

Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 18.6.2018 v 19:00 na OÚ Babice

Zápis č. 6

OPRAVENÁ VERZE

Přítomni: Marks Marcela, Chadraba Jan, Rozsival Josef, Staněk Radim, Haluza Karel, Rathouský Pavel, Vrábelová Kateřina, Jež Miroslav, Havlová Marcela

Omluveni: Dvořáková Vladka, Šebková Helena

Hosté: viz prezenční listina

Program:

- 1) Schválení zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání
- 2) Dotace a veřejné zakázky
- 3) Schválení SOSB VB – plynovodní přípojka v ulici Studentská
- 4) Schválení smlouvy o VB pro ČEZ – elektrická přípojka v ulici K Lesu
- 5) Záměr obce koupit pozemek ve veřejném zájmu - zachování průjezdu
- 6) Stavební
- 7) Ostatní
- 8) Schválení účetní závěrky obce
- 9) Schválení závěrečného účtu obce
- 10) Schválení účetní závěrky MŠ

Souhlasí 9 členů ZO.

1) Schválení zápisu z min. zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis z 14.5.2018 schválen 9 hlasy ZO.

Jako ověřovatelé byli navrženi: R. Staněk a M. Jež

jako zapisovatel byla navržena: Marcela Marks

Hlasování: návrh schválen hlasy 9 ZO

2) Dotace

Kabiny a multifunkční hřiště

pí. Marks informovala zastupitele a zástupce klubu SK Babice o současné situaci s dotací na kabiny a multifunkční hřiště. Obec má nyní vysoutěženy dodavatele, bohužel stále čeká na oficiální potvrzení od MŠMT, zda je možno dotaci zaregistrovat bez požadavku na další dvě nabídky ve veřejném výběrovém řízení. ZO se usneslo, že v případě, že by nastala situace, kdy MŠMT neuzná poslední kolo výběrového řízení jako akceptovatelné, čtvrté kolo už se vyhlašovat nebude.

Dalším krokem by pak bylo přehodnocení současné projektové dokumentace a hledání cesty, jak postavit kabiny a hřiště za finanční prostředky (cca 4,5 mil. Kč), které na tuto akci již byly alokovány. ZO souhlasí se záměrem postavit nové kabiny i za situace, kdy by obci nebyla dotace přiznána.

Usnesení č. 1/6/2018:

ZO souhlasí s vystoupením z dotačního podprogramu MŠMT 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu - ÚSC, SK a TJ na projekt "Revitalizace sportovního areálu Babice" v případě, že nebude MŠMT uznáno prominutí požadavku hodnocení 3 nabídek dodavatelů ve třetím kole veřejného výběrového řízení.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

Lokální výstražný a varovný systém – rozhlas

V současné chvíli probíhá veřejná zakázka na dodavatele.

Usnesení č. 2/6/2018:

ZO souhlasí se Smlouvou o dílo - Lokální výstražný a varovný systém pro obec Babice u Říčan. Pověřuje starostu k podpisu s budoucím výhercem veřejné zakázky.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

3) Schválení SOSB VB – plynovodní přípojka v ulici Studentská

Usnesení č. 3/6/2018:

ZO souhlasí se Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – vedení plynové přípojky z pozemku p.č. 373/1 na poz. p.č. 27/2 a p.č. 27/8 mezi obcí a panem M.M.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

Starosta informoval ZO o podpisu smlouvy dne 23.5.2018. ZO souhlasí.

4) Schválení smlouvy o VB pro ČEZ – elektrická přípojka v ulici K Lesu

Usnesení č. 4/6/2018:

ZO souhlasí se Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti – č. IP-12-6011807/001 mezi obcí Babice a spol. ČEZ a.s. a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

5) Záměr obce koupit pozemky ve veřejném zájmu - zachování průjezdu

Usnesení č. 5/6/2018:

ZO souhlasí se záměrem obce koupit poz. p.č. 95/139 (odděleného z poz p.č. 95/1) ve výměře 42 m2 ve veřejném zájmu od paní J.F. za cenu obvyklou za účelem zachování dostatečného prostoru pro průjezd ulicí Černoohorská.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 6/6/2018:

ZO souhlasí se záměrem obce koupit poz. p.č. 84/213 (odděleného z poz p.č. 84/162) ve výměře 1 m2 ve veřejném zájmu od paní K.Š. za cenu obvyklou za účelem zachování dostatečného prostoru pro šířku budoucí komunikace.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

6) Stavební pošta

Názvy rybníků v babickém lese

ZO navrhuje názvy U Žosu, Janovický, Slepíček.

OUB/0388/2018 – oznámení průzkumného hydrogeologického vrtu - p.č. 958/9

ZO bere na vědomí.

OUB/0378/2018 – územní souhlas – plynovodní přípojka - p.č. 355/1 a 232/8

ZO bere na vědomí.

OUB/0379/2018 – Kolaudační souhlas s užíváním stavby - p.č. 251

ZO bere na vědomí.

