

Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 19.6.2017 v 19:00 na OÚ Babice

Zápis č. 7

Přítomni: Marks Marcela, Chadraba Jan, Rozsival Josef, Haluza Karel, Šebková Helena, Staněk Radim, Rathouský Pavel, Vrábelová Kateřina, Jež Miroslav

Omluveni: Havlová Marcela, Dvořáková Vladka

Hosté: viz přiložená prezenční listina

Program:

- 1) Schválení zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání
- 2) Pronájem obecních prostor v č.p. 76
- 3) OZV obce Babice č. 1/2017, kterou se stanoví školské obvody mateřské školy zřízené obcí Babice
- 4) Schválení SOD – projektant na revitalizaci kontejnerové stání na návsi
- 5) Dodatek č. 1 k PS RD6
- 6) Schválení kupní smlouvy na pořízení malotraktoru
- 7) Došlá pošta
- 8) Stavební pošta
- 9) Ostatní a úkoly

Souhlasí 9 členů ZO.

1) Schválení zápisu z min. zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis z 29.5.2017 schválen 9 hlasy ZO.

Jako ověřovatelé byli navrženi: K. Haluza, M. Jež

jako zapisovatel byla navržena: Marcela Marks

Hlasování: návrh schválen 9 hlasy ZO

2) Pronájem obecních prostor č.p. 76

Ke dnešnímu dni nebyla doručena na OÚ žádná další oficiální nabídka na vyhlášený záměr. Na základě toho se ZO rozhodlo, že kavárnu bude provozovat jako obec. Na zasedání ZO se dostavila pí. Zdeňka Staňková s propočtem předpokládaných nákladů a výnosů a zároveň byla pověřena jako provozně-technický manažer pro činnosti spojené s otevřením a provozem kavárny.

Usnesení č. 1/7/2017:

ZO schvaluje doplňkovou činnost obce – provoz hostinské/kavárenské činnosti.

Hlasování: 8 pro. 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 2/7/2017:

ZO pověřuje paní Zdenou Staňkovou k zastupování obce ve věcech provozně-technických záležitostí.

Hlasování: 8 pro. 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

ZO pověřuje starostu k udělení plné moci paní Z.S. k jednání ohledně provozně-technických záležitostí.

3) OZV obce Babice č. 1/2017, kterou se stanoví školské obvody mateřské školy zřízené obcí Babice

Obec Doubek podala žádost o zařazení spádovosti jejich obce do babické MŠ. Po konzultaci s ředitelkou se ZO rozhodlo rozšířit spádovost. Kritérií pro přijímání babických dětí se toto rozšíření nijak nedotkne.

Usnesení č. 3/7/2017:

ZO schvaluje OZV č. 1/2017, kterou se stanoví školské obvody mateřské školy zřízené obcí Babice.

Hlasování: 8 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

4) Schválení SOD – projektant na revitalizaci kontejnerové stání na návsi

Usnesení č. 4/7/2017:

ZO schvaluje znění Smlouvy o dílo - revitalizace stání pro kontejnery na pozemku parc.č. 369/1.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

ZO pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o dílo s p. M. Vokáčem.

5) Dodatek č. 1 k PS RD6

Usnesení č. 5/7/2017:

ZO schvaluje Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě RD 6 ze dne 22.8.2016.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

ZO pověřuje starostu k podpisu dodatku s p. Wiesnerem a Tymkivem.

6) Schválení kupní smlouvy na pořízení malotraktoru

Odloženo na další ZO.

7) Došlá pošta

K dnešnímu dni nepřišla žádná došlá pošta.

8) Stavební pošta

a) Veřejný basketbalový koš

Obec dostala zdarma od občana basketbalový koš. Hledá nyní vhodné místo v obci pro instalaci.

b) OUB/0359/2017 – souhlas s užíváním stavby – p.č. 84/184

ZO bere na vědomí.

c) OUB/0366/2017 – oznámení o průzkumném vrtu – p.č. 215/6

ZO bere na vědomí.

d) OUB/0363/2017 – kolaudační souhlas s užíváním stavby – komunikace 12RD

ZO bere na vědomí.

e) OUB/0364/2017 – kolaudační souhlas s užíváním stavby – komunikace 22RD

ZO bere na vědomí.

f) OUB/0352/2017 – oznámení o zahájení řízení – prodloužení vodovodního řadu – p.č. 36/4, 36/5, 91/3

ZO bere na vědomí.

g) OUB/0340/2017 – rozhodnutí – povolení k nakládání s podzemními vodami – p.č. 280/39

ZO bere na vědomí.

