

## Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 13.4.2020 v 19 hod na OÚ Babice

### Zápis č. 3

**Přítomni:** Chadraba Jan, Rozsival Josef, Staněk Radim, Haluza Karel, Marcela Marks, Martin Vokáč, Rathouský Pavel, Šebková Helena

**Omluveni:** Miroslav Jež, Vrábelová Kateřina, Havlová Marcela

**Hosté:** viz prezenční listina

#### **Program:**

- 1) Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání, schválení zápisu č. 1 (2020)
- 2) Nouzový stav
- 3) Rozpočet obce – změny v investičních plánech obce
- 4) Rekonstrukce staré školy
- 5) Přístavba MŠ
- 6) Stavební
- 7) Ostatní

Souhlasí 8 členů ZO.

#### **1) Schválení zápisu z min. zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání**

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis ze 12.2.2020 schválen 8 hlasy ZO.

Jako ověřovatelé byli navrženi: R. Staněk a H. Šebková

jako zapisovatel byla navržena: Marcela Marks

**Hlasování:** návrh schválen 8 hlasy ZO

#### **2) Nouzový stav**

Starosta seznámil zastupitele s dosavadními výdaji spojenými s nouzovým stavem, jako jsou roušky, respirátory, dezinfekce a jiné. Zastupitelé souhlasí, výdaje budou řešeny v rámci rozpočtového opatření.

#### **3) Rozpočet obce – změny v investičních plánech**

Zastupitelé probrali současnou situaci způsobenou koronavirem Covid-19 a její dopady na finanční tok obce v budoucnu. Vzhledem k hrozícímu krácení rozpočtů obcím, které v tuto chvíli není jasně stanoveno a informace se liší z různých zdrojů v řádech desítek procent, je obec nucena na tuto situaci reagovat a připravit se na ni. Zastupitelé proto probrali veškeré naplánované investiční akce a znovu zvážili jejich nutnost. Z těch významnějších investic byly probrány zejména:

- Výstavba chodníku v ulici Mlejnská – vzhledem k bezpečnosti přechodu chodců do lokality Mlejnsko je tato investice zásadní a nezbytná. Na vybudování chodníku v tomto úseku mimo jiné závisí i rekonstrukce povrchu komunikace, proto bude vystavěn.
- Detašované pracoviště Mateřské školy Dráček – investice se prozatím neuskuteční, viz níže bod 5)

- Rekonstrukce objektu staré školy Ke Skále 76 – z důvodu nutnosti výstavby detašovaného pracoviště pro základní školu Mukařov zastupitelé tuto investici neruší a pokračují s projektem.
- Rekonstrukce Obecního úřadu – vzhledem k investici do objektu staré školy, kam se úřad po rekonstrukci přesune, není tato investice prozatím nutná. Rekonstrukce této budovy bude v budoucnu záviset primárně na účelu jejího budoucího využití, nejpravděpodobněji pro technickou správu obce.
- Rekonstrukce veřejného osvětlení – vzhledem k obdržené dotaci zastupitelé rozhodli s investicí pokračovat a projekt dokončit.
- Oprava povrchu komunikace Osadní – zastupitelé rozhodnou až v závislosti na připravované cenové nabídce

#### **4) Rekonstrukce budovy staré školy**

Zastupitelé byli seznámeni s obsahem zadávací dokumentace na rekonstrukci budovy staré školy v ulici Ke Skále 76 a souhlasí s vyhlášením veřejné zakázky.

##### **Usnesení č. 1/3/2020:**

ZO souhlasí se zadávací dokumentací na rekonstrukci objektu č.p. 76 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy s výhercem veřejné zakázky.

**Hlasování:** 8 pro. Usnesení bylo přijato.

#### **5) Přístavba MŠ**

V návaznosti na debatu o obecních investicích pro rok 2020 zastupitelé opět projednali výstavbu detašovaného pracoviště Mateřské školy Dráček. Situace ohledně financování obcí ze státního rozpočtu je v tuto chvíli nejasná, obcím hrozí krácení financí do obecních rozpočtů. Zastupitelé se převážně z tohoto důvodu rozhodli projekt přístavby školky pro tuto chvíli pozastavit. Dalším faktorem pro toto rozhodnutí bylo navýšení ceny za pronájem modulů ke stavbě a dále navýšení ceny stavby z důvodu nutnosti přidání dalšího zdroje vytápění, v tomto případě plynového kotle.

Protože obec investovala do projektu, přípravy stavby, apod., zastupitelé rozhodli o dokončení stavebního povolení pro případ, že se finanční situace v nejbližším budoucnu pozitivně otočí a přístavbu školky bude možno postavit.

