

Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 27.1.2020 v 19 hod na OÚ Babice

Zápis č. 1

Přítomni: Chadraba Jan, Rozsival Josef, Šebková Helena, Staněk Radim, Havlová Marcela – příchod v 19.15, Haluza Karel, Marcela Marks, Martin Vokáč

Omluveni: Miroslav Jež, Vrábelová Kateřina, Rathouský Pavel

Hosté: viz prezenční listina

Program:

- 1) Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání, schválení zápisu č. 11 (2019)
- 2) Dotace na veřejné osvětlení
- 3) Veřejná zakázka na dodavatele svozu odpadů
- 5) Stavební
- 6) Ostatní

Souhlasí 7 členů ZO.

1) Schválení zápisu z min. zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis ze 2.12.2019 schválen 7 hlasy ZO.

Jako ověřovatelé byli navrženi: H. Šebková a R. Staněk

jako zapisovatel byla navržena: Marcela Marks

Hlasování: návrh schválen 7 hlasy ZO

Příchod M. Havlové

2) Dotace na veřejné osvětlení

Obec Babice obdržela 50 % dotaci z Ministerstva průmyslu a obchodu – program Efekt na rekonstrukci veřejného osvětlení v obci. Jejím cílem je doplnění osvětlení na potřebných místech dle projektové dokumentace v obci a zároveň přechod na led svítidla.

Usnesení č. 1/1/2020:

ZO přijímá dotaci na výměnu a doplnění svítidel VO v obci Babice v programu Efekt z Ministerstva průmyslu a obchodu. Pověřuje starostu k vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele.

Hlasování: 8 pro. Usnesení bylo přijato.

3) Odpadové hospodářství – veřejná zakázka na dodavatele

Obec Babice si nechala zpracovat Analýzu současného stavu odpadového hospodářství jako podklad k vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele svozových služeb. Paní Marks informovala, že z analýzy vyplynulo, že přechod na nový systém svozu odpadu „door-to-door“ se jeví jako nejlepší varianta, která bude schopna zaručit v budoucnu lepší a větší procento vytřídění odpadu. Protože obec nemá pozemky na výstavbu většího množství sběrných míst na tříděný odpad, dojde touto variantou i k omezení nepořádku

okolo míst stávajících. Protože při přechodu na nový systém bude součástí nákup či pronájem sběrných nádob do jednotlivých domácností, ZO souhlasí s podáním žádosti na tyto nádoby.

Usnesení č. 2/1/2020:

ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci na sběrné nádoby u OPŽP pro systém door-to-door.

Hlasování: 8 pro. Usnesení bylo přijato.

4) Stavební

OUB/0559/2019 – rozhodnutí – dodatečné povolení stavby – p.č. 280/2 a 280/65

ZO bere na vědomí.

OUB/0548/2019 – žádost o vyjádření k PD – rekreační objekt – č.e. 196

ZO souhlasí.

OUB/0035/2020 – žádost o souhlas s umístěním mobilního domu – p.č. 280/9, 280/10, 227/29

ZO souhlasí, ale požaduje dodat napojení na inženýrské sítě a situaci s odstupy.

OUB/0039/2020 – žádost o stanovisko – výstavba inženýrských sítí – Viladomy Babice

ZO souhlasí.

OUB/0027/2020 – rozhodnutí – průzkumný vrt na poz p.č. 84/159

ZO bere na vědomí.

OUB/0020/2020 – veřejná vyhláška – stavební povolení na vodovod Mukařov, Srbín, Žernovka

ZO bere na vědomí.

OUB/0022/2020 – vrtaná studna – rozhodnutí – p.č. 182/13

ZO bere na vědomí.

OUB/0012/2020 – oznámení o zahájení řízení – vrtaná studna – p.č. 95/101

ZO bere na vědomí.

OUB/0009/2020 – sdělení – vrtaná studna – p.č. 225/4

ZO bere na vědomí.

OUB/0008/2020 – sdělení – vrtaná studna – p.č. 84/130

ZO bere na vědomí.

OUB/0042/2020 – rozhodnutí o povolení výjimky - RD – p.č. 307/1 a 307/4

ZO souhlasí.

OUB/0004/2020 – rozhodnutí – povolení k nakládání s podzemními vodami – p.č. 95/102

ZO bere na vědomí.

5) Ostatní

a) Podpora fotbalové mládeže – žádost TJ Sokol

Spolek TJ Sokol požádal o finanční podporu 120 tis. Kč do začátku rozjezdu klubu fotbalové mládeže.

ZO tuto aktivitu ochotně podpoří, nejdříve ale chce znát počet zájemců po náboru do nově vznikající přípravy a dle toho určí adekvátní částku, kterou přípravku podpoří.

Údržbu trávníku a nákup nové sekačky je v kompetenci správce hřiště, který již vše řeší.

b) Žádost SK Babice

ZO pověřuje starostu k jednání ve věci umístění pračky/sušičky do sportovního areálu za podmínky umístění měřáku na vodu a elektro přímo ke spotřebičům tak, aby si kluby platily energie a vodu.

c) Změna člena finančního výboru

pí. Káralová podala rezignaci na člena finančního výboru. ZO bere na vědomí.

pí. Havlová navrhuje nového člena – Kateřinu Vrábelovou.

Usnesení č. 3/1/2020:

ZO volí člena Finančního výboru obce Babice – Kateřinu Vrábelovou.

Hlasování: 8 pro. Usnesení bylo přijato.

