

Zápis ze zasedání ZO Babice dne 20.1. 2014 na Obecním úřadě v Babicích
zápis č. 2 - začátek v 19:30 hod.

Přítomni: Kačírková Iva, Sladký David, Chadraba Jan, Kloubová Martina, Rathouský Pavel,
Volenec David, Haluza Karel, Hušová Hana, Heřmanský Jan, Jež Miroslav
Omluveni: Gahura Jan,

Starostka konstatovala, že dle prezence je zasedání usnášení schopné.

Program:

- 1) Schválení zápisu z minulého zasedání
- 2) Ověřovatelé zápisu a zapisovatel zápisu
- 3) Smlouva o nájmu nemovitost v č.p. 76
- 4) Dotace MAS, ROP zázemí sport. klubu, hřiště
- 5) Došlá pošta
- 6) Stavební pošta
- 7) Ostatní - správce hřiště, kronikář, atd.
- 8) Kontrola úkolů

Program schválen 10 hlasy ZO.

1) Schválení zápisu z minulého zasedání

Zápis schválen.

2) Ověřovatelé zápisu a zapisovatel zápisu

Navržení: P. Rathouský, K. Haluza

Zapisovatel: Kloubová Martina

Hlasování: návrh schválen 10 hlasy ZO

3) Návrh smlouvy

Přípomínka – M. Kloubová – možnost otevírací doby v sobotu. Zatím není ve smlouvě zohledněna. Přípomínku vzal p. Volenec na vědomí.

Návrh usnesení č. 1/20/2014: Zastupitelstvo obce Babice schvaluje smlouvu o pronájmu č.p. 76 na základě vyhlášeného záměru obce. ZO pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování: návrh usnesení č. 1/2/2014 byl přijat 7 hlasy ZO, proti 3.

4) Podání žádosti u MAS

Návrh usnesení č. 2/2/2014: Zastupitelstvo obce Babice schvaluje podání žádosti (Oživení návsi – fáze 1) na základě MAS Říčansko 1/2014. ZO souhlasí s podmínkami financování dle pravidel MAS Říčansko.

Hlasování: návrh usnesení č. 1/2/2014 byl přijat 10 hlasy ZO.

Hřiště u školky – fa Alestra

Zástupci fy Alestra, která má vypracovat žádost o grant se dostaví 21.1., starostka bude informovat.

5) Došlá pošta

Č. j. 17/14 – spol. ASA

Fa nabídla svoz bio odpadu každý týden. Starostka poptá cenu a poté ZO umístí na web obce anketu, zda mají občané obce zájem o takovéto rozšíření služeb. Doposud platí svoz 1x14 dní.

Č. j. 22/14 – žádost o příspěvek na dětský karneval – Babický drak o.s.

O.s. podal žádost o příspěvek ve výši 6500 Kč.

Návrh usnesení č. 3/2/2014: Zastupitelstvo obce Babice schvaluje finanční příspěvek ve výši 6500 Kč.

Hlasování: návrh usnesení č. 3/2/2014 byl přijat 10 hlasy ZO.

Č. j. 23/14 – zvolení výběrové komise na otevření obálek dodavatele stavby MŠ

p. Holub – SHS Architekti

p. Framberk –

p. Kačírková – obec

p. Volenec – obec

Termín konání: 28.1. 2014 - 10:00

Návrh usnesení č. 4/2/2014: Zastupitelstvo obce Babice schvaluje složení výběrové komise pro otevření obálek ve věci výběru dodavatele stavby mateřské školy.

Hlasování: návrh usnesení č. 4/2/2014 byl přijat 10 hlasy ZO.

Č. j. 25/14 – IVK Group - sdělení

Fa IVK zrealizovala vyčištění odpadní kanalizace viz . příloha č. 1

fa ČEZ – nabídka tarif FIX

Nabídka dodatku ke smlouvám o ceně elektrické energie – ZO zamítlo vzhledem ke klesající tendence cen za tyto služby.

6) Stavební pošta

Č. j. 20/14 Stížnost paní Chrpové na nepovolené stavební úpravy u p. Králíkové

Stavební výbor navrhuje napsat výzvu na Stavební úřad Říčany na provedení místního šetření a zjednání nápravy.

Č. j. 29/14 souhlas s kolaudací řadu vodovodu a kanalizace od HZS

ZO bere na vědomí.

Č. j. 11/14 Vyjádření správce vodovodních a kanalizačních sítí IVK Group s.r.o.

ZO bere na vědomí.

Č. j. 28/14 Nabídka na spolupráci firmy BIRD na spolupráci při výstavbě MŠ

ZO bere na vědomí.

Č. j. 21/14 žádost JUDr. Suchánka o poskytnutí informací

Stavební výbor navrhne odpověď viz příloha č. 2.

Č. j. 19/14 žádost o info na možnosti výstavby na pozemku 226/17

Výstavba možná je za předpokladu souhlasu správců sítí, souladu stavby s územním plánem obce Babice a dodržování pravidel silničního provozu ve výstavbě (vozidla do max 3,5 t)

Č. j.16 /14 Žádost o možnost rozdělení pozemku 232/4

ZO souhlasí s dělením pozemku dle geometrického plánu 1048-119/2013.

