

**REKONSTRUKCE A DOSTAVBA
"STARÉ ŠKOLY" V BABICÍCH U ŘÍČAN**



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

_OBJEDNATEL

Obec Babice
Na Návsi 6
25101, Říčany u Prahy

_MÍSTO STAVBY

Kat. úz. Babice, č. parc. 83

_NÁVRH

Ing.arch. Pavel Šmelhaus
Ing.arch. Kateřina Rottová
ATELIER ARS
Plzeňská 199
150 00 Praha 5

_DATUM_06/2017

REKONSTRUKCE A DOSTAVBA "STARÉ ŠKOLY" V BABICÍCH U ŘÍČAN

Na základě dokončené „Ověřovací studie“ byla pro další rozpracování vybrána poslední, tedy 4. Varianta, vzniklá na základě předešlých vývojových fází a podnětů zástupců obce. Základním znakem je umístění maxima funkcí do přízemí, které by se k tomuto účelu výrazněji rozšířilo přistavbou, obklopující „školu“ ze tří stran a minimalizace zásahů v ostatních podlažích.

Hlavním znakem je zachování jihozápadní fasády s původním centrálním vstupem umístěným na ose objektu, větší rozsah rozšíření a minimální úpravy ve vyšších podlažích.

Provozně-dispoziční řešení

Ke „Staré škole“ budou přistavěny přízemní části, plně pokrývající všechny formulované požadavky. I přes rozsáhosť přistavby si tato členěním do jednotlivých bloků zachovala přehledné a logické uspořádání. Jižní (uliční) fasáda si ponechává své dominantní postavení a v její ose je **hlavní vstup** do objektu. Napříč budovou se dá okolo haly s původním schodištěm projít až k **novému vstupu** („zadnímu“), u nějž je dostatek vnějších krytých rozptylných ploch. Ty budou mít význam zejména pro návštěvníky hromadných akcí v sále. Konfigurace terénu za objektem zajistí **bezbariérový přístup** do objektu.

Provoz úřadu je vpravo od vstupu (prostor bývalé kavárny) a dále v přistavbě pokračující k jihu, která umožní soustředění všech místností obecního úřadu do kompaktního a účelného celku. Ten lze mimo návštěvní hodiny snadno uzavřít a zabezpečit. Provoz úřadu má tři dostatečně velké kanceláře, oddělenou a dobře kontrolovatelnou pokladní přepážkou, archiv, vlastní WC a kuchyňku. Pro zasedání zastupitelstva je určena největší, rohová kancelář.

Víceúčelový sál je v nové části směrem k návsi a má výraznou severozápadní fasádu. Do sálu se vstupuje od komunikační haly při severovýchodní straně objektu. Před sálem je uzavíratelné předsály využitelné pro šatnu či občerstvení. V případě potřeby sem lze doplnit i zázemí pro účinkující. To je jinak v přistavbě hygienického příslušenství, kam jsou soustředěna veškerá **WC pro návštěvníky** a technické zázemí budovy. Severní strana exteriéru je doplněna o plakátovací plochu či může být využita pro vitríny úřední desky obce.

Kavárna je vlevo (tedy na sever) od hlavního vstupu a má tak optimální spojení s víceúčelovým sálem i jeho předsálím, což výrazně zatraktivňuje provoz kavárny. Vazba na veřejný prostor se posílila díky mírnému posunutí sálu dál od ulice, čímž vzniknulo místo pro „zahrádku“ či spíše terásku. Ta je nyní na ideálném, odpoledne dobře osluněném místě mezi sálem, ulicí a kavárnou. Tato vyvýšená terasa je bezbariérově přístupná po rampě od hlavního vstupu. V prostoru kavárny je umístěno i zázemí-sklad, z hlediska hygienických požadavků nezbytné samostatné WC/+šatna/ personálu je pod původním schodištěm.

Situování všech nových částí do úrovně přízemí eliminuje potřebu zřizování výtahu, všechny místnosti určené návštěvníkům a veřejnosti jsou plně bezbariérové a to včetně hygienického příslušenství.

Beze změn jsou zachovány dispozice ve 2. a 3. NP (půda/podkroví). Jejich úpravy lze realizovat nezávisle na dostavbě přízemí a lze je přizpůsobit aktuálním požadavkům obce. V rámci studie je navržena změna sklonu střechy podkroví, zvýšení parapetních zídek a jejich doplnění o okenní otvory. V případě možnosti získání dotace na zateplení bylo úpravu střechy provést v rámci těchto úprav.



TEXTOVÁ ČÁST

_OBJEDNATEL

Obec Babice
Na Návsi 6
25101, Říčany u Prahy

_MÍSTO STAVBY

Kat. úz. Babice, č. parc. 83

_NÁVRH

Ing.arch. Pavel Šmelhaus
Ing.arch. Kateřina Rottová
ATELIER ARS
Plzeňská 199
150 00 Praha 5

_STUPEŇ_ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

_DATUM_06/2017

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

_01

REKONSTRUKCE A DOSTAVBA "STARÉ ŠKOLY" V BABICÍCH U ŘÍČAN

Požadavky na etapizaci

Možnost postupné výstavby je nezbytným faktorem pro realizovatelnost celé koncepce, neboť stavební náklady na kompletní řešení by pravděpodobně přesáhly jednorázové investiční možnosti obce Babice. Zcela samostatně proto lze realizovat přístavbu jednotlivých funkčních bloků – úřadu, příslušenství a sálu. Tím lze optimalizovat postup výstavby např. s ohledem na konkrétní dotační tituly v jednotlivých letech/volebních obdobích. Sál s příslušenstvím a kavárnou lze jako celek považovat za „komunitní centrum“, kanceláře a WC návštěvníků tvoří „obecní úřad“ atp. Určitě je mnoho dalších variant, jak náplň objektu (včetně horních pater) s ohledem na dotační tituly definovat a získat tak na jejich realizaci mimorozpočtové prostředky.