- d) Stížnost na zamořování ovzduší spalováním nevhodných paliv
Starosta předá hromadnou stížnost na evidované nemovitosti pro zamořování ovzduší spalováním nevhodných paliv na Odbor životního prostředí v Říčanech.
- e) Prodej části pozemku p.č. 347/1

Usnesení č. 4/1/2020:

ZO souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 347/1 a její oddělované části p.č. 347/3 o výměře 138 m² za cenu 1000,- Kč/m² z důvodu historického jednání o jejím odkupu se zájemci. ZO pověřuje starostu k postupu ve věci prodeje a podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: 8 pro. Usnesení bylo přijato.

- f) Rekonstrukce budovy staré školy – detašované pracoviště ZŠ Mukařov

Z důvodu blížící se vypovězení spádovosti do základní školy Mukařov ZO projednalo všechny možnosti, jak zajistit povinnou školní docházku pro babické děti. Kromě možnosti, kterou ZO odmítá (zajištění spádovosti ve vzdálenější části Středočeského kraje či Prahy) či stavby nové základní školy (tato varianta je v současné školské situaci v okolí nereálná, navíc pro obec finančně nedostupná, nevlastní ani vhodný pozemek), je jediným řešením výstavba detašovaného pracoviště ZŠ Mukařov v obci Babice. Tuto variantu projednali zastupitelé na společné schůzce obcí Mukařov, Babice a Doubek. Z jednání vyplynulo, že by pro zachování spádovosti stačily dvě třídy školy (využitelné zejména pro cca 1.-3. třídu).

Protože obec nevlastní žádné jiné pozemky než v satelitní zástavbě, vyloučilo ZO možnost stavby kontejnerových učeben v lokalitě Na Bezchlebí, a to i vzhledem k velikosti investice, která byla odhadem cca 15 mil. Kč.

Tuto částku se zastupitelé rozhodli raději investovat do přestavby budovy staré školy na návsi a tím podpořit dlouho zamýšlenou rekonstrukci této budovy, na které navíc již vlastní projekt a stavební povolení. Projekt projde úpravou 2.NP a podkroví, kde vzniknou 2 učebny pro ZŠ, přízemí zůstane dle projektu – vyrostou zde nové prostory pro obecní úřad, kavárna a společenský sál. Protože celá rekonstrukce je vyčíslena cca na 30-35 mil. Kč, je obec nucena rekonstrukci kryt bankovním úvěrem. Zapojení obce Doubek do projektu bude řešeno následovně, s jejich spoluúčastí (a zároveň i finanční spoluúčastí) ale předběžně ZO počítá.

Usnesení č. 5/1/2020:

ZO souhlasí se záměrem rekonstrukce budovy staré školy na návsi tak, aby v něm vznikly dvě učebny pro detašované pracoviště ZŠ Mukařov, nové prostory pro Obecní úřad, kavárna a společenský sál, dle studie Ing. Arch. Šmelhause z roku 2017 a dle projektové dokumentace zpracované Ing. Martinem Vokáčem.

ZO pověřuje vedení obce k jednání o podmínkách budoucího detašovaného pracoviště ZŠ Mukařov v obci Babice včetně záruk o zachování školského obvodu a jednání s bankami o zajištění financování projektu.

Následně souhlasí s vyhlášením veřejné zakázky na dodavatele rekonstrukce budovy č.p. 75.

Hlasování: 7 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 23:45 hod. ukončeno.

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č. 1

konaného dne 27.1.2020

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 7 (8) přítomných

SCHVALUJE:

- **1/1/2020** - ZOB přijímá dotaci na výměnu a doplnění svítidel VO v obci Babice v programu Efekt z Ministerstva průmyslu a obchodu.
- **2/1/2020** - ZOB souhlasí s podáním žádosti o dotaci na sběrné nádoby u OPŽP pro systém door-to-door.
- **3/1/2020** – ZOB volí člena Finančního výboru obce Babice – Kateřinu Vrábelovou.
- **4/1/2020** – ZOB souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 347/1 a její oddělované části p.č. 347/3 o výměře 138 m² za cenu 1000,- Kč/m² z důvodu historického jednání o jejím odkupu se zájemci.
- **5/1/2020** – ZOB souhlasí se záměrem rekonstrukce budovy staré školy na návsi tak, aby v něm vznikly dvě učebny pro detašované pracoviště ZŠ Mukařov, nové prostory pro Obecní úřad, kavárna a společenský dál, dle studie Ing. Arch. Šmelhause z roku 2017 a dle projektové dokumentace zpracované Ing. Martinem Vokáčem. Následně po vyjednání podmínek s obcí Mukařov a bankou souhlasí s vyhlášením veřejné zakázky na dodavatele rekonstrukce budovy č.p. 75.

POVĚŘUJE:

- starostu k vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele obnovy veřejného osvětlení v obci
- starostu k jednání se Spolkem Rugby Babice ve věci umístění pračky/sušičky do sportovního areálu.
- starostu k postupu ve věci prodeje a podpisu kupní smlouvy prodejem části pozemku p.č. 347/1 a její oddělované části p.č. 347/3 o výměře 138 m².
- vedení obce k jednání o podmínkách budoucího detašovaného pracoviště ZŠ Mukařov v obci Babice včetně záruk o zachování školského obvodu a jednání s bankami o zajištění financování projektu.

V Babicích dne: 27.1.2020

Vyvěšeno dne: 11.2.2020

Ověřovatelé zasedání: H. Šebková, R. Staněk

Zapsala: Marcela Marks

Jan Chadraba, starosta obce