

Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 26.11.2018 v 19:00 na OÚ Babice

Zápis č. 11

Přítomni: Marks Marcela, Chadraba Jan, Rozsival Josef, Staněk Radim, Haluza Karel, Rathouský Pavel, Jež Miroslav, Havlová Marcela, Šebková Helena, Vokáč Martin

Omluveni: Vrábelová Kateřina

Hosté: viz prezenční listina

Program:

- 1) Schválení zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání
- 2) Nová OZV o stanovení systému shromažďování odpadu
- 3) Stavební
- 4) Projednání návrhu rozpočtu pro rok 2019
- 5) Ostatní

Souhlasí 10 členů ZO.

1) Schválení zápisu z min. zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis 31.10.2018 schválen 10 hlasy ZO.

Jako ověřovatelé byli navrženi: H. Šebková, J. Rozsival

jako zapisovatel byla navržena: Marcela Marks

Hlasování: návrh schválen hlasy 10 ZO

2) OZV o stanovení systému shromažďování odpadu

Vzhledem k vršícímu se množství bioodpadu na návsi a zneužívání systému tohoto sběru dochází ke změně Obecně závazné vyhlášky č. 1/2015. Výraznou změnou prošla zejména část upravující sběr bioodpadu.

Starosta zároveň informoval zastupitele o opětovném navýšení ceny ze strany svozové firmy za svoz plastových odpadů. Dále dle informace svozové firmy stoupá cena skládkovného za komunální odpad.

Dále dojde k navýšení četnosti svozu tříděného odpadu ze všech sběrných míst v obci. Důvodem je zejména opakovaný nepořádek vznikající z nedostatečné kapacity kontejnerů. Papír a plast bude svážen 2x týdně, sklo 1x za 14 dní. Počet kontejnerů bude mírně upraven. V první polovině roku 2019 bude nový systém svozu sledován a upravován tak, aby byl co nejefektivnější.

I přes výše uvedené nebude obec navyšovat pro rok 2019 ceny známek na svoz odpadu. V roce 2020 ale bude obec nucena s největší pravděpodobností přistoupit.

Usnesení č. 1/11/2018:

ZO schvaluje OZV č. 2/2018 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Babice.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

3) Stavební pošta

OUB/0737/2018 – Sdělení k ohlášení dokončení stavby RD - p.č. 238/8

ZO bere na vědomí..

OUB/0732/2018 – rozhodnutí o vydání povolení – studna vrtaná – p.č. 74/12

ZO bere na vědomí.

OUB/0728/2018 – oznámení o zahájení řízení – povolení k nakládání s podzemními vodami – čistírna odpadních vod Mukařov

ZO bere na vědomí.

OUB/0725/2018 – oznámení geologických prací – p.č. 84/103

ZO bere na vědomí.

OUB/0719/2018 – oznámení geologických prací – p.č. 84/92

ZO bere na vědomí.

OUB/0717/2018 – oznámení geologických prací – p.č. 235/20

ZO bere na vědomí.

OUB/0698/2018 – zastavení řízení o odstranění stavby – studna vrtaná – p.č. 95/7

ZO bere na vědomí.

OUB/0572/2018 – oznámení o zahájení řízení – studna vrtaná – p.č. 74/12

ZO bere na vědomí.

OUB/0696/2018 – rozhodnutí o vydání povolení – studna vrtaná – p.č. 84/85

ZO bere na vědomí.

OUB/0714/2018 – oznámení o zahájení společného řízení – stavební úpravy ve škole Open Gate

ZO bere na vědomí.

OUB/0711/2018 – rozhodnutí o povolení k uzavírce pozemních komunikací – oprava komunikací Doubek

ZO bere na vědomí.

OUB/0709/2018 – oznámení o zahájení společného řízení – přístavba provozovny - p.č. 251

ZO bere na vědomí.

OUB/0700/2018 – rozhodnutí – schválení záměru stavby RD – p.č. 227/29, 280/9, 280/10, 280/52

ZO bere na vědomí.

OUB/0703/2018 – společný souhlas – stavební úpravy RD – p.č. 232/9

ZO bere na vědomí.

