

Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 4.12.2017 v 19:00 na OÚ Babice

Zápis č. 13

Přítomni: Marks Marcela, Chadraba Jan, Rozsival Josef, Šebková Helena, Staněk Radim, Vrábelová Kateřina, Rathouský Pavel, Havlová Marcela, Jež Miroslav, Dvořáková Vladka – příchod ve 21 hod.

Omluveni: Haluza Karel

Hosté: viz příložená prezenční listina

Program:

- 1) Schválení zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání
- 2) Příspěvek na výměnu oken pro ZŠ Mukařov
- 3) Schválení rozpočtu obce na rok 2018
- 4) Schválení prodeje pozemku 264/6
- 5) Schválení rozpočtového opatření č. 4/2017
- 6) Novela odměňování zastupitelů
- 7) Stavební
- 8) Ostatní

Souhlasí 9 členů ZO.

1) Schválení zápisu z min. zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis ze 6.11.2017 schválen 9 hlasy ZO.

Jako ověřovatelé byli navrženi: J. Rozsival a M. Havlová

jako zapisovatel byla navržena: Marcela Marks

Hlasování: návrh schválen 9 hlasy ZO

2) Příspěvek na výměnu oken pro ZŠ Mukařov

Usnesení č. 1/13/2017:

ZO souhlasí s poskytnutím neinvestičního příspěvku Obci Mukařov jako zřizovateli ZŠ Mukařov na výměnu oken v základní škole ve výši 120 tis. Kč na základě Smlouvy o spádovosti.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

3) Schválení rozpočtu obce na rok 2018

Usnesení č. 2/13/2017:

ZO schvaluje rozpočet pro rok 2018 v paraagrafové formě jako schodkový a schodek bude kryt z úspor předešlých let.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

4) Schválení prodeje pozemku 264/6

Usnesení č. 3/13/2017:

ZO souhlasí s prodejem obecního pozemku p.č. 264/6 ve výměře 66 m² v celkové ceně 66 tis. Kč a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy s panem B.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

5) Schválení rozpočtového opatření č. 4/2017

Usnesení č. 4/13/2017:

ZO schvaluje RO č. 4/2017.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

6) Odměňování zastupitelů

Usnesení č. 5/13/2017:

ZO schvaluje od 1.1.2018 novou výši odměn v maximální výši pro neuvolněné zastupitele obce dle nového nařízení vlády č. 318/2017 Sb.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 6/13/2017:

ZO schvaluje od 1.1.2018 členům výborů a komisí, kteří nejsou zastupiteli, odměnu ve výši 500,- Kč měsíčně.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

7) Stavební pošta

Č.j. OUB/723/2017 - Oplocení dešťové nádržky v ul. Ke Skále

ZO souhlasí s výstavbou a návrhem ochranného plotu kolem vodní nádržky v ul. Ke Skále od pana H. v částce do 25 tis. Kč.

Č.j. OUB/749/2017 - žádost o výměnu nebo odkup soukromých pozemků obci – cesty Černá hora

ZO návrh projednalo a nemá zájem pozemky kupovat ani směňovat.

Č.j. OUB/704/2017 – kolaudační rozhodnutí – RD – p.č. 95/88

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/703/2017 – kolaudační rozhodnutí - RD - p.č. 95/111

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/659/2017 – společný souhlas – zděná kůlna – p.č. 280/39

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/757/2017 – oznámení zahájení společného řízení – RD – p.č. 235/22

ZO bere na vědomí.

Č.j. OUB/758/2017 – žádost o souhlas se stavbou – RD - p.č. 95/134

ZO souhlasí za podmínek stanovených ve vyjádření obce.

Č.j. OUB/742/2017 – žádost o souhlas se stavbou RD – p.č. 65/13 a 65/14

ZO souhlasí a upozorňuje na nutný souhlas vlastníka sousedního pozemku p.č. 240/1 z důvodu zasažení pozemku ochranným požárním pásmem. Podrobnější informace budou žadateli dány ve vyjádření obce.

Č.j. OUB/738/2017 – žádost o povolení osazení značek „Zákaz zastavení“ – ul. Za Zrcadlem

ZO souhlasí a pověřuje pana Rozsívala k jednání na Odboru dopravy v Říčanech o změně č. 2 Pasportu dopravního značení obce Babice.

Č.j. OUB/737/2017 – žádost o souhlas se stavbou RD – p.č. 95/102

ZO souhlasí za podmínek stanovených ve vyjádření obce.

