

Zápis ze zasedání ZO Babice konaného dne 26.1.2015 v 19:30 na OÚ Babice

Zápis č. 2

Přítomni:

Haluza Karel, Kloubová Martina, Rathouský Pavel, Košťálová Iveta, Marks Marcela, Volenec David, Jež Miroslav, Heřmanský Jan, Kufner Daniel, Chadraba Jan

Omluveni: Havlová Marcela

Hosté: cca 20 občanů Babic

Program:

- 1) Schválení zápisu z minulého zasedání
- 2) Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání
- 3) Došlá pošta
- 4) Záměr prodeje pozemků za účelem scelení pozemků p.č. 84/187 a 84/188
- 5) Záměr k využití bývalé školy č.p. 76
- 6) Zápis ze schůzí výborů - školský, sportovní, životní prostředí
- 7) Správa hřiště
- 8) Schválení rozpočtu na rok 2015
- 9) Nová vyhláška o odpadech, dočasné úložiště odpadu
- 10) Aktualizace orientačního plánu Babic
- 11) Reinstalace elektronického zabezpečení OÚ
- 12) Stavební pošta
- 13) Ostatní

Programová změna: vzhledem k množství přítomných hostů čekajících na diskuzi k bodu č. 5 bude tento přesunut na místo č. 3

Souhlasí 10 členů ZO.

1. Schválení zápisu z minulého zasedání

Hlasování: zápis schválen 9 hlasy ZO, 1 se zdržel.

2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Navrženi: P. Rathouský, J. Heřmanský

Zapisovatel: Marks Marcela

Hlasování: návrh schválen 10 hlasy ZO

3. Záměr k využití bývalé školy č.p. 76

Obec obdržela žádosti o pronájem výše uvedených prostor od spolků či jednotlivců, oficiálně o pronájem doposud žádali: Pí. Poláková, Sdružení Babický drak a Projekt Nanuuc.

Ve dnech 21. - 25. 1. 2015 byl v obci distribuován dotazník s názvem "Základní škola v Babicích". O této věci přišlo diskutovat na ZO cca 20 občanů Babic.

Tento dotazník byl iniciativou třech maminek z obce Babice. Nejednalo se o aktivitu zastupitelstva obce. Zuzana Janovská, zástupkyně těchto maminek, se dostavila na zasedání zastupitelstva seznámit je se

závěrem dotazníku. Cílem dotazníku bylo předběžně zjistit, zda obyvatelé Babic mají zájem vybudovat vlastní základní školu (první stupeň - 5 tříd) a zda má smysl tuto otázku otevřít na jednání zastupitelstva obce v bodu programu - Záměr k využití bývalé školy č.p. 76. Distribuováno bylo 350 dotazníků do jednotlivých čísel popisných v obci Babice, z nichž se vrátilo 68. Z toho 55 rodin by obecní školu uvítalo, 13 bylo proti. Na základě tohoto výsledku paní Zuzana Janovská požádala zastupitelstvo o otevření diskuze o možnosti využití bývalé školy č.p. 76 nejen jako kulturní centrum, ale také jako základní školu. Výstupem této diskuze byly dva návrhy, o kterých zastupitelstvo nechalo hlasovat.

Návrh usnesení č. 1/2/2015: ZO schvaluje zvážení možnosti výstavby multifunkčního centra společně s 1.stupněm ZŠ.

Hlasování pro návrh usnesení č. 1/2/2015: 3 hlasy pro, 4 hlasy proti, 3 se zdrželi.

Návrh usnesení č. 2/2/2015: ZO schvaluje zvážení využití budovy bývalé školy č.p. 76 jako multifunkčního centra sloužícího občanům, zájmovým sdružením a obci.

Hlasování pro návrh usnesení č. 2/2/2015: 7 hlasů pro, 3 hlasy proti.

4. Došlá pošta

- Rozšíření lesoparku a žádost o umístění odpadkového koše – Babický drak

Návrh usnesení č. 3/2/2015: ZO schvaluje umístění odpadkového koše do prostor lesoparku.

