

## Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 6.11.2017 v 19:00 na OÚ Babice

### Zápis č. 12

**Přítomni:** Marks Marcela, Chadraba Jan, Rozsival Josef, Haluza Karel, Šebková Helena, Staněk Radim, Vrábelová Kateřina, Rathouský Pavel, Dvořáková Vladka

**Omluveni:** Havlová Marcela, Jež Miroslav

**Hosté:** viz příložená prezenční listina

#### **Program:**

- 1) Schválení zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání
- 2) Vintex s.r.o. - smlouva o provedení stavby komunikace
- 3) Prinkom - nabídka na PD k chodníku na Starobabické ul.
- 4) Vintex s.r.o. - nabídky na vodovodní přípojku a můstek v lese
- 5) Schválení dodatku č.2 pro voda CZ Service s.r.o.
- 6) Schválení dodatku č.1 Lošbates – vystoupení ze svazku
- 7) Rozpočet obce na rok 2018
- 8) Stavební pošta
- 9) Ostatní

Souhlasí 9 členů ZO.

#### **1) Schválení zápisu z min. zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání**

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis ze 9.10.2017 schválen 9 hlasy ZO.

Jako ověřovatelé byli navrženi: pí. Šebková a pí. Vrábelová

jako zapisovatel byla navržena: Marcela Marks

**Hlasování:** návrh schválen 9 hlasy ZO

#### **2) Vintex s.r.o. - smlouva o provedení stavby komunikace**

##### ***Usnesení č. 1/12/2017:***

ZO souhlasí se zněním Smlouvy o provedení stavby – komunikace v obci Babice na poz. p.č. 95/67 s firmou Vintex s.r.o. a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

**Hlasování:** 9 pro. Usnesení bylo přijato.

#### **3) Prinkom - nabídka na PD k chodníku na Starobabické ul.**

##### ***Usnesení č. 2/12/2017:***

ZO souhlasí s nabídkou pana Ing. Křepinského na vypracování projektové dokumentace k chodníku podél ul. Starobabická ve směru Za Zrcadlem-Matějkova v ceně 117 tis. Kč vč. DPH.

**Hlasování:** 9 pro. Usnesení bylo přijato.

#### **4) Vintex s.r.o. - nabídky na vodovodní přípojku u hasičárny a můstek v lese**

##### ***Usnesení č. 3/12/2017:***

ZO souhlasí s nabídkou firmy Vintex s.r.o. na výstavbu vodovodní přípojky pro hasičskou zbrojnici a hydrant v ceně 79 270,- Kč a opravu mostku v lese na Hujaře v ceně 76 965,- Kč.

**Hlasování:** 9 pro. Usnesení bylo přijato.

## 5) Schválení dodatku č.2 pro Voda CZ Service s.r.o.

### **Usnesení č. 4/12/2017:**

ZO schvaluje znění dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě – správa a provozování kanalizace pro obec Babice s firmou Voda CZ Service s.r.o. – prodloužení doby nájmu do 31.12.2019. ZO pověřuje starostu k podpisu.

**Hlasování:** 9 pro. Usnesení bylo přijato.

Obec dostala od firmy Voda CZ Services ujištění, že nebude navýšovat cenu vodného a stočného pro rok 2018.

## 6) Schválení dodatku č.1 Lošbates – odstoupení ze svazku

### **Usnesení č. 5/12/2017:**

ZO schvaluje znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení dobrovolného svazku obcí Lošbates ze dne 11.4.2017 – ve věci odstoupení obce Babice. ZO pověřuje starostu k podpisu.

**Hlasování:** 9 pro. Usnesení bylo přijato.

## 7) Rozpočet obce na rok 2018

Zastupitelé projednali investiční plány na rok 2018, které budou vyčísleny a zařazeny do rozpočtu 2018 pro jednání finančního výboru obce.

## 8) Stavební pošta

### Č.j. OUB/684/2017 – stížnost na odvádění odpadních vod a prorůstání plevelu u souseda

Stavební výbor obce prošetří situaci na místě a dále bude postupovat dle zjištěných informací.