Č.j. OUB/711/2017 – žádost o souhlas se stavbou RD – p.č. 84/132

ZO souhlasí za podmínek stanovených ve vyjádření obce..

8) Ostatní

a) Žádost o členství v KS výboru

ZO žádost o členství pana V. projednala a zamítá ji. Současné složení výboru bylo schváleno ZO a

pracuje bez problémů. Doplnění na sudý počet členů není z organizačního důvodu vhodný krok a byl by vytvořen problém při hlasování a jednání výboru. Doporučujeme přihlášení do členství ve výboru v dalším volebním období, tj. na podzim roku 2018. Zároveň žadateli bude nabídnuta možnost účasti na všech jednáních KSV a zahrnutí do korespondence.

b) Jmenování inventarizační komise

Starosta jmenoval inventarizační komisi za rok 2017 ve složení:

Marcela Havlová, Helena Šebková, Pavel Rathouský, Karel Haluza, Mirek Jež.

ZO bere na vědomí.

c) Dotace

- traktor s lesnickou nástavbou od fondu SZFI

Usnesení č. 7/13/2017:

ZO schvaluje přijetí dotace z fondu SZFI ve výši 296 450 Kč na pořízení malotraktoru a souhlasí s doplacením pořizovací ceny z vlastních zdrojů. Dodatečně pověřuje paní Marks k podpisu Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

- Rozhlasy – ZO dodatečně pověřuje starostu k podpisu Dodatku č. 1 s firmou VOP Dolní Bousov, spol. s r.o.

- Revitalizace sportovního areálu – obec Babice je mezi schválenými žadateli o dotaci na revitalizaci sportovního areálu – nové kabiny a multifunkční hřiště. Probíhá příprava podkladů pro vyhlášení veřejné zakázky. Pí. Marks bude o stavu projektu dále informovat.

- Rekonstrukce střechy hasičské zbrojnice – obec již obdržela od MZe registraci. Probíhá příprava podkladů pro vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele. ZO souhlasí s vyhlášením veřejné zakázky na dodavatele rekonstrukce střechy hasičské zbrojnice.

d) Vybrané příspěvky z vánočního setkání – Dobrý anděl

Z příspěvků občanů na vánočním setkání byla vybrána částka 6 403,- Kč.

Usnesení č. 8/13/2017:

ZO souhlasí se zasláním finančního daru ve výši 6 403,- Kč na konto Dobrého anděla a pověřuje starostu k podpisu Darovací smlouvy s firmou Dobrý anděl, nadace.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

e) Informace FCC – zdražení služeb – výsyp odpadu

Firma FCC Česká republika, s.r.o. informovala o plánovaném navýšení cen za výsyp tříděného odpadu od ledna 2018. Hlavním důvodem je radikální snížení vývozu plastů a papíru do Číny. Zároveň s tím současná skladba plastové separace z veřejných kontejnerů na obcích naprosto ztratila výkupní hodnotu. Chybí také třídící linky v dostupné vzdálenosti.

Protože se odvoz tříděného odpadu promítá do cen známek za odvoz odpadu komunálního a zároveň se zvyšují nároky na údržbu, rekonstrukci stávajících a výstavbu nových sběrných míst v obci, ZO rozhodlo navýšit poplatek za svoz komunálního odpadu ve výši 100,- Kč na známku a chatařský poplatek.

Usnesení č. 9/13/2017:

ZO schvaluje nové znění OZV č. 2/2017 s platností od 1.1.2018 - o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

OZV č. 2/2015 se tímto zaniká.

Hlasování: 8 pro, 1 proti. Usnesení bylo přijato.

Příchod V. Dvořákové

f) aktualizace zásad pro uplatňování věcných břemen

Usnesení č. 10/13/2017:

ZO souhlasí se zněním aktualizovaných Zásad pro projednávání, schvalování smluv a určení výše úplaty za zřízení věcných břemen (služebnosti a reálných břemen) na nemovitých věcech obce Babice, Praha východ.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

g) Směna pozemku pro veřejně prospěšnou stavbu – revokace usnesení 4/1/2017

Usnesení č. 11/13/2017:

ZO souhlasí se zrušením usnesení č. 4/1/2017 – záměr provést bezúplatnou směnu pozemků pro veřejně prospěšnou stavbu – chodník.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

nové usnesení zní

Usnesení č. 12/13/2017:

ZO souhlasí s vyhlášením záměru směniti obecní pozemek p.č. 369/40 o výměře 8 m² za pozemky p.č. 429 o výměře 5m² a p.č. 30/4 o výměře 3 m² ve vlastnictví paní J.P. Důvodem je výstavba obecně prospěšné stavby – chodníku.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

Geometrickým plánem došlo k novému rozdělení oddělovaných pozemků pro obecně prospěšnou stavbu chodníku. zastupitelstvo bere na vědomí změnu směnné smlouvy v části parcelních čísel a to podle GP z 8.11.2017, kde došlo k přečíslování parcel nově oddělených.

