

Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 9.10.2017 v 19:00 na OÚ Babice

Zápis č. 11

Přítomni: Marks Marcela, Chadraba Jan, Rozsival Josef, Haluza Karel, Šebková Helena, Staněk Radim, Vrábelová Kateřina, Havlová Marcela, Rathouský Pavel, Dvořáková Vladka, Jež Miroslav

Omluveni:

Hosté: viz příložená prezenční listina

Program:

- 1) Schválení zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání
- 2) Kavárna
- 3) Schválení smluv o VB s ČEZ Distribuce, a.s.
- 4) Smlouva s JM-Net o umístění technologie
- 5) Schválení povodňového plánu 2017
- 6) Schválení koupě části komunikace na Mlejnsku
- 7) Stavební pošta
- 8) Ostatní

Souhlasí 11 členů ZO.

1) Schválení zápisu z min. zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis ze 11.9.2017 schválen 11 hlasy ZO.

Jako ověřovatelé byli navrženi: p. Haluza a p. Staněk

jako zapisovatel byla navržena: Marcela Marks

Hlasování: návrh schválen 11 hlasy ZO

Vzhledem k osobní účasti starostů ze svazku Lošbates byl tento bod přenesen na začátek programu.

8) Ostatní - Svazková škola Lošbates

Starosta stanovil časový rámec na příspěvky do diskuse 10 min. ZO souhlasí.

P. Řehák (starosta obce Louňovice) přiblížil znovu zastupitelům důvod a účel založení svazku (nedostatečné kapacity jak ve spádové ZŠ, tak v okolních školách a neexistence vlastní školy všech obcí, které jsou ve svazku). Dále znovu zopakoval důvody pro výstavbu varianty 3x9. Pí. Šmoldasová (starostka Tehovce) uvedla, že zastupitelé Tehovce jednoznačně podporují výběr projektanta cestou architektonické soutěže. P Rychta (starosta obce Štíhlce) i pí. Dubská (starostka obce Svojetice) vyjádřili jednoznačnou podporu pro variantu 3x9 tříd. Rozpočet poslední projednávané varianty zadání pro architektonickou soutěž byl ve výši cca 340 mil. Kč. Podíl ve svazku obce Babice činí 27 %.

Starosta Babic poté rozptýlil informaci, že Mukařov bude vypovídat spádovosti. Zároveň poukázal na nedemokratický přístup ve svazku vůči jeho jednotlivým členům. Znovu uvedl, že při takovéto výši investice bude predikovaný podíl obce Babice daleko za hranicí 20 mil. Kč a vzhledem k rozpočtové odpovědnosti by se mohla obec Babice dostat do potíží se splácením tak vysokého úvěru. Ten by zároveň znemožnil rozvoj obce v dalších oblastech na mnoho let dopředu.

Pí. Marks zmínila možnost postavit variantu 2x9, která bude méně finančně nákladná a ne zcela závislá na výši přidělené dotace. V budoucnu by se řešil případný převis dětí přístavbou, pokud taková potřeba vyvstane. Zastupitelé zmínili i možnost řešit stavbu modulárním systémem. Obec Babice si nechala zpracovat posudek pro úspornější variantu kvalifikovanou architektkou, s níž se ztotožňuje a považuje ji za reálnou a správnou.

Protože žádné z navrhovaných řešení obce Babice nebylo svazkem přijato, přistoupili zastupitelé v následné diskusi k závěru ze svazku vystoupit.

Usnesení č. 1/11/2017:

ZO souhlasí s vystoupením obce Babice ze svazku obcí Lošbates a pověřuje starostu k plnění úkonů s tím spojených.

Hlasování: 10 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

2) Kavárna

Starosta představil výsledek ankety „Babická kavárna“, který hovořil ve prospěch jejího znovuotevření. Zastupitelé poté diskutovali o dalších krocích, zejména o tom, zda po rekonstrukci prostoru tak, aby odpovídal hygienickým normám, bude provozovatelem kavárny obec nebo zda jej postoupí v tomto stavu novému nájemci. Protože se objevili noví zájemci o pronájem kavárny, zastupitelé by tuto možnost preferovali před provozováním kavárny obcí. Prioritně nicméně obec osloví s nabídkou provozu paní Staňkovou. Jednoznačně se shodli na investici do prostorů a dokončení všech potřebných povolení.