Architektonické řešení

Hlavním motivem je jasné rozlišení původní a nové části, což je pro celkovou přehlednost kompozice nezbytné. Toho je docíleno obnovením tradičního tvarosloví na průčelích školy a použitím kontrastních materiálů na nových fasádách. Ty kombinují dřevěné obklady s deskovými materiály a odlišují i jednotlivé funkční bloky přístavby (úřad, zázemí, sál). Mimo fasádních materiálů se nové části od sebe odlišují i výškami a sál tak má výrazně větší světlost, než ostatní části.

Celek tak bude působit příjemně živým dojmem rostlé struktury obklopující původní školní budovu, zároveň však sál ze strany návsi zaujme rozumnou, pravidelně, symetrickou fasádou, která symbolizuje veřejné poslání budovy.

Další změnou bude úprava tvaru hlavní střechy školy. U ní dojde k navýšení parapetních zídek a doplnění okének do nich. Tato úprava umožní v budoucnu lepší využitelnost podkroví k jakémukoli (nyní přesněji nedefinovanému) účelu.

Uvažované exteriérové fasádní materiály:

původní objekt - omítka (včetně architektonický dekorů a profilací) na zateplovacím systému v hladkém provedení

nové části - kombinace deskového obkladu (např.: <http://www.cembrit.cz/fas%C3%A1dy/cembrit-patina/>) se dřevěnými vertikálně či horizontálně orientovanými palubkami (např.: <http://ladenburger.cz/fasady-a-profilované-drevo/skyline-kontrast/>)

V rámci úprav exteriéru by měla být jednotně řešena i informační grafika, budova by měla mít jasný nápis „OBECNÍ ÚŘAD“, v ose objektu by měl být i znak obce. Pro vyvěšení vlajek (obce, státní a dalších) jsou na severozápadním nároží sálu stožáry. Jasné označení by měla mít i kavárna, v jejímž názvu by byl zachován odkaz na původní poslání budovy – stará škola.

Stavebně-konstrukční řešení

Technické provedení není v této fázi projektu rozhodující a konstrukce se budou finálně definovat až v dalších stupních projektu. Obecně jde o dispozičně i rozměrově standardní přístavby, což poskytuje prostor pro hledání co nejekonomičtějších variant technického provedení. Lze tedy uvažovat o tradičně zděném, i soudobém montovaném dřevěném provedení. Dřevěná konstrukce by se mohla ukázat jako nejfektivnějším řešením v případě sálu, kde je větší rozpon místo a přiznané dřevěné prvky zastřešení by vhodně oživily významný shromažďovací prostor obce.

Při rozpracovávání projektové dokumentace bude třeba mezi jinými zohlednit akustické požadavky jak s ohledem na kvalitu vnitřního prostředí (sál, kavárna, kanceláře) tak i z hlediska šíření hluku ze sálu do vnějšího prostředí.

Z energetického hlediska se předpokládá dodržení soudobých normových požadavků na parametry obvodového pláště, technické vybavení i zdroj vytápění. Sál, kanceláře i kavárna by měly být vybavené odpovídajícími technologiemi na nucenou výměnu vzduchu s možností jeho aktivního chlazení. Hlavním zdrojem tepla by byl plynový kotel (či kotle v kaskádovém uspořádání).

TEXTOVÁ ČÁST

_OBJEDNATEL

Obec Babice
Na Návsi 6
25101, Říčany u Prahy

_MÍSTO STAVBY

Kat. úz. Babice, č. parc. 83

_NÁVRH

Ing.arch. Pavel Šmelhaus
Ing.arch. Kateřina Rottová

ATELIER ARS
Plzeňská 199
150 00 Praha 5

_STUPEŇ_ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

_DATUM_06/2017

MĚŘÍTKO

_ČÍSLO VÝKRESU

02



Urbanistické vazby a úpravy okolí objektu

Územní plán obce se velmi podrobně venuje návsi, staré škole a jejímu blízkému okolí. Náves je považována za hodnotný veřejný prostor, který je však slovy územního plánu „v neutěšeném stavu“ a kde má být umístěno komunitní centrum. Tím se napraví i „neadekvátní využití obecního majetku“ o němž se územní plán rovněž zmiňuje. Stavební záměr je plánován v ploše OV – občanské vybavení veřejná infrastruktura a PV – veřejná prostranství.

Spolu s předloženou rekonstrukcí a dostavbou „Staré školy“ tak dojde i k rehabilitaci blízkého okolí a přilehlých částí návsi. Předně by se měl odstranit plůtek okolo celého pozemku. To přispěje k pocitovému rozšíření ulice „Ke Skále“ a ta by se tak stala důstojným vstupním předprostorem obecní budovy.

Místní úpravou by zde byla omezena rychlosť vozidel a stala by se z ní tzv. komunikace se smíšeným provozem. Provedením povrchu (např. žulová dlažba) by byla zcela odlišena od ostatních ulic. V dalších fázích by kvalitní dlažba obklopila celou stavbu a do úprav by se zahrnul i pozemek s pomníkem a stromy. Tato část by tvořila jasně definovanou parkově/vegetačně pojednanou plochu v jednotném dláždění. Obdobně by se zachovaly hodnotné stromy v prostoru jižně od úřadu.