Zastupitelstvo schvaluje směnnou smlouvu s pí. P. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

h) Schválení smluv SoSB a VB mezi obcí Babice, firmou WestKo, s.r.o. a paní D.

Usnesení č. 13/13/2017:

ZO souhlasí se zněním smlouvy o Zřízení věcného břemene – právo chůze, jízdy, údržby a oprav veřejného osvětlení, a to vše na pozemcích p.č. 74/2, p.č. 74/37 a p.č. 74/38 mezi obcí Babice, firmou WestKo, s.r.o. a paní D.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 14/13/2017:

ZO souhlasí se zněním Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o koupi pozemku - p.č. 74/2, p.č. 74/37 a p.č. 74/38 mezi obcí Babice, firmou WestKo, s.r.o. a paní D.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

ZO pověřuje starostu k podpisu obou smluv.

i) Zahájení základní rekonstrukce bývalé kavárny ve staré škole

Starosta informoval zastupitele o zahájení stavebních prací v objektu – úpravy ke zkvalitnění prostor kavárny a skladu.

j) Souhlas ZO s obdrženým darem pozemek cesty 95/79

Usnesení č. 15/13/2017:

ZO souhlasí s přijetím daru - pozemku, cesty – p.č. 95/79 od pane J.C. a paní L.R. a pověřuje starostu k podpisu Darovací smlouvy.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

k) Info o podané žalobě manželů B. na obec Babice

Starosta informoval o obdržené soudní žalobě ve věci nedokončeného vjezdu na pozemek při rekonstrukci komunikace.

Usnesení č. 16/13/2017:

ZO pověřuje starostu ve spolupráci s právním zástupcem k přípravě podkladů k odpovědi.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

l) Vyúčtování vánočního setkání

Všechny účtenky byly doučtovány a proplaceny.

Usnesení č. 17/13/2017:

ZO souhlasí s poskytnutím finančního daru panu P.E. ve výši 2000,- Kč za organizaci ozvučení na akci Vánoční setkání 2017 a pověřuje starostu k podpisu Darovací smlouvy.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 18/13/2017:

ZO souhlasí s poskytnutím finančního daru panu M.Č. ve výši 2500,- Kč za přípravu občerstvení na akci Vánoční setkání 2017 a pověřuje starostu k podpisu Darovací smlouvy.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

m) Schválení rozpočtu MŠ na rok 2018

ZO projednalo předložený rozpočet MŠ Dráček, Babice, příspěvková organizace stejně jako střednědobý výhled rozpočtu.

Usnesení č. 19/13/2017:

ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu 2018 a rozpočet 2018 MŠ Dráček, Babice, příspěvková organizace.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 22:30 hod. ukončeno.

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č. 13 konaného dne 4.12.2017

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 9 (10) přítomných

SCHVALUJE:

