

Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 26.10.2015 v 19:00 na OÚ Babice

Zápis č. 15

Přítomni:

Marks Marcela, Chadraba Jan, Heřmanský Jan, Rathouský Pavel, Šebková Helena, Vrábelová Kateřina, Jež Miroslav, Dvořáková Vladka

Omluveni: Haluza Karel, Havlová Marcela, Kufner Daniel

Hosté: viz přiložená prezenční listina

Program:

- 1) Schválení zápisu z minulého zasedání
- 2) Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání
- 3) Slib nového člena ZO
- 4) Volba předsedy sportovního výboru a výboru pro životní prostředí, kulturní a sociální výbor, kontrolní výbor
- 5) Výběr dodavatele na přístavbu hasičské zbrojnice
- 6) Došlá pošta
- 7) Stavební pošta
- 8) Ostatní

Souhlasí 7 členů ZO.

1. Schválení zápisu ze zasedání, uskutečněného dne 5.10.2015

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis schválen 7 hlasy ZO

2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Navrženi: P. Rathouský, M. Jež

Zapisovatel: Marcela Marks

Hlasování: návrh schválen 7 hlasy ZO

3. Slib nového člena ZO

Pí. Vladka Dvořáková splnila slib a mohla se tak připojit k hlasování Zastupitelstva obce.

4. Volba předsedy sportovního výboru a výboru pro životní prostředí, kulturní a sociální výbor, kontrolní výbor

Návrh usnesení č. 1/15/2015:

ZO ruší Sportovní výbor a Výbor pro životní prostředí. **Hlasování:** 8 pro – usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení č. 2/15/2015

ZO na návrh pí. Dvořákové souhlasí se založením nového Kulturně-sportovního výboru.

Hlasování: 8 pro – usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení č. 3/15/2015

ZO volí člena Kontrolního výboru. Návrh – Josef Rozsival.

Hlasování: 8 pro – usnesení bylo přijato.

Pí. Dvořáková do dalšího ZO zajistí členy pro nově vzniklý Kulturně-sportovní výbor.

5. Výběr dodavatele na přístavbu hasičské zbrojnice

Do výběrového řízení byly osloveny tyto tři firmy a jejich nabídková cena (100 % kritérium pro výběr) byla následující:

Tomáš Sydor - 497 875 Kč bez DPH

fy. Comodos spol. s r.o. – 497 708 Kč bez DPH

fy. Adap.cz, s.r.o. – 401 025 Kč bez DPH

Návrh usnesení č. 4/15/2015

ZO schvaluje jako dodavatele na dokončení přístavby hasičské zbrojnice firmu Adap.cz, s.r.o.

Hlasování: 7 pro, 1 proti – usnesení bylo přijato.

6. Došlá pošta

a) Žádost paní Mikšové o vyčištění dešťové kanalizace na Starobabické

Odloženo na příští ZO.

b) Změna dodavatele plynu pro obec

Starosta poptá ještě dodavatele plynu fy. eON a poté vybere nejvýhodnější nabídku.

c) Ustavující schůze pro školství ORP Říčany

Po účasti na schůzce v Říčanech bude starosta informovat ZO o požadavcích a podmínkách financování.

d) Umístění kontejnerů na tříděný odpad v lokalitě Mlejnsko

Starosta bude jednat o vhodném umístění.

e) Žádost o vyspravení ul. Honzíkova

Komunikace se šterkovým povrchem budou všechny před zimou vyspraveny a zasypány.

f) Žádost spolku Babický drak o finanční příspěvek k připravované akci - divadlo - ve výši 7.500 Kč

ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku, který bude vyplacen po předložení dokladu.

7. Stavební pošta

a) Výstavba kontejnerového stání v ul. K Lesu

PD bude upravena – posun stání dále od křižovatky ulic K Lesu a Honzíkova, aby byla při vjezdu do křižovatky zachována dostatečná viditelnost.

b) Plánovací smlouva RD 6

Návrh usnesení č. 5/15/2015

ZO schvaluje znění Plánovací smlouvy RD6 ze dne 10.10.2015.