##### **Usnesení č. 2/3/2020:**

ZO souhlasí se zastavením přípravných a stavebních prací na projektu „Přístavba Mateřské školy Dráček Babice“ z důvodu finanční nejistoty v situaci nastalé ve spojitosti s onemocněním Covid-19.

**Hlasování:** 8 pro. Usnesení bylo přijato.

#### **6) Stavební**

OUB/0094/2020 – žádost o vydání souhlasu ke stavbě RD – p.č. 74/17 a 74/37

ZO souhlasí, ale požaduje zachovat uliční čáru 5 m od hranice domu.

OUB/0100/2020 – žádost o souhlasné stanovisko k dělení parcely – p.č. 84/197

ZO souhlasí.

OUB/0103/2020 – žádost o vyjádření ke stavbě RD – p.č. 84/193

ZO souhlasí. Obec upozorňuje na nutnost složení kauce na ochranu komunikace ve výši 25 000,- Kč a podání žádosti na napojení se na místní komunikaci.

OUB/0085/2020 – oznámení opuštění od záměru – Viladomy Babice – stavba inženýrských sítí

ZO bere na vědomí.

OUB/0086/2020 – oznámení o zahájení společného řízení – Viladomy Babice – stavba inženýrských sítí

ZO bere na vědomí.

OUB/0078/2020 – stanovení místní úpravy silničního provozu

ZO bere na vědomí.

OUB/0097/2020 – výzva k doložení dokumentů – nepovolená stavba garáže se skladem – p.č. 230/8 a 230/9

ZO bere na vědomí.

OUB/0105/2020 – rozhodnutí – povolení stavby vrtané studny – p.č. 280/41

ZO bere na vědomí.

OUB/0117/2020 – podnět k prošetření - oplocení – p.č. 280/29

ZO bere na vědomí.

OUB/0127/2020 – oznámení zahájení řízení – přístavba garáže - p.č. 227/13

ZO bere na vědomí.

OUB/0128/2020 – oznámení zahájení řízení – vrtaná studna – p.č. 99/5

ZO bere na vědomí.

OUB/0143/2020 – rozhodnutí – povolení stavby vrtané studny – p.č. 84/103

ZO bere na vědomí.

OUB/0150/2020 – oznámení o zahájení územního řízení – dělení pozemků – p.č. 227/3 a 280/65

ZO bere na vědomí.

OUB/0129/2020 – rozhodnutí o umístění stavby – vrtaná studna a RD – p.č. 307/1 a 307/4

ZO bere na vědomí.

OUB/0154/2020 – veřejná vyhláška – opatření obecné povahy – přechodná úprava silničního provozu

ZO bere na vědomí.

OUB/0152/2020 – společný souhlas – RD a inženýrské sítě – p.č. 229/1 a 280/2

ZO bere na vědomí.

OUB/0149/2020 – rozhodnutí – povolení k nakládání s podzemními vodami – p.č. 99/5

ZO bere na vědomí.

OUB/0151/2020 – schválení stavebního záměru – Viladomy Babice

ZO bere na vědomí.

OUB/0156/2020 – společný souhlas – stavba RD a inž sítí – p.č. 84/193

ZO bere na vědomí.

OUB/0162/2020 – oznámení o stavbě nového plotu – č.e. 0166

Oplocení leží na komunikaci, je potřeba vyjádření SÚ Říčany.

OUB/0169/2020 - veřejná vyhláška – opatření obecné povahy – přechodná úprava silničního provozu

ZO bere na vědomí.

OUB/0170/2020 – rozhodnutí o úplné uzavírce pozemní komunikace – Strašín-Doubek

ZO bere na vědomí.

OUB/0165/2020 – rozhodnutí – povolení stavby – vrtaná studna – p.č. 84/92

ZO bere na vědomí.

OUB/0166/2020 – rozhodnutí - povolení k nakládání s podzemními vodami – p.č. 297/7

ZO bere na vědomí.

OUB/0144/2020 – žádost o souhlas s dělením pozemků a výstavba místní komunikace a infrastruktury – p.č. 301/7

ZO souhlasí s dělením pozemku.

OUB/0140/2020 – oznámení o zahájení řízení – geologické práce - studna – p.č. 74/4

ZO bere na vědomí.

OUB/0141/2020 – oznámení o zahájení řízení – vrtaná studna – p.č. 167/7

ZO bere na vědomí.

OUB/0139/2020 – oznámení o zahájení společného řízení – domovní čistírna odpadních vod – p.č. 230/2

ZO bere na vědomí.

OUB/0137/2020 – společný souhlas se stavebním záměrem – novostavba RD – p.č. 235/51 a 238/103

ZO bere na vědomí.

OUB/0135/2020 – rozhodnutí - povolení k nakládání s podzemními vodami – p.č. 95/101

ZO bere na vědomí.