OUB/0571/2018 – výzva k účasti na kontrolní prohlídce – nepovolená garáž - p.č. 182/10

ZO bere na vědomí.

OUB/0570/2018 – oznámení o zahájení společného řízení – stavba RD - p.č. 227/29, 280/9, 280/10, 280/52

ZO bere na vědomí.

OUB/0695/2018 – stavební povolení – komunikace v obci Babice – oblast Černá hora

ZO bere na vědomí.

OUB/0589/2018 – veřejná vyhláška – změna ÚP Říčan č. 2

ZO bere na vědomí.

OUB/0590/2018 – veřejná vyhláška – změna ÚP Říčan č. 3

ZO bere na vědomí.

OUB/0587/2018 – veřejná vyhláška – schválení územní studie Mukařov

ZO bere na vědomí.

OUB/0581/2018 – kolaudační souhlas s užíváním stavby – RD – p.č. 58/1 a 58/2

ZO bere na vědomí.

OUB/0574/2018 – kolaudační souhlas s užíváním stavby – RD – p.č. 235/38

ZO bere na vědomí.

OUB/0724/2018 – žádost o souhlas s umístěním stavby RD – p.č. 74/19

ZO souhlasí a nemá námitek. ZO upozorňuje, že komunikace vedoucí k pozemku je ve vlastnictví firmy Westko.

4) Návrh rozpočtu pro rok 2019

Starosta vyzval zastupitele k návrhům úprav investic jako podklad pro schůzku finančního výboru. Na základě této schůzky dojde k úpravě rozpočtu 2019 a následně ke schválení na dalším ZO.

5) Ostatní

a) Žádost SK Babice o podporu cesty do Itálie

Usnesení č. 2/11/2018:

ZO schvaluje poskytnutí daru spolku SK Babice ve výši 10 tis. Kč jako příspěvek na reprezentaci rugbystů v zahraničí a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování: 8 pro, 2 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

b) Žádost BD o příspěvek 6000,- Kč na divadlo a vánoční dílničky dne 25.11.2018

Usnesení č. 3/11/2018:

ZO schvaluje poskytnutí daru spolku Babický drak ve výši 6 tis. Kč jako příspěvek na vánoční dílničky dne 25.11.2018 a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

c) Pověřený zastupitel pro ÚP

Starosta navrhl jako pověřeného zastupitele pro věc Územní plán obce Babice Karla Haluzu. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Usnesení č. 4/11/2018:

ZO volí jako zastupitele pověřeného pro jednání ve věci tvorby Územního plánu Babice pana Karla Haluzu.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

d) Kulturně-sportovní výbor

p. Rozsival navrhl členy Kulturně-sportovního výboru: Jana Švandová, Vladka Dvořáková, David Volenec a Zdeněk Boček. Žádné jiné návrhy vzneseny nebyly.

Usnesení č. 5/11/2018:

ZO volí členy Kulturně-sportovního výboru: Jana Švandová, Vladka Dvořáková, David Volenec a Zdeněk Boček.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

e) Finanční výbor

Pí Havlová navrhla členy Finančního výboru: Josef Rozsival a Hana Káralová

Usnesení č. 6/11/2018:

ZO volí členy Finančního výboru: Josef Rozsival a Hana Káralová.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

f) Dodatek č. 1 – Brustima

Usnesení č. 7/11/2018:

ZO schvaluje Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě ze dne 30.5.2017 s firmou Brustima, s.r.o. a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

g) Smlouva s Doubkem

Zastupitelé byli informováni o opravě písařské chyby ve Smlouvě o partnerství s obcí Doubek o zajištění 3 míst v babické MŠ. Tato chyba nemá vliv na podstatu smlouvy, nemusí být tedy znovu schvalována.

h) Smlouva o koupi pozemků v Doubku

ZO projednalo úmysl koupit, směniti pozemek. ZO souhlasí s uzavřením smluv o smlouvách budoucích, a to nejdříve kupní smlouvy a následně směnné smlouvy. Jde o budoucí úmysl (informaci), jak bude s pozemkem nakládáno. Obec předpokládá, že touto budoucí směnou bude možné naplnit investiční záměry na katastru obce.