- 1/13/2017 – ZOB souhlasí s poskytnutím neinvestičního příspěvku Obci Mukařov jako zřizovateli ZŠ Mukařov na výměnu oken v základní škole ve výši 120 tis. Kč na základě Smlouvy o spádovosti.
- 2/13/2017 – ZOB schvaluje rozpočet pro rok 2018 v paragrafové formě jako schodkový a schodek bude kryt z úspor předešlých let.
- 3/13/2017 – ZOB souhlasí s prodejem obecního pozemku p.č. 264/6 ve výměře 66 m² v celkové ceně 66 tis. Kč.
- 4/13/2017 – ZOB schvaluje RO č. 4/2017.
- 5/13/2017 – ZOB schvaluje od 1.1.2018 novou výši odměn v maximální výši pro neuvolněné zastupitele obce dle nového nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
- 6/13/2017 – ZOB schvaluje od 1.1.2018 členům výborů a komisí, kteří nejsou zastupiteli, odměnu ve výši 500,- Kč měsíčně.
- 7/13/2017 – ZOB schvaluje přijetí dotace z fondu SZFI ve výši 296 450 Kč na pořízení malotraktoru a souhlasí s doplacením pořizovací ceny z vlastních zdrojů.
- 8/13/2017 – ZOB souhlasí se zasláním finančního daru ve výši 6 403,- Kč na konto Dobrého anděla.
- 9/13/2017 – ZOB schvaluje nové znění OZV č. 2/2017 s platností od 1.1.2018 - o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. OZV č. 2/2015 se tímto zaniká.
- 10/13/2017 – ZOB souhlasí se zněním aktualizovaných Zásad pro projednávání, schvalování smluv a určení výše úplaty za zřízení věcných břemen (služebnosti a reálných břemen) na nemovitých věcech obce Babice, Praha východ.
- 11/13/2017 – ZOB souhlasí se zrušením usnesení č. 4/1/2017 – záměr provést bezúplatnou směnu pozemků pro veřejně prospěšnou stavbu – chodník.
- 12/13/2017 – ZOB souhlasí s vyhlášením záměru směniti obecní pozemek p.č. 369/40 o výměře 8 m² za pozemky p.č. 429 o výměře 5m² a p.č. 30/4 o výměře 3 m² ve vlastnictví paní J.P. Důvodem je výstavba obecně prospěšné stavby – chodníku.
- 13/13/2017 – ZOB souhlasí se zněním smlouvy o Zřízení věcného břemene – právo chůze, jízdy, údržby a oprav veřejného osvětlení, a to vše na pozemcích p.č. 74/2, p.č. 74/37 a p.č. 74/38 mezi obcí Babice, firmou WestKo, s.r.o. a paní D.
- 14/13/2017 – ZOB souhlasí se zněním Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o koupi pozemku - p.č. 74/2, p.č. 74/37 a p.č. 74/38 mezi obcí Babice, firmou WestKo, s.r.o. a paní D.
- 15/13/2017 – ZOB souhlasí s přijetím daru - pozemku, cesty – p.č. 95/79 od panem J.C. a paní L.R.
- 16/13/2017 – ZOB starostu ve spolupráci s právním zástupcem k přípravě podkladů k odpovědi ve věci žaloby manželů B. na obec Babice.
- 17/13/2017 – ZOB souhlasí s poskytnutím finančního daru panu P.E. ve výši 2000,- Kč za organizaci ozvučení na akci Vánoční setkání 2017.
- 18/13/2017 – ZOB souhlasí s poskytnutím finančního daru panu M.Č. ve výši 2500,- Kč za přípravu občerstvení na akci Vánoční setkání 2017 a pověřuje starostu k podpisu Darovací smlouvy.
- 19/13/2017 – ZOB schvaluje střednědobý výhled rozpočtu 2018 a rozpočet 2018 MŠ Dráček, Babice, příspěvková organizace.

POVĚŘUJE:

- Starostu k podpisu kupní smlouvy s panem B. na prodej obecního pozemku p.č. 264/6.
- paní Marks k podpisu Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na pořízení malotraktoru
- starostu k podpisu Dodatku č. 1 s firmou VOP Dolní Bousov, spol. s r.o. – projekt rozhlasu.
- starostu k podpisu Darovací smlouvy s firmou Dobrý anděl, nadace na poskytnutí daru ve výši 6403,- Kč.

- Starostu k podpisu směnné smlouvy s paní P. na výstavbu veřejně prospěšné stavby – chodníku.
- Starostu k podpisu smlouvy o Zřízení věcného břemene – právo chůze, jízdy, údržby a oprav veřejného osvětlení, a to vše na pozemcích p.č. 74/2, p.č. 74/37 a p.č. 74/38 mezi obcí Babice, firmou WestKo, s.r.o. a paní D.
- Starostu k podpisu Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o koupi pozemku - p.č. 74/2, p.č. 74/37 a p.č. 74/38 mezi obcí Babice, firmou WestKo, s.r.o. a paní D.
- Starostu k podpisu Darovací smlouvy s panem J.C. a paní L.R. – pozemek p.č. 95/79.
- starostu ve spolupráci s právním zástupcem k přípravě podkladů k odpovědi ve věci žaloby manželů B. na obec Babice.
- starostu k podpisu Darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru panu P.E. ve výši 2000,- Kč za organizaci ozvučení na akci Vánoční setkání 2017.
- Starostu k podpisu Darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru panu M.Č. ve výši 2500,- Kč za přípravu občerstvení na akci Vánoční setkání 2017.

V Babicích dne: 4.12.2017

Vyvěšeno dne: 13.12.2017

Ověřovatelé zasedání: J. Rozsival a M. Havlová

Zapsala: M. Marks

Jan Chadraba, starosta obce