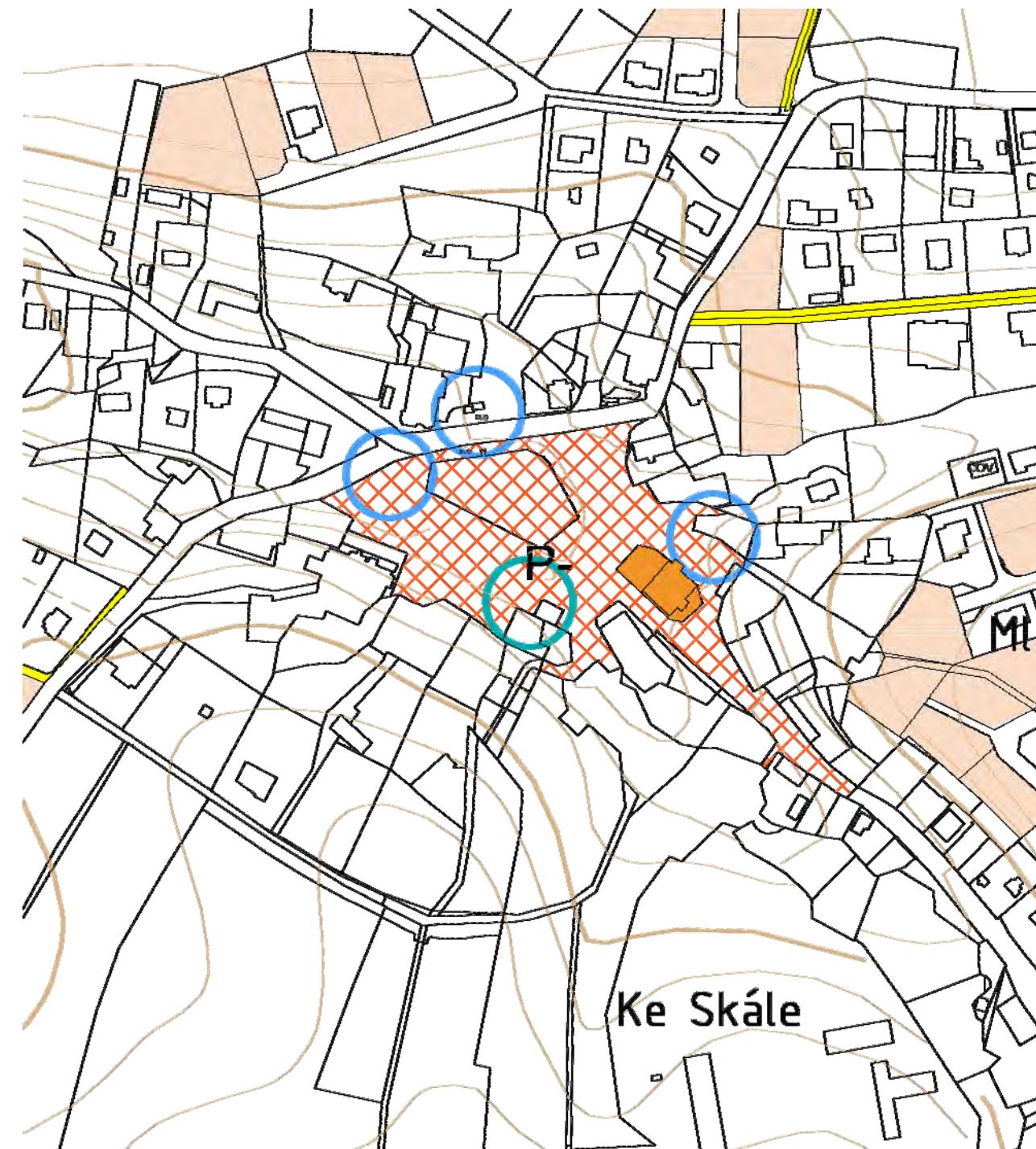
Ve zbývající (neupravované) části návsi by se řešilo vyznačením na asfaltové ploše parkování pro potřeby úřadu a návštěvníků. Ve finální podobě by měl rekonstruovaný a rozšířený objekt stát na „dlážděném“ ostrůvku uprostřed upravené návsi.

Napojení na inženýrské sítě využije stávajících přípojek a podzemních vedení. Studna v bývalé zahradě školy by neměla být rozšířením přízemí dotčena.

BABICE ÚZEMNÍ PLÁN - VÝKRES PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ (VÝŘEZ)

problémy v území

- NÁVES – NEUTĚŠENÝ STAV
- ZE A SVĚTICE – V TĚSNÉ BLÍZKOSTI BYDLENÍ
- NEDOSTAVĚNOST LOKALIT
- NEDOŘEŠENÉ ÚZEMÍ – CHYBÍ TOČNA
- ÚZKÉ, PODDIMENZOVANÉ PROFILY
- ŠPATNÝ STAVEBNÍ STAV OBJKTŮ
- NEDOSTATEK PARKOVACÍCH MÍST NA NÁVSI
- NEADEKVÁTNÍ VYUŽITÍ OBECNÍHO MAJETKU – STARÁ ŠKOLA
- NEVHODNÉ UMÍSTĚNÍ SBĚRNÉHO DVORA
- MÍSTA K ŘEŠENÍ, ÚPRAVĚ