Hlasování pro návrh usnesení č. 3/2/2015: 9 hlasů pro. V době hlasování bylo přítomno pouze 9 členů ZO.

- Č.j. 12/15 – stížnost na nepořádek u kontejnerů na tříděný odpad v Babičkách
ZO pověřuje starostu zjištěním ceny využití stávající dokumentace, příp. jejích dalších úprav a následně bude situaci řešit.
- Stížnost na vývoz kupící se skládky bio odpadu v lese za lávkou v oblasti chatové osady Hujara
Starosta zjistí cenu odvozu skládky a možnosti umístění výstražné cedule.
- Č.j. 27/15 – zpracování Roční zprávy o výsledcích finančních kontrol
ZO bere na vědomí a zadá finančnímu výboru na zpracování.
- Stížnost na výši poplatku za odvoz komunálního odpadu
Poplatky se řídí zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. vydaným Ministerstvem životního prostředí ČR.
- Stížnosti na zápach ČOV
Na ČOV proběhla generální oprava, v současné době probíhají protihluková opatření tak, aby v co nejbližší době byl provoz bezproblémový.

5. Záměr prodeje pozemků za účelem scelení pozemků

- Č.j. 952/14 Záměr prodeje pozemků 84/187 a 84/188 za účelem scelení pozemků

Návrh usnesení č. 4/2/2015: ZO schvaluje záměr prodeje poz. č. 84/187 o výměře 129 m² a 84/188 o výměře 277 m² za účelem scelení pozemků za kupní cenu 200,- Kč/m² s tím, že kupující na své náklady vybuduje komunikaci na poz. 84/156. Tato komunikace bude poté bezplatně předána obci.

Hlasování pro návrh usnesení č. 4/2/2015: 9 hlasů pro, 1 se zdržel.

6. Zápis ze schůzí výborů - školský, sportovní, životní prostředí

- Školský výbor

Návrh usnesení č. 5/2/2015: ZO souhlasí s pověřením školského výboru ke všem jednáním a zastupováním obce Babice ve věcech týkajících se předškolního, základního a středního vzdělávání, tj. předáním všech kompetencí týkajících se oblasti školství předsedovi školského výboru a jeho členům, pokud na takovém jednání není přítomen starosta nebo místostarostka.

Hlasování pro návrh usnesení č. 5/2/2015: 8 hlasů pro, 2 se zdrželi.

Kontrolu hospodaření MŠ, stejně jako prověrky smluvních vztahů se školskými institucemi v okolních obcích včetně kontroly placení úplaty za vzdělávání i nadále řeší Finanční výbor, případně Kontrolní komise.

Celý zápis schůze viz příloha č. 1.

- Výbor pro životní prostředí a sport

Návrh předsedy D. Kufnera na rozdělení stávajícího výboru na dva oddělené – Sportovní výbor a Výbor pro životní prostředí. Rozhodnutí odloženo na další ZO.

Celý zápis schůze viz příloha č. 2.

7. Správa hřiště

Sportovní výbor zjistil v údržbě hřiště nedostatky. Na tento ponděl se starosta se správcem hřiště sešel a nedostatky si vyjasnili. Vzhledem k tomu, že správci skončila smlouva dne 31.12.2014, obec vypíše výběrové řízení na nového správce sportovního areálu Babice.

Návrh usnesení č. 6/2/2015: ZO souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na správce sportovního areálu Babice.

Hlasování pro návrh usnesení č. 6/2/2015: 10 hlasů pro.

- Dále je potřeba přidat do rozpočtu částku na údržbu trávníku hřiště. Starosta zjistí, kolik peněz fotbalisté v loňském roce na údržbu vybrali.
- Návrh na přidání laviček na sezení. D. Kufner od p. Bočka zjistí, jak pokračují práce na rekonstrukci laviček se stoly, které na hřišti původně byly a měly být umístěny zpět.
- Pletivový plot okolo hřiště – při nárazech míče se rozplétá, hrozí nebezpečí poničení budov za ním, případně úrazu. D. Kufner poptá cenové možnosti umístění ochranných sítí.
- ZO plánuje otevřít dětské hřiště u MŠ o víkendech veřejnosti, mělo by tak nastat ihned po dořešení formálních záležitostí a po domluvě se správcem hřiště.

