

Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 7.8.2017 v 19:00 na OÚ Babice

Zápis č. 9

Přítomni: Marks Marcela, Chadraba Jan, Rozsival Josef, Haluza Karel, Šebková Helena, Staněk Radim, Vrábelová Kateřina, Havlová Marcela

Omluveni: Rathouský Pavel, Dvořáková Vladka, Jež Miroslav

Hosté: viz příložená prezenční listina

Program:

- 1) Schválení zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání
- 2) Babická kavárna
- 3) Svazková základní škola LOŠBATES
- 4) Schválení dodatku k darovací smlouvě RD5
- 5) SOVB plynovodní přípojka 84/172
- 6) VRV – Vodovod Babice – studie proveditelnosti
- 7) Stavební pošta
- 8) Ostatní

Souhlasí 8 členů ZO.

1) Schválení zápisu z min. zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis z 29.6.2017 schválen 8 hlasy ZO.

Jako ověřovatelé byli navrženi: J. Rozsival, K. Vrábelová

jako zapisovatel byla navržena: Marcela Marks

Hlasování: návrh schválen 8 hlasy ZO

2) Babická kavárna

Starosta informoval zastupitele o současné výši nákladů, které bude nutno investovat do otevření kavárny. Vzhledem k nutnosti splnění přísných hygienických podmínek a stavebních povolení, které doposud nebyly dořešeny, investice vzrostla nad očekávaný propočít. Protože se jedná o částku, která částečně zatíží obecní rozpočet, se zastupitelstvo rozhodlo nechat hlasovat občany, zda si kavárnu přejí či nikoliv a poskytnou jim k tomu veškeré finanční podklady. Anketa bude vyvěšena na webových stránkách a občané o možnosti hlasovat budou informováni prostřednictvím letáků do schránek.

3) Svazková základní škola Lošbates

Paní Marks seznámila zastupitele s průběhem pracovních schůzek skupiny Lošbates, ve které se nyní přistoupilo k tvorbě zadání pro architektonickou soutěž. Poukázala na rozdílný názor obce Babice vůči ostatním obcím ve skupině, co se velikosti, struktury a vybavenosti budoucí ZŠ týče. ZO Babice se přiklání spíše k úspornější, středně finančně náročné variantě, ideálně s kapacitou 2x9 tříd s možností přístavby v budoucnu. Podpořilo by výstavbu školních bytů, zredukovalo by některé z navržených prostor ve škole. Starosta nechal zpracovat finanční podklad od banky pro případ budoucího úvěru na výstavbu ZŠ, z něž vyplynul limit 1 mil. Kč na roční splátku, který by obec mohla na školu použít. Více se zadlužovat by vzhledem k rozpočtové odpovědnosti bylo riskantní.

V tomto duchu bude dále vedení obce na schůzkách jednat a v případě, že ostatní obce nebudou toto rozhodnutí respektovat a nepřistoupí k vzájemné shodě, bude obec Babice zvažovat odstoupení ze svazku.

Odchod K. Vrábelové

4) Schválení dodatku k darovací smlouvě RD5

Usnesení č. 1/9/2017:

ZO schvaluje Dodatek č. 1 k Darovací smlouvě RD5 s p. Valentou Štěpánem, v zast. Jany Křížové a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování: 7 pro. Usnesení bylo přijato.

5) Smlouva o věcném břemenu - plynovodní přípojka p.č. 84/172

Usnesení č. 2/9/2017:

ZO schvaluje Smlouvu o věcném břemenu na plynovodní přípojku p.č. 84/172 pro firmu Gas Net s.r.o., v zast. Grid Services s.r.o. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: 7 pro. Usnesení bylo přijato.

6) VRV – Vodovod Babice – studie proveditelnosti

Zastupitelé probrali potřebnost studie proveditelnosti, jejímž cílem je zpracování koncepčního materiálu a posouzení posílení dodávky vody do obce, optimalizace vodárenského systému obce a možnosti investorského zajištění. Vzhledem k vysokým nákladům na studii zastupitelé pověřují starostu k jednání o výši spoluúčasti na jejím financování s firmou Vintex s.r.o.

7) Stavební pošta

Č.j. OUB/493/2017 – žádost o souhlas s oplocením pozemku – p.č. 84/132

ZO nemá námítky.

Č.j. OUB/495/2017 – rekonstrukce a přestavba objektu – p.č. 182/8

ZO nemá námítky.