REKONSTRUKCE A DOSTAVBA "STARÉ ŠKOLY" V BABICÍCH U ŘÍČAN

TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL

Obec Babice
Na Návsi 6
25101, Říčany u Prahy

MÍSTO STAVBY

Kat. úz. Babice, č. parc. 83

NÁVRH

Ing.arch. Pavel Šmelhaus
Ing.arch. Kateřina Rottová

ATELIER ARS
Plzeňská 199
150 00 Praha 5

STUPEŇ_ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DATUM_06/2017

MĚŘÍTKO_

ČÍSLO VÝKRESU

_03

Náklady na rekonstrukci a přístavbu

V dané fázi přípravy záměru (arch. studie) lze udělat jen nacenění na základě plošných či objemových cen. Spolu s rekonstrukcí a dostavbou „Staré školy“ by mělo dojít i k rehabilitaci blízkého okolí a přilehlých části návsi. Předně by se měl odstranit

Měrné stavební náklady jsou převzaty z cenové soustavy RTS pro rok 2016. Zvláštní položky pro rekonstrukce zde uvedené nejsou, proto byla odpovídající klasifikace JKSO zvolena v kategoriích 801.3 – budovy pro výuku a výchovu s jednotkovou cenou 4625 Kč/m³ a 801.6- budovy pro řízení, správu a administrativu s cenou 5555 Kč/m³ pro konstrukční řešení zděné. Pro konstrukce na bázi dřeva jsou pro zvolené kategorie jednotkové ceny 6316 a 7740 Kč/m³.

Společenský sál může být zařazen do kategorie „Haly občanské výstavby ostatní (802.4)“, která má pro dřevěné konstrukce jednotkovou cenu 4753 Kč. Témoto cenami či jejich interpolovanými hodnotami byl roznásoben vypočtený obestavěný prostor. Koeficientem 1,2 stanoveným pro rekonstrukce nebyly jednotkové ceny roznásobovány. Rovněž tak nejsou samostatně vyčísleny náklady na demolice a speciální sanace, nýbrž se předpokládá, že jsou již zakalkulovány v jednotkových cenách rekonstrukce.

Obtížně se odpočítávají zachovávané části budovy (zdivo, konstrukce, nová okna atd.) takže uvedenou cenu lze chápat jako sumu, za níž by se dal obdobný objekt vybudovat. Přepočet na cenu za m² tomu plně odpovídá. Snížením požadavků na technický standard rekonstrukce a její rozsah lze cenu u všech položek úměrně zredukovat.



REKONSTRUKCE A DOSTAVBA "STARÉ ŠKOLY" V BABICÍCH U ŘÍČAN

TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL

Obec Babice
Na Návsi 6
25101, Říčany u Prahy

MÍSTO STAVBY

Kat. úz. Babice, č. parc. 83

NÁVRH

Ing.arch. Pavel Šmelhaus
Ing.arch. Kateřina Rottová

ATELIER ARS
Plzeňská 199
150 00 Praha 5

STUPEŇ_ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DATUM_06/2017

MĚŘÍTKO_

ČÍSLO VÝKRESU

_04

**REKONSTRUKCE A DOSTAVBA
"STARÉ ŠKOLY" V BABICÍCH U ŘÍČAN**

Tabulka užitných ploch	Studie		
	plocha (m ²)	podíl plochy	
Prostory úřadu	116	16,3%	v přízemí
Kavárna	58	8,1%	v přízemí
Hlavní sál	150	21,1%	v přízemí
Kom.centrum (nevyužitá horní podlaží)	252	35,4%	2.NP + 3.NP vč.komunikací
Komunikace (vč.vstupní haly a předsálí)	77	10,8%	
Příslušenství (WC veřejnost+kavárna)	59	8,3%	jen v přízemí- vč.chodby
užitná plocha celkem (m²)	712		

Užitné plochy a obestavěný prostor	užitná plocha	obestavěný prostor
Užitná plocha rekonstrukce 1.NP (m ²)	122	542
Užitná plocha přístavba (m ²)	338	1 477
Užitná plocha 2.NP (m ²)-realizace v další etapě	122	533
Užitná plocha podkroví 3.NP (m ²)-realizace v další etapě	130	650
Celková užitná plocha (m²)	712	
Obestavěný prostor (m³)		3 202

TABULKOVÁ ČÁST

	obestavěný prostor	měrné náklady	celkové náklady	kontr.přepočet
				měr. nákladů
	m ³	Kč/m ³	Kč	Kč/m ²
Rekonstrukce 1.NP	542	4 800	2 600 064	21 312
Rekonstrukce 2.NP (možno realizovat v další etapě)	533	4 800	2 559 072	20 976
Přístavba - úřad+zázemí	652	4 950	3 873 236	20 602
Přístavba - sál	825	5 750	4 743 750	31 625
Oprava střechy /úprava krovu	650	3 600	2 340 000	18 000
Vestavba do podkroví (v další etapě)	650	2 400	1 560 000	12 000
celkem	3 852		17 676 122 Kč	24 826 Kč
z toho k realizaci v 1. etapě (oprava přízemí, přístavba+sál, oprava krovu)	2 669		13 557 050 Kč	29 472 Kč

pozn.: kalkulace nezahrnuje vnější úpravy okolo objektu

OBJEDNATEL

Obec Babice
Na Návsi 6
25101, Říčany u Prahy

MÍSTO STAVBY

Kat. úz. Babice, č. parc. 83

NÁVRH

Ing.arch. Pavel Šmelhaus
Ing.arch. Kateřina Rottová
ATELIER ARS
Plzeňská 199
150 00 Praha 5