OUB/0381/2018 – společný souhlas – RD - p.č. 95/89

ZO bere na vědomí.

OUB/0366/2018 – Rozhodnutí – oprava zřejmých nesprávností – Babické rybníky

ZO bere na vědomí.

OUB/0368/2018 – územní souhlas – oplocení poz. p.č. 95/128

ZO bere na vědomí.

OUB/0369/2018 – územní souhlas – oplocení poz. p.č. 95/95

ZO bere na vědomí.

OUB/0370/2018 – územní souhlas – oplocení poz. p.č. 95/1278

ZO bere na vědomí.

OUB/0355/2018 – společný souhlas - RD - p.č. 95/106

ZO bere na vědomí.

OUB/0353/2018 – kolaudační souhlas – RD - p.č. 226/27

ZO bere na vědomí.

OUB/0306/2018 – společný souhlas - RD - p.č. 73/15

ZO bere na vědomí.

OUB/0313/2018 – oznámení průzkumného hydrogeologického vrtu - p.č. 67/21

ZO bere na vědomí.

OUB/0329/2018 – oznámení o zahájení řízení – studna vrtaná - p.č. 95/7

ZO bere na vědomí.

OUB/0289/2018 – rozhodnutí k nakládání s podzemními vodami – p.č. 280/47

ZO bere na vědomí.

OUB/0294/2018 – oznámení průzkumného hydrogeologického vrtu - p.č. 74/12

ZO bere na vědomí.

OUB/0297/2018 – oznámení zahájení společného řízení – přístavba RD č.p.40

ZO bere na vědomí.

OUB/0301/2018 – oznámení o zahájení řízení – studna vrtaná – p.č. 74/48

ZO bere na vědomí.

OUB/0303/2018 – kolaudační souhlas – p.č. 84/209 a 253/3

ZO bere na vědomí.

OUB/0305/2018 – kolaudační souhlas – p.č. 84/123

ZO bere na vědomí.

OUB/0344/2018 – oznámení průzkumného hydrogeologického vrtu - p.č. 73/15

ZO bere na vědomí.

OUB/0348/2018 – rozhodnutí o povolení uzavírky silnice v Březí – sportovní akce 23.6.2018

ZO bere na vědomí.

OUB/0360/2018 – oznámení opravy plotu – p.č. 95/7

ZO bere na vědomí.

OUB/0335/2018 – žádost o souhlas se stavbou RD – p.č. 95/89 a 95/93

ZO nemá námitek.

OUB/0300/2018 – žádost o vyjádření k přístavbě a částečné rekonstrukci chaty – č.e. 200

ZO souhlasí.

OUB/0350/2018 – změna stavby před dokončením – p.č. 74/34

ZO souhlasí se změnou stavby.

OUB/0351/2018 – žádost o vyjádření ke stavbě RD – p.č. 240/2

ZO nemá námitek.

OUB/0395/2018 – žádost o souhlas se stavbou RD – p.č. 280/9, 280/10, 227/29

ZO nemá námitek.

7) Ostatní

a) Otrava a úhyn ryb v rybníku

Starosta informoval o náhlém úhynu ryb v rybníku na návsi. Z prvotního podezření na nedostatek kyslíku z vlny teplého počasí se bohužel potvrdilo podezření na únik kalů z čističky odpadních vod v Mukařově. Byli přivoláni Policie ČR, profesionální HZS a Odbor životního prostředí z Říčan. Byly odebrány vzorky, které potvrdily vyšší koncentrace dusíku a fosforu. O tři dny později při další průtrži byly v potoce zachyceny další kaly, starosta dojel do Mukařova a natočil jejich opětovný únik. Ve spolupráci se spol. Voda CZ byly vzorky odeslány na OŽP Říčany. V současnosti čekáme na výsledky. Z toho důvodu bylo do rybníku nainstalováno provzdušňovací zařízení.

b) Schválení prodeje pozemku 369/41

Usnesení č. 7/6/2018:

ZO souhlasí s prodejem pozemku p.č. 369/41 o výměře 45 m² za cenu 45 000 Kč jedinému zájemci, panu K.M. a pověřuje starostu k podpisu Kupní smlouvy.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

c) Schválení nabídek na zkvalitnění cest v chatových osadách

Ze tří dodaných nabídek na zkvalitnění povrchu ulice K Osadce ZO vybralo nejnižší nabídku (366 772 Kč s DPH) – firmu Jaroslav Jonák.

Usnesení č. 8/6/2018:

ZO vybírá dodavatele na zkvalitnění povrchu ulice K Osadce – firmu Jaroslav Jonák a pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o dílo.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

d) Schválení nabídek na rekonstrukci vnitřních prostor hasičské zbrojnice

Ze tří dodaných nabídek na rekonstrukci vnitřních prostor hasičské zbrojnice ZO vybralo nejnižší nabídku (363 385 Kč s DPH) – firmu Kruk&Co s.r.o.

