

Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 29.5.2017 v 19:00 na OÚ Babice

Zápis č. 6

Přítomni: Marks Marcela, Chadraba Jan, Rozsival Josef, Haluza Karel, Šebková Helena, Staněk Radim, Rathouský Pavel – příchod ve 20 hod, Havlová Marcela, Vrábelová Kateřina, Jež Miroslav – příchod 19:40, Dvořáková Vladka

Omluveni:

Hosté: viz přiložená prezenční listina

Program:

- 1) Schválení zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání
- 2) Pronájem obecních prostor v č.p. 76
- 3) Záměr prodeje obecních pozemků č. 182/15 a 225/26
- 4) Nabídky na reflexní prvky
- 6) Došlá pošta
- 7) Stavební pošta
- 8) Ostatní a úkoly

Souhlasí 9 členů ZO.

1) Schválení zápisu z min. zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis z 2.5.2017 schválen 8 hlasy ZO, 1 se zdržel.

Jako ověřovatelé byli navrženi: p. Staněk, pí. Šebková

jako zapisovatel byla navržena: Marcela Marks

Hlasování: návrh schválen 9 hlasy ZO

Vzhledem k přítomnosti hosta, pí. Soukupové ze spol. Domoza, byl bod z programu 8 – Ostatní přesunut na začátek.

Dotace na komunitní centra – přestavba budovy staré školy

Pí. Soukupová ze spol. Domoza se osobně dostavila na zasedání a zodpověděla dotazy zastupitelů ohledně možností dotace na výstavbu komunitních center. Obec by v tomto programu chtěla žádat o dotaci na přestavbu budovy staré školy.

Usnesení č. 1/6/2017:

ZO schvaluje záměr podání dotace z programu IROP – Polyfunkční a komunitní centra na přestavbu budovy č.p. 76 a zároveň souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na projektanta PD na zákl. studie provedenou Ing. Arch. Šmelhausem.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

Příchod M. Ježe

2) Pronájem obecních prostor č.p. 76

ZO projednalo upravený a upřesněný návrh pí. O., zájemkyni o pronájem kavárny. Nesouhlasí však s výší nájmu a po diskusi se shodlo na výši min. nájmu, které bude zájemkyni sděleno společně s dalšími podmínkami. Při neakceptaci tohoto návrhu ZO zváží provoz kavárny ve vlastní, obecní režii.

Příchod P. Rathouského

3) Záměr prodeje obecních pozemků č. 182/15 a 225/26

Usnesení č. 2/6/2017:

ZO schvaluje vyhlášení záměru na prodej pozemků p.č. 182/15 a 225/26 ve vlastnictví obce.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

4) Nabídky na reflexní prvky

Z nabídek vzorků a cen tří firem ZO vybralo jako dodavatele reflexních prvků pro obecní účely (obec a hasiči) p. Václava Fraise. Souhlasí s objednávkou 600 ks od obou variant.

5) Došlá pošta

a) Žádost ZŠ Mukařov o příspěvek na pořádání Dne dětí 2017

Usnesení č. 3/6/2017:

ZO souhlasí s poskytnutím daru ZŠ Mukařov ve výši 3000,- Kč na pořádání oslav Dne dětí 2017.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

ZO pověřuje starostu k podpisu Darovací smlouvy se ZŠ Mukařov.

b) Žádost pí. Havlové o příspěvek na pořádání Veselé babické návsi dne 25.6.2017

ZO souhlasí s pořádáním akce.

Usnesení č. 4/6/2017:

ZO souhlasí s poskytnutím daru pí. M. Havlové ve výši 19 600,- Kč na pořádání Veselé babické návsi dne 25.6.2017.

Hlasování: 10 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

ZO pověřuje starostu k podpisu Darovací smlouvy s pí. M. Havlovou.

c) Vybudování trasy singltreku v babickém lese

Kulturně-sportovní výbor předložil návrh na vybudování trasy singltreku v babickém lese. ZO předně doporučuje konzultaci na Odboru životního prostředí v Říčanech, starosta zjistí právní odpovědnost obce za tuto aktivitu.

d) Žádost p. Huši o příspěvek na pořádání akce Kaprcup dne 5.8.2017 na návsi

ZO souhlasí s pořádáním akce.

