

Zápis ze zasedání ZO Babice konaného dne 27.7.2015 v 19:30 na OÚ Babice

Zápis č. 11

Přítomni:

Haluza Karel, Marks Marcela, Šebková Helena, Chadraba Jan, Havlová Marcela, Jež Miroslav, Kloubová Martina, Vrábelová Kateřina, Heřmanský Jan

Omluveni: Kufner Daniel, Rathouský Pavel

Hosté: viz příložená prezenční listina

Program:

- 1) Schválení zápisu z minulého zasedání
- 2) Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání
- 3) Rozpočtové opatření č. 1
- 4) Anketa o využití dětského hřiště v areálu MŠ
- 5) Informace o MŠ a pověření k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci
- 6) Rekonstrukce komunikací Topolová - Kruhová, Honzíkova
- 7) Nabídky na rekonstrukci střechy přístavby „staré školy“
- 8) Územní plán obce
- 9) Žádosti Babický Drak
- 10) Žádosti SK Babice a kavárny
- 11) Prodej pozemku a pověření k podpisu smluv
- 12) Ropid BUS 428 – pověření k podpisu dodatku č. 10
- 13) Nové OZV vyhlášky o místním poplatku a shromažďování odpadů
- 14) Revokace usnesení
- 15) Kontrolní výbor
- 16) ZŠ Mukařov
- 17) Rekonstrukce klubovny ve „staré škole“
- 18) Došlá pošta
- 19) Stavební pošta
- 20) Ostatní

Souhlasí 8 členů ZO. K. Vrábelová nebyla v tuto chvíli přítomna.

1. Schválení zápisu ze zasedání, uskutečněného dne 22.6.2015

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis schválen 9 hlasy ZO

2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Navrženi: K. Haluza, M. Kloubová

Zapisovatel: Marcela Marks

Hlasování: návrh schválen 9 hlasy ZO

3. Rozpočtové opatření č.1/2015

RO bude ještě upraveno o nezanesené příjmy a finální verze bude projednána na dalším ZO.

4. Anketa o využití dětského hřiště v areálu MŠ pro veřejnost

Výsledek ankety: 45 hlasů pro ponechání stávající situace (využití hřiště pouze pro děti z MŠ), 48 hlasů pro otevření hřiště i ostatní veřejnosti.

Starosta čeká na vyjádření hygienika a s tímto doporučením bude záležitost dále projednána na příštím ZO.

5. Informace o MŠ a pověření k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o partnerství

ZO pověřuje starostu k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o partnerství s MŠ ze dne 27.5.2015. **Hlasování:** 9 pro

Starosta informoval ZO o všech požadavcích a změnách v MŠ, které obdržel od paní ředitelky. Dále informoval o schůzce s p. Duškem z MÚ Říčany a na základě těchto skutečností bude svolána schůzka s pí. ředitelkou, účetní MŠ a školským výborem obce, jejíž předmětem bude další vyjasnění provozních a účetních procesů, i na základě probíhajícího auditu.

6. Rekonstrukce komunikací Topolová - Kruhová, Honzíkova

Starosta informoval o možnosti výstavby komunikací svépomocí obyvateli. Zastupitelstvem obce tento návrh neprošel, výstavbu bude provádět obec Babice dle zákona o veřejných zakázkách.

Topolová - zaslány poptávky všem majitelům nemovitostí na spolufinancování výstavby komunikace.

Kruhová – p. Kloub zašle přehled situace v Kruhové.

Honzíkova – probíhá vyřizování dokumentů potřebných k zahájení stavby, zároveň bude přistoupeno k podpisům smluv o sdružení finančních prostředků majitelů nemovitostí v této ulici.

ZO pověřuje starostu k podpisu smluv o sdružení finančních prostředků s občany části ul. Topolové, ul. Kruhové a Honzíkovy. **Hlasování:** 9 pro.

7. Nabídky na rekonstrukci střechy přístavby „staré školy“

Ze čtyř nabídek byla vybrána nabídka p. Bicece, pod podmínkou dodání ceny za izolační vatu.

ZO pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo. **Hlasování:** 6 pro, 3 se zdrželi.

8. Územní plán obce

Návrh na pořízení nového územního plánu pro obec Babice byl projednán a schválen.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr pořízení nového územního plánu pro obec Babice. **Hlasování:** 9 pro – usnesení bylo přijato.

9. Žádosti Babický drak – rekonstrukce klubovny

- Využití sociálního zařízení v přízemí budovy do doby dokončení rekonstrukce toalet v mezipatře - ano
- Platba energií v klubovně – plyn na vlastní měřák, elektřina platbou obci dle skutečné spotřeby, vodné/stočné paušálem obci
- Umístění nástěnky do chodby budovy a cedule na plot před vchodem do budovy – ano
- Umístění loga na fasádu budovy – ano

10. Žádosti kavárny a SK Babice

- Zpomalovací pruh před kavárnou ve směru od návsi – ZO žádost zamítá.
- Příspěvky na

- letní kemp - návrh ZO na otevření letního kempu pro ostatní veřejnost. Poté bude rozhodnuto o výši a případném příspěvku.
- Čtvrtmaraton 2015 – žádost o 10 000,- Kč.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje příspěvek ve výši 10 000 Kč na konání babického čtvrtmaratonu spolku SK Babice.