Usnesení č. 2/11/2017:

ZO souhlasí s investicí do rekonstrukce prostorů kavárny – základní stavební úpravy, rozvody elektřiny, plynu, vody ve výši do 100 tis Kč.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

3) Schválení smluv o VB s firmou ČEZ Distribuce a.s.

Usnesení č. 3/11/2017:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6001374/VB/01 – Babice - kVN,TS, kNN, p.č.73/2,3,4 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. a Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6004142/VB/03 – Babice - TS, kNN - p.č. 297/3 - Babičky s firmou ČEZ Distribuce, a.s. pověřuje starostu k podpisu obou smluv.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

Zřízením věcného břemene získá obec 59 160 Kč a 20 789,- Kč.

4) Smlouva s JM-NET o umístění technologie na střechu budovy staré školy

Usnesení č. 4/11/2017:

ZO schvaluje Smlouvu o umístění a provozu zařízení – anténní zařízení pro provoz internetového připojení s firmou JM-NET z.s. Pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

Obec touto smlouvou získá připojení OÚ k internetu zdarma.

5) Schválení povodňového plánu

Usnesení č. 5/11/2017:

ZO schvaluje Povodňový plán pro území obce Babice 2017.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

6) Koupě části komunikace na Mlejnsku

Usnesení č. 6/11/2017:

ZO schvaluje Kupní smlouvu na odkup poz. p.č. 279/15 o výměře 14m² s prodávajícími M.Č., V.Č. a L.P. z důvodu scelení komunikace a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

7) Stavební pošta

Projekční práce výstavby na č.p. 106

Investor předložil zastupitelstvu již několikáté řešení výstavby na výše uvedeném pozemku. ZO s žádným z nich nemůže souhlasit. Dokud se investor nedohodne s obcí na základních podmínkách výstavby a smluvně je nepodloží, nebude obec dále komentovat jakékoliv další grafické návrhy.

Č.j. OUB/626/2017 – urgence projednání návrhu výstavby komunikace ul. Spojovací

Na žádost pana K. o znovu projednání s hlasováním o jeho návrhu výstavby komunikace na obecních pozemcích v ulici Spojovací se ZO znovu shodlo, že s navrhovaným řešením nesouhlasí a požaduje zpracování studie dopravní obslužnosti celé lokality.

Usnesení č. 7/11/2017:

ZO souhlasí s předloženým návrhem řešení výstavby komunikace Spojovací panem K. na pozemcích obce.

Hlasování: 11 proti. Usnesení tímto nevzniká.

Č.j. OUB/628/2017 – rozhodnutí - povolení k nakládání s podzemními vodami – p.č. 84/102

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/597/2017 – souhlas s užíváním stavby – RD - p.č. 238/108

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/591/2017 – souhlas s užíváním stavby – RD – p.č. 424

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/648/2017 – žádost o souhlas s oplocením pozemku – p.č. 84/123

ZO s oplocením souhlasí.

Č.j. OUB/633/2017 – souhlas s užíváním stavby – přístavba RD - p.č. 36/2, 369/32

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/646/2017 – veřejná vyhláška – oznámení – zahájení projednání návrhu ÚP Tehovec

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/643/2017 – žádost o souhlas s dělením poz. p.č. 95/103

ZO souhlasí. Bude sepsána smlouva s obcí, pozemek se stane součástí komunikace.

8) Ostatní

a) Babický občasník – podzim 2017

ZO pověřuje přípravou nového čísla M. Marks. Nové číslo by mělo vyjít začátkem listopadu.

b) Vánoční setkání a vánoční výzdoba

Vánoční setkání proběhne letos dne 26.11.2017 od 16:30 hod. na návsi. Organizaci zajistí Kulturně-sportovní výbor ve spolupráci s Obecním úřadem.

ZO souhlasí s náklady na akci a s dokoupením dalších komponent vánoční výzdoby.

c) Setkání seniorů dne 17.11.2017

Dne 17.11.2017 proběhne opět tradiční setkání seniorů v restauraci Na Kopečku. Organizaci zajistí Obecní úřad. ZO souhlasí s náklady na tuto akci.

d) Obecní pozemek naproti kontejnerům v Babičkách – kontejnerové stání

Z důvodu umístění pozemku vůči přilehlému domu se zastupitelé rozhodli jej nevyužít k účelu výstavby většího kontejnerového stání v lokalitě Babičky. Pozemek bude řádně nabídnut k odkupu vyhlášením obecního záměru.