Usnesení č. 9/6/2018:

ZO vybírá dodavatele na rekonstrukci vnitřních prostor hasičské zbrojnice – firmu Kruk&Co s.r.o. a pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o dílo.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

e) Čerpadlo

Firma Voda CZ services informovala ZO o rozbitém čerpadle v ČOV. Požádala obec o koupi nového. Z důvodu zachování cen vodného a stočného a dobrých vztahů ZO souhlasí s uvolněním cca 80 tis.Kč na koupi nového.

f) Úprava rychlosti na Starobabické

pí. Vrábelová podala návrh na úpravu rychlosti na Starobabické. Občané parkující podél této komunikace v úseku, kde není chodník, budou upozorněni pořádkovou komisí, aby parkovali uvnitř na pozemku. Brání tak bezpečnému průchodu chodců podél této komunikace. Zároveň budou odstraněny přerůstající keře do vozovky. Celkově by situaci měla zlepšit výstavba další fáze chodníku podél Starobabické (ul. Za Zrcadlem – Matějkova). Na tuto část chodníku nyní obec čeká na stavební povolení, ihned poté začne s výstavbou (výhled září 2018).

8) Schválení účetní závěrky obce

Usnesení č. 10/6/2018:

ZO schvaluje účetní závěrku za rok 2017 dle přiloženého protokolu.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

9) Schválení závěrečného účtu obce

Usnesení č. 11/6/2018:

ZO schvaluje závěrečný účet obce za rok 2017 spolu s výsledkem hospodaření, a to bez výhrad.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

10) Schválení účetní závěrky MŠ

Usnesení č. 12/6/2018:

ZO schvaluje účetní závěrku MŠ za rok 2017 mateřské školy.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 21:00 hod. ukončeno.

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č. 6 konaného dne 18.6.2018

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 9 přítomných

SCHVALUJE:

- 1/6/2018 – ZOB souhlasí s vystoupením z dotačního podprogramu MŠMT 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu - ÚSC, SK a TJ na projekt "Revitalizace sportovního areálu Babice" v případě, že nebude MŠMT uznáno prominutí požadavku hodnocení 3 nabídek dodavatelů ve třetím kole veřejného výběrového řízení.
- 2/6/2018 – ZOB souhlasí se Smlouvou o dílo - Lokální výstražný a varovný systém pro obec Babice u Říčan.
- 3/6/2018 – ZOB souhlasí se Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – vedení plynové přípojky z pozemku p.č. 373/1 na poz. p.č. 27/2 a p.č. 27/8 mezi obcí a panem M.M.
- 4/6/2018 – ZOB souhlasí se Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti – č. IP-12-6011807/001 mezi obcí Babice a spol. ČEZ a.s.
- 5/6/2018 – ZOB souhlasí se záměrem obce koupit poz. p.č. 95/139 (odděleného z poz p.č. 95/1) ve výměře 42 m2 ve veřejném zájmu od paní J.F. za cenu obvyklou za účelem zachování dostatečného prostoru pro průjezd ulicí Černožská.
- 6/6/2018 – ZOB souhlasí se záměrem obce koupit poz. p.č. 84/213 (odděleného z poz p.č. 84/162) ve výměře 1 m2 ve veřejném zájmu od paní K.Š. za cenu obvyklou za účelem zachování dostatečného prostoru pro šířku budoucí komunikace.
- 7/6/2018 – ZOB souhlasí s prodejem pozemku p.č. 369/41 o výměře 45 m2 za cenu 45 000 Kč jedinému zájemci, panu K.M.
- 8/6/2018 – ZOB vybírá dodavatele na zkvalitnění povrchu ulice K Osadce – firmu Jaroslav Jonák
- 9/6/2018 – ZOB vybírá dodavatele na rekonstrukci vnitřních prostor hasičské zbrojnice – firmu Kruk&Co s.r.o.
- 10/6/2018 – ZOB schvaluje účetní závěrku za rok 2017 dle přiloženého protokolu.
- 11/6/2018 – ZOB schvaluje závěrečný účet obce za rok 2017 spolu s výsledkem hospodaření, a to bez výhrad.
- 12/6/2018 – ZOB schvaluje účetní závěrku MŠ za rok 2017 mateřské školy.

POVĚŘUJE:

- starostu k podpisu s budoucím výhercem veřejné zakázky na Lokální výstražný a varovný systém pro obec Babice u Říčan
- starostu k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti – č. IP-12-6011807/001 mezi obcí Babice a spol. ČEZ a.s.
- starostu k podpisu Kupní smlouvy s panem K.M. na prodej pozemku p.č. 369/41 o výměře 45 m2 za cenu 45 000 Kč
- starostu k podpisu Smlouvy o dílo s firmou Jaroslav Jonák na zkvalitnění povrchu ulice K Osadce.
- starostu k podpisu Smlouvy o dílo s firmou Kruk&Co s.r.o. na rekonstrukci vnitřních prostor hasičské zbrojnice.

V Babicích dne: 18.6.2018

Vyvěšeno dne:

Ověřovatelé zasedání: R. Staněk a M. Jež

Zapsala: M. Marks

Jan Chadraba, starosta obce