### Č.j. OUB/659/2017 – společný souhlas – zděná kůlna – p.č. 280/39

ZO pověřuje starostu obce k podnětu o prošetření se stavebním úřadem v Říčanech. Důvodem je nedodržení odstupových vzdáleností od komunikace a neúčast obce ve stavebním řízení.

### Stavba přístřešku – roh ulice Starobabické a Za Zrcadlem

Stavební výbor navštíví majitele za účelem předložení potřebných dokumentů pro tuto stavbu.

### Č.j. OUB/692/2017 – žádost o vyjádření k PD – stavba RD – p.č. 235/22

ZO souhlasí a nemá připomínky.

### Č.j. OUB/683/2017 – žádost o vyjádření ke stavbě rekreačního objektu - p.č. 95/78-79 a 99/5

ZO má připomínky k odstupovým vzdálenostem od hranic pozemků a stavbě garáže. Starosta svolá s majiteli pozemku schůzku.

### Č.j. OUB/682/2017 – žádost o vyjádření k PD – RD – p.č. 84/186 a 84/187

ZO souhlasí a nemá připomínky.

### Č.j. OUB/688/2017 – oznámení zahájení územního řízení – vrtaná studna – p.č. 280/47

ZO bere na vědomí.

### Č.j. OUB/690/2017 – územní souhlas – STL plynovodní přípojka - p.č. 95/105 a 95/103

ZO bere na vědomí.

### Č.j. OUB/695/2017 – oznámení zahájení územního řízení – komunikace – p.č. 377, 95/97, 95/98, 95/99, 95/100, 95/101, 95/102, 95/103, 95/105, 95/67, 95/95 a 95/94

ZO bere na vědomí.

### Č.j. OUB/689/2017 – rozhodnutí o umístění stavby – revitalizace sportovního areálu Babice – p.č. 79/1 a st.689

ZO bere na vědomí.

### Č.j. OUB/678/2017 – územní souhlas – kanalizační přípojka pro RD – č.p. 25

ZO bere na vědomí.

### Č.j. OUB/671/2017 – veřejná vyhláška – oznámení o zahájení projednání návrhu změny č. 2 ÚP Říčany

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/652/2017 – společný souhlas – rekreační dům vč. domovních přípojek – p.č. 95/6, st.244

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/654/2017 – souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru – č.p. 13

ZO bere na vědomí.

## **9) Ostatní**

### **a) Dotace**

M. Marks informovala o aktuálním stavu dotací.

\* Traktůrek – pokuta od fondu SZIF za chybu v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku byla kompenzována zpracovatelem, firmou Witero s.r.o.

\* obec Babice obdržela dotaci na opravu havarijního stavu střechy hasičské zbrojnice od MZe. Pí. Marks nemá k dnešnímu dni více podrobností a bude zastupitele informovat na dalších ZO.

\* finanční dotace na pořízení DA pro JSDH Babice od Středočeského kraje ve výši 300 tis Kč je připsána na účtu obce, stejně tak 450 tis. Kč od Ministerstva vnitra.

\* obec zvažuje podání žádosti o dotaci na pořízení elektromobilu pro účely pracovní čety obce.

### **b) Žádost Spolku Babický drak o příspěvek na vánoční dílničky a divadélko dne 19.11.2017**

#### **Usnesení č. 6/12/2017:**

ZO schvaluje dar pro Spolek Babický drak ve výši 6 000,- Kč jako příspěvek na vánoční dílny a divadélko dne 19.11.2017 a pověřuje starostu k podpisu Darovací smlouvy.

**Hlasování:** 9 pro. Usnesení bylo přijato.

### **c) Pořízení nového PC pro potřeby OÚ**

ZO souhlasí s pořízením nového PC včetně MS Office a antiviru pro celý úřad pro potřeby OÚ do výše 35 tis. Kč.

### **d) Žádost o podání zprávy Policii ČR – kauza komunikace v lokalitě Slunečná**

#### **Usnesení č. 7/12/2017:**

ZO pověřuje starostu k sepsání odpovědi Policii ČR za Obec Babice ve věci Lokalita Slunečná, RD32 společnost WestKo s.r.o.

