

Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 7

Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely

tel: 220 802 310, e-mail: podatelna@dvlcek.eu, ID datové schránky: ue8g86f

Zn. oprávněného:
20 C 177/2012-106

Naše zn.:
101 EX 07761/17-075

V Praze dne:
4.3.2019

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud Praha - východ dne 4.1.2018, č.j. 28 EXE 3190/2017-9, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu: rozsudku, který vydal OS Praha - východ dne 4.10.2013, č.j. 20 C 177/2012-106,

k uspokojení pohledávky

oprávněného: Vasily Lavrishin, bytem Prospekt Pobedy čp. 30, Vyborg - Rusko, nar. 20.4.1960, právní zástupce Mgr. Soňa Červinková, advokát, se sídlem Haštalská 27, 110 00 Praha 1 - Staré Město

v částce:

- jistina 6 752 525,00 Kč
- náklady právního zastoupení v exekučním řízení 43 487,40 Kč
- náklady soudního řízení 582 968,80 Kč
- úrok 10,00 % ročně z částky 263.000,- EUR po přepočtu 6 752 525,00 Kč od 21. 4. 2012 do zaplacení
- a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení

proti

povinnému: WestKo s.r.o., se sídlem Do Vrchu 253, 251 62 Mukařov, IČ: 27176291

rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí a vydává tuto

dražební vyhlášku:

I.

Čas a místo dražebního jednání

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **30.4.2019 v 09,00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **30.4.2019 v 10,00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších změn, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem) a rovněž se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

Postup při dražbě je uveden v této vyhlášce nebo na uvedené internetové adrese www.exdrazby.cz.

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

II. Označení nemovité věci a jejího příslušenství

Předmětem dražby je soubor následujících nemovitých věcí:

nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV 767 pro katastrální území Babice, obec Babice, okres Praha-východ, a to:

Nemovitosti

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
74/2	485	ostatní plocha	ostatní komunikace	
74/37	4385	orná půda		zemědělský půdní fond
74/38	18	orná půda		zemědělský půdní fond
74/42	58	orná půda		zemědělský půdní fond
74/43	1	orná půda		zemědělský půdní fond
74/44	1	orná půda		zemědělský půdní fond

a jejich příslušenství, kterého se provedení exekuce prodejem nemovitých věcí týká: není takového příslušenství, které budou draženy jako jednotný celek (dále vše označováno též jako „nemovitá věc“ nebo „nemovité věci“).

Vlastníkem předmětných nemovitých věcí je povinný uvedený výše.

III. Výsledná cena

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku **3.492.960,- Kč** (slovy: třímiliónyčtyřístadevadesátdvatisícdevětšedesát korun českých).

IV. Pořadové číslo dražebního jednání, výše nejnižšího podání a minimální výše příhozu:

Pořadové číslo dražebního jednání: **první**.

Nejnižší podání činí: **2.328.640,- Kč**.

(Je stanoveno v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí.)

Minimální výše příhozu činí částku **5.000,- Kč**.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení

Dražební jistota činí částku: **200.000,- Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou, a to:

- v hotovosti do pokladny Mgr. Daniela Vlčka, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 7
- platbou na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a.s. Praha 7, Expozitura Letná, **číslo účtu: 107-5208720237/0100, variabilní symbol: 077611799, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši před zahájením dražby.

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Jistota se vydražiteli započte na nejvyšší podání. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání (§ 336j odst. 5 a 6 o.s.ř.).

VI.

Způsob registrace dražitelů

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V. Registrovat se do dražby je možné do **29.4.2019 do 24:00 hod.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být Doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán uznávaným elektronickým podpisem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci: „Můj účet“
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu sekretariat@dlcek.eu, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: ue8g86f
- zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
- osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Daniela Vlčka, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 1 hodinu před okamžikem zahájení dražby.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva

Soudnímu exekutorovi byla oznámena nebo jsou jinak známa následující věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, a to:

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě spočívající v umístění a provozování vedení kanalizace a vstupu a vjezdu na služební pozemek dle čl. II smlouvy v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1065-52/2014

Oprávnění pro

Parcela: 74/2, Parcela: 74/37, Parcela: 74/38

Povinnost k

Parcela: 74/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.06.2017. Zápis proveden dne 14.07.2017.

V-9793/2017-209

Pořadí k 15.06.2017 09:48

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

a vedení inženýrských sítí dle rozsahu geometrického plánu č. 575-22/2006

Oprávnění pro

Parcela: St. 150, Parcela: St. 151, Parcela: St. 437, Parcela: 47/4, Parcela: 47/5, Parcela: 47/6

Povinnost k

Parcela: 74/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2006.

V-2146/2006-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

a) zřízení plynárenského zařízení "Plynofikace Obce Babice" včetně jejího příslušenství v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.662-98/2007;

b) vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením plynárenského zařízení "Plynofikace Obce Babice".

Oprávnění pro

Obec Babice, Na Návsi 6, 25101 Babice, RČ/IČO: 00240028

Povinnost k

Parcela: 74/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2008.

V-2840/2008-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

a zřízení technické infrastruktury

Oprávnění pro

Parcela: St. 665, Parcela: 74/6

Povinnost k

Parcela: 74/2, Parcela: 74/37

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.04.2009.

V-4728/2009-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 74/4

Povinnost k

Parcela: 74/37

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.09.2009.

V-9585/2009-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

o Věcné břemeno (podle listiny)

- a) mít zřízeno a provozovat plynárenské zařízení "Plynofikace Obce Babice" včetně jejího příslušenství v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.662-98/2007;
b) vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním plynárenského zařízení "Plynofikace Obce Babice".

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 74/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2008.

V-2840/2008-209

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 01.10.2009.

Z-139/2010-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- a) právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství
b) právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek - v rozsahu dle geometrického plánu č.849-6340/2010 a podle čl.II.smlouvy

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 74/2, Parcela: 74/37

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.10.2010.

V-10183/2010-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozu, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 825-569/2009 dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 74/37, Parcela: 74/38

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.07.2010.

V-7348/2010-209

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010.

Z-24634/2010-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 74/27

Povinnost k

Parcela: 74/2, Parcela: 74/37

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.11.2013. Právní účinky zápisu ke dni 01.04.2014. Zápis proveden dne 07.05.2014.

V-4689/2014-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle článku II. Smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: St. 749, Parcela: 73/11

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Povinnost k

Parcela: 74/38

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.09.2014. Zápis proveden dne 17.10.2014.

V-15778/2014-209

Pořadí k 25.09.2014 14:07

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: St. 840, Parcela: 74/19, Parcela: 74/32, Parcela: 74/36, Parcela: 74/47, Parcela: 74/48

Povinnost k

Parcela: 74/2, Parcela: 74/37, Parcela: 74/38

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.10.2014. Zápis proveden dne 25.11.2014.

V-18132/2014-209

Pořadí k 29.10.2014 15:02

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: St. 833, Parcela: St. 834, Parcela: 74/13

Povinnost k

Parcela: 74/2, Parcela: 74/37, Parcela: 74/38

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.08.2016. Zápis proveden dne 01.09.2016.

V-12970/2016-209

Pořadí k 10.08.2016 16:34

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky, průhonu a cesty dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 74/20, Parcela: 74/21, Parcela: 74/22, Parcela: 74/23, Parcela: 74/24, Parcela: 74/28, Parcela: 74/29, Parcela: 74/30, Parcela: 74/31, Parcela: 74/34, Parcela: 74/35, Parcela: 74/5, Parcela: 74/7, Parcela: 74/8, Parcela: 74/9

Povinnost k

Parcela: 74/2, Parcela: 74/37, Parcela: 74/38

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 19.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2017. Zápis proveden dne 24.05.2017.

V-6656/2017-209

Pořadí k 26.04.2017 16:52

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky, průhonu a cesty dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 74/11, Parcela: 74/12

Povinnost k

Parcela: 74/2, Parcela: 74/37, Parcela: 74/38

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2017. Zápis proveden dne 13.07.2017.

V-8707/2017-209

Pořadí k 30.05.2017 11:17

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky, průhonu a cesty dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 74/3

Povinnost k

Parcela: 74/2, Parcela: 74/37, Parcela: 74/38

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.06.2017. Zápis proveden dne 14.07.2017.

V-9791/2017-209

Pořadí k 15.06.2017 09:44

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

- o Věcné břemeno (podle listiny)
 - právo volného příjezdu a přístupu pro pěši i automobily dle článku II. smlouvy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: St. 841, Parcela: 74/10
 - Povinnost k
 - Parcela: 74/2, Parcela: 74/37, Parcela: 74/38, Parcela: 74/43, Parcela: 74/44
 - Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.10.2017. Zápis proveden dne 14.11.2017.
 - V-16865/2017-209
 - Pořadí k 20.10.2017 11:44
- o Věcné břemeno (podle listiny)
 - právo zřízení, vedení, provozu a údržby inženýrských sítí, včetně práva vstupu k výkonu práv odpovídajících této služebnosti dle článku II. smlouvy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: St. 841, Parcela: 74/10
 - Povinnost k
 - Parcela: 74/2, Parcela: 74/37, Parcela: 74/38, Parcela: 74/43, Parcela: 74/44
 - Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.10.2017. Zápis proveden dne 14.11.2017.
 - V-16865/2017-209
 - Pořadí k 20.10.2017 11:44
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
 - údržby a oprav veřejného osvětlení
 - Oprávnění pro
 - Obec Babice, Na Návsí 6, 25101 Babice, RČ/IČO: 00240028
 - Povinnost k
 - Parcela: 74/2, Parcela: 74/37, Parcela: 74/38
 - Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2017. Zápis proveden dne 12.01.2018.
 - V-20558/2017-209
 - Pořadí k 19.12.2017 08:35

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§ 336b odst. 3 písm. b) o.s.ř.).

VIII. Příklep

Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§336j odst. 1 věta první o.s.ř. ve spojení s §336o odst. 3 o.s.ř.).

Zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí mu soudní exekutor příklep. Není-li příklep takto udělen, udělí jej tomu ze spoluvlastníků, který podání učinil jako první (§336j odst. 1 věta první o.s.ř. ve spojení s § 338 odst. 3 o.s.ř. a §336o odst. 3 věta druhá o.s.ř.).

IX. Předražek

Do 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu (viz výrok XVI. této dražební vyhlášky) může každý, nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku musí ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu, předražek v plné výši zaplatit v hotovosti do pokladny Mgr. Daniela Vlčka, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 7 anebo na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a.s. Praha 7, Expozitura Letná, **číslo účtu: 107-5208720237/0100, variabilní**

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stanovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

symbol: 077611799, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ navrhovatele předražku, jinak se k návrhu nepřihlíží (§ 336ja odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Bude-li řádný návrh předražku podán, soudní exekutor po uplynutí patnáctidenní lhůty od zveřejnění usnesení o příklepu vydražitele vyzve, aby do tří dnů oznámil, zda svoje nejvyšší podání zvyšuje na částku nejvyššího předražku. Po uplynutí této lhůty vydá soudní exekutor usnesení o předražku, ve kterém zruší usnesení o příklepu a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude (§ 336ja odst. 3 o.s.ř.).

Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. (§ 336ja odst. 4 o.s.ř.).

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku (§336ja odst. 6 o.s.ř.).

X.

Přechod vlastnického práva, převzetí nemovité věci

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnáctidenní lhůty k podání návrhu předražku podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku (§ 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 2 věta první o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání nesmí být delší než 2 měsíce od právní moci usnesení o příklepu a bude stanovena v usnesení o příklepu.

Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 2 věta druhá o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XII.

Uplatnění vymahatelných pohledávek

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, dále ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a všechny další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději jedem den přede dnem, ve kterém má být zahájeno první dražební jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. (§ 336b odst. 4 písm. a) o.s.ř. ve spojení s § 336o odst. 2 písm. f) o.s.ř.).

V přihlášce musí být dle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

K přihlášcům, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336b odst. 4 písm. a) o.s.ř.).