h) OUB/0379/2017 – souhlas s užíváním stavby - RD – p.č. 238/100, 238/106

ZO bere na vědomí.

i) OUB/0339/2017 – rekonstrukce a přestavba RD – p.č. 182/8

ZO s rekonstrukcí RD nesouhlasí (na pozemku se RD nenachází), důvodem je platný územní plán Babice, kde v dotčené lokalitě se nepovolují výstavby RD. Dále nejsou dodrženy odstupové vzdálenosti RD od hranic pozemku.

j) OUB/0384/2017 – žádost o stanovisko k výstavbě RD – p.č. 238/8, 238/46, 238/82

ZO souhlasí, před zahájením výstavby je ovšem nutné složit vratnou kauci ve výši 25 000,- Kč na ochranu komunikace.

- k) OUB/0378/2017 – žádost o stanovisko k výstavbě RD – p.č. 297/9*
ZO souhlasí, před zahájením výstavby je ovšem nutné složit vratnou kauci ve výši 25 000,- Kč na ochranu komunikace.
- l) OUB/0389/2017 – žádost o stanovisko k výstavbě RD – p.č. 81/12*
ZO souhlasí, na stavebním úřadě je ale potřeba požádat o výjimku v odstupové vzdálenosti.
- m) OUB/0388/2017 – žádost o stanovisko k výstavbě 2 RD – p.č. 27/2*
ZO souhlasí s výstavbou 2 RD za podmínky rozdělení pozemku schváleným geometrickým plánem a požádáním o udělení výjimky na odstupové vzdálenosti od hranic pozemků na stavebním odboru v Řáíčanech.
- n) OUB/0387/2017 – žádost o vyjádření k umístění zahradního domku a přístřešku pro auto – p.č. 84/159*
ZO bere na vědomí vzhledem k tomu, že stavba je již zrealizována.
- o) OUB/0386/2017 – žádost o stanovisko k výstavbě RD – p.č. 69/12, 69/13*
ZO souhlasí s výstavbou za podmínky, že předložená PD bude autorizována zpracovatelem projektu.

9) Ostatní

- a) Schválení spisového řádu*

Usnesení č. 6/7/2017:

ZO schvaluje řád spisové služby (spisový a skartační řád) Obecního úřadu Babice.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

- b) Portál GObec*
Starosta informoval ZO o službě Gobec, která nabízí kvalitnější službu než nyní používaný systém Cleerio (geoportál). Starosta zjistí výpovědní podmínky od společnosti Cleerio a zváží přechod k jiné společnosti.
- c) Zábory obecních pozemků*
OÚ již rozeslal informativní dopisy všem občanům, kterých se týká zábor obecního pozemku a bude dále s nimi v této věci jednat.
- d) Lošbates*
ZO se po prezentaci problematiky architektonických soutěží v Tehovci pro tuto se v tuto chvíli nebrání vyhlášení architektonické soutěže na výběr architekta nové svazkové školy, ale trvá na tom, že je důležité si ujasnit zásadní kritéria pro výstavbu, zejména snížení nákladů oproti uvažované variantě. O tématu bude dále jednáno.
- e) Pohlednice Babice*
Odloženo na příští ZO.

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 21:15 hod. ukončeno.

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č. 7

konaného dne 19.6.2017

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 9 přítomných

SCHVALUJE:

- 1/7/2017 – ZOB schvaluje doplňkovou činnost obce – provoz hostinské/kavárenské činnosti.
- 2/7/2017 – ZOB pověřuje paní Zdenu Staňkovou k zastupování obce ve věcech provozně-technických záležitostí.
- 3/7/2017 – ZOB schvaluje OZV č. 1/2017, kterou se stanoví školské obvody mateřské školy zřízené obcí Babice.
- 4/7/2017 – ZOB schvaluje znění Smlouvy o dílo - revitalizace stání pro kontejnery na pozemku parc.č. 369/1.
- 5/7/2017 – ZOB schvaluje Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě RD 6 ze dne 22.8.2016.
- 6/7/2017 – ZOB schvaluje řád spisové služby (spisový a skartační řád) Obecního úřadu Babice.

POVĚŘUJE:

- Starostu k udělení plné moci paní Z.S. k jednání ohledně provozně-technických záležitostí.
- Starostu k podpisu Smlouvy o dílo s p. M. Vokáčem.
- Starostu k podpisu dodatku č.1 k plánovací smlouvě RD6 s p. Wiesnerem a Tymkivem.

V Babicích dne: 19.6.2017

Vyvěšeno dne: 26.6.2017

Ověřovatelé zasedání: p. Haluza, p. Jež

Zapsala: M. Marks

Jan Chadraba
starosta obce