Hlasování: 8 pro, 1 proti – usnesení bylo přijato.

11. Prodej pozemku p.č. 81/13 a pověření starosty k podpisu smluv

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku v k.ú. Babice, č.parc. 83/13 o výměře 51 m², a to za celkovou cenu 31 000,- Kč, jednomu zájemci p. J. Štěpánkovi, bytem: Praha 4. **Hlasování:** 8 pro, 1 proti – usnesení bylo přijato.

ZO pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy s p. J. Štěpánkem.

12. Ropid BUS 428 – pověření starosty k podpisu dodatku č. 10

Dodatek ke smlouvě postihuje dodatečné náklady na provoz l. 428.

ZO pověřuje starostu k podpisu dodatku č. 10 ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě PID na roky 2010-2019 ze dne 2.12.2009. **Hlasování:** 9 pro.

13. Nové OZV vyhlášky o místních poplatcích a shromažďování odpadu

Odloženo na další ZO, zastupitelé pošlou návrhy e-mailem a dokument se bude dále upravovat.

14. Revokace neplatných usnesení z minulých ZO

Odloženo do doby schůzky starosty s kontrolním výborem.

15. Kontrolní výbor

Schůzka starosty s KV, kde budou předloženy podklady, které byly vyžádány z provedené kontroly, proběhne 6.8.2015 v 17 hod.

16. ZŠ Mukařov

Starosta informoval o stavu probíhajících jednání mezi obcí Mukařov a spádovými obcemi. Dále obec obdržela dodatek k dovyúčtování financování kontejnerové přístavby v ZŠ Mukařov, na kterém se obec podílela.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s Dodatkem č. 2 ze dne 14. 7. 2015 Smlouvy o spolufinancování projektu nástavby kontejnerové přístavby spádové základní školy Mukařov ze dne 9. 6. 2014 na pozemku p.č.st. 886 v k.ú. Mukařov u Říčan a obci Mukařov. **Hlasování:** 9 pro – usnesení bylo přijato.

ZO pověřuje starostu k podpisu Dodatku č.2 ze dne 14.7.2015 Smlouvy o spolufinancování projektu nástavby kontejnerové přístavby spádové základní školy Mukařov ze dne 9.6.2014. **Hlasování:** 9 pro

17. Rekonstrukce klubovny a toalet ve „staré škole“

p. Rak vypověděl smlouvu o TDI, byl nahrazen p. Janem Hlavničkou, shledané nedostatky byly uvedeny do stavu odpovídajícího sjednané smlouvě. Rekonstrukce probíhá dle časového harmonogramu.

18. Došlá pošta

- stížnost na neoprávněné užívání parcely č. 78 a změnu územního využití
Užívání parcely je občanskoprávní spor, obec nemůže do sporu zasahovat. Změna územního využití bude projednávání návrhu nového územního plánu.
- žádost o využití sportovního hřiště při akci Noc vědců a vypnutí VO
ZO schvaluje konání evropské Noci vědců dne 25.9.2015 na fotbalovém hřišti v Babicích a zhasnutí VO přilehlých ulic na dobu nezbytně nutnou pro pozorování, cca 4 hod.
- Návrh na umístění reklamy Hypocentra Modré pyramidy
Umístění reklamy v obci ZO zamítá, nabídne reklamu v Babickém občasníku či na webu obce.
- Podpisová akce proti umístění deponie v prostorách ZEA Světlce
Starosta se sejde s odborem životního prostředí v Říčanech k projednání možností umístění deponie v obci.
- Nabídka na fotopasti
ZO schvaluje nákup fotopastí.

19. Stavební pošta

a) č.j. OUB/0287/2015 – žádost o souhlas k vydání staveb povolení – p.č. 84/159

ZO souhlasí s předloženým návrhem, po vydání stavebního povolení MěÚ Říčany požadujeme vrátit 1 paré PD.

b) č.j. OUB/0277/2015 – žádost o stanovisko k návrhu zástavby – p.č. 235/41 a 235/54

ZO nemá námitek. Po vydání stavebního povolení MěÚ Říčany požadujeme vrátit 1 paré PD.

c) č.j. OUB/0278/2015 – žádost o stanovisko k umístění garáže – p.č. 235/43 a 235/56

ZO nemá námitek. Po vydání stavebního povolení MěÚ Říčany požadujeme vrátit 1 paré PD.

d) č.j. OUB/0261/2015 – žádost o souhlas k vydání stavebního povolení – p.č. 65/3

ZO nesouhlasí z důvodu nevybudované komunikace a infrastruktury. Pro vydání souhlasného stanoviska požaduje obec sepsání plánovací smlouvy na výstavbu komunikace. V případě výstavby bude nutno dodat 1 paré PD.

e) č.j. OUB/0286/2015 – žádost o vyjádření k oplocení RD – p.č. 238/109

ZO nemá námitek.

f) č.j. OUB/0288/2015 – žádost o povolení vrtané studny – p.č. 238/109

ZO souhlasí, není ale dodrženo ochranné pásmo.

g) č.j. OUB/0255/2015 – žádost o vydání kladného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení – p.č. 297/17

ZO nemá námitek, ohledně inženýrských sítí je potřeba kontaktovat majitele.