Opožděné nebo neúplné přihlášky soud odmítne usnesením, proti kterému není odvolání přípustné (§ 336f odst. 4 o.s.ř.).

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stanovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou (§ 336f odst. 5 o.s.ř.).

Oprávněný z exekuce, v níž bylo řízení podle § 14 zákona č. 119/2001 Sb., kterým se stanoví pravidla pro případy souběžně probíhajících výkonů rozhodnutí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 119/2001 Sb.“) přerušeno, může svou pohledávku přihlásit do prováděné exekuce k uspokojení z rozdělované podstaty nejpozději jeden den přede dnem, ve kterém má být zahájeno první dražební jednání. Skupina a pořadí, které pohledávka má v exekuci, v níž bylo řízení podle § 14 zákona č. 119/2001 Sb., přerušeno, mu při rozvrhu rozdělované podstaty v prováděné exekuci zůstává zachováno. V rozvrhu uspokojí orgán, který provádí exekuci, i účelně vynaložené výdaje jiného orgánu, který postihl tutéž nemovitou věc exekucí přerušenu podle § 14 zákona č. 119/2001 Sb. Hotové výdaje podle věty první se uspokojují ve stejné skupině, v níž je uspokojována pohledávka oprávněného v přerušené exekuci, a lze je uspokojit pouze tehdy, dojde-li k uspokojení pohledávky tohoto oprávněného (§15 zákona č. 119/2001 Sb. ve spojení s § 336o odst. 2 písm. f) o.s.ř.).

XIII.

Popření pohledávek

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného resp. manžela povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo mohou v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později než v uvedené lhůtě se nepřihlíží (§ 336b odst. 4 písm. b) o.s.ř.).

XIV.

Uplatnění práva nepřipouštějící dražbu

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději jeden den přede dnem, ve kterém má být zahájeno první dražební jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo (§ 336b odst. 3 písm. a) o.s.ř. ve spojení s § 336o odst. 2 písm. g) o.s.ř.).

XV.

Uplatnění předkupního práva a výhrady zpětné koupě

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je u soudního exekutora uplatnit a soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději jeden den přede dnem, ve kterém má být zahájeno první dražební jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány; toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336b odst. 4 písm. d) a § 336e odst. 3 o.s.ř. ve spojení s § 336o odst. 2 písm. h) o.s.ř.).

XVI.

Po ukončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněn údaj o tom, jaké bylo učiněno nejvyšší podání.

Po ukončení dražby bude vydáno usnesení o příklepu, které bude vyvěšeno na úřední desce soudního exekutora s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili své pohledávky ke dni konání dražby. V takto zveřejněném usnesení se nebudou uvádět údaje, podle nichž je možné identifikovat vydražitele (§ 336k odst. 1 o.s.ř.).

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

P o u ě n í : Proti této dražební vyhlášce **není** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 7

Otisk úředního razítka

Za správnost: Mgr. Petr Šafránek
pověřený soudním exekutorem
Mgr. Danielem Vlčkem

Doručuje se:

- oprávněnému (resp. právnímu zástupci) – Vasily Lavrishin (Mgr. Soňa Červinková)
- povinnému – WestKo s.r.o.
- osobám, které mají k nemovitým věcem předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě – Ilona Doubravská, EÚ Praha 5 (JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D.)
- osobám, u nichž soudní exekutor rozhodl, že zaniká jejich nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo právo odpovídající věcnému břemeni –
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem –
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc – FÚ pro Středočeský kraj (ÚP v Říčanech)
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc – OÚ Babice
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své sídlo – OÚ Mukařov
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své sídlo – FÚ pro Středočeský kraj (ÚP v Říčanech)
- ČSSZ, OSSZ Praha-východ
- VZP ČR, VoZP ČR, ČPZP, OZP, ZPŠ, ZPMV ČR, RBPZP
- příslušnému katastrálnímu úřadu – KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc – MěÚ Říčany

Vyvěšuje se:

- Exekutorský úřad na úřední desce

Soudní exekutor tímto žádá Obecní úřad Babice a Městský úřad Říčany, v jejichž obvodu je nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnily způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3 o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.