8. Schválení rozpočtu na rok 2015

Návrh usnesení č. 7/2/2015: ZO schvaluje rozpočet obce dle ust. §84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích, který je přílohou č. 3 zápisu ze zasedání. ZO schvaluje rozpočet na rok 2015 v paragrafové formě, jako schodkový, rozpočtové provizorium se stává součástí rozpočtu.

Hlasování pro návrh usnesení č. 7/2/2015: 10 hlasů pro.

Rozpočet je přiložen v příloze č. 3.

9. Nová vyhláška o odpadech, dočasné úložiště odpadu

Novela zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění č. 229/2014, Sb. obcím mimo jiné ukládá povinnost zajistit místa pro oddělené soustředování složek komunálního odpadu, minimálně nebezpečných odpadů, papíru, plastů, skla, **kovů a biologicky rozložitelných odpadů**.

ZO jedná o využití prostor ZEA Světice jako deponie a úložiště odpadu. Měl by zde být umístěn mimo jiné kontejner na kov a bioodpad.

ZO navrhlo přidání kontejneru na papír v lokalitě Babičky. Starosta zjistí s firmou ASA možnosti.

10. Aktualizace orientačního plánu Babic

Nutno zakreslit ručně nové objekty, pak se zadá výroba. Orientační náklady do 15 000,- Kč.
Bude poptána možnost pomoci studentů Open Gate.

11. Reinstalace elektronického zabezpečení OÚ

Návrh usnesení č. 8/2/2015: ZO souhlasí s instalací bezpečnostního systému OÚ ve variantě EZS Jablotron s obousměrnou komunikací přes GSM v ceně 14 935 Kč.
Hlasování pro návrh usnesení č. 8/2/2015: 10 hlasů pro.

12. Stavební pošta

- Č.j. 26/15 – žádost o souhlas s dělením pozemku parc. č. 182/6
ZO požaduje geometrický plán při rozdělení pozemku.
- Č.j. 25/15 – žádost o souhlas se stavbou na pozemku parc. č. 238/62
ZO nemá námitek, ale požaduje udělení výjimky v odstupové vzdálenosti 0,7 m od pozemku č. 238/61.
Žádost vydává Stavební úřad v Říčanech.
- Č.j. 4/15 – žádost o stavební povolení – rekonstrukce RD č.p. 324
ZO bere na vědomí.
- Č.j. 16/15 – Žádost o štěrkovou cestu a odvodnění – ul. Na Bahýnkách
ZO zjistí přesná vlastnická práva komunikace. ZO toto bude projednávat na příštím zasedání.
- Č.j. 15/15 – žádost o povolení garážového stání
ZO požaduje předložení jednoduché projektové dokumentace.

13. Ostatní

Starosta informoval o dotačním titulu na opravu drobných památek ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek. Obec bude žádat o dotaci s projektem na opravu zvoničky v Babičkách.

Vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 22:30 hod ukončeno.

V Babicích dne: 26.1.2015
Vyvěšeno dne: 9.2.2015

David Volenec
starosta

Ověřovatelé zasedání: P. Rathouský, J. Heřmanský
Zapsala: Marcela Marks

Zápis ze schůze školského výboru dne 5.1. 2015

Přítomni: Martina Kloubová, Jan Chadraba, Marcela Havlová

1. navržení koncepce školského výboru, tj. čím se budeme zabývat

- požádat ZO o pověření ke všem jednáním a zastupování obce Babice ve věcech týkajících se předškolního, základního a středního vzdělávání, tj. předáním všech kompetencí týkajících se oblasti školství předsedovi školského výboru a jeho členům.
- MŠ Babice - kontrola hospodaření – účast na kontrolách
- účast na všech jednáních týkajících se školství
- kontaktování odpovědných osob na úradech - Říčany, Krajský úřad, agentura Sigmin
- hledání možností získání dotací ve spolupráci s MŠ
- řešení otázky základního vzdělávání
- ZŠ Mukařov – jednání se zástupci ZŠ Mukařov a obce Mukařov, účast na jednáních komisí týkajících se ZŠ
- placení úplaty za vzdělávání v ostatních obcích - prověrka smluvních vztahů, nákladů v minulém období, výhled do dalšího, min. 4 roky