Usnesení č. 8/11/2017:

ZO schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 264/6 v k.ú. Babice o výměře 66 m².

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

e) Dotace

Místostarostka informovala o problémech v dotačním programu na pořízení malotraktoru pro obec, které se objevily ve vyhlášení veřejné zakázky. Pí. Marks s fondem a zprostředkovatelem dotace dále jedná a o výsledku bude ZO informovat na dalším zasedání.

f) Rozpočet obce na rok 2018

Starosta požádal zastupitele, aby zasílali náměty a zařazení plánovaných investic do obecního rozpočtu na rok 2018.

g) Vybavení pro pracovní četu obce

Starosta informoval ZO o pořízení nového vysavače na listí pro pracovní četu.

h) Nákup vybavy pro výjezdovou jednotku

ZO souhlasí s pořízením dalších kusů částí obleků a jednoho kompletního obleku pro výjezdovou jednotku SDH Babice dle návrhu p. Rathouského ve výši cca 45 tis. Kč. Část ceny bude pokryta darem, který obdržela obec od společnosti Metrostav a.s.

i) Grafické zpracování návrhu budoucího interiéru budovy staré školy při zpracování projektové dokumentace

ZO probralo návrh na podnět projektanta Ing. Vokáče na zpracování grafického návrhu interiéru staré školy po rekonstrukci, který nebyl součástí zpracované studie. ZO souhlasí a starosta poptá nabídky na tuto službu.

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 22:00 hod. ukončeno.

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č. 11 konaného dne 9.10.2017

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 11 přítomných

SCHVALUJE:

- 1/11/2017 – ZOB souhlasí s vystoupením obce Babice ze svazku obcí Lošbates a pověřuje starostu k plnění úkonů s tím spojených.
- 2/11/2017 – ZOB souhlasí s investicí do rekonstrukce prostorů kavárny – základní stavební úpravy, rozvody elektřiny, plynu, vody ve výši do 100 tis Kč.
- 3/11/2017 – ZOB schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6001374/VB/01 – Babice - kVN,TS, kNN, p.č.73/2,3,4 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. a Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6004142/VB/03 – Babice - TS, kNN - p.č. 297/3 - Babičky s firmou ČEZ Distribuce, a.s.
- 4/11/2017 – ZOB schvaluje Smlouvu o umístění a provozu zařízení – anténní zařízení pro provoz internetového připojení s firmou JM-NET z.s.
- 5/11/2017 – ZOB schvaluje Povodňový plán pro území obce Babice 2017.
- 6/11/2017 – ZOB schvaluje Kupní smlouvu na odkup poz. p.č. 279/15 o výměře 14m² s prodávajícími M.Č., V.Č. a L.P. z důvodu scelení komunikace a pověřuje starostu k jejímu podpisu.
- 8/11/2017 – ZOB schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 264/6 v k.ú. Babice o výměře 66 m².

NESCHVALUJE:

- 7/11/2017 – ZOB souhlasí s předloženým návrhem řešení výstavby komunikace Spojovací panem K. na pozemcích obce. Usnesení nevzniká z důvodu nevydání souhlasu ZOB.

POVĚŘUJE:

- starostu k plnění úkonů spojených s vystoupením obce Babice ze svazku obcí Lošbates.
- starostu k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6001374/VB/01 – Babice - kVN,TS, kNN, p.č.73/2,3,4 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. a Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6004142/VB/03 – Babice - TS, kNN - p.č. 297/3 - Babičky s firmou ČEZ Distribuce, a.s.
- starostu k podpisu Smlouvy o umístění a provozu zařízení – anténní zařízení pro provoz internetového připojení s firmou JM-NET z.s.
- starostu k podpisu Kupní smlouvy na odkup poz. p.č. 279/15 o výměře 14m² s prodávajícími M.Č., V.Č. a L.P. z důvodu scelení komunikace.
-

V Babicích dne: 9.10.2017

Vyvěšeno dne: 18.10.2017

Ověřovatelé zasedání: p. Haluza a p. Staněk

Zapsala: M. Marks

Jan Chadraba, starosta obce