se dostal do tíživé finanční situace.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

ZO pověřuje starostu k podpisu obou Darovacích smluv.

e) Údržba obecního majetku

ZO souhlasí s vynaložením nutných prostředků na údržbu obecního majetku – konkrétně nátěr dveří na OÚ, výměnu dveří do zasedací místnosti a další drobné opravy obecního úřadu.

f) Dlužné nájemné - kavárna Stará škola

K dnešnímu datu nebylo i přes osobní výzvy zaplacen nájemné za pronájem nebytových prostor (kavárna) v budově č.p. 76, jakožto nedošlo ani k žádnému vyjádření ze strany dlužníka. Nájemce nezaplatil nájem od června 2016. Obec tedy postoupí k vymáhání dluhu úřední cestou a dle podmínek stanovených ve smlouvě o pronájmu.

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 21:45 hod. ukončeno.

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č.2

konaného dne 20.2.2017

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 9 (10) přítomných

SCHVALUJE:

- 1/2/2017 – ZOB souhlasí se zněním směnné smlouvy a směnou pozemku ve vlastnictví obce Babice, p.č. 369/38 o výměře 6 m2 a pozemku p.č. 30/2 ve vlastnictví paní P. o výměře 7 m2. Důvodem je výstavba obecně prospěšného chodníku a jeho části na pozemku p.č. 30 (nově p.č. 30/2).
- 2/2/2017 – ZOB souhlasí se záměrem koupit pozemek o velikosti 13 m2 , oddělenou část z pozemku p.č. st.46 v kú Babice, ve vlastnictví paní LH. Důvod koupě je výstavba obecně prospěšné stavby – chodníku.
- 3/2/2017 – ZOB schvaluje Smlouvu o věcném břemeni se společností ČEZ, a.s. s názvem Spojovací-kNN- pro p.č. 84/177-181 za 100,- Kč/bm.
- 4/2/2017 – ZOB schvaluje založení dobrovolného svazku obcí a souhlasí se vstupem obce do dobrovolného svazku obcí s názvem LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí.
- 5/2/2017 – ZOB schvaluje Smlouvu o zřízení dobrovolného svazku obcí s názvem LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí.
- 6/2/2017 – ZOB schvaluje Stanovy dobrovolného svazku obcí s názvem LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí.
- 7/2/2017 – ZOB zmocňuje starostu k podpisu zakladatelských dokumentů dobrovolného svazku obcí s názvem LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí.
- 8/2/2017 – ZOB deleguje jako zástupce obce Babice do orgánů dobrovolného svazku obcí s názvem LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí, starostu a náhradníkem místostarostku.
- 9/2/2017 - Zastupitelé určí a souhlasí, aby prvními členy statutárního orgánu (představenstva) byli: Ing. Josef Řehák – předseda představenstva, Ing. Marcela Marks – místopředseda představenstva, Ing. Eva Šmoldasová – místopředseda představenstva.
- 10/2/2017 – ZOB souhlasí s umístěním sídla dobrovolného svazku obcí s názvem LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí na adrese Horní náves 6, 251 62 Louňovice.
- 11/2/2017 – ZOB zmocňuje Ing. Josefa Řeháka k podání návrhu na zápis dobrovolného svazku obcí s názvem LOŠBATES, dobrovolný svazek obcí do rejstříku dobrovolných svazků obcí u Krajského úřadu Středočeského kraje.
- 12/2/2017 – ZOB souhlasí s poskytnutím daru ve výši 5 000,- Kč společnosti Babybox na výstavbu, provoz a rekonstrukci babyboxů.
- 13/2/2017 – ZOB souhlasí s poskytnutím daru ve výši 5 000,- Kč dobrovolnému hasiči J.Š. z Nesměřic, který se dostal do tíživé finanční situace.

POVĚŘUJE:

- Starostu k podpisu Směnné smlouvy s paní P. na směnu pozemku ve vlastnictví obce Babice, p.č. 369/38 o výměře 6 m2 a pozemku p.č. 30/2 ve vlastnictví paní P. o výměře 7 m2.
- Starostu k podpisu Smlouvy o věcném břemeni (Spojovací-kNN- pro p.č. 84/177-181) s firmou ČEZ a.s. a podpisu návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
- Starostu k podpisu Darovacích smluv se spol. Babybox a dobrovolným hasičem J.Š. z Nesměřic.

V Babicích dne: 20.2.2017

Vyvěšeno dne: 6.3.2017

Ověřovatelé zasedání: J. Rozsival a D. Kufner

Zapsala: Marcela Marks

Jan Chadraba
starosta obce