**Hlasování:** 9 pro. Usnesení bylo přijato.

### **e) Rozpočtové opatření č. 3**

#### **Usnesení č. 8/12/2017:**

ZO schvaluje RO č. 3/2017 – korekce zejména o uskutečněné volby a přijaté dotace.

**Hlasování:** 9 pro. Usnesení bylo přijato.

### **f) Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti**

#### **Usnesení č. 9/12/2017:**

ZO souhlasí se zněním Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, týkající se akce „Babice, TS Hujara č.514665,kNN-parc.230/8, IE-12-6000677“ a stavba „Babice, Hujara, VN, kVN - přeložka, IZ-12-6000025“ s firmou ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostu k podpisu.

**Hlasování:** 9 pro. Usnesení bylo přijato.

Obec získá zřízením VB částku 80 250,- Kč.

### **g) Příprava rozšíření zásad o uplatňování věcných břemen**

ZO souhlasí s rozšířením zásad o uplatňování věcných břemen a pověřuje starostu k jeho přípravě společně s právníkem obce.

### **h) Kronika 2016**

ZO souhlasí s finálním zněním Kroniky 2016.

*i) Dodatek ke smlouvě RD6*

**Usnesení č. 10/12/2017:**

ZO souhlasí s Dodatkem č. 2 k Plánovací smlouvě RD6 – vybudování dopravní infrastruktury – prodloužení termínu dokončení výstavby komunikace do 31.8.2018 s p. J.W a I.T. a pověřuje starostu k podpisu. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

**Hlasování:** 9 pro. Usnesení bylo přijato.

*j) Kupní smlouvy na prodej zabraných obecních pozemků*

ZO schvaluje následující podané nabídky na vyvěšené záměry a pověřuje starostu k podpisu těchto kupních smluv:

**Usnesení č. 11/12/2017:**

ZO souhlasí se zněním Kupní smlouvy na prodej obecních pozemků

\* p.č. 369/19 o výměře 137 m2 manželům H. za cenu 89 050,- Kč. Důvodem pro sníženou částku je oprava dešťové kanalizace v ul. Ke Skále, kterou pan H. provedl na své náklady a také nezištná pomoc při přístavbě hasičské zbrojnice.

\* p.č. 369/20 o výměře 46 m2 panu D. za cenu 42 000,- Kč.

\* p.č. 207/18 o výměře 161 m2 panu F. za cenu 161 000,- Kč.

\* p.č. 207/12 o výměře 236 m2 panu T. za cenu 236 000,- Kč.

\* p.č. 207/17 o výměře 252 m2 panu M. za cenu 252 000,- Kč.

**Hlasování:** 9 pro. Usnesení bylo přijato.

*k) Koupě pozemků pro veřejně prospěšnou stavbu – chodník*

**Usnesení č. 12/12/2017:**

ZO schvaluje vyhlášení záměru koupit pozemky p.č. 95/135, 95/137, 95/138 v celkové výměře 115 m2 za cenu 1000,- Kč/m2 za účelem veřejně prospěšné stavby – chodníku.

**Hlasování:** 9 pro. Usnesení bylo přijato.

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 21:30 hod. ukončeno.

