

## Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 1.10.2018 v 19:00 na OÚ Babice

### Zápis č. 9

**Přítomni:** Marks Marcela, Chadraba Jan, Rozsival Josef, Staněk Radim, Haluza Karel, Rathouský Pavel, Jež Miroslav, Havlová Marcela, Šebková Helena, Vrábelová Kateřina, Dvořáková Vladka – příchod 19.10

**Omluveni:**

**Hosté:** viz prezenční listina

**Program:**

- 1) Schválení zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání
- 2) OZV školský obvod s obcí Doubek
- 3) Stavební
- 4) Rozhodnutí o pořízení územní studie
- 5) Ostatní

Souhlasí 10 členů ZO.

#### 1) Schválení zápisu z min. zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis 29.8.2018 schválen 10 hlasy ZO.

Jako ověřovatelé byli navrženi: R. Staněk, M. Havlová

jako zapisovatel byla navržena: Marcela Marks

**Hlasování:** návrh schválen hlasy 10 ZO

Příchod V. Dvořákové

#### 2) OZV školský obvod s obcí Doubek

Za účasti hostů proběhla debata ve věci současně platného školského obvodu pro obec Doubek v babické mateřské škole. Zastupitelé vysvětlili hostům důvody pro jeho zřízení (návaznost na místní vztahy s okolními obcemi, důležitou roli obce Doubek při získání dotace, návaznost na školský obvod obce Babice do ZŠ Mukařov). Vzhledem k rostoucím počtům dětí narozených v Doubku se ZO rozhodlo školský obvod zrušit. Jako kompenzaci nabídne obci Doubek garanci přijetí 3 dětí každý rok.

**Usnesení č. 1/9/2018:**

ZO ruší OZV č. 1/2017 – stanovení školského obvodu mateřské školy Babice – z důvodu nedostatečné kapacity MŠ Dráček.

**Hlasování:** 10 pro, 1 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Starosta nechá připravit obci Doubek návrh na smlouvu o garanci počtu 3 přijímaných dětí do babické MŠ každý rok.

**Usnesení č. 2/9/2018:**

ZO schvaluje OZV č. 1/2018 – stanovení školského obvodu mateřské školy Babice.

**Hlasování:** 11 pro. Usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 3/9/2018:**

ZO schvaluje strategický dokument „Stanovisko Zastupitelstva obce Babice k naplňování ustanovení zákona č. 561/2004 Sb“.

**Hlasování:** 11 pro. Usnesení bylo přijato.

### 3) Stavební pošta

#### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby

Obec obdržela návrh smluv o smlouvě budoucí – právo stavby – jako podklad k zamýšlenému rozdělení nezastavěného území lokality Na Bezchlebí I. na stavební část a komunikace (plán infrastruktury). Cílem je převod komunikací do vlastnictví obce. ZO souhlasí, ale trvá na doplnění závazku vlastníků pozemků vyčlenit určité plochy (m<sup>2</sup>) pro umístění veřejných ploch (dětská hřiště, kontejnerová stání, apod.).

#### **Usnesení č. 4/9/2018:**

ZO souhlasí se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby s firmou Vintex s.r.o (koordinátorem) a budoucími vlastníky dotčených pozemků v lokalitě Na Bezchlebí I. ZO si vyhradilo doplnění smlouvy o požadavek na vyčlenění veřejných ploch. Za splnění této podmínky pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

**Hlasování:** 11. Usnesení bylo přijato.

#### Koupě pozemků 73/1, 74/25 a 74/40 – komunikace

#### **Usnesení č. 5/9/2018:**

ZO schvaluje koupi pozemků p.č. 73/1, 74/25, 74/40 za celkovou cenu 1 000,- Kč za účelem převzetí uvedené komunikace do majetku obce. ZO pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy s manželi Š.

**Hlasování:** 11 pro. Usnesení bylo přijato.

#### Koupě pozemků 71/1 – komunikace

#### **Usnesení č. 6/9/2018:**

ZO schvaluje koupi pozemku p.č. 71/1 za celkovou cenu 500,- Kč za účelem převzetí uvedené komunikace do majetku obce. ZO pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy panem P.

**Hlasování:** 11 pro. Usnesení bylo přijato.

#### Výběr stavebně-technického dozoru pro revitalizaci sportovního areálu

#### **Usnesení č. 7/9/2018:**

ZO vybírá ze tří nabídek jako stavebně-technický dozor pro revitalizaci sportovního areálu Ing. Martina Vokáče s nejnižší nabídkovou cenou a pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o dílo.

**Hlasování:** 11 pro. Usnesení bylo přijato.

#### OUB/0569/2018 - Žádost o souhlas s dělením pozemku p.č. 308/1 a 85

ZO souhlasí s dělením pozemku p.č. 308/1 a 85 za účelem výstavby budoucí komunikace a zajištění majetkoprávních vztahů s ostatními vlastníky pozemků.

#### OUB/0554/2018 – vyjádření k návrhu dopravního značení – ulice Černoohorská, Brennerova, Osadní

ZO bere na vědomí.

#### OUB/0563/2018 – oznámení o zahájení řízení – vrtaná studna – p.č. 84/85

ZO bere na vědomí.

#### OUB/0566/2018 – společný souhlas – rekonstrukce a přístavba rekreačního objektu – č.e. 200

ZO bere na vědomí.

#### OUB/0552/2018 – kolaudační souhlas s užíváním stavby – kVNTSkNN – kabelové rozvody ČEZ

ZO bere na vědomí.

#### OUB/0510/2018 – vyrozumění o označení bodů na hraně pozemku – p.č. 84/12

ZO bere na vědomí.

#### OUB/0545/2018 – rozhodnutí – povolení k nakládání s podzemními vodami – p.č. 95/7

ZO bere na vědomí.