Hlasování: 8 pro – usnesení bylo přijato.

ZO pověřuje starostu k podpisu Plánovací smlouvy RD6 – verze ze dne 10.10.2015.

- c) Projektová dokumentace – chodníky – p. Křepinský
P. Křepinský dokončuje situace, které budou předloženy ZO a poté se přistoupí k pracím na PD.
- d) Schůzka ohledně výstavby Honzíkova, Kruhová a části Topolové
Dne 9.11.2015 a 11.11.2015 proběhnou schůzky s obyvateli těchto ulic ohledně spoluúčasti na financování a plánované výstavby.
- e) Pozemek pro sběrný dvůr
Starosta bude jednat o směně obecního pozemku na konci obce v Babičkách za jiný, vhodnější, v této lokalitě.
- f) Č.j. OUB/0539/2015 – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – lokalita 5RD, komunikace, p.č. 232/1, 363
ZO bere na vědomí
- g) Č.j. OUB/0503/2015 – oznámení o zahájení řízení – vrtaná studna, p.č. 297/8
ZO bere na vědomí
- h) Č.j. OUB/0500/2015 – zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání – oplocení, p.č. 78
ZO bere na vědomí
- i) Č.j. OUB/0499/2015 – společný souhlas – RD vč. Přípojek inženýr. sítí, p.č. 238/108
ZO bere na vědomí
- j) Č.j. OUB/0496/2015 – sdělení orgánu ochrany ZPF ohledně závazného stanoviska k odnětí ze ZPF
ZO bere na vědomí
- k) Č.j. OUB/0491/2015 – územní rozhodnutí – vrtaná studna, p.č. 235/44
ZO bere na vědomí
- l) Č.j. OUB/0498/2015 – oznámení o zahájení stavebního řízení – rekonstrukce ulic Topolová, Kruhová a Honzíkova
ZO bere na vědomí
- m) Č.j. OUB/0546/2015 – oznámení o zahájení řízení o povolení výjimky – přístavba schodiště, p.č. 95/59
ZO bere na vědomí a souhlasí.
- n) Č.j. OUB/0554/2015 – souhlas s užíváním stavby – RD vč. Přípojek inž. sítí, p.č. 235/42, 235/55
ZO bere na vědomí
- o) Č.j. OUB/0553/2015 – společný souhlas – přeložka části venkovního vedení, p.č. 234/34, 235/3, 235/42, 235/55, 235/4
ZO bere na vědomí
- p) Č.j. OUB/0551/2015 – souhlas s užíváním stavby – přístavba a přestavba rekr. Objektu na RD, p.č. 69/11
ZO bere na vědomí
- q) Č.j. OUB/0552/2015 – společný souhlas – RD vč. Přípojek inženýr. sítí, p.č.84/159
ZO bere na vědomí
- r) Č.j. OUB/0557/2015 – schválení realizace zpevnění povrchu nájezdu na pozemek – p.č.226/1
ZO nemá námitek, nejedná se o stavbu.

8. Ostatní

a) Novelizace OZV o stanovení části společného školského obvodu ZŠ

Návrh usnesení č. 6/15/2015

ZO schvaluje OZV č. 3/2015 o stanovení části společného školského obvodu ZŠ, která zároveň ruší OZV č. 4/2011.

Hlasování: 8 pro – usnesení bylo přijato.

b) Zřizovací listina MŠ

Po připomínkách bude finální verze zaslána zastupitelům a na příštím ZO schválena.

c) Zřizovací listina JSDHO

Návrh usnesení č. 7/15/2015

ZO přijímá zřizovací listinu JSDHO.

Hlasování: 8 pro – usnesení bylo přijato.

d) Obec vs. manželé Mahovi

Právní zástupce obce p. Thelen připraví návrh dohody na základě schůzky, která proběhla s manželi Mahovými a jejich právním zástupcem. Obec Babice poptá cenovou nabídku na zpevnění krajnice komunikace při vjezdu do lesa. Tato nabídka bude zaslána manželům Mahovým a bude dále jednáno o dohodě.

e) Oprava dešťové kanalizace u Mariánské

Dešťová kanalizace byla zkontrolována hasiči a zhodnocena jako čistá a plně funkční.

f) Zástupce ZO pro jednání ohledně tvorby nového územního plánu

Návrh usnesení č. 8/15/2015

ZO vybírá jako pověřenou osobu p. K. Haluzu pro územní plán obec Babice.

