Č.j.: 110 Ex 3009/11-385
Sp.zn. zást. opr.: 0449/05/5157

USNESENÍ

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 3009/11, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 10.6.2011, které pod č.j. 57 EXE 706/2011-10 vydal Obvodní soud pro Prahu 10, k provedení exekučního titulu: elektronický platební rozkaz ze dne 29.10.2009, který pod č.j. 26 EC 716/2009-46 vydal Okresní soud Praha-západ, ve prospěch oprávněné osoby: **ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, zastoupené: JUDr. Pavlína Fojtíková Ph.D., advokát, se sídlem: Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4**, na úkor majetku povinné osoby: **MILAN MALÁT, nar. 28.4.1958, bytem 176, 25101 BABICE, zastoupené: Mgr. Ing. Michaela Šafářová, advokát, se sídlem: Záběhlická 3262/88a, 106 00 Praha 10**, pro vymožení částky 166 499,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl

takto:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizuji dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

I.

Dražební jednání se koná dne 10.6.2014 ve 13,30 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného MILAN MALÁT, nar. 28.4.1958, bytem 176, 25101 BABICE, a to:

- Pozemek č. parc. St.269 o výměře 54 m2 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Babice č.e. 176, způsob využití: rod.rekr, stavba stojí na pozemku p.č.: St.269,
- Pozemek č. parc. 95/36 o výměře 346 m2 – zahrada,
Vše zapsáno na LV: 83, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209, obec Babice, k.ú. Babice

K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: přípojka elektřiny, přípojka plynovodu (na hranici pozemku), zpevněné plochy, porosty, oplocení a dřevník

Jedná se o původní, přízemní, samostatně stojící, rekreační, dřevěnou, podsklepenou chatu na kamenné podezdívce. Chata je zrekonstruována – je zevnitř i zvenčí zateplena, nový krov střechy, plastová okna a dveře. Dobrý stavebně – technický stav. Zdrojem pitné vody je vlastní vrt.

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na

internetových stránkách http://www.portaldrazeb.cz a http://exekutorskyurad.cz v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 18.3.2014 vydaným pod č.j. 110 Ex 3009/11-368 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **930 000,- Kč** (slovy: „devětsettřicettisíckorunčeských").

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **620 000,- Kč** (slovy: „šestsetdvacettisíckorunčeských").

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **250 000,- Kč** (slovy: „dvěstěpadesáttisíckorunčeských"). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. je nutné jistotu zaplatit platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **30091103**. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě**. Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

1) Zástavní právo exekutorské, pohledávka ve výši 166 499,- Kč s příslušenstvím, pro ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 63998980, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ze dne 21.11.2011, č.j. 110 Ex 3009/2011-123. Právní moc ke dni 2.12.2011.

2) Zástavní právo smluvní, pohledávka s příslušenstvím ve výši 830 000,- Kč, pro Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, IČ: 13584324, založené Smlouvou o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 8.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 9.11.2007.

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných

pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Městský soud v Praze.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI, VIII až XII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 22.4.2014

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor