

Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 4.3.2019 v 19 hod na OÚ Babice

Zápis č. 2

Přítomni: Marks Marcela, Chadraba Jan, Rozsival Josef, Staněk Radim, Haluza Karel, Rathouský Pavel, Jež Miroslav, Šebková Helena, Vrábelová Kateřina, Vokáč Martin, Havlová Marcela

Omluveni:

Hosté: viz prezenční listina

Program:

- 1) Schválení zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání
- 2) a) Schválení strategického plánu rozvoje sportu
b) Fotbalové hřiště - schválení nového názvu a schválení podmínek pro výběrové řízení na správce a provozovatele občerstvení (klubu)
- 3) Schválení převodu pozemků pod chodníky – doplnění
- 4) Schválení rozpočtového opatření č. 1/2019 - radlice a zametací kartáč
- 5) Zpráva o výsledku hospodaření – kontrola z Kraje
- 6) Stavební
- 7) Dotace
- 8) Ostatní

Souhlasí 11 členů ZO.

1) Schválení zápisu z min. zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis z 28.1.2019 schválen 11 hlasy ZO.

Jako ověřovatelé byli navrženi: p. Staněk a p. Rathouský

jako zapisovatel byla navržena: Marcela Marks

Hlasování: návrh schválen hlasy 11 ZO

2) Schválení strategického plánu rozvoje sportu, fotbalové hřiště, provozovatel/správce areálu

Usnesení č. 1/2/2019:

ZO schvaluje Strategický plán rozvoje sportu obce Babice na roky 2019-2029.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 2/2/2019:

ZO souhlasí s novým oficiálním pojmenováním pro sportovní areál, poz. p.č. 79/1 – „Sportovní areál Babice“.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

ZO souhlasí s popisem pracovních pozic správce a provozovatele prostor sportovního klubu tak, jak jej navrhl Kulturně-sportovní výbor. Pověřuje starostu k sestavení zadání výběrového řízení a k jeho co nejdřívějšímu vyhlášení.

3) Zástava firmy Vintex ve prospěch obce Babice

Vzhledem k osobní návštěvě p. Pedana byl tento bod posunut kupředu.

P. Pedan se osobně dostavil na jednání a vysvětlil zastupitelům, proč požaduje zrušení zástavy vůči své firmě. Dle vysvětlení je jeho právní závazek plynoucí z Plánovací smlouvy splněn a zbývající závazky není právně možno naplnit. Při uvolnění zástavy p. Pedan nabídl participaci na vybudování části chodníku v Mlejnské, převodu pozemků pod chodníky v Mlejnské na obec a doložení zámkové dlažby v ulici Slunečná.

Usnesení č. 3/2/2019:

ZO souhlasí se zrušením zástavy firmy Vintex s.r.o. plynoucí z Plánovací smlouvy Slunečná mezi obcí Babice a firmou Vintex.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

4) Schválení převodu pozemků pod chodníky – doplnění

Usnesení č. 4/2/2019:

ZO souhlasí s bezúplatným převodem pozemků:

nově vzniklých pozemků dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 1274-11/2019, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr ing. Lukáš Weiss dne 11.2.2019 pro katastrálním území Babice, obec Babice, okres Praha – východ, parcelní číslo:

365/16 o výměře 155 m² – ostatní plocha, silnice

365/17 o výměře 118 m² – ostatní plocha, silnice

nově vzniklých pozemků dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 1195-130a/2017, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr ing. Lukáš Weiss dne 7.11.2017 pro katastrálním území Babice, obec Babice, okres Praha – východ, parcelní číslo:

377/6 o výměře 219 m² – ostatní plocha, silnice

z majetku Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, do vlastnictví obce Babice, Na Násvi 6, 25101 Babice z důvodu sjednocení vlastnictví pozemku se stavbou chodníku.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

5) Schválení Rozpočtového opatření č. 1/2019

Usnesení č. 5/2/2019:

ZO souhlasí s RO č. 1/2019 – korekce o nákup radlice a zametací kartáč pro obecní traktůrek.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

6) Zpráva o výsledku hospodaření – audit

Starosta informoval o výsledku kontroly hospodaření ze Středočeského kraje. Kontrola neshledala žádné pochybení.