OUB/0136/2020 – žádost o stanovisko ke stavbě RD – p.č. 84/15

ZO posoudilo žádost a vydává souhlasné vyjádření k předložené PD. Pro soulad s územním plánem obce Babice a souhlasu se stavbou se musí vyjádřit Odbor územního plánování a Stavební odbor v Říčanech. Obec upozorňuje na nutnost složení kauce na ochranu komunikace ve výši 25 000,- Kč a podání žádosti na

napojení se na místní komunikaci.

## **Z) Ostatní**

### **a) Ceny nájemného za obecní prostory**

Z důvodu neustálé kritiky pravidelných krajských kontrol hospodaření obce je zastupitelstvo nuceno zrušit historické usnesení o pronájmu obecních prostor za 1 Kč jako celku a to komukoliv.

#### **Usnesení č. 3/3/2020:**

ZO ruší tímto historické usnesení o pronájmu nebytových prostor ve vlastnictví obce za 1,- Kč jako celku k 30.4.2020. Pověřuje vedení obce k vyhotovení sazebníku pronájmu obecních prostor pro spolky, občany obce s trvalým bydlištěm a komerční subjekty, případně další subjekty.

**Hlasování:** 8 pro. Usnesení bylo přijato.

### **b) Nabídka bankomatu do obce**

Nabídku obec nevyužije z důvodu vysokých finančních nákladů na instalaci, údržbu a zejména měsíční pronájem.

### **c) Darovací smlouva – knihy na Vítání občánků 2020**

#### **Usnesení č. 4/3/2020:**

ZO schvaluje znění Darovací smlouvy s firmou Nakladatelství Junior s.r.o. – knihy pro Vítání občánků 2020. Pověřuje starostu k jejímu podpisu.

**Hlasování:** 8 pro. Usnesení bylo přijato.

### **d) Darovací smlouva – kamera do obce**

#### **Usnesení č. 5/3/2020:**

ZO schvaluje znění Darovací smlouvy s firmou HikVision Czech s.r.o. – profesionální kamera do obce. Pověřuje starostu k jejímu podpisu.

**Hlasování:** 8 pro. Usnesení bylo přijato.

### **e) Darovací smlouva – příspěvek obci na koronavirovou situaci**

#### **Usnesení č. 6/3/2020:**

ZO schvaluje znění Darovací smlouvy s paní I.V. – příspěvek 2000,- Kč obci – podpora JSDHO. Pověřuje starostu k jejímu podpisu.

**Hlasování:** 8 pro. Usnesení bylo přijato.

### **f) Darovací smlouva – příspěvek obci na koronavirovou situaci**

#### **Usnesení č. 7/3/2020:**

ZO schvaluje znění Darovací smlouvy s firmou A.A. – příspěvek 11 111,- Kč obci na výdaje spojené s pandemií Covid-19. Pověřuje starostu k jejímu podpisu.

**Hlasování:** 8 pro. Usnesení bylo přijato.

### **g) Darovací smlouva – příspěvek obci na koronavirovou situaci**

#### **Usnesení č. 8/3/2020:**

ZO schvaluje znění Darovací smlouvy s panem J.V. – příspěvek 4 000,- Kč obci – podpora JSDHO. Pověřuje starostu k jejímu podpisu.

**Hlasování:** 8 pro. Usnesení bylo přijato.

### **h) Informace o schválených zadávacích podmínkách pro veřejnou zakázku – sběr odpadu**

Zastupitelé byli seznámeni se zadávacími podmínkami vyhlášené veřejné zakázky na dodavatele svozu odpadu a pověřuje starostu k podpisu smlouvy s jejím výhercem.

i) Dotatky k nájemní smlouvě – kavárna

**Usnesení č. 9/3/2020:**

ZO souhlasí se zněním Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 27.8.2018 mezi obcí Babice a firmou Café Relax – snížení nájmu spojeného s krizovými či mimořádnými opatřeními, které mají bránit šíření onemocnění COVID-19. Pověřuje starostu k jeho podpisu.

**Hlasování:** 8 pro. Usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 10/3/2020:**

ZO souhlasí se zněním Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 27.8.2018 mezi obcí Babice a firmou Café Relax – úprava o pozastavení nájmu v době rekonstrukce. Pověřuje starostu k jeho podpisu.

**Hlasování:** 8 pro. Usnesení bylo přijato.

j) Žádost SDH Babice o 1000 Kč na okrskový ples

ZO žádost zamítá z důvodu neuskutečněné akce.

k) Záměr směny pozemků

**Usnesení č. 11/3 /2020:**

ZO schvaluje vyhlášení záměru směny pozemků ve veřejném zájmu – narovnání vlastnických vztahů. Pozemek p.č. 180/12 o výměře 57 m2 přejde do vlastnictví obce, pozemky p.č. 361/4 a 360/2 o výměře 38+19 m2 přejdou do vlastnictví majitele pozemku p.č. 180/7, a to podle schváleného GP č.:1332-35/2020.

**Hlasování:** 8 pro. Usnesení bylo přijato.

l) Reakce Spolku Babický drak na výpověď z pronájmu klubovny ve staré škole

Starosta seznámil zastupitele se zasláným dopisem a požadavky, které jsou reakcí na výpověď z nájemní smlouvy klubovny Ke Skále 76 z důvodu plánované rekonstrukce celé budovy. Zastupitelé všechny body projednali a pověřili vedení obce k přípravě odpovědi, která bude zaslána zastupitelům před samotným odesláním k připomínkám.

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 21:30 hod. ukončeno.

## USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č. 3

**konaného dne 13.4.2020**

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 8 přítomných

### SCHVALUJE:

- **1/3/2020** - ZOB souhlasí s souhlasí se zadávací dokumentací na rekonstrukci objektu č.p. 76.
- **2/3/2020** – ZOB souhlasí se zastavením přípravných a stavebních prací na projektu „Přístavba Mateřské školy Dráček Babice“ z důvodu finanční nejistoty v situaci nastalé ve spojitosti s onemocněním Covid-19.
- **3/3/2020** – ZOB ruší historické usnesení o pronájmu nebytových prostor ve vlastnictví obce za 1,- Kč jako celku k 30.4.2020.
- **4/3/2020** – ZOB schvaluje znění Darovací smlouvy s firmou Nakladatelství Junior s.r.o. – knihy pro Vítání občánků 2020.
- **5/3/2020** - ZOB schvaluje znění Darovací smlouvy s firmou HikVision Czech s.r.o. – profesionální kamera do obce. Pověřuje starostu k jejímu podpisu.
- **6/3/2020** – ZOB schvaluje znění Darovací smlouvy s paní I.V. – příspěvek 2000,- Kč obci – podpora JSDHO.
- **7/3/2020** – ZOB schvaluje znění Darovací smlouvy s firmou A.A. – příspěvek 11 111,- Kč obci na výdaje spojené s pandemií Covid-19.
- **8/3/2020** – ZOB schvaluje znění Darovací smlouvy s panem J.V. – příspěvek 4 000,- Kč obci – podpora JSDHO.
- **9/3/2020** – ZOB souhlasí se zněním Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 27.8.2018 mezi obcí Babice a firmou Café Relax – snížení nájmu spojeného s krizovými či mimořádnými opatřeními, které mají bránit šíření onemocnění COVID-19.
- **10/3/2020** – ZOB souhlasí se zněním Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 27.8.2018 mezi obcí Babice a firmou Café Relax – úprava o pozastavení nájmu v době rekonstrukce.
- **11/3/2020** – ZOB schvaluje vyhlášení záměru směny pozemků ve veřejném zájmu – narovnání vlastnických vztahů. Pozemek p.č. 180/12 o výměře 57 m2 přejde do vlastnictví obce, pozemky p.č. 361/4 a 360/2 o výměře 38+19 m2 přejdou do vlastnictví majitele pozemku p.č. 180/7, a to podle schváleného GP č.:1332-35/2020.

### POVĚŘUJE:

- starostu k podpisu Smlouvy o dílo s výhercem veřejné zakázky na Rekonstrukci budovy staré školy
- vedení obce k vyhotovení sazebníku pronájmu obecních prostor pro spolky, občany obce s trvalým bydlištěm a komerční subjekty, případně další subjekty.
- Starostu k podpisu Darovací smlouvy s firmou Nakladatelství Junior s.r.o.
- Starostu k podpisu Darovací smlouvy s firmou HikVision Czech s.r.o.
- Starostu k podpisu Darovací smlouvy s paní I.V.
- Starostu k podpisu Darovací smlouvy s firmou A.A.
- Starostu k podpisu Darovací smlouvy s panem J.V.
- Starostu k podpisu Smlouvy o dílo s výhercem veřejné zakázky na Sběr, odvoz a třídění odpadů v obci Babice
- Starostu k podpisu Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 27.8.2018 mezi obcí Babice a firmou Café Relax
- Starostu k podpisu Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 27.8.2018 mezi obcí Babice a firmou Café Relax
- vedení obce k přípravě odpovědi, která bude zaslána zastupitelům Spolku Babický drak jako reakce na výpověď z nájemní smlouvy

V Babicích dne: 13.4.2020

Vyvěšeno dne: 22.4.2020

Ověřovatelé zasedání: R. Staněk a H. Šebková

Zapsala: Marcela Marks

Jan Chadraba, starosta obce