Č.j. OUB/496/2017 – žádost o vyjádření k PD – p.č. 67/21

ZO nemá námítky a souhlasí.

Č.j. OUB/462/2017 – veřejná vyhláška – opatření obecné povahy – přechodná úprava silničního provozu na Dousek

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/471/2017 – rozhodnutí o umístění stavby – p.č. 84/206

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/479/2017 – sdělení k záměru odstranit stavbu – poz. st. 244

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/454/2017 – souhlas s užíváním stavby – p.č. 84/182

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/461/2017 – rozhodnutí o povolení uzavírky silnice - Starobabická

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/460/2017 – rozhodnutí – povolení zvláštního užívání silnice - Starobabická

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/459/2017 – žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru – p.č. 238/36

Stavebník musí požádat Stavební odbor v Říčanech o stavební povolení a udělení výjimky z odstupových vzdáleností.

Č.j. OUB/448/2017 – rozhodnutí o umístění stavby – p.č. 238/27

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/449/2017 – oznámení hydrogeologického průzkumného vrtu – p.č. 280/47

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/445/2017 – oznámení o zahájení řízení – studna vrtaná – p.č. 238/56

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/440/2017 – souhlas s užíváním stavby – p.č. 235/27

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/436/2017 – společný souhlas se stavbou - RD – p.č. 27/2 a 27/8

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/437/2017 – společný souhlas se stavbou - RD – p.č. 27/2

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/438/2017 – společný souhlas se stavbou - RD – p.č. 297/9

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/431/2017 – oznámení zahájení územního řízení – p.č. 84/177 - 181

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/433/2017 – oznámení zahájení společného řízení – RD

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/423/2017 – souhlas s užíváním stavby – p.č. 297/8

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/422/2017 – oznámení zahájení společného řízení - RD – p.č. 84/206

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/411/2017 – oznámení zahájení společného řízení - RD – p.č. 84/185

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/393/2017 – oznámení zahájení společného řízení - RD – p.č. 238/27

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/405/2017 – rozhodnutí o povolení výjimky - RD – p.č. 81/12

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/406/2017 – společný souhlas se stavbou - RD – p.č. 81/12

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/401/2017 – oznámení udržovacích prací na nemovitosti – č.p. 220

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/394/2017 – územní souhlas s umístěním stavby – kabelové vedení ČEZ - p.č. 27/2 a 373/1 a 162/5

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/395/2017 – souhlas s užíváním stavby – RD - p.č. 226/29

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/480/2017 – oznámení zahájení společného řízení – revitalizace sportovního areálu Babice - p.č. 79/1

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/499/2017 – rozhodnutí – stavební povolení – prodloužení vodovodního řádu - p.č. 36/4, 36/5, 91/3

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/482/2017 – společný souhlas se stavbou - RD - p.č. 69/12 a 69/13

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/483/2017 – rozhodnutí o umístění stavby – RD

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/484/2017 – oznámení o zahájení řízení – studna vrtaná - p.č. 238/30

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/491/2017 – společný souhlas se stavbou - RD - p.č. 67/21

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/504/2017 – rozhodnutí o umístění stavby - RD - p.č. 84/122

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/494/2017 – žádost o souhlas s umístěním stavby RD - p.č. 65/26 a 65/31

ZO nemá námítky a souhlasí.

Č.j. OUB/420/2017 – oznámení o zahájení společného řízení – RD - p.č. 84/122

ZO bere na vědomí.

8) Ostatní

a) Žádost SK Babice o pořádání pořádku akce „7. Babický trail 1/4 maraton“ dne 10.9.2017 a možnost využití staré školy k napojení na elektřinu a využití WC.

ZO souhlasí.

Příchod K. Vrábelové

b) Žádost SK Babice o podporu sportovců – repre pro ME v Junior touch rugby v Dublinu

Usnesení č. 3/9/2017:

ZO schvaluje finanční dar v hodnotě 5 000,- Kč jako podporu mladých sportovců z klubu SK Babice na ME v Junior touch rugby v Dublinu 2017. Pověřuje starostu k podpisu Darovací smlouvy.

Hlasování: 6 pro, 1 proti, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

c) Smlouva s firmou TextilEco na umístění kontejnerů na textil

Firma TextilEco bude obec zpětně odměňovat za odvezený textil, obuv, aj. Kontejner bude umístěn na sběrné místo na návsi. Současný kontejner na textil bude vrácen firmě FCC.