STUPEŇ_ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DATUM_06/2017

MĚŘÍTKO_

ČÍSLO VÝKRESU

_05

REKONSTRUKCE A DOSTAVBA
"STARÉ ŠKOLY" V BABICÍCH U ŘÍČAN



ŠIRŠÍ VZTAHY

_OBJEDNATEL
Obec Babice
Na Návsi 6
25101, Říčany u Prahy

_MÍSTO STAVBY
Kat. úz. Babice, č. parc. 83

_NÁVRH
Ing.arch. Pavel Šmelhaus
Ing.arch. Kateřina Rottová
ATELIER ARS
Plzeňská 199
150 00 Praha 5

_STUPEŇ_ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

_DATUM_06/2017

MĚŘÍTKO

S

_ČÍSLO VÝKRESU

_06

STÁVAJÍCÍ STAV



REKONSTRUKCE A DOSTAVBA "STARÉ ŠKOLY" V BABICÍCH U ŘÍČAN

SITUACE

_OBJEDNATEL
Obec Babice
Na Návsi 6
25101, Říčany u Prahy

MÍSTO STAVBY
Kat. úz. Babice, č. parc. 83

NÁVRH
Ing.arch. Pavel Šmelhaus
Ing.arch. Kateřina Rottová

ATELIER ARS
Plzeňská 199
150 00 Praha 5

STUPEŇ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

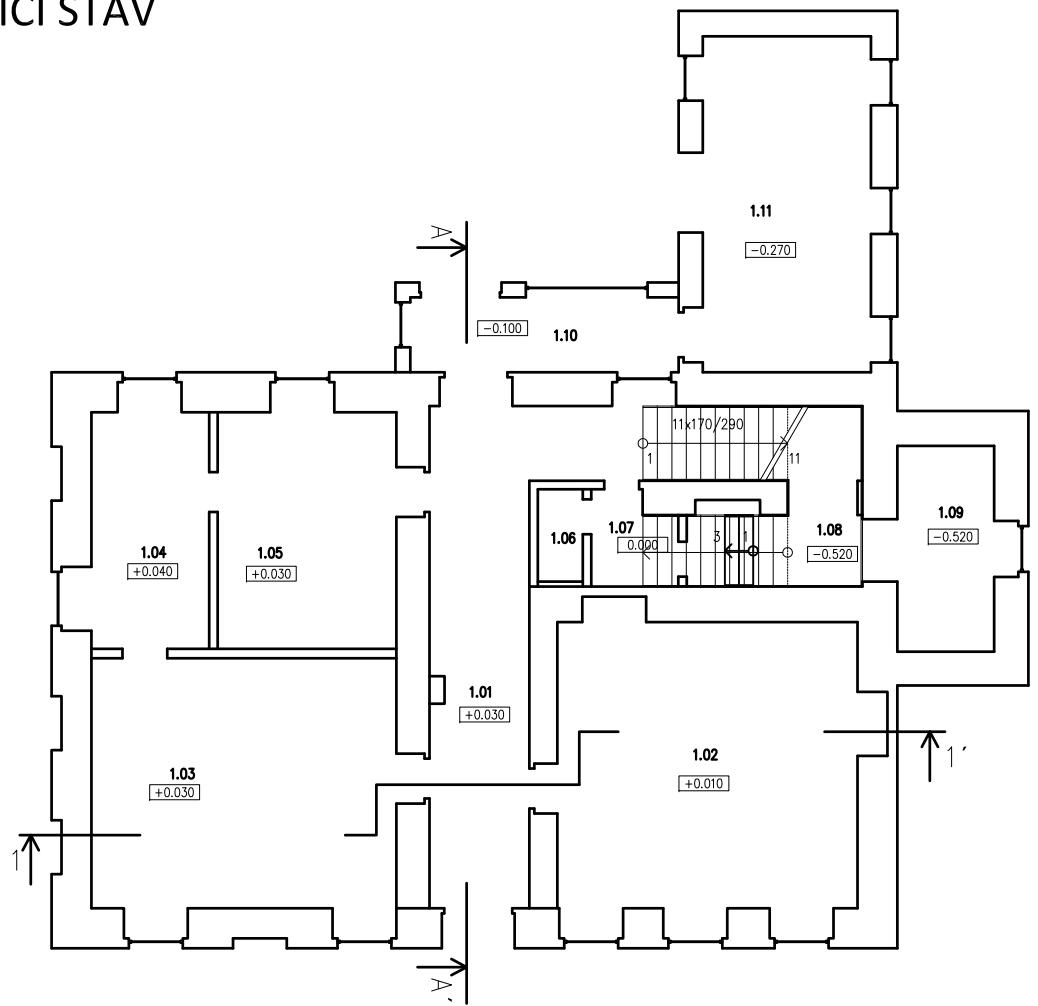
_DATUM_06/2017

_MĚŘÍTKO_1:250

ČÍSLO VÝKRESU

07

STÁVAJÍCÍ STAV

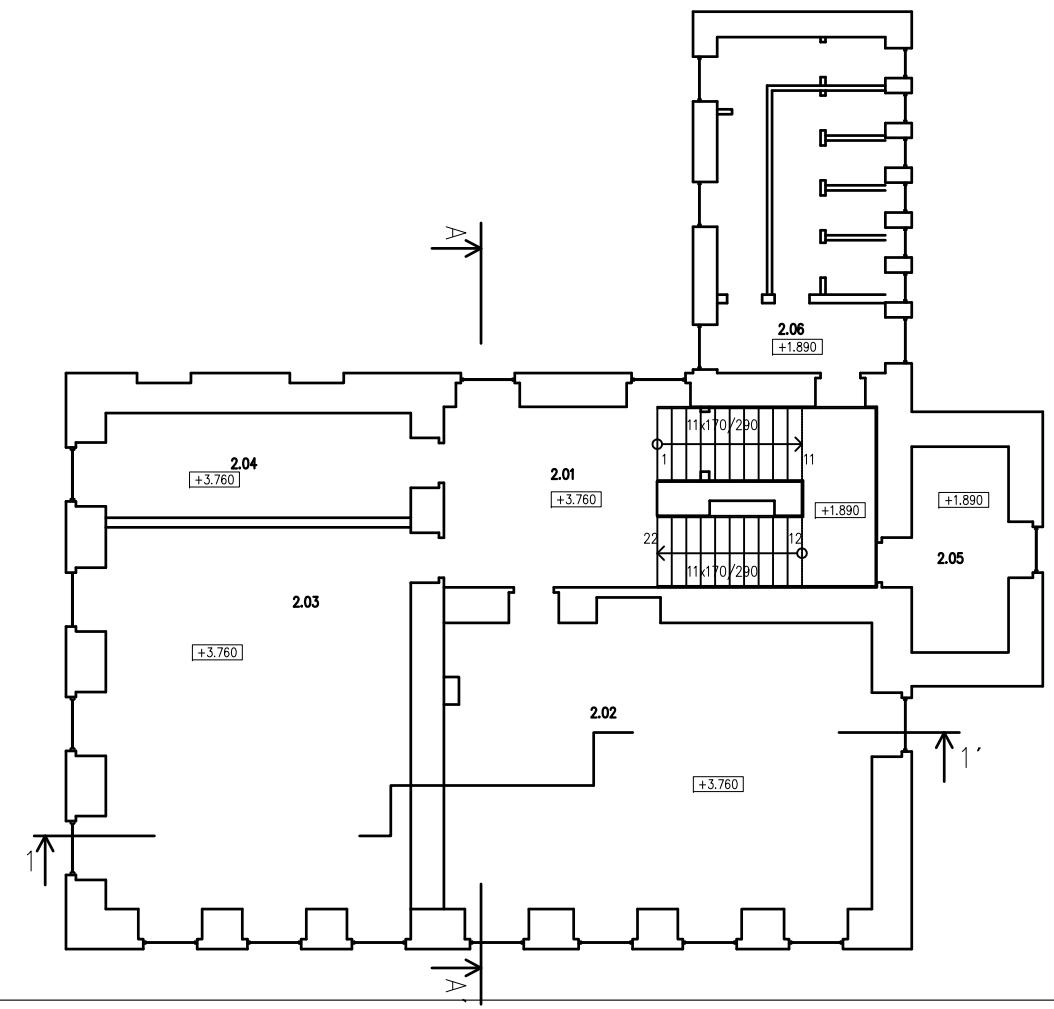


Tabulka místností				
Číslo	Jméno	Plocha [m ²]	Stěny	Podlaha
1.01	CHODBA SE SCHODISEM	30,14	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	KER.DLAŽBA
1.02	KAVÁRNA	35,92	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	PVC
1.03	FITNESS	30,61	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	PVC
1.04	ZÁZEMÍ FITNESS	11,19	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	KOBREC
1.05	SKLAD KAVÁRNA	16,97	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	PVC
1.06	WC	1,66	KER.OBKLAD	KER.DLAŽBA
1.07	PŘEDSIŇ	3,03	KER.OBKLAD	KER.DLAŽBA
1.08	SKLEP	5,44	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	BETONOVÁ MAZANINA
1.09	SKLEP	8,00	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	BETONOVÁ MAZANINA
1.10	ZÁDVEŘÍ	8,06	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	BETONOVÁ MAZANINA
1.11	SKLAD	22,68	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	BETONOVÁ MAZANINA

Celková plocha [m²]: 173,70

REKONSTRUKCE A DOSTAVBA "STARÉ ŠKOLY" V BABICÍCH U ŘÍČAN

PŮDORYS 1NP, 2NP



Tabulka místností				
Číslo	Jméno	Plocha [m ²]	Stěny	Podlaha
2.01	CHODBA SE SCHODISEM	31,40	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	BETONOVÁ MAZANINA
2.02	HERNA DĚtí	49,67	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	PVC
2.03	PRONÁJEM	46,74	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	
2.04	SKLAD	12,83	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	BETONOVÁ MAZANINA
2.05	SKLAD	8,00	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	BETONOVÁ MAZANINA
2.06	WC	22,68	KER.OBKLAD	KER.DLAŽBA