Usnesení č. 8/11/2018:

ZO schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o koupi pozemku p.č. 64/7, 308/4, 308/13, 308/21, 308/25, 318/2 v k.ú. Doubek s manželi Š a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 9/11/2018:

ZO schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy směnné na pozemky p.č. 301/14 a 301/15 v k.ú. Babice s manželi F a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

i) Kácení stromů napadených kůrovcem směrem na Březí

Dle informací lesního hospodáře p. Štveráčka je bohužel značná část lesního porostu na pozemku p.č. 90/1 ve vlastnictví obce Babice napadena kůrovcem. Dřevo proto musí být do jara vytěženo. ZO souhlasí s navrženým postupem p. Štveráčka – dřevo bude vytěženo na náklady obce a poté nabídnuto k odkupu občanům obce. Vykácený porost bude samozřejmě znovu osázen.

j) Záměr prodeje obecních pozemků

ZO souhlasí s vyhlášením záměru prodeje pozemků – část nově oddělovaného poz p.č. 182/2 a poz p.č. 170/19 – dle schváleného usnesení č. 3/10/2017.

k) Kontrolní výbor – zábor obecních pozemků

KV navrhl oddělit z obecního lesního pozemku p.č. 89/34 zabranou část (cca 38 m²) soukromou zahradou. Vzhledem ke komplikovanosti jeho umístění a dělení lesního pozemku ZO rozhodlo prozatím pozemek neoddělovat.

l) Komunikace v oblasti Černá hora – nabídka obci

ZO projednalo nabídku paní V. na odkup pozemků v jejím vlastnictví – komunikací - v oblasti Černá hora. Vzhledem ke kvalitě, stavu a budoucích investic do těchto komunikací ZO trvá na tom, že pokud obec má převzít komunikace do svého vlastnictví a potažmo do své správy, učiní tak pouze bezúplatným převodem.

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 21:40 hod. ukončeno.

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č. 11 konaného dne 26.11.2018

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 10 přítomných

SCHVALUJE:

- 1/11/2018 - ZOB schvaluje OZV č. 2/2018 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Babice.
- 2/11/2018 - ZOB schvaluje poskytnutí daru spolku SK Babice ve výši 10 tis. Kč jako příspěvek na reprezentaci rugbybystů v zahraničí.
- 3/11/2018 - ZOB schvaluje poskytnutí daru spolku Babický drak ve výši 6 tis. Kč jako příspěvek na vánoční dílničky dne 25.11.2018.
- 4/11/2018 – ZOB volí jako zastupitele pověřeného pro jednání ve věci tvorby Územního plánu Babice pana Karla Haluzu.
- 5/11/2018 – ZOB volí členy Kulturně-sportovního výboru: Jana Švandová, Vladka Dvořáková, David Volenec a Zdeněk Boček.
- 6/11/2018 – ZOB volí členy Finančního výboru: Josef Rozsívál a Hana Káralová
- 7/11/2018 – ZOB schvaluje Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě ze dne 30.5.2017 s firmou Brustima, s.r.o.
- 8/11/2018 – ZOB schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o koupi pozemku p.č. 64/7, 308/4, 308/13, 308/21, 308/25, 318/2 v k.ú. Doubek s manželi Š.
- 9/11/2018 – ZOB schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy směnné na pozemky p.č. 301/14 a 301/15 v k.ú. Babice s manželi F.
-

POVĚŘUJE:

- starostu k podpisu darovací smlouvy s SK Babice na příspěvek 10 tis Kč na reprezentaci rugbybystů v zahraničí.
- starostu k podpisu darovací smlouvy se spolkem Babický drak na příspěvek 6 tis Kč na vánoční dílničky.
- starostu k podpisu Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě s firmou Brustima, s.r.o.
- starostu k podpisu Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o koupi pozemku p.č. 64/7, 308/4, 308/13, 308/21, 308/25, 318/2 v k.ú. Doubek s manželi Š.
- starostu k podpisu Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy směnné na pozemky p.č. 301/14 a 301/15 v k.ú. Babice s manželi F.

V Babicích dne: 26.11.2018

Vyvěšeno dne: 5.12.2018

Ověřovatelé zasedání: pí Šebková a p. Rozsívál

Zapsala: M. Marks

Jan Chadraba, starosta obce