Usnesení č. 4/9/2017:

ZO schvaluje Smlouvu o umístění a provozování kontejneru na sběr oděvů, textilu a obuvi s firmou Textil Eco a.s. a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování: 8 pro. Usnesení bylo přijato.

d) Dotace

- *Schválení obdržené dotace na nákup DA od Středočeského kraje*

Usnesení č. 5/9/2017:

ZO schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 300 000,- Kč na pořízení dopravního automobilu pro JSDH Babice a schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace. Pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování: 8 pro. Usnesení bylo přijato.

- *Dotace sportovní hřiště*

Paní Marks informovala zastupitele o vyhlášené dotaci MŠMT na podporu sportu. V obci funguje několik sportovních spolků a neziskových organizací a problém s nedostatečným zázemím ve sportovním areálu je výrazný. Obec má již zpracovanou projektovou dokumentaci na revitalizaci sportovního areálu, revitalizace je zároveň součástí strategického plánu Obce Babice. Zastupitelé probrali možnost podat dotaci a s nadšením ji přijali.

Usnesení č. 6/9/2017:

ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci ve výši 6 mil. Kč bez DPH do programu MŠMT 133 530 Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ na projekt „Revitalizace sportovního areálu Babice“.

Hlasování: 8 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 7/9/2017:

ZO souhlasí s úhradou rozdílu mezi celkovými náklady projektu „Revitalizace sportovního areálu Babice“ a dotací obdržené z MŠMT z vlastních prostředků obce.

Hlasování: 8 pro. Usnesení bylo přijato.

e) Vyhlášení veřejných zakázek

Obec Babice vyhlašuje veřejné zakázky na

- Výstavbu kontejnerového stání na návsi
- Dodavatele projektové dokumentace a s ní spojené inženýrské činnosti na rekonstrukci budovy staré školy na návsi.

Usnesení č. 8/9/2017:

ZO souhlasí s vyhlášením veřejné zakázky na dodavatele rekonstrukce kontejnerového stání na návsi dle PD zpracované Ing. Martinem Vokáčem.

Hlasování: 8 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 9/9/2017:

ZO souhlasí s vyhlášením veřejné zakázky na dodavatele projektové dokumentace, inženýrské činnosti a stavebního povolení na rekonstrukci a přístavbu budovy č.p. 76 dle studie zpracované Ing. Arch. Šmelhausem.

Hlasování: 8 pro. Usnesení bylo přijato.

f) Povodňový plán

ZO souhlasí s pořízením nového povodňového plánu v ceně cca 35 tis. Kč. Současný povodňový plán je neaktuální a není k dispozici v elektronické podobě.

g) Schválení kupní smlouvy s paní F.

Obec odkupuje část pozemku od paní F. v lokalitě Černá hora za účelem zachování veřejně prospěšné stavby, tedy komunikace.

Usnesení č. 10/9/2017:

ZO schvaluje Kupní smlouvu s paní J.F. na odkup části pozemku p.č. 95/1 (nově p.č. 95/131 o výměře 83 m² za účelem zachování veřejně prospěšné stavby – komunikace a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování: 8 pro. Usnesení bylo přijato.

h) Výměna oken v budově Obecního úřadu

ZO souhlasí s výměnou oken v budově OÚ za plastová. Starosta poptá nabídky jednotlivých firem.

i) Nabídka na cirkusové představení v obci

Starosta obdržel nabídku na cirkusové představení v obci. ZO se rozhodlo nabídky nevyužít. Důvodem je nedostatek vhodných prostor na obecních pozemcích a technicky náročné připojení k energii a vodě.

j) Nabídka na změnu dodavatele energií pro obec

Starosta obdržel nabídky od firem eON, Innogy a ČEZ. Nejnížší nabídka by znamenala minimální roční rozdíl oproti současnému stavu. ZO navrhuje zůstat u současného dodavatele (ČEZ) a vyjednat lepší podmínky.

k) Oprava autobusových zastávek v obci

ZO souhlasí s opravou všech autobusových zastávek v obci včetně standardizovaných ochranných stavebních prvků a výstavbou navazujících nezbytných částí chodníků v celkové ceně do cca 300 tis. Kč.

l) Oprava povrchu části ulice Pod Lomem

ZO souhlasí se zkvalitněním povrchu části ulice Pod Lomem patřící obci do celkové výše cca 300 tis. Kč.

m) Věcné břemeno chůze přes pozemek p.č. 84/143**Usnesení č. 11/9/2017:**

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch obce na poz. p.č. 84/143 s paní L.P. a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: 8 pro. Usnesení bylo přijato.

n) Kontejnerové stání Babičky

Na žádost pí. Šebkové byl projednán stav kontejnerového stání v Babičkách (kontejnery překážející v průchodu po chodníku). Bude řešeno buď rozšířením kontejnerového stání nebo rozdělením kontejnerů do více míst v Babičkách.