Celková plocha [m²]: 171,32

OBJEDNATEL

Obec Babice
Na Návsi 6
25101, Říčany u Prahy

MÍSTO STAVBY

Kat. úz. Babice, č. parc. 83

NÁVRH

Ing.arch. Pavel Šmelhaus
Ing.arch. Kateřina Rottová

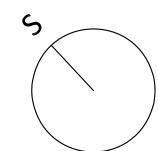
ATELIER ARS
Plzeňská 199
150 00 Praha 5

STUPEŇ_ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DATUM_06/2017

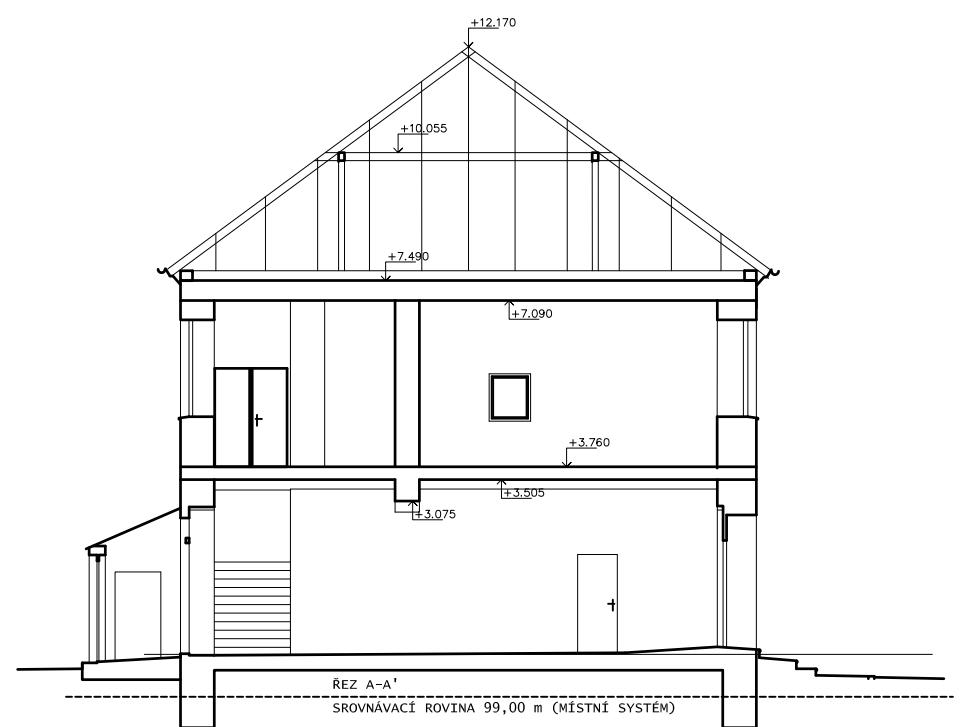
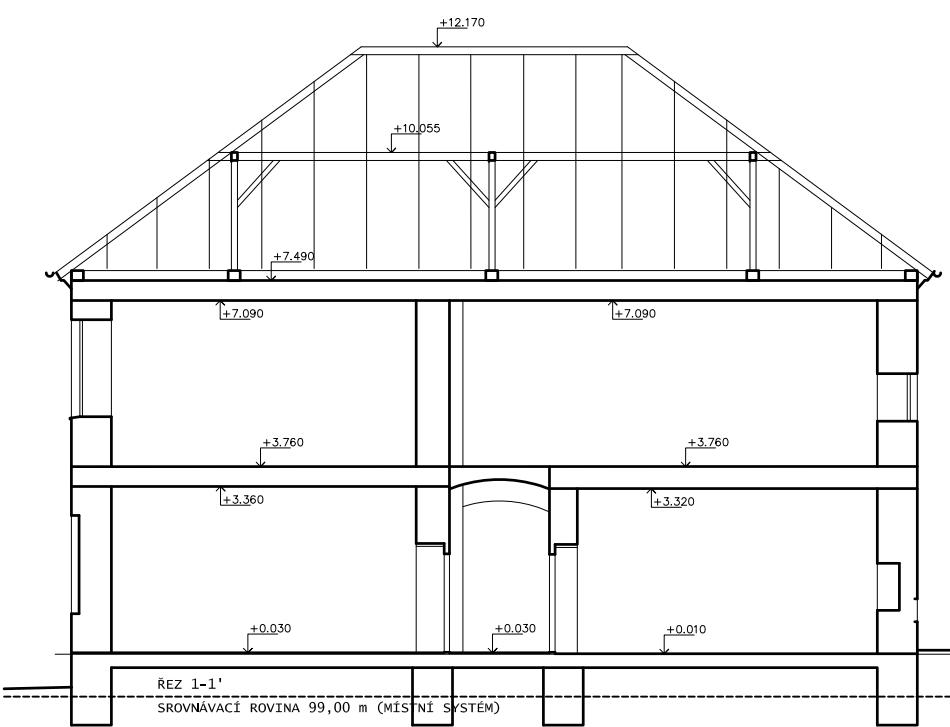
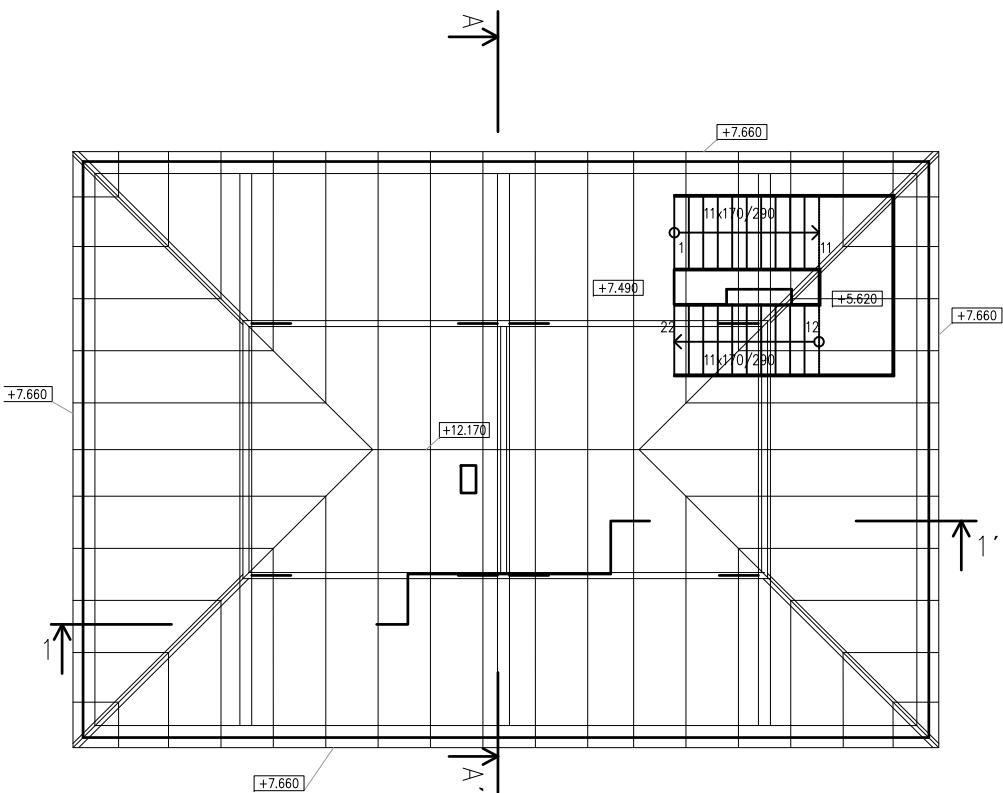
MĚŘÍTKO_1:150