Usnesení č. 5/6/2017:

ZO souhlasí s poskytnutím daru p. P. Hušovi ve výši 15 000,- Kč na pořádání akce Kaprcup dne 5.8.2017.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

6) Stavební pošta

a) Oplocení pozemku 301/12 a 301/13

Vzhledem k tomu, že na tyto pozemky neznámé osoby naváží odpad bez souhlasu obce, budou oploceny. ZO souhlasí.

b) Žádost o prodloužení termínu dokončení zhotovení komunikace RD6 – plánovací smlouva

ZO souhlasí s vytvořením dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě RD6 ze dne 22.8.2016 – změna data na dokončení komunikace na 31.12.2017.

c) Rekonstrukce dešťové kanalizace a oprava zámkové dlažby na návsi

Na návsi proběhne rekonstrukce propadlé a zvlněné zámkové dlažby v prostoru parkovacího stání a autobusových zastávek. Zároveň bude v tomto prostoru opraveno odvodnění dešťovky. ZO souhlasí s opravou firmou Vintex.

d) OUB/0334/2017 – žádost o souhlas se stavbou – stání pro automobily – p.č. 235/27

ZO bere na vědomí, na stavebním úřadě je nutno dořešit výjimku kvůli odstupovým vzdálenostem.

- e) OUB/0325/2017 – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – komunikace – lokalita 12RD
ZO bere na vědomí.
- f) OUB/0326/2017 – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – komunikace – lokalita 22RD
ZO bere na vědomí.
- g) OUB/0329/2017 – žádost o souhlas se stavbou – zahradní domek – p.č. 238/91
ZO bere na vědomí, na stavebním úřadě je nutno dořešit výjimku kvůli odstupovým vzdálenostem.
- h) OUB/0328/2017 – ohlášení o provedení průzkumného vrtu – p.č. 95/7
ZO bere na vědomí.
- i) OUB/0324/2017 – územní rozhodnutí – umístění vrtané studny – p.č. 84/102
ZO bere na vědomí.
- j) OUB/0279/2017 – rozhodnutí – povolení k nakládání s podzemními vodami – p.č. 84/123
ZO bere na vědomí.
- k) OUB/0272/2017 – společný souhlas – RD – p.č. 84/192
ZO bere na vědomí.
- l) OUB/0268/2017 – oznámení situace stavby – zámková dlažba – RD – p.č. 84/162
ZO bere na vědomí.
- m) OUB/0266/2017 – územní souhlas – kNN pro p.č. 27/2
ZO bere na vědomí.
- n) OUB/0262/2017 – veřejná vyhláška – opatření obecné povahy – přechodná úprava silničního provozu v lokalitě Babičky – chodník H
ZO bere na vědomí.
- o) OUB/0257/2017 – rozhodnutí – povolení k nakládání s podzemními vodami – p.č. 65/1
ZO bere na vědomí.
- p) OUB/0255/2017 – souhlas s užíváním stavby – p.č. 84/162
ZO bere na vědomí.
- q) OUB/0249/2017 – společný souhlas – přístavba RD – č.p. 33
ZO bere na vědomí.
- r) OUB/0248/2017 – rozhodnutí – povolení k nakládání s podzemními vodami – p.č. 182/12
ZO bere na vědomí.

Z) Ostatní

- a) Výstavba chodníku H - Babičky
ZO souhlasí se zahájením výstavby chodníku „H“ v lokalitě Babičky bez ohledu na výsledek žádosti o dotaci.

Usnesení č. 6/6/2017:

ZO souhlasí se zněním Smlouvy o dílo s firmou Hes stavební, s.r.o. na výstavbu chodníku, etapy „H“ v lokalitě Babičky, dle PD pana Ing. Křepinského.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

ZO pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o dílo s firmou Hes stavební, s.r.o.

Usnesení č. 7/6/2017:

ZO souhlasí se zněním Smlouvy o dílo – TDI výstavby chodníku etapy „H“ v lokalitě Babičky s panem Janem Rakem.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

ZO pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o dílo s p. Rakem.

- b) Pasport dopravního značení
Změna č. 1 byla dokončena, čekáme na nabytí jejích právních účinků.
- c) Zábory obecních pozemků
ZO souhlasí s návrhem Kontrolního výboru jak naložit s neoprávněnými zábory pozemků dle zápisu KV č. 2/2017. Pověřuje starostu k jednání v této věci.

d) Výpadky v dodávce pitné vody

Starosta informoval, že spol. VodaCZ zřídila pro případ opětovných výpadků v dodávce pitné vody 3 místa v obci, kde je možno vodu odebrat do přinesených nádob (mapu lze nalézt na webu obce). ZO zvažuje vyhlášení stavební uzávěry do doby vyřešení uvedeného problému.

e) Schválení záměru o podání dotace na lokální a varovný systém a digitální povodňový plán obce

Usnesení č. 8/6/2017:

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na Lokální a varovný systém a digitální povodňový plán obce se spoluúčastí obce do výše 600 tis. Kč.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

f) Vzdání se zástavního práva paní L.P. a vytvoření nového

Usnesení č. 9/6/2017:

ZO schvaluje vzdání se zástavního práva k nově vzniklému pozemku p.č. 227/29, který byl oddělen z původního poz., p.č. 227/3.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

ZO pověřuje starostu k podpisu Smlouvy vzdání se zástavního práva.