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání v 22:15 hod. ukončeno.

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č. 9 konaného dne 7.8.2017

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 8 přítomných

SCHVALUJE:

- 1/9/2017 – ZOB schvaluje Dodatek č. 1 k Darovací smlouvě RD5 s p. Valentou Štěpánem, v zast. Jany Křížové.
- 2/9/2017 – ZOB schvaluje Smlouvu o věcném břemenu na plynovodní přípojku p.č. 84/172 pro firmu Gas Net s.r.o., v zast. Grid Services s.r.o.
- 3/9/2017 – ZOB schvaluje finanční dar v hodnotě 5 000,- Kč jako podporu mladých sportovců z klubu SK Babice na ME v Junior touch rugby v Dublinu 2017.
- 4/9/2017 – ZOB schvaluje Smlouvu o umístění a provozování kontejneru na sběr oděvů, textilu a obuvi s firmou Textil Eco a.s.
- 5/8/2017 – ZOB schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 300 000,- Kč na pořízení dopravního automobilu pro JSDH Babice a schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace.
- 6/9/2017 – ZOB souhlasí s podáním žádosti o dotaci ve výši 6 mil. Kč bez DPH do programu MŠMT 133 530 Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ na projekt „Revitalizace sportovního areálu Babice“.
- 7/9/2017 – ZOB souhlasí s úhradou rozdílu mezi celkovými náklady projektu „Revitalizace sportovního areálu Babice“ a dotací obdržené z MŠMT z vlastních prostředků obce.
- 8/9/2017 – ZOB souhlasí s vyhlášením veřejné zakázky na dodavatele rekonstrukce kontejnerového stání na návsi dle PD zpracované Ing. Martinem Vokáčem.
- 9/9/2017 – ZOB souhlasí s vyhlášením veřejné zakázky na dodavatele projektové dokumentace, inženýrské činnosti a stavebního povolení na rekonstrukci a přístavbu budovy č.p. 76 dle studie zpracované Ing. Arch. Šmelhausem.
- 10/9/2017 – ZOB schvaluje Kupní smlouvu s paní J.F. na odkup části pozemku p.č. 95/1 (nově p.č. 95/131 o výměře 83 m² za účelem zachování veřejně prospěšné stavby – komunikace.
- 11/9/2017 – ZOB schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch obce na poz. p.č. 84/143 s paní L.P.

POVĚŘUJE:

- starostu k podpisu Dodatku č. 1 k Darovací smlouvě RD5 s p. Valentou Štěpánem, v zast. Jany Křížové.
- Starostu k podpisu Smlouvy o věcném břemenu na plynovodní přípojku p.č. 84/172 pro firmu Gas Net s.r.o., v zast. Grid Services s.r.o.
- starostu k jednání o výši spoluúčasti na financování studie proveditelnosti „vodovod Babice“ s firmou Vintex s.r.o.
- starostu k podpisu Darovací smlouvy na dar 5000,- Kč pro mladé sportovce SK Babice.
- starostu k podpisu Smlouvy o umístění a provozování kontejneru na sběr oděvů, textilu a obuvi s firmou Textil Eco a.s.
- starostu k jejímu podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 300 000,- Kč na pořízení DA pro JSDHO Babice.
- Starostu k podpisu Kupní smlouvy s paní J.F. na odkup části pozemku p.č. 95/1 (nově p.č. 95/131 o výměře 83 m² za účelem zachování veřejně prospěšné stavby – komunikace.
- Starostu k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch obce na poz. p.č. 84/143 s paní L.P.

V Babicích dne: 7.8.2017

Vyvěšeno dne: 10.8.2017

Ověřovatelé zasedání: p. Rozsival a pí. Vrábelová

Zapsala: M. Marks

Jan Chadraba, starosta obce