7) Stavební pošta

OUB/0112/2019 - Žádost provozovatelky kavárny paní Ř. o souhlas se stavebními úpravami prostoru před budovou staré školy

ZO z důvodů rozporu se zákony bezpečnosti provozu, odstupových vzdáleností od vozovky, aj. se zamýšlenými stavebními úpravami nesouhlasí. Doporučuje majitelce obrátit se s konzultací na odbor dopravy v Říčanech.

OUB/0113/2019 – schválení stavebního záměru – stavba chodníku Za Zrcadlem – Matějкова

Obec obdržela stavební povolení na chodník Za Zrcadlem – Matějкова. ZO souhlasí s vyhlášením veřejné zakázky na stavbu chodníku v úseku Za Zrcadlem – Matějкова.

OUB/0082/2019 – žádost o souhlas s dělením pozemků pro výstavbu RD – p.č. 84/9, 84/12 a 63

ZO souhlasí a nemá námitek.

OUB/0115/2019 – žádost o souhlas s dělením pozemků pro výstavbu RD – p.č. 84/26 a 84/198

ZO souhlasí a nemá námitek.

OUB/0093/2019 – žádost o schválení stavebního záměru – výstavba 1.etapy RD Vila domy

ZO souhlasí v návaznosti na podpis Plánovací smlouvy o výstavbě komunikace a jejího převedení na obec.

OUB/0089/2019 – oznámení zahájení územního řízení – oddělení chodníků od silnice – p.č. 365/5, 377 a 379

ZO bere na vědomí.

OUB/0101/2019 – územní souhlas – sklad zahradního nábytku – p.č. 369/41

ZO bere na vědomí.

OUB/0091/2019 – oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti – rekreační objekt a domovní ČOV s jímkou na zalévání, studna – p.č. 95/78, 95/79, 99/5

ZO bere na vědomí.

OUB/0088/2019 – žádost o souhlas se stavebním záměrem – oplocení pozemku – p.č. 84/192

ZO souhlasí a nemá námitek.

OUB/0087/2019 – oznámení o zahájení řízení – vrtaná studna – p.č. 238/108

ZO bere na vědomí.

OUB/0077/2019 – oznámení o zahájení řízení – vrtaná studna – p.č. 95/89

ZO bere na vědomí.

OUB/0067/2019 – oznámení o zahájení řízení – geologické práce – p.č. 84/92

ZO bere na vědomí.

OUB/0068/2019 – oznámení o zahájení řízení – geologické práce – p.č. 84/103

ZO bere na vědomí.

OUB/0063/2019 – souhlas se změnou v užívání stavby – p.č. 95/66

ZO bere na vědomí.

OUB/0060/2019 – souhlas s užíváním stavby - RD – p.č. 65/3

ZO bere na vědomí.

OUB/0079/2019 – žádost o souhlas s oplocením pozemku – p.č. 226/31

ZO souhlasí za předpokladu udělení výjimky Stavebním úřadem v Říčanech.

8) Dotace

- Stará škola – pí Marks informovala o podání dotace na rekonstrukci objektu staré školy. Rekonstrukce počítá nejen s renovací původní části budovy, ale i s přístavbou sálu a prostor pro obecní úřad.
- Workout – pí Marks informovala o podání dotace na workoutové hřiště pro Sportovní areál Babice.
- Pí Marks informovala o dokončené instalaci Výstražného povodňového systému (rozhlasy). Po dokončení digitálního povodňového plánu obec zažádá o proplacení dotace.