20. Ostatní

a) Info o opravě komunikací Starobabická a návěs

výtluky na Starobabické byly opraveny SUS, včetně výtluků na návsi. Návrh na opravu silnice na Mukařov bude projednán SÚS a případně zanesen do plánu na rok 2016. Do té doby byla SÚS příslibena oprava nejhorších výtluků na této komunikaci.

b) Upozornění na hromadu hlíny v Honzíkově ulici

Majitel hromady (developer v oblasti) zaslal prohlášení, že hlína bude využita na terénní úpravy pozemků p.č. 84/155 a 84/195 a tudíž nebude přepravována po komunikaci Honzíková.

c) nákup vysavače na vosí hnízda SDH

ZO schvaluje nákup vysavače na vosí a sršní hnízda pro SDH v ceně cca 15 000,- Kč.

d) podnikatelský poplatek za likvidaci tříděného odpadu

poplatek bude stanoven na základě ceny za odvoz 1 popelnice tříděného odpadu od ASA (papír, plast, sklo) za rok.

e) mimořádná odměna kronikářce

ZO schvaluje mimořádnou odměnu kronikářce za tvorbu kroniky v roce 2014 ve výši 3200,- Kč čistého. Odměnu za rok 2015 dořeší paní Havlová s účetní obce.

f) financování opravy komunikace Za Zrcadlem a přeměna na pěší zónu

Jednání s majitelem komunikace o spolufinancování komplexní opravy nebylo úspěšné. Návrh na pěší zónu byl ZO zamítnut.

Do pasportu místních komunikací bude zahrnut návrh na obytnou zónu.

g) pád nosné tyče na sportovním hřišti

Starosta ve spolupráci se sportovním výborem nechá prověřit všechny nosné tyče z hlediska bezpečnosti a na základě výsledku nechá instalovat nové tyče včetně sítí. Jedna tyč již byla odstraněna. SDH nemá klíče od areálu.

Sportovní výbor byl vyzván k předložení zápisu z poslední schůzky a z toho plynoucích činností.

Vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 23:00 hod. ukončeno.

Předpokládaný termín dalšího zasedání ZO: 24.8.2015 v 19:30 hod.

V Babicích dne: 27.7.2015

Vyvěšeno dne: 7.8.2015

Ověřovatelé zasedání: M. Kloubová a K. Haluza

Zapsala: Marcela Marks

Jan Chadraba
starosta obce

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č.11

konaného dne **27.7.2015**

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 9 přítomných

SCHVALUJE:

- 1/11/2015 - ZOB schvaluje záměr pořízení nového územního plánu pro obec.
- 2/11/2015 – ZOB schvaluje příspěvek ve výši 10 000,- Kč spolku SK Babice na pořádání čtvrtmaratonu v září 2015.
- 3/11/2015 - Č.j. 0136/2015, ZOB schválilo prodej pozemku v k.ú. Babice, č.parc. 83/13 o výměře 51 m2, a to za celkovou cenu 31 000,- Kč, jednomu zájemci p. J. Štěpánkovi, Praha 4.
- 4/11/2015 - Zastupitelstvo obce Babice svým usnesením číslo 4/11/2015 ze dne 27.7.2015 odsouhlasilo Dodatek č. 2 ze dne 14. 7. 2015 Smlouvy o spolufinancování projektu nástavby kontejnerové přístavby spádové základní školy Mukařov ze dne 9. 6. 2014 na pozemku p.č.st. 886 v k.ú. Mukařov u Říčan a obci Mukařov.

POVĚŘUJE

- ZO pověřuje starostu k podpisu dodatku č. 1 ke Smlouvě o partnerství s MŠ ze dne 27.5.2015
- ZO pověřuje starostu k podpisu smluv o sdružení finančních prostředků s občany části ul. Topolové, ul. Krukové a Honzíkovi.
- ZO pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o dílo – rekonstrukce střechy nad sociálkami v budově v ul. Ke Skále 76.
- ZOB pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy s kupujícím p. J. Štěpánkem, Praha 4, ve věci prodeje pozemku v k.ú. Babice p.č. 81/13 kú Babice, a to za celkovou cenu 31 000,- Kč.
- ZO pověřuje starostu k podpisu dodatku č. 10 ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě PID na roky 2010-2019 ze dne 2.12.2009
- ZO pověřuje starostu k podpisu Dodatku č.2 ze dne 14.7.2015 Smlouvy o spolufinancování projektu nástavby kontejnerové přístavby spádové základní školy Mukařov ze dne 9.6.2014.