ČÍSLO VÝKRESU



-08

STÁVAJÍCÍ STAV



REKONSTRUKCE A DOSTAVBA "STARÉ ŠKOLY" V BABICÍCH U ŘÍČAN

PŮDORYS 3NP, ŘEZY

OBJEDNATEL
Obec Babice
Na Návsi 6
25101, Říčany u Prahy

MÍSTO STAVBY
Kat. úz. Babice, č. parc. 83

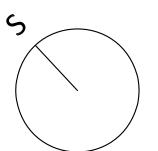
NÁVRH
Ing.arch. Pavel Šmelhaus
Ing.arch. Kateřina Rottová
ATELIER ARS
Plzeňská 199
150 00 Praha 5

STUPEŇ_ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DATUM_06/2017

MĚŘÍTKO_1:150

ČÍSLO VÝKRESU

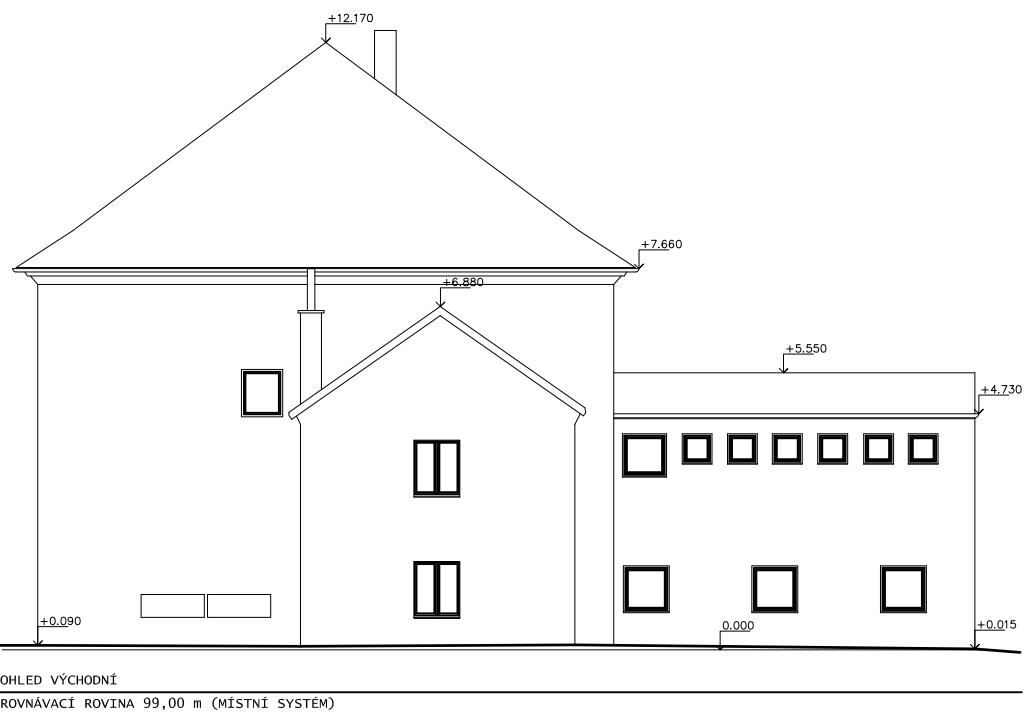


_09

STÁVAJÍCÍ STAV



POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

REKONSTRUKCE A DOSTAVBA "STARÉ ŠKOLY" V BABICÍCH U ŘÍČAN

POHLEDY

OBJEDNATEL
Obec Babice
Na Návsi 6
25101, Říčany u Prahy

MÍSTO STAVBY
Kat. úz. Babice, č. parc. 83

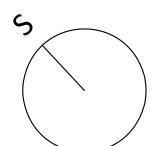
NÁVRH
Ing.arch. Pavel Šmelhaus
Ing.arch. Kateřina Rottová
ATELIER ARS
Plzeňská 199
150 00 Praha 5

STUPEŇ_ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DATUM_06/2017

MĚŘÍTKO_1:150

ČÍSLO VÝKRESU



_10

REKONSTRUKCE A DOSTAVBA "STARÉ ŠKOLY" V BABICÍCH U ŘÍČAN



FOTODOKUMENTACE

OBJEDNATEL

Obec Babice
Na Návsi 6
25101, Říčany u Prahy

MÍSTO STAVBY

Kat. úz. Babice, č. parc. 