9) Ostatní

a) Převod části lesního pozemku zabraný soukromými vlastníky – p.č. 89/34

Kontrolní výbor sepsal žádosti na majitele dotčených pozemků, zda mají zájem o odkup výše uvedené části zabraného lesního pozemku.

b) Plánovací smlouva Viladomy Babice

Usnesení č. 6/2/2019:

ZO souhlasí se zněním Plánovací smlouvy – Vila domy Babice mezi obcí Babice, panem D.I., paní N.F., firmou Vintex a firmou Viladomy Babice s.r.o. upravující výstavbu technické a dopravní infrastruktury v nově plánované lokalitě. Pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

c) Žádost o příspěvek na Kapr cup 2019

Usnesení č. 7/2/2019:

ZO souhlasí s poskytnutím daru ve výši 15 tis. Kč panu P.H. jako příspěvek na uspořádání rybářských závodů Kapr cup v létě 2019. ZO pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

d) Žádost Spolku Babický drak o roční příspěvek na fungování spolku a pořádání akcí

Vedení spolku bude pozváno k osobní schůzce na obecní úřad.

e) Darovací smlouva na finanční dar účelově vázaný

Obec Babice dostala nabídku na finanční dar ve výši 1 mil. Kč účelově vázaný na použití způsobem, který je výhradně specifikován ve smlouvě – např. kultura, školství, sociální oblast, ekologie, tělovýchova a sport, aj. ZO se rozhodlo dar přijmout.

Usnesení č. 8/2/2019:

ZO souhlasí se zněním Darovací smlouvy mezi obcí Babice a paní D.V. na finanční účelově vázaný dar ve výši 1 mil. Kč. Pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

f) Žádost Vody CZ o financování obnovy majetku obce v ČOV

Usnesení č. 9/2/2019:

ZO souhlasí s proplacením částky ve výši cca 500 tis. Kč bez DPH firmě Voda CZ na obnovu zastaralého dmychadla, mýchadla a ponorného kalového čerpadla včetně potřebného příslušenství a montáže v ČOV.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

g) Projekt Seniorská obálka

ZO souhlasí s vytisknutím karet projektu Seniorská obálka pro všechny občany nad 70 let. Obálka s údaji o zdravotním stavu slouží v případě jakékoliv náhlé zdravotní komplikace a příjezdu ZS k rychlejší a účinnější pomoci.

h) Dojezd rozšířených linek č. 428 do Babiček

Stávající situace se nezmění a starosta bude jednat o případném dalším rozšíření linek.

i) Smlouva o VB – paní L.N.

Usnesení č. 10/2/2019:

ZO se zněním Smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene mezi obcí Babice, firmou GasNet s.r.o. a paní L.N. ZO pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

j) ZŠ Mukařov

Vedení obce se zúčastnilo další schůzky ohledně rozšíření ZŠ Mukařov. Nejdostupnější prostory pro výstavbu detašovaného pracoviště mukařovské školy se zatím jeví v obci Svojetice. Alternativu nabídla i obec Louňovice. Pro obě varianty se nyní zpracovává základní finanční rozpočet a možnosti výstavby. Obec Mukařov požádala všechny spádové obce o odsouhlasení obnovení spádovosti obci Svojetice, která jí byla obcí Mukařov vypovězena z důvodu nezaplacení investičního podílu na výstavbě nové části školy. Svojetice přislíbily doplacení podílu.

Usnesení č. 11/2/2019:

ZO souhlasí s obnovením školského obvodu a spádovostí obce Svojetice do ZŠ Mukařov.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

k) Dodatek č. 15 – Ropid

Usnesení č. 12/2/2019:

ZO souhlasí s Dodatkem č. 15 s firmou Ropid. Pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

l) Příspěvek SDHO na okrskový ples

Usnesení č. 13/2/2019:

ZO souhlasí s poskytnutím daru ve výši 1 000,- Kč Spolku SDH jako příspěvek do tomboly okrskového hasičského plesu dne 23.3.2019 v Jevanech. ZO pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

m) Jarní brigáda

Termín jarní brigády byl stanoven na 6.4.2019.

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 22 hod. ukončeno.