#### OUB/0529/2018 – územní souhlas – plynovodní přípojka – p.č. 365/5

ZO bere na vědomí.

#### OUB/0509/2018 – ohlášení hydrogeologického průzkumu – p.č. 235/20

ZO bere na vědomí.

OUB/0507/2018 – výzva k účasti na kontrolní prohlídce – p.č. 81/11

ZO bere na vědomí.

OUB/0568/2018 – žádost o vyjádření k PD – stavební úpravy a přístavba objektu – Open Gate

ZO nemá námitek.

OUB/0497/2018 – žádost o souhlas s rekonstrukcí RD – p.č. 232/9

ZO souhlasí, ale požaduje ještě dodání souhlasu sousedů.

#### **4) Pořízení územní studie**

**Usnesení č. 8/9/2018:**

ZO schvaluje pořízení územní studie pro obec Babice.

**Hlasování:** 11 pro. Usnesení bylo přijato.

ZO pověřuje starostu k oslovení autorizovaných projektantů k dodání cenových nabídek.

#### **5) Ostatní**

**a) Pojištění obecního majetku**

Majetek obce je nyní vyčíslen na cca 65 mil Kč. Aktuální pojistka kryje majetek v hodnotě 19 mil. Kč. Zástupci obce provedli průzkum konkurenčních firem a nejlepší nabídku dala HVP pojišťovna. ZO souhlasí s navýšením pojistného k pokrytí vyšší hodnoty majetku a pověřuje starostu k podpisu nové pojistné smlouvy.

**b) Pasport místních komunikací**

Tento pasport uvádí přehled a zařazení místních komunikací, pěšin a stezek v obci Babice. Obec Babice jako silničně správní úřad pro místní komunikace v obci tímto stanovuje řízení se tímto dokumentem ve smyslu zákona o pozemních komunikacích.

**Usnesení č. 9/9/2018:**

ZO schvaluje Pasport místních a veřejných účelových komunikací.

**Hlasování:** 11 pro. Usnesení bylo přijato.

**c) Vánoční setkání 2018**

Vánoční setkání proběhne na návsi dne 2.12.2018. Organizace se ujme V. Dvořáková ve spolupráci s obcí, MŠ, spolky a hasiči.

**d) Den otevřených dveří v nově zrekonstruované budově hasičské zbrojnice**

SDH společně s obcí pořádají dne 3.11.2018 Den otevřených dveří nově zrekonstruované hasičárny.

**Usnesení č. 10/9/2018:**

ZO schvaluje dar Spolku SDH Babice ve výši 5 000,- Kč jako příspěvek na pořádání Dne otevřených dveří 3.11.2018 nově zrekonstruované budovy hasičské zbrojnice a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.

**Hlasování:** 11 pro. Usnesení bylo přijato.

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 21:00 hod. ukončeno.

## **USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č. 9 konaného dne**

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 10 (11) přítomných

### **SCHVALUJE:**

- 1/9/2018 - ZOB ruší OZV č. 1/2017 – stanovení školského obvodu mateřské školy Babice – z důvodu nedostatečné kapacity MŠ Dráček.
- 2/9/2018 - ZOB schvaluje OZV č. 1/2018 – stanovení školského obvodu mateřské školy Babice.
- 3/9/2018 - ZOB schvaluje strategický dokument „Stanovisko Zastupitelstva obce Babice k naplňování ustanovení zákona č. 561/2004 Sb“.
- 4/9/2018 – ZOB souhlasí se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby s firmou Vintex s.r.o (koordinátorem) a budoucími vlastníky dotčených pozemků v lokalitě Na Bezchlebí I. ZO si vyhradilo doplnění smlouvy o požadavek na vyčlenění veřejných ploch.
- 5/9/2018 – ZOB schvaluje koupi pozemků p.č. 73/1, 74/25, 74/40 za celkovou cenu 1 000,- Kč za účelem převzetí uvedené komunikace do majetku obce.
- 6/9/2018 – ZOB schvaluje koupi pozemku p.č. 71/1 za celkovou cenu 500,- Kč za účelem převzetí uvedené komunikace do majetku obce.
- 7/9/2018 – ZOB vybírá ze tří nabídek jako stavebně-technický dozor pro revitalizaci sportovního areálu Ing. Martina Vokáče s nejnižší nabídkovou cenou.
- 8/9/2018 – ZOB schvaluje pořízení územní studie pro obec Babice.
- 9/9/2018 – ZOB schvaluje Pasport místních a veřejných účelových komunikací.
- 10/9/2018 – ZOB schvaluje dar Spolku SDH Babice ve výši 5 000,- Kč jako příspěvek na pořádání Dne otevřených dveří 3.11.2018 nově zrekonstruované budovy hasičské zbrojnice.

### **POVĚŘUJE:**

- starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby s firmou Vintex s.r.o (koordinátorem) a budoucími vlastníky dotčených pozemků v lokalitě Na Bezchlebí I.
- starostu k podpisu kupní smlouvy s manželi Š. na koupi pozemků p.č. 73/1, 74/25, 74/40.
- starostu k podpisu kupní smlouvy panem P. koupi pozemku p.č. 71/1.
- starostu k podpisu Smlouvy o dílo na stavebně-technický dozor pro revitalizaci sportovního areálu.
- Starostu k podpisu nové pojistné smlouvy s HVP pojišťovnou na pojištění obecního majetku.
- starostu k podpisu darovací smlouvy na příspěvek SDH Babice ve výši 5000,- Kč na pořádání Dne otevřených dveří dne 3.11.2018.

V Babicích dne: 1.10.2018

Vyvěšeno dne: 10.10.2018

Ověřovatelé zasedání: R. Staněk, M. Havlová

Zapsala: M. Marks

Jan Chadraba, starosta obce