Usnesení č. 10/6/2017:

ZO schvaluje nové zástavní právo k pozemku p.č. 284/43 jako náhradu za zástavní právo k poz. p.č. 227/29.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

ZO pověřuje starostu k podpisu Zástavní smlouvy.

g) Úprava Smlouvy o vzájemné spolupráci mezi obcí a SDH Babice

Usnesení č. 11/6/2017:

ZO souhlasí se zněním Smlouvy o vzájemné spolupráci mezi obcí a SDH Babice.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

ZO pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o vzájemné spolupráci s SDH Babice.

h) Aktualizace orientačního plánu Babice

ZO souhlasí s aktualizací a tiskem nového orientačního plánu obce Babice.

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 22:30 hod. ukončeno.

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č.6

konaného dne 29.5.2017

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 9 (11) přítomných

SCHVALUJE:

- 1/6/2017 – ZOB schvaluje záměr podání dotace z programu IROP – Polyfunkční a komunitní centra na přestavbu budovy č.p. 76 a zároveň souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na projektanta PD na zákl. studie provedenou Ing. Arch. Šmelhausem.
- 2/6/2017 – ZOB schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 182/15 a 225/26 ve vlastnictví obce.
- 3/6/2017 – ZOB souhlasí s poskytnutím daru ZŠ Mukařov ve výši 3000,- Kč na pořádání oslav Dne dětí 2017.
- 4/6/2017 – ZOB souhlasí s poskytnutím daru pí. M. Havlové ve výši 19 600,- Kč na pořádání Veselé babické návsi dne 25.6.2017.
- 5/6/2017 – ZOB souhlasí s poskytnutím daru p. P. Hušovi ve výši 15 000,- Kč na pořádání akce Kaprcup dne 5.8.2017.
- 6/6/2017 – ZOB souhlasí se zněním smlouvy o dílo s firmou Hes stavební, s.r.o. na výstavbu chodníku, etapy „H“ v lokalitě Babičky.
- 7/6/2017 – ZOB souhlasí se zněním Smlouvy o dílo – TDI výstavby chodníku etapy „H“ v lokalitě Babičky s panem Janem Rakem.
- 8/6/2017 – ZOB schvaluje podání žádosti o dotaci na Lokální a varovný systém a digitální povodňový plán obce se spoluúčastí obce do výše 600 tis. Kč.
- 9/6/2017 – ZOB schvaluje vzdání se zástavního práva k nově vzniklému pozemku p.č. 227/29, který byl oddělen z původního poz., p.č. 227/3.
- 10/6/2017 – ZOB schvaluje nové zástavní právo k pozemku p.č. 284/43 jako náhradu za zástavní právo k poz. p.č. 227/29.
- 11/6/2017 – ZOB souhlasí se zněním Smlouvy o vzájemné spolupráci mezi obcí a SDH Babice.

POVĚŘUJE:

- Starostu k podpisu Darovací smlouvy se ZŠ Mukařov na dar ve výši 3000,- Kč na pořádání Dne dětí 2017.
- Starostu k podpisu Darovací smlouvy s pí. Havlovou na dar ve výši 19 600,- Kč na pořádání Veselé babické návsi 2017.
- Starostu k podpisu Darovací smlouvy s p. Hušou na dar ve výši 15 000,- Kč na pořádání akce Kaprcup 2017.
- starostu k podpisu smlouvy o dílo s firmou Hes stavební, s.r.o. na výstavbu chodníku, etapy „H“ v lokalitě Babičky.
- starostu k podpisu smlouvy o dílo s p. Rakem na TDI výstavby chodníku, etapy „H“ v lokalitě Babičky.
- Starostu k jednání ve věci neoprávněných záborů obecních pozemků.
- Starostu k podpisu smlouvy vzdání se zástavního práva k poz. p.č. 227/29.
- Starostu k podpisu zástavní smlouvy s paní L. Pedan na poz. p.č. 284/43.
- starostu k podpisu Smlouvy o vzájemné spolupráci s SDH Babice.

V Babicích dne: 29.5.2017

Vyvěšeno dne: 5.6.2017

Ověřovatelé zasedání: p. Staněk, pí. Šebková

Zapsala: M. Marks

Jan Chadraba
starosta obce