Martina Kloubová

Zapisovatel, Předseda školského výboru

Jan Chadraba

Člen školského výboru

Marcela Havlová

Člen školského výboru

Výbor:		Výbor pro životní prostředí a sport	
Účastníci:		Přítomni:	
		• Michal Kloub	• Daniel Kufner (předseda)
		• Miroslav Černohorský	• David Volenec (starosta)
		• Kamila Barabášová	
		Nepřítomni:	
		• Zdeněk Boček	
Autor zápisu:		Daniel Kufner	
Datum a čas konání:		07/01/2015; 18:30-19:30	
Účel:		Provozní schůze	
#	Diskutované body		Úkoly
1)	Daniel Kufner – návrh bodů k diskuzi 1. Rozdělení výboru pro životní prostředí a sport 2. Správa fotbalového hřiště Babice 3. Investice do fotbalového hřiště a volejbalového hřiště na Hujaře 4. Nová vyhláška týkající se nakládání s odpady		N/A
2)	Diskuze: Bod 1 <i>Daniel Kufner</i> podal návrh rozdělení stávajícího schváleného výboru pro životní prostředí a sport na dva samostatné výbory 1. Výbor pro životní prostředí 2. Sportovní výbor Všichni přítomní souhlasili s návrhem rozdělení výboru na dva samostatné výbory. Návrh bude odeslán starostovi k zařazení do programu na zasedání ZO konaného v nejbližším možném termínu.		1
3)	Diskuze: Bod 2 <i>Michal Kloub, Miroslav Černohorský</i> popsali současný stav správy fotbalového hřiště Babice, za kterou je zodpovědný současný správce tohoto hřiště pan <i>Břetislav Ministr</i> . Stav správy hřiště byl shledán jako skutečně nedostačující, kdy jsou zanedbávány veškeré povinnosti ze strany správce a tedy byl podán návrh na: 1. Sjednání schůzky se současným správcem a vyjasnění si nedostatků plnění povinností a sjednání nápravy, pokud nebude vůle dále spolupracovat tak, 2. Zajistit odvolání současného správce a vypsat výběrové řízení na nového správce hřiště Babice Všichni přítomní souhlasili. Bude sjednána schůzka se současným správcem hřiště, zjištěn stav a případně podán návrh do programu zasedání ZO na odvolání současného správce a vyhlášení výběrového řízení na nového správce hřiště		2
4)	Diskuze: Bod 3 <i>Michal Kloub, Miroslav Černohorský, David Volenec</i> podali návrh na: 1. Rozpočet na údržbu hrací plochy (trávníku) fotbalového hřiště Babice, částka: 90 000,- a. Částka není zahrnuta v rozpočtu obce pro rok 2015 2. Rekonstrukce šaten / projekt na nové šatny 3. Reorganizace stávajících maringotek a vytvoření míst k sezení na hřišti 4. Uvolnění/rozpletené pletivo okolo mateřské školy Dráček, zejména v místě brankoviště 5. Likvidace posekané trávy 6. Provozní řád hřiště <i>David Volenec</i> potvrdil a přislíbil částku z bodu 3/1 (po schválení ZO) na standardní úpravy hrací plochy v roce 2015. Bod 3/2 bude dále diskutován na dalším setkání výboru k vyjasnění jasného dalšího		3,4