Č. j.15 /14 Výzva k vyjádření k podanému odvolání

ZO bere na vědomí.

Č. j.14 /14 Kolaudační souhlas k NN pro parc. Č. 257/3,4 – starobabická

ZO bere na vědomí.

Č. j.24 /14 Žádost na využitelnost pozemku k výstavbě 74/36

Stavební výbor navrhne odpověď viz příloha č. 2.

Č. j.27 /14 Žádost o výstavbu RD na pozemku 84/119

ZO souhlasí s výstavbou dle dokumentace zpracované ing. Arch Pšenčíkem z r. 2013 za předpokladu podpisu smlouvy o spolupráci. Dokumentaci si obec nechá pro vlastní potřebu.

Č. j.30 /14 Žádost o výstavbu RD na pozemku 297/8, ul. Polní

ZO souhlasí s výstavbou dle dokumentace ze dne 09/2013 za předpokladu uzavření smlouvy o ochraně komunikace a složení kaucí. Dokumentaci si obec nechá pro vlastní potřebu.

Ostatní

7) Různé

Správce hřiště – do příštího zasedání ZO upraví požadavky na správce hřiště a zveřejní. Původní návrh viz Aktuality 2012 – 11.1.

Kronikářka – požadavky na kronikářku budou zveřejněny na webu obce.

Ředitelka MŠ – vybraná paní ředitelka bude zaměstnána obcí pro vyřizování všech náležitostí směřujících k otevření školky. Paní ředitelku pozve p. starostka na příští jednání ZO dne 3.2. 2014.

Správce sítě – na obec nastoupila nová administrativní síla. Obecní úřad potřebuje IT podporu, kterou se rozhodl nadále využívat externě. Na základě dobré dosavadní spolupráce se ZO rozhodlo spolupracovat s p. Chadrabou. Smlouva bude projednána na příštím zasedání.

SDH Babice – žádost o příspěvek 1000,- Kč do tomboly na hasičský ples. ZO schvaluje.

8) Kontrola úkolů

Zadáno	Úkol	Komu	Vyřešit do
23.9.2013	Navštívit p. Chrupu ohledně plotu v havarijním stavu – bude předáno k vyřízení stavebnímu úřadu	Rathouský, Heřmanský	hotovo
	Babický občasník na web	Kloubová	Hotovo
	Starý obecní traktor – obec nabídne na portálu Aukro	starostka	
6.1.2013	Soupis prací správce sítě	Chadraba	hotovo
6.1.2014	Žádosti o dotace – ROP – zastupitelstvo se dohodlo vypracovat žádost o dotaci na výstavbu zázemí a volejbalového hřiště – není možné stihnout, není vypracovaný projekt .	starostka	hotovo
	Dále bude požádáno v rámci dotace Oranžový přechod o vybudování osvětleného přechodu na ulici Starobabická u MŠ.	Kloubová	
	V rámci titulu Stromy pro rok 2014 bude požádáno o výsadbu aleje u hřiště – topoly.	Kloubová	

	V rámci výzvy 1/2014 MAS Říčansko – Oživení návsi – fáze 1	
	Kultura – podpora obnovy a rozvoje venkova – rekonstrukce kapličky u ZEA Světlce.	Heřmanský
20.1.2013	Vyvěsit na web obce – nová kronikářka	starostka
	- Správce hřiště	starostka

9) Termín příštího zasedání

Příští zasedání ZO proběhne 3.2. od 19:30 na Obecním úřadě v Babicích.

Vzhledem k tomu, že již nebyly žádné dotazy ani připomínky bylo zasedání ve 21:10 hodin ukončeno.

V Babicích dne: 20.1. 2013

Vyvěšeno dne: 27.1. 2013

Kačírková Iva
starosta

Ověřovatelé zasedání: Haluza Karel, Sladký Daniel
Zapsal: Martina Kloubová

Obec Babice
Iva Kačírková
starostka obce

Věc: Oznámení provozovatele ČOV

Akce: realizace nápravy nefunkčnosti ČOV

Dne: 17.1.2014

Vyřizuje Marinica K.

Vážená paní starostko,

Na základě našeho předešlého oznámení o plánu opatření ve věci zprovoznění chodu ČOV a odstranění stávajícího nevyhovujícího stavu.

V průběhu týdne probíhali přípravné práce směřující k realizaci montáže, která by měla zajistit funkční chod provozu ČOV. Samotná montáž byla provedena dne 16.1.2014 za přítomnosti zaměstnanců IVK Group a ve spolupráci s dodavatelem technologie společností VODA CZ. O termínu provádění montáže byl informován i odbor životního prostředí MěÚ Říčany s upozorněním, že v průběhu provádění prací budou do stávající vodoteče vypouštěny odpadní vody ve vyšším znečištění, než je povoleno vodoprávním rozhodnutím OŽP Říčany.