## **USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č. 12 konaného dne 6.11.2017**

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 11 přítomných

### **SCHVALUJE:**

- 1/12/2017 – ZOB souhlasí se zněním Smlouvy o provedení stavby – komunikace v obci Babice na poz. p.č. 95/67 s firmou Vintex s.r.o.
- 2/12/2017 – ZOB souhlasí s nabídkou pana Ing. Křepinského na vypracování projektové dokumentace k chodníku podél ul. Starobabická ve směru Za Zrcadlem-Matějškova v ceně 117 tis. Kč vč. DPH.
- 3/12/2017 – ZOB souhlasí s nabídkou firmy Vintex s.r.o. na výstavbu vodovodní přípojky pro hasičskou zbrojnici a hydrant v ceně 79 270,- Kč a opravu mostku v lese na Hujaře v ceně 76 965,- Kč.
- 4/12/2017 – ZOB schvaluje znění dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě – správa a provozování kanalizace pro obec Babice s firmou Voda CZ Service s.r.o. – prodloužení doby nájmu do 31.12.2019.
- 5/12/2017 – ZOB schvaluje znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení dobrovolného svazku obcí Lošbates ze dne 11.4.2017 – ve věci odstoupení obce Babice ze svazku.
- 6/12/2017 – ZOB schvaluje dar pro Spolek Babický drak ve výši 6 000,- Kč jako příspěvek na vánoční dílny a divadélko dne 19.11.2017
- 7/12/2017 – ZOB pověřuje starostu k sepsání odpovědi Policii ČR za Obec Babice ve věci Lokalita Slunečná, RD32 společnost WestKo s.r.o.
- 8/12/2017 – ZOB schvaluje RO č. 3/2017 – korekce zejména o uskutečněné volby a přijaté dotace.
- 9/12/2017 – ZOB souhlasí se zněním Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, týkající se akce „Babice, TS Hujara č.514665,kNN-parc.230/8, IE-12-6000677“ a stavba „Babice, Hujara, VN, kVN - přeložka, IZ-12-6000025“ s firmou ČEZ Distribuce a.s.
- 10/12/2017 – ZOB souhlasí s Dodatkem č. 2 k Plánovací smlouvě RD6 – vybudování dopravní infrastruktury – prodloužení termínu dokončení výstavby komunikace do 31.8.2018 s p. J.W a I.T.
- 11/12/2017 – ZOB souhlasí se zněním Kupní smlouvy na prodej obecních pozemků
  - p.č. 369/19 o výměře 137 m2 manželům H. za cenu 89 050,- Kč. Důvodem pro sníženou částku je oprava dešťové kanalizace v ul. Ke Skále, kterou pan H. provedl na své náklady a také nezištná pomoc při přístavbě hasičské zbrojnice
  - p.č. 369/20 o výměře 46 m2 panu D. za cenu 42 000,- Kč.
  - p.č. 207/18 o výměře 161 m2 panu F. za cenu 161 000,- Kč.
  - p.č. 207/12 o výměře 236 m2 panu T. za cenu 236 000,- Kč.
  - p.č. 207/17 o výměře 252 m2 panu M. za cenu 252 000,- Kč.
- 12/12/2017 – ZOB schvaluje vyhlášení záměru koupit pozemky p.č. 95/135, 95/137, 95/138 v celkové výměře 115 m2 za cenu 1000,- Kč/m2 za účelem veřejně prospěšné stavby – chodníku.

### **POVĚŘUJE:**

- starostu k podpisu Smlouvy o provedení stavby – komunikace v obci Babice na poz. p.č. 95/67 s firmou Vintex s.r.o.
- starostu k podpisu dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě – správa a provozování kanalizace pro obec Babice s firmou Voda CZ Service s.r.o. – prodloužení doby nájmu do 31.12.2019.
- starostu k podpisu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení dobrovolného svazku obcí Lošbates ze dne 11.4.2017 – ve věci odstoupení obce Babice ze svazku.
- Starostu k podpisu Darovací smlouvy pro Spolek Babický drak ve výši 6 000,- Kč jako příspěvek na vánoční dílny a divadélko dne 19.11.2017.
- Starostu k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, týkající se akce „Babice, TS Hujara č.514665,kNN-parc.230/8, IE-12-6000677“ a stavba „Babice, Hujara, VN, kVN - přeložka, IZ-12-6000025“ s firmou ČEZ Distribuce a.s.
- Starostu k podpisu Dodatku č. 2 k Plánovací smlouvě RD6 – vybudování dopravní infrastruktury – prodloužení termínu dokončení výstavby komunikace do 31.8.2018 s p. J.W a I.T.
- Starostu k podpisu Kupních smluv na prodej obecních pozemků – p.č. 369/19, 369/20, 207/18, 207/12 a 207/17

V Babicích dne: 6.11.2017

Vyvěšeno dne: 20.11.2017

Ověřovatelé zasedání: pí. Šebková a pí. Vrábelová

Zapsala: M. Marks

Jan Chadraba, starosta obce