	postupu. <i>Miroslav Černohorský</i> navrhl posun stávajících maringotek a dále vytvoření míst k sezení (lavičky) spojené s občerstvením a sledováním utkání (bod 3/3). <i>Miroslav Černohorský</i> podal zprávu o poškození ochranného pletiva kolem mateřské školy Dráček (bod 3/4). Pletivo je uvolněné/rozpletené od nárazů míče. Výbor se shodl na provedení nezbytných oprav, aby nedošlo k úplnému protrhání a poškozování budovy mateřské školky či ublížení na zdraví přítomných dětí/personálu. Byl vznesen dotaz ohledně posekané trávy a její likvidace (bod 3/5). <i>Daniel Kufner</i> navrhl svoz do deponie, která je v návrhu obce na zřízení a jež má být umístěna v ulici Starobabická při výjezdu z obce ve směru na Doubek. Za tímto účelem bude nutné dále diskutovat jakým způsobem má být svoz trávy zajištěn. <i>Michal Kloub</i> navrhl vypracování Provozního řádu hřiště (bod 3/6), který nyní jeví výrazné obsahové nedostatky a jeho umístění není vhodné (viditelné).	
5)	Diskuze: Bod 4 Vzhledem k vyčerpání času nebyl bod 4 diskutován a bude přesunut na příští zasedání výboru č. 02/2015, jehož datum a čas konání bude upřesněn.	5

Číslo	Jméno	Úkol	Navrhovaný termín dokončení	Splněno/ posun termínu
1	Daniel Kufner	Odeslání návrhu k zahrnutí do programu na zasedání ZO	13.01.2015	
2	Daniel Kufner	Daniel Kufner zajistí schůzku se současným správcem hřiště a zjistí stav a případně podá návrh do programu zasedání ZO na výběrové řízení na správce hřiště	02.02.2015	
3	Daniel Kufner	Odeslání návrhu bodu 3/3 k zahrnutí do programu na zasedání ZO	02.02.2015	
4	Michal Kloub	Navrhne novou podobu Provozní řádu a jeho umístění na vstupu na fotbalové hřiště	02.02.2015	
5	Daniel Kufner	Sjednat zasedání výboru 02/2015.	26.1.2015	

Příloha č. 3

Návrh rozpočtu 2015

Obec Babice, Babice 6, IČO 240 028, 251 01, Říčany

Příjmy:			MD
Paragraf	Položka	Text	
	1111	Daň z příjmu FO ze záv.čiinn	1 600 000,00
	1112	Daň z příjmu FO OSVČ	100 000,00
	1113	Daň příjmů FO z kap.výnosů	180 000,00
	1121	Daň z příjmů PO	1 600 000,00
	1211	DPH	2 800 000,00
	1337	TKO - popelnice-sprá.poplatek	720 000,00
	1341	Poplatek psi	26 000,00
	1345	Poplatek z ubytovací kapacity	3 000,00
	1351	Odvod z výtěžku provoz.loterií	45 000,00
	1361	Správní poplatky	10 000,00
	1511	Daň z nemovitosti	730 000,00
	4112	Dotace na místní správu a ZŠ,sociální	124 200,00
	4121	MŠ příspěvek od ostatních obcí	35 000,00
	4222	Dotace školka	8 000 000,00
2212	3129	Příspěvek na komunikaci	,00
2212	****	Silnice	,00
2321	2111	Odvádění a čištění odpadních vod	,00
2321	2132	Pronájem kanalizace	50 000,00
2321	****	Odvádění a čištění odpadních vod	50 000,00
3612	2132	pronájem bytů	,00
3612	****	bytové hospodářství	,00
3613	2132	nájem,elektřina vodné stočné č.p.76	52 000,00
3613	****	Nebytové hospodářství	52 000,00
3639	2119	příjmy z věcných břemen	,00
3639	2131	pronájem pozemků	300,00
3639	3111	Prodej pozemku	
3639	****	Územní rozvoj-prodej pozemku	300,00
3725	2111	tříděný odpad (Eko-kom)	120 000,00
3725	****	Sběr a svoz ostatních odpadů	120 000,00
3726	2111	Bio odpad	70 000,00
3726	****	Sběr ostatního BIO	70 000,00
6171	2111	prodej psích známek, dřeva, kopírování	5 000,00
6171	2112	prodej č.p.	1 000,00
6171	****	Činnost místní správy	6 000,00
6310	2141	Připsaný úrok	9 000,00
6310	****	Obecné příjmy z finančních operací	9 000,00
	8115	Vlastní financování z BÚ	-7 567 164,00
Celkem rozpočet dle § příjmy			8 678 336,00