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č. 2 konaného dne 4.3.2019

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 11 přítomných

SCHVALUJE:

- 1/2/2019 – ZOB schvaluje Strategický plán rozvoje sportu obce Babice na roky 2019-2029.
- 2/2/2019 – ZOB souhlasí s novým oficiálním pojmenováním pro sportovní areál, poz. p.č. 79/1 – „Sportovní areál Babice“.
- 3/2/2019 – ZOB souhlasí se zrušením zástavy firmy Vintex s.r.o. plynoucí z Plánovací smlouvy Slunečná mezi obcí Babice a firmou Vintex.
- 4/2/2019 – ZOB souhlasí s bezúplatným převodem pozemků:

nově vzniklých pozemků dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 1274-11/2019, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr ing. Lukáš Weiss dne 11.2.2019 pro katastrálním území Babice, obec Babice, okres Praha – východ, parcelní číslo:

365/16 o výměře 155 m² – ostatní plocha, silnice

365/17 o výměře 118 m² – ostatní plocha, silnice

nově vzniklých pozemků dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 1195-130a/2017, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr ing. Lukáš Weiss dne 7.11.2017 pro katastrálním území Babice, obec Babice, okres Praha – východ, parcelní číslo:

377/6 o výměře 219 m² – ostatní plocha, silnice

z majetku Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, do vlastnictví obce Babice, Na Návsi 6, 25101 Babice z důvodu sjednocení vlastnictví pozemku se stavbou chodníku.

- 5/2/2019 – ZOB souhlasí s RO č. 1/2019 – korekce o nákup radlice a zametací kartáč pro obecní traktůrek.
- 6/2/2019 – ZOB souhlasí se zněním Plánovací smlouvy – Vila domy Babice mezi obcí Babice, panem D.I., paní N.F., firmou Vintex a firmou Viladomy Babice s.r.o. upravující výstavbu technické a dopravní infrastruktury v nově plánované lokalitě.
- 7/2/2019 – ZOB souhlasí s poskytnutím daru ve výši 15 tis. Kč panu P.H. jako příspěvek na uspořádání rybářských závodů Kapr cup v létě 2019.
- 8/2/2019 – ZOB souhlasí se zněním Darovací smlouvy mezi obcí Babice a paní D.V. na finanční účelově vázaný dar ve výši 1 mil. Kč.
- 9/2/2019 – souhlasí s proplacením částky ve výši cca 500 tis. Kč bez DPH firmě Voda CZ na obnovu zastaralého dmyhadla, mýchadla a ponorného kalového čerpadla včetně potřebného příslušenství a montáže v ČOV.
- 10/2/2019 – ZOB se zněním Smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene mezi obcí Babice, firmou GasNet s.r.o. a paní L.N.
- 11/2/2019 – ZOB souhlasí s obnovením školského obvodu a spádovostí obce Svojetice do ZŠ Mukařov.
- 12/2/2019 – ZOB souhlasí s Dodatkem č. 15 s firmou Ropid.
- 13/2/2019 – ZOB souhlasí s poskytnutím daru ve výši 1 000,- Kč Spolku SDH jako příspěvek do tomboly okrskového hasičského plesu dne 23.3.2019 v Jevanech.

POVĚŘUJE:

- starostu k sestavení zadání výběrového řízení a k jeho co nejdřívejšímu vyhlášení.
- Starostu k podpisu Plánovací smlouvy – vila domy Babice.
- Starostu k podpisu Darovací smlouvy s panem P.H. na příspěvek na Kapr cup 2019.
- Starostu k podpisu Darovací smlouvy s paní V. na finanční účelově vázaný dar.
- starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí, firmou GasNet a paní L.N.
- starostu k podpisu Dodatku č. 15 s firmou Ropid.
- Starostu k podpisu Darovací smlouvy s SDH na 1000 Kč jako příspěvek na okrskový hasičský ples.

V Babicích dne: 4.3.2019

Vyvěšeno dne: 13.3.2019

Ověřovatelé zasedání: R. Staněk a P. Rathouský

Zapsala: M. Marks

Jan Chadraba, starosta obce