

Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 25.5.2020 v 19 hod na OÚ Babice

Zápis č. 4

Přítomni: Chadraba Jan, Rozsival Josef, Staněk Radim, Haluza Karel, Marcela Marks, Rathouský Pavel, Šebková Helena, Miroslav Jež, Vrábelová Kateřina – odchod ve 20:45, Havlová Marcela – příchod ve 20:15

Omluveni: Martin Vokáč

Hosté: viz prezenční listina

Program:

- 1) Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání, schválení zápisu č. 3
- 2) Finanční spoluúčast obce Doubek – detašované pracoviště ZŠ Mukařov
- 3) Dohoda o spolupráci - detašovaného pracoviště ZŠ Mukařov
- 4) Schválení úvěru od KB na rekonstrukci staré školy
- 5) Stavební
- 6) Ostatní

Souhlasí 10 členů ZO.

1) Schválení zápisu z min. zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis ze 13.4.2020 schválen 10 hlasy ZO.

Jako ověřovatelé byli navrženi: K. Haluza a J. Rozsival

jako zapisovatel byla navržena: Marcela Marks

Hlasování: návrh schválen 10 hlasy ZO

Z důvodu zpožděného příchodu pí. Havlové byl program probírán v jiném, než stanoveném pořadí.

2) Ostatní

a) Schválení účetních dokumentů za rok 2019

- závěrečný účet obce

Usnesení č. 1/4/2020:

ZO schvaluje závěrečný účet obce za rok 2019 spolu s výsledkem hospodaření, a to bez výhrad.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

- účetní závěrka obce

Usnesení č. 2/4/2020:

ZO schvaluje účetní závěrku za rok 2019 dle přiloženého protokolu.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

- účetní závěrku MŠ

Usnesení č. 3/4/2020:

ZO schvaluje účetní závěrku MŠ za rok 2019 ztráta bude hrazena z rezervního fondu.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

b) Dodatek č. 16 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě

Usnesení č. 4/4/2020:

ZO schvaluje Dodatek č. 16 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2024 uzavřené podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (linka PID č. 428) a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

c) Žádost o pronájem obecního pozemku pro aquaponický systém -

ZO žádost projednalo a nabízí žadatelům k úvaze pozemek p.č. 207/1 v k.ú. Babice. V případě zájmu bude v této záležitosti probíhat další jednání.

d) Žádost TJ Sokol o nákup pomůcek pro začínající mládežnický klub

Usnesení č. 5/4/2020:

ZO souhlasí s pořízením základních pomůcek pro začínající fotbalový mládežnický klub v částce do 41 000,- Kč.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

e) Žádost Linky bezpečí o příspěvek

Usnesení č. 6/4/2020:

ZO schvaluje příspěvek na provoz Linky bezpečí ve výši 3000,- Kč a pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

f) Rema – zpětný odběr elektrozařízení

Odloženo na další ZO.

g) Žádost o finanční příspěvek na Kapr cup 2020

Usnesení č. 7/4/2020:

ZO schvaluje příspěvek ve výši 15 000,- Kč panu P.H. na pořádání rybářských závodů Kapr cup dne 15.8.2020. Pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

h) Žádost o ochranné sítě na hřišti

Zastupitelé projednali žádost sousedního pozemku o zajištění větší ochrany před míči neustále létajícími ze sportovního areálu. ZO pověřuje p. Rozsívala, jako předsedu K-S výboru o zjištění normových parametrů pro takové sítě a případné možnosti jejich zvýšení, rozšíření a umístění včetně cenových nabídek, technických řešení, aj.

i) Oprava komunikace Osadní ulice, Ke skále, Za Zrcadlem, Na Návsi, K Lesu

Z důvodu havarijního stavu některých komunikací ZO pověřuje starostu k zajištění oprav menších úseků v následujících ulicích: Ke Skále, Za Zrcadlem, Na Návsi, K Lesu.

