

## Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 2.12.2019 v 19 hod na OÚ Babice

### Zápis č. 11

**Přítomni:** Chadraba Jan, Rozsival Josef, Rathouský Pavel, Šebková Helena, Staněk Radim, Havlová Marcela –  
příchod 19:35, Haluza Karel, Vrábelová Kateřina, Miroslav Jež, Marcela Marks, Martin Vokáč

**Omluveni:**

**Hosté:** viz prezenční listina

**Program:**

- 1) Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání, schválení zápisu č. 10 (2019).
- 2) Schválení rozpočtu obce na rok 2020
- 3) Vyvěšení záměru prodeje části obecního pozemku 347/1 – narovnání majetkoprávních vztahů
- 4) Pověření starosty ke schválení závěrečného rozpočtového opatření
- 5) Stavební
- 6) Ostatní

Souhlasí 10 členů ZO.

#### **1) Schválení zápisu z min. zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání**

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis ze 4.11.2019 schválen 10 hlasy ZO.

Jako ověřovatelé byli navrženi: p. Vokáč a p. Haluza

jako zapisovatel byla navržena: Marcela Marks

**Hlasování:** návrh schválen 10 hlasy ZO

#### **2) Schválení rozpočtu obce na rok 2020**

**Usnesení č. 1/11/2019:**

ZO schvaluje rozpočet na rok 2020 v paragrafové formě jako schodkový, schodek je kryt bankovním zůstatkem z předchozích let.

**Hlasování:** 10 pro. Usnesení bylo přijato.

#### **3) Vyvěšení záměru prodeje části obecního pozemku 347/1 – narovnání majetkoprávních vztahů, nová cena obecních pozemků**

3a)

ZO vzhledem k situaci na trhu s nemovitostmi projednalo zvýšení ceny prodeje obecních pozemků.

ZO stanovuje minimální cenu za m<sup>2</sup> ve výši 2 000,- Kč, a to s odvoláním na cenu obvyklou v době a místě s účinností od 1.1.2020

**Usnesení č. 2/11/2019:**

ZO schvaluje minimální prodejní cenu za obecní pozemky ve výši 2 000,- Kč/m<sup>2</sup> s účinností od 1.1.2020.

**Hlasování:** 10 pro. Usnesení bylo přijato.

Příchod M. Havlové

3b)

**Usnesení č. 3/11/2019:**

ZO schvaluje vyhlášení záměru části prodeje pozemku p.č. 347/1 o velikosti 138 m2.

**Hlasování:** 11 pro. Usnesení bylo přijato.

**4) Pověření starosty ke schválení závěrečného rozpočtového opatření**

**Usnesení č. 4/11/2019:**

ZO pověřuje starostu ke schválení závěrečného Rozpočtové opatření č. 4/2019.

**Hlasování:** 11 pro. Usnesení bylo přijato.

**5) Stavební**

OUB/0532/2019 – oplocení pozemku p.č. 254/1

**Usnesení č. 5/11/2019:**

ZO pověřuje starostu k právnímu jednání ohledně kompenzace škody na rozbité dešťové kanalizaci vůči obci vzniklé stavbou nového oplocení.

**Hlasování:** 11 pro. Usnesení bylo přijato.

OUB/0503/2019 – žádost o vyjádření k PD – RD – p.č. 307/1

ZO souhlasí, je nutné dodat žádost o připojení k místní komunikaci.

OUB/0526/2019 – rozhodnutí k nakládání s podzemními vodami – p.č. 67/21

ZO bere na vědomí.

OUB/0531/2019 – rozhodnutí o umístění stavby – komunikace, vodovod, splašková, dešťová kanalizace VO – Viladomy Babice

ZO bere na vědomí.

OUB/0508/2019 – kolaudační souhlas s užíváním stavby – Sportovní areál Babice

ZO bere na vědomí.

OUB/0509/2019 – oznámení o zahájení řízení – vrtaná studna - p.č. 182/13

ZO bere na vědomí.

OUB/0512/2019 – veřejná vyhláška – vydání změny č. 1 ÚP Mukařov

ZO bere na vědomí.

OUB/0515/2019 – společný souhlas – RD - p.č. 226/33, 226/41

ZO bere na vědomí.

OUB/0506/2019 – kolaudační souhlas s užíváním stavby – obnova a výstavba chodníků Starobabická – Za Zrcadlem/Matějkova

ZO bere na vědomí.

OUB/0507/2019 – kolaudační souhlas s užíváním stavby – obnova a výstavba chodníků Starobabická – K Lesu/Mlejská

ZO bere na vědomí.

OUB/0554/2019 – žádost o opětovný souhlas – rekonstrukce objektu – st.p. 235

ZO souhlasí.

OUB/0548/2019 – žádost o souhlas s PD – rekreační objekt – č.e. 0196

ZO nesouhlasí, požaduje uvedení do souladu - situaci a textovou část PD se stanoviskem odboru ÚP Říčany.

OUB/0551/2019 – návrh zprávy o uplatňování ÚP Škvorec

ZO bere na vědomí.

OUB/0537/2019 – sdělení k dopravní situaci – ulice Černožská, Osadní a Brennerova

ZO bere na vědomí.

OUB/0533/2019 – souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru – rekonstrukce chaty č.e. 014

ZO bere na vědomí.

OUB/0534/2019 – oznámení o zahájení řízení – průzkumný vrt na poz. p.č. 84/159

ZO bere na vědomí.

OUB/0544/2019 – žádost o vyjádření k přístavbě garáže – č.p. 438

ZO souhlasí.

OUB/0536/2019 – žádost o vyjádření k PD – RD – p.č. 79/20

ZO souhlasí, je nutné podat žádost o napojení na místní komunikaci, zaplatit příspěvek 50 tis. Kč na výstavbu komunikace a složit vratnou kauci na ochranu přilehlé komunikace.

OUB/0552/2019 – žádost k návrhu místní komunikace a technické infrastruktury – Z Šetka

ZO souhlasí.

OUB/0541/2019 – žádost o vyjádření k výstavbě RD – p.č. 229/1 a 280/2

ZO souhlasí.

## 6) Ostatní

### a) Vánoční setkání - výtěžek pro Dobrého anděla

Z dobrovolných příspěvků bylo na Vánočním setkání nashromážděno 6 800,- Kč. ZO souhlasí se zasláním prostředků na účet nadace Dobrý anděl.

#### **Usnesení č. 6/11/2019:**

ZO schvaluje poskytnutí daru nadaci Dobrý anděl ve výši 6 800,- Kč a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.

**Hlasování:** 11 pro. Usnesení bylo přijato.

### b) Vybavení JSDHO

Hasičské prověřovací cvičení dne 16.11.2019 prověřilo vybavení zásahové jednotky obce. Při cvičení došlo k poškození hasičské stříkačky. Protože nákup nové je finančně náročný, bude stará opravena, velitel JSDHO bude na příštím ZO informovat zastupitele o ceně opravy. Zároveň ZO souhlasí s nákupem 2 ks náhradních lahví k dýchací technice.

### c) Žádost firmy Voda CZ o finanční příspěvek na provozní náklady vodovodu

ZO ve spolupráci s firmou Voda CZ Service v posledních pěti letech řeší situaci s problémy v dodávkách vody, jejíž součástí jsou omezení a výpadky, často závislé na ročním období či hospodaření občanů s vodou. Z toho důvodu připravovala firma Vintex dlouhou dobu zprovoznění posilovacího vrtu, který byl spuštěn do testovacího provozu a posílí vodovod v kapacitě 20 000 m<sup>3</sup>/rok.

S odvoláním na předešlé informace a skutečnosti obec Babice obdržela dne 2.12.2019 žádost o příspěvek od provozovatele vodovodu v obci – firmy Voda CZ Service na částečnou úhradu provozních nákladů pro rok 2020 ve výši 220 tis. Kč bez DPH. Důvodem je ochrana konečného spotřebitele před navyšováním vodného po dobu jednoho roku. V opačném případě bude provozovatel nucen dle provedené a předložené kalkulace navýšit cenu vodného pro rok 2020 konečným spotřebitelům o 8,18 Kč s DPH/m<sup>3</sup>.

ZO celou žádost a situaci projednalo a rozhodlo, že žádosti vyhoví. Pro tento účel bude vyhotovena Veřejnoprávní smlouva, která bude po dobu 3 let vyvěšena na úřední desce obce Babice.

#### **Usnesení č. 7/11/2019:**

ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku dotace (daru) ve výši 220 tis. Kč bez DPH firmě Voda CZ Service s.r.o. na částečné pokrytí provozních nákladů na úseku vodovodu obce Babice po dobu 1 roku.

Pověřuje starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy s firmou Voda CZ Service s.r.o.

**Hlasování:** 11 pro. Usnesení bylo přijato.

### d) ZŠ Mukařov

Dle informací ze zápisu zastupitelstva obce Mukařov ze dne 12.11.2019 došlo k rozhodnutí vedení obce nepokračovat v projektu rozšíření ZŠ do detašovaného pracoviště v Louňovicích, převážně z finančních důvodů. Z důvodu nedostatečné kapacity je bohužel obec Mukařov nucena vypovědět školskou spádovost všem obcím.

Pro obec Babice je to zásadní zvrát ve strategickém plánování ve školské oblasti. Zastupitelé intenzivně začnou hledat řešení, jak dále postupovat ve výstavbě již rozjetého projektu detašovaného pracoviště pro MŠ a zároveň jak řešit nenadálou situaci v základním školství.

e) Odměňování zastupitelů – navýšení od 1.1.2020

Dle informace SMS ČR o zvýšení odměn zastupitelů územních samosprávných celků ZO souhlasí s jejich navýšením, za předpokladu, že tato novela nařízení bude 9.12.2019 vládou oficiálně schválena.

**Usnesení č. 8/11/2019:**

ZO schvaluje navýšení odměn členů zastupitelstva v plné výši dle novely nařízení vlády č. 318/2017 Sb. s účinností od 1.1.2020, za předpokladu jejího schválení na jednání vlády dne 9.12.2019.

**Hlasování:** 11 pro. Usnesení bylo přijato.

a) Návštěva slovinských obcí – meziobecní spolupráce

ZO souhlasí s úhradou nákladů tematického zájezdu pro představitele obcí do Slovinska v květnu 2020.

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 20:40 hod. ukončeno.

## USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č. 11

konaného dne 2.12.2019

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 10 (11) přítomných

### SCHVALUJE:

- **1/11/2019** - ZOB schvaluje rozpočet na rok 2020, jako schodkový, schodek je kryt bankovním zůstatkem.
- **2/11/2019** - ZOB schvaluje minimální prodejní cenu za obecní pozemky ve výši 2 000,- Kč/m<sup>2</sup> s účinností od 1.1.2020.
- **3/11/2019** - ZOB schvaluje vyhlášení záměru části prodeje pozemku p.č. 347/1 o velikosti 138 m<sup>2</sup>.
- **4/11/2019** - ZOB pověřuje starostu ke schválení závěrečného Rozpočtové opatření č. 4/2019.
- **5/11/2019** - ZOB pověřuje starostu k právnímu jednání ohledně kompenzace škody na rozbité dešťové kanalizaci vůči obci vzniklé stavbou nového oplocení.
- **6/11/2019** - ZOB schvaluje poskytnutí daru nadaci Dobrý anděl ve výši 6 800,- Kč.
- **7/11/2019** - ZOB souhlasí s poskytnutím příspěvku dotace (daru) ve výši 220 tis. Kč bez DPH firmě Voda CZ Service s.r.o. na částečné pokrytí provozních nákladů na úseku vodovodu obce Babice po dobu 1 roku.
- **8/11/2019** - ZOB schvaluje navýšení odměn členů zastupitelstva v plné výši dle novely nařízení vlády č. 318/2017 Sb. s účinností od 1.1.2020, za předpokladu jejího schválení na jednání vlády dne 9.12.2019.

### POVĚŘUJE:

- starostu k podpisu darovací smlouvy s nadací Dobrý anděl.
- starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy s firmou Voda CZ Service s.r.o.

V Babicích dne: 2.12.2019

Vyvěšeno dne: 17.12.2019

Ověřovatelé zasedání: p. Vokáč a p. Haluza

Zapsala: Marcela Marks

Jan Chadraba, starosta obce