Součástí montáže bylo provedení těchto prací:

- Přecerpání odpadních vod a kalů z aktivační nádrže do prostor kalojemu.
- Demontáž původních aeračních elementů a osazení a montáž nových areačních elementů
- Vyrovnání vyspádovaného dna aktivační nádrže
- Instalace průtokových košů (denitrifikace, zklidňovací válec) pro zachycení bionosičů levapor
- dodávka a aplikace bionosičů Levapor

Po provedení montáže ve večerních hodinách, bylo okamžitě zahájeno napouštění odpadních vod z kanalizačního systému obce Babice do technologických nádrží ČOV.

V současné době je zajištěna trvalá dodávka kyslíku do aktivační nádrže a je zajištěna dodávka čerstvého aktivovaného kalu z ČOV Říčany, aby byl okamžitě nastartován biologický proces čištění odpadní vody.

Předpokládáme, že při současných přítocích OV na ČOV bude objem nádrže aktivace naplněn OV cca za 2-3 dny a samotný proces čištění obnoven dle předešlých standardů.

Po dobu plnění aktivační nádrže nebudou z odtokového potrubí ČOV odtékat žádné OV do místní vodoteče. Po zapracování aktivovaného kalu a nastavení standardního provozu ČOV budou odebrány kontrolní vzorky z odtoku ČOV k laboratorní analýze.

Jsme přesvědčení, že po provedení těchto opatření bude kvalita vod na odtoku z ČOV bez problémů plnit požadované limity dle rozhodnutí OŽP a již nebudou občanům z okolních nemovitostí obtěžováni zápachem.

Marinica Kamil

Č. j. 21/14 žádost JUDr. Suchánka o poskytnutí informací

Vyjádření na základě odvolání obce proti stavbě na p. p. č. 226/29 v k. ú. Babice
V současné době nevedeme se společností GCBA ani s panem Fikesem žádné jednání. Na naše požadavky pan Fikes neodpověděl a novou projektovou dokumentaci k odsouhlasení na OU nepředal.

Požadavky obecního úřadu jsou v posledních letech stále stejné. Trváme na výstavbě komunikace dle platných ČSN, tedy komunikace, která bude odvodněná, bude zde instalováno veřejné osvětlení, budou osazeny obrubníky a bude proveden skutečně bezprašný povrch (asfaltový povrch nebo zámková dlažba). Toto provedení nepovažujeme v žádném případě za nadstandardní, ale naprosto obvyklé jak z výstavby posledních let v obci Babice, tak v okolních obcích.

V první verzi dokumentace, kterou jsme obdrželi byla komunikace navržena z recyklátu, bez osvětlení a bez obrubníků. Z těchto důvodů jsme ji zamítli. Druhá verze dokumentace byla předložena již se zapracováním některých našich připomínek, ovšem opět z recyklátu. Nesouhlasíme s provedením povrchu z recyklátu z toho důvodu, že se nejedná o bezprašný povrch, který navíc nemá potřebnou životnost pro lokality, kde bude tato komunikace vybudována.

Po našem opětovném odmítnutí jsme již další návrh dokumentace neobdrželi a společnost GCBA se odmlčela.

Dle našeho názoru je naše jednání ku prospěchu stávajících i budoucích obyvatel této lokality. Nesouhlasíme s výstavbou jakékoliv komunikace, která má blíže spíše k provizornímu řešení než k řádné komunikaci navržené a zhotovené dle platných ČSN.

Č. j.24 /14 Žádost na využitelnost pozemku k výstavbě 74/36

ad 1) v současné době je uzavřena mezi obcí a společností Vintex s.r.o. uzavřena plánovací smlouva, která řeší nápravu vadného stavu vybudované infrastruktury v okolí tohoto pozemku. Jedná se hlavně o nevyhovující odvodnění komunikací a jejich špatný technický stav. Dle této smlouvy má dojít k opravám komunikací v tomto kalendářním roce. Vzhledem k tomu, že je tato smlouva uzavřena, je tedy pozemek v této chvíli pro výstavbu vhodný. Pokud ovšem dojde k neplnění této plánovací smlouvy s druhou smluvní stranou, obec Babice může v budoucnu ve stavebních řízeních namítat nevhodný stav komunikací a výstavbu RD tak odkládat až do vyřešení oprav.

ad 2) v obci platí územní plán s platnými regulativy. Zkráceně jsou zde tyto hlavní požadavky: míra zastavěnosti, nepovolují se ploché střechy, obec dále uplatňuje požadavky na odstupovou vzdálenost od komunikace min 5 m, vybudování zasakovacích jímek dešťových vod. Dle předané dokumentace návrhu RD nevidíme závažné důvody bránící výstavbě tohoto typu RD

ad3) Další podmínkou je souhlas s napojením na technickou infrastrukturu, jež není v majetku obce. Vodovod a kanalizace je majetkem společnosti Vintex. Je třeba kontaktovat tuto společnost a zajistit si souhlas s napojením na vodovod a kanalizaci. Dále je třeba zajistit souhlasy RWE a ČEZ k napojení na plyn a elektrickou rozvodnou soustavu. Dále bude třeba zajistit ostatní souhlasy dotčených orgánů státní správy.