Hlasování: 8 pro – usnesení bylo přijato.

g) Babický občasník

ZO pověřuje Marcelu Marks přípravou podzimního čísla 2015.

h) Smlouva na pronájem drtiče větví

Smlouva na pronájem drtiče větví byla schválena.

i) Umístění schránky spolku BD na plot před budovou č.p. 76

ZO souhlasí.

j) Nákup vánoční výzdoby pro obec

Návrh usnesení č. 9/15/2015

ZO souhlasí s pořízením nové vánoční výzdoby pro obec v částce 70 000,- Kč.

Hlasování: 8 pro – usnesení bylo přijato.

M. Marks ve spolupráci s L. Gureckou poptá firmy na nabídky.

k) Záměr budoucí rekonstrukce obecní budovy na návsi

V. Dvořáková připraví studii využití staré školy jako komunitního centra, příp. celkového využití budovy. Toto bude sloužit jako podklad pro vypracování PD. Dále pak zjistí možnosti dotačních výzev pro plánovanou rekonstrukci budovy.

Vedení úřadu důrazně upozornilo na problém kvality střechy (rozbité tašky, dřevomorka v trámech) a

na stále chybějící statický posudek z důvodu nejasností záměrů využitelnosti budovy a na to navazující PD na rekonstrukci.

l) Zástupce obce pro jednání v MAS Říčansko

Návrh usnesení č. 10/15/2015

ZO vybírá jako pověřenou osobu pro jednání v MAS Říčansko za obec Babice paní Vladku Dvořákovou.

Hlasování: 8 pro – usnesení bylo přijato.

m) Odstranění vraku automobilu v ul. U Výmoly

Vrak byl odstraněn.

n) Převedení kroniky obce do elektronické podoby

ZO souhlasí s převodem historických výtisků kroniky obce do elektronické podoby skenováním pro jejich bezpečné uchování.

Vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 21:30 hod. ukončeno.

Předpokládané datum dalšího ZO – 23.11.2015

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č.15

konaného dne 26.10.2015

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 8 přítomných

SCHVALUJE:

- 1/15/2015 - ZOB ruší Sportovní výbor a Výbor pro životní prostředí.
- 2/15/2015 – ZOB souhlasí se založením nového Kulturně-sportovního výboru.
- 3/15/2015 – ZOB volí člena Kontrolního výboru, Josefa Rozsívala.
- 4/15/2015 – ZOB schvaluje jako dodavatele na dokončení přístavby hasičské zbrojnice firmu Adap.cz, s.r.o.
- 5/15/2015 – ZOB schvaluje znění Plánovací smlouvy RD6 ze dne 10.10.2015.
- 6/15/2015 - ZOB schvaluje OZV č. 3/2015 o stanovení části společného školského obvodu ZŠ, která zároveň ruší OZV č. 4/2011.
- 7/15/2015 - ZOB přijímá zřizovací listinu JSDHO.
- 8/15/2015 – ZOB vybírá jako pověřenou osobu p. K. Haluzu pro územní plán obec Babice.
- 9/15/2015 – ZOB souhlasí s pořízením nové vánoční výzdoby pro obec v částce 70 000,- Kč.
- 10/15/2015 – ZOB vybírá jako pověřenou osobu pro jednání v MAS Říčansko za obec Babice paní Vladku Dvořákovou.

POVĚŘUJE:

- Starostu k podpisu Plánovací smlouvy RD6 – verze ze dne 10.10.2015.

V Babicích dne: 26.10.2015

Vyvěšeno dne:

Ověřovatelé zasedání: P. Rathouský a M. Jež

Zapsala: Marcela Marks

Jan Chadraba
starosta obce