Dále ZO pověřuje starostu k odeslání objednávky a zajištění opravy povrchu ulice Osadní firmě Tannaco a.s., která podala nejnižší cenovou nabídku.

j) Záměr pronájmu obecního pozemku p.č. 301/12 a 301/13

Důvodem záměru je zajištění skládky a zpracování bioodpadů a zahradnického materiálu pro zahradnickou činnost zejména na území obce Babice.

Usnesení č. 8/4/2020:

ZO schvaluje záměr pronajmout pozemky p.č. 301/12 a 301/13 pro zahradnickou činnost zejména v obci Babice.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

k) Záměr na směnu pozemku v lokalitě Černá Hora – veřejný zájem - zachování přístupu

Důvodem navrhované směny je zajistit ve veřejném zájmu průchod lokalitou.

Usnesení č. 9/4/2020:

ZO schvaluje záměr směnit pozemky v obci Babice - pozemek p.č. 95/142 ve vlastnictví obce Babice za pozemek p.č. 98/6 ve vlastnictví paní J. V. z důvodu veřejného zájmu – zachování průchodu.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

l) Schválení směnné smlouvy – obec a paní T.Š.

Usnesení č. 10/4/2020:

ZO schvaluje znění Směnné smlouvy mezi Obcí Babice a paní T.Š. – směna poz. p.č. 361/4 a 360/2 ve vlastnictví obce za poz. p.č. 180/12 ve vlastnictví paní T.Š., obojí ve výměře 57 m². Důvodem je napravení vlastnických vztahů a evidence v katastru nemovitostí. ZO pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

m) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – vedení NN – p.č. 184/2

Usnesení č. 11/4/2020:

ZO schvaluje znění Smlouvy o zřízení věcného břemene – zřízení služebnosti odpovídající právu uložení, vedení, provozu, údržby a oprav elektrické přípojky ve prospěch pozemku p.č. 184/25.ve vlastnictví paní M.D. ZO pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

n) Žádost o pronájem lesního pozemku – manželé S.

ZO Babice nesouhlasí s pronájmem či prodejem lesního obecního pozemku pro stavbu jurtového obydlí pro trvalé bydlení.

o) Schválení zadávacích podmínek a vyhlášení VZ na rekonstrukci VO

ZO schvaluje zadávací podmínky pro výběrové řízení na rekonstrukci veřejného osvětlení v obci Babice a souhlasí s vyhlášením veřejné zakázky na tento projekt.

p) Rozpočet obce – změny v investičních plánech II

V návaznosti na dubnové zasedání o podpořených investičních akcích obce a s ohledem na vývoj ekonomické situace a příjmu do obcí, kdy v tuto chvíli už je jasné, že se dá očekávat propad až 37 % příjmu do obcí, se ZO rozhodlo neinvestovat do nákupu pozemku v Doubku pro budoucí směnu za pozemek v Babicích (viz usnesení č. 8/11/2018 ze dne 26.11.2018).

q) Příspěvek na opravu komunikace Za Zrcadlem

Usnesení č. 13/4/2020:

ZO schvaluje znění Darovací smlouvy na příspěvek 10 000,- Kč na opravu povrchu komunikace Za Zrcadlem s panem J.P. ZO pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

3) Stavební

- 1) OUB/0219/2020 - Žádost o udělení výjimky na povolení stavby garáže a skladu – paní S.
ZO žádá majitelku o předložení souhlasu s výjimkou od majitelů okolních parcel, i těch nepřímých, přes ulici. Poté bude obec v této záležitosti jednat dál. Stavební úřad v Říčanech naplánoval místní šetření na den 13.6.2020, které se obec zúčastní a v této věci rozhodne.
- 2) Narovnání hranic přístupové cesty ulice Na Hujaru
V rámci plánované revize obce Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj obec předá informace geodetům o špatném zákresu cesty a dá podnět k jeho napravení.
- 3) Žádost o zpomalující prahy v ul. K Osadce
Povrch komunikace ulice K Osadce není vhodný k umístění zpomalovacího retarderu (není možné jeho upevnění), stejně jako zářezu či drenáže do cesty vzhledem k tomu že by tak byly zaplavovány rekreační pozemky pod cestou z přilehlého pole. Při případné úvaze změny nebo opravě povrchu v příštích letech bude k žádosti přihlédnuto a vše znovu zváženo.
- 4) Výstavba chodníku v ulici Mlejnská
Vedení obce obdrželo projektovou dokumentaci a rozpočet na výstavbu chodníku podél ulice Mlejnská v úseku křižovatka Babičky – Větrná od Ing. Křepinského.
ZO pověřuje starostu k vyhlášení veřejné zakázky na výstavbu chodníku v ulici Mlejnská.

OUB/0241/2020 – žádost o vyjádření návrhu stavby – přeložka NN – p.č. 365/5

ZO souhlasí.

OUB/0242/2020 – žádost o souhlas s umístěním rekonstruovaného rekreačního objektu – p.č. 184/22

ZO nemůže z předložené dokumentace posoudit rekonstrukci a přístavbu objektu, žádá o doplnění dokumentace a o vyjádření Odboru územního plánování v Říčanech.

OUB/0239/2020 – vyrozumění o označení bodu na hranici pozemku

ZO bere na vědomí.

OUB/0190/2020 – žádost o souhlas obce s opravou plotu – Starobabická 52

ZO souhlasí.

OUB/0178/2020 – žádost o vydání souhlasu – stavba RD – p.č. 73/6, 73/7, 73/10

ZO posoudilo žádost a vydává souhlasné vyjádření k předložené PD. Pro soulad s územním plánem obce Babice a souhlasu se stavbou se musí vyjádřit Odbor územního plánování a Stavební odbor v Říčanech. Obec upozorňuje na nutnost složení kauce na ochranu komunikace ve výši 25 000,- Kč a podání žádosti na napojení se na místní komunikaci.

OUB/0173/2020 – společný souhlas – novostavba RD – p.č. 67/32

ZO bere na vědomí.

OUB/0182/2020 – oznámení o zahájení společného řízení – přípojka elektro – p.č. 95/119 a 95/60

ZO bere na vědomí.

OUB/0238/2020 – sdělení – směna oddělených částí pozemků – p.č. 180/7, 360 a 361/1

ZO bere na vědomí.

OUB/0233/2020 – oznámení – zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání - oplocení – p.č. 280/29

ZO bere na vědomí.

OUB/0230/2020 – rozhodnutí – geologické práce – p.č. 74/4

ZO bere na vědomí.

OUB/0226/2020 – veřejná vyhláška – zahájení 1. opakovaného veřejného projednání návrhu tzměna č. 4 ÚP Říčan

ZO bere na vědomí.

OUB/0225/2020 – prodloužení výzvy – p.č. 230/8 a 230/9

ZO bere na vědomí.

OUB/0220/2020 – oznámení o zahájení územního řízení – dělení pozemků – p.č. 84/198, 84/26 a 84/197

ZO bere na vědomí.

OUB/0217/2020 – žádost o souhlas s uvedenou akcí – oprava mostu na návsi

ZO souhlasí.

OUB/0211/2020 – územní rozhodnutí o dělení pozemků – p.č. 227/3, 280/65

ZO bere na vědomí.

OUB/0201/2020 – zahájení řízení – vrtaná studna – p.č. 235/20

ZO bere na vědomí.

OUB/0194/2020 – rozhodnutí – povolení k nakládání s vodami – domovní ČOV – p.č. 230/2

ZO bere na vědomí.

Příchod M. Havlové

4) Finanční spoluúčast obce Doubek – detašované pracoviště ZŠ Mukařov v Babicích

Zastupitelé čekají jednak na návrh vhodného smluvního vztahu, jednak na projednání návrhu částky zastupitelstvem obce Doubek. Tento bod bude řešen na dalším ZO.

Odchod K. Vrábelové

5) Dohoda o spolupráci - detašované pracoviště ZŠ Mukařov

Zastupitelé projednali požadavky, které budou zaneseny do připravovaného návrhu znění dohody/smlouvy s obcí Mukařov na zaštitění detašovaného pracoviště základní školy Mukařov v obci Babice. V budově staré školy na návsi by od září 2021 měly vzniknout 2 učebny ZŠ zejména pro babické děti. Obec Babice jedná i s obcí Doubek o možném spolupodílu na investici.

Zároveň starosta seznámil zastupitele s výsledky přijímacího řízení do ZŠ Mukařov. Z 21 dětí, které přišly k zápisu, bylo přijato pouze jedno. Zastupitelé probrali i možnost zřízení vlastní základní školy, tato možnost se ale v současné finanční situaci jeví jako nereálná, vzhledem k absenci prostor pro budoucí výstavbu dalších učeben. Tato možnost však zůstává k diskuzi do dalších jednání a hlavně v závislosti na vývoji celé situace. Další možností je i zajištění detašovaného pracoviště jinou základní školou v okolí.

Zastupitelé v předmětné souvislosti probrali i možnost stavební uzávěry, protože situace ve školství je kritická a stěhování dalších občanů s dětmi do obce je rizikové. Tuto možnost probírala místostarostka obce s pořizovatelem územního plánu pro obec Babice. Pokud by měla být zahájena stavební uzávěra, je zásadní, aby v budoucím ÚP došlo k redukci ploch z platného ÚP či návrhu ploch pro školství. U prvně zmíněného ovšem obci hrozí sankce od investorů za ušlou příležitost včetně právního stíhání. O plochy na školu či školku se obec snažila v jednání s majiteli volných pozemků jednat již při tvorbě nového ÚP, bohužel však bezúspěšně. Celá záležitost bude ještě probrána s pořizovatelem ÚP pro obec Babice a jeho architektem.

6) Schválení úvěru od KB na rekonstrukci staré školy

Usnesení č. 12/4/2020:

ZO schvaluje přijetí úvěru od Komerční banky a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054 ve výši 32.000.000,- Kč se splatností 25 let na financování investiční akce „Rekonstrukce obecní budovy staré školy“ v obci Babice. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu úvěrové smlouvy.

Hlasování: 10 pro. Usnesení bylo přijato.

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 22:30 hod. ukončeno.

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č. 4

konaného dne 25.5.2020

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 10 přítomných

SCHVALUJE:

- **1/4/2020** - ZOB schvaluje závěrečný účet obce za rok 2019 spolu s výsledkem hospodaření, a to bez výhrad.
- **2/4/2020** – ZOB schvaluje účetní závěrku za rok 2019 dle přiloženého protokolu.
- **3/4/2020** – ZOB schvaluje účetní závěrku MŠ za rok 2019 ztráta bude hrazena z rezervního fondu.
- **4/4/2020** – ZOB schvaluje Dodatek č. 16 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2024 uzavřené podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (linka PID č. 428).
- **5/4/2020** - ZOB souhlasí s pořízením základních pomůcek pro začínající fotbalový mládežnický klub v částce do 41 000,- Kč.
- **6/4/2020** – ZOB schvaluje příspěvek na provoz Linky bezpečí ve výši 3000,- Kč
- **7/4/2020** – ZOB schvaluje příspěvek ve výši 15 000,- Kč panu P.H. na pořádání rybářských závodů Kapr cup dne 15.8.2020.
- **8/4/2020** – ZOB schvaluje záměr pronajmout pozemky p.č. 301/12 a 301/13 pro zahradnickou činnost zejména v obci Babice.
- **9/4/2020** – ZOB schvaluje záměr směnit pozemky v obci Babice - pozemek p.č. 95/142 ve vlastnictví obce Babice za pozemek p.č. 98/6 ve vlastnictví paní J. V. z důvodu veřejného zájmu – zachování průchodu.
- **10/4/2020** – ZOB schvaluje znění Směnné smlouvy mezi Obcí Babice a paní T.Š. – směna poz. p.č. 361/4 a 360/2 ve vlastnictví obce za poz. p.č. 180/12 ve vlastnictví paní T.Š., obojí ve výměře 57 m2. Důvodem je napravení vlastnických vztahů a evidence v katastru nemovitostí.
- **11/4/2020** – ZOB schvaluje znění Smlouvy o zřízení věcného břemene – zřízení služebnosti odpovídající právu uložení, vedení, provozu, údržby a oprav elektrické přípojky ve prospěch pozemku p.č. 184/25 ve vlastnictví paní M.D.
- **12/4/2020** – ZOB schvaluje přijetí úvěru od Komerční banky a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054 ve výši 32.000.000,- Kč se splatností 25 let na financování investiční akce „Rekonstrukce obecní budovy staré školy“ v obci Babice.
- **13/4/2020** – ZOB schvaluje znění Darovací smlouvy na příspěvek 10 000,- Kč na opravu povrchu komunikace Za Zrcadlem s panem J.P.

POVĚŘUJE:

- starostu k podpisu Dodatku č. 16 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2024 uzavřené podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (linka PID č. 428)
- starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy na provoz Linky bezpečí ve výši 3000,- Kč.
- starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy na příspěvek ve výši 15 000,- Kč panu P.H. na pořádání rybářských závodů Kapr cup dne 15.8.2020.
- p. Rozsívala, jako předsedu K-S výboru o zjištění normových parametrů pro ochranné sítě na hřiště a případné možnosti jejich zvýšení, rozšíření a umístění včetně cenových nabídek, technických řešení, aj.
- starostu k zajištění oprav menších úseků v následujících ulicích: Ke Skále, Za Zrcadlem, Na Návsí, K Lesu.
- starostu k odeslání objednávky a zajištění opravy povrchu ulice Osadní firmě Tannaco a.s., která podala nejnižší cenovou nabídku.
- starostu k podpisu Směnné smlouvy mezi Obcí Babice a paní T.Š. – směna poz. p.č. 361/4 a 360/2 ve vlastnictví obce za poz. p.č. 180/12 ve vlastnictví paní T.Š., obojí ve výměře 57 m2.

- starostu k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene – zřízení služebnosti odpovídající právu uložení, vedení, provozu, údržby a oprav elektrické přípojky ve prospěch pozemku p.č. 184/25.ve vlastnictví paní M.D.
- starostu k vyhlášení veřejné zakázky na výstavbu chodníku v ulici Mlejnská.
- starostu k podpisu úvěrové smlouvy na financování investiční akce „Rekonstrukce obecní budovy staré školy“ v obci Babice s firmou Komerční banka a.s.
- starostu k podpisu darovací smlouvy s panem J.P. na příspěvek 10 tis. Kč.

V Babicích dne: 25.5.2020

Vyvěšeno dne: 8.6.2020

Ověřovatelé zasedání: K. Haluza a J. Rozsival

Zapsala: Marcela Marks

Jan Chadraba, starosta obce

Účetní jednotka

Název: OBEC Babice
Sídlo: Babice 6, Říčany u Prahy
IČ: 00240028

Protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2019

Identifikace schvalované účetní závěrky:

Účetní závěrka k 31.12.2019
Za účetní jednotku: Obec Babice
Babice 6, Říčany u Prahy
IČ 00240028

Datum rozhodování o schválení účetní závěrky: 25.5.2020

Předložené podklady pro schválení účetní závěrky:

Rozvaha k 31.12.2019
Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2019
Příloha k 31.12.2019
Inventarizační zpráva k 31.12.2019
Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019

Předkladatel podkladů: účetní obce, Renata Kuprová

Identifikace osob rozhodujících o schválení účetní závěrky dle §84 odst.2, písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Zastupitelé obce Babice, přítomní při schvalování účetní závěrky - dle prezenční listiny

Výrok o schválení účetní závěrky:

Zastupitelstvo obce účetní závěrku za rok 2019 **schvaluje.**

Pro hlasovalo: 10

Proti hlasovalo: 0

Vyjádření účetní jednotky k výroku:

Zastupitelstvo rozhodlo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Babice. Schvalovací orgán v průběhu celého roku prostřednictvím správně prováděné předběžné a průběžné finanční kontroly efektivně posuzoval rizika a možné ztráty v hospodaření, které mohly v průběhu roku účetní jednotku ovlivnit a tím omezil vznik problémů, které by vedly k neschválení účetní závěrky.

Za účetní jednotku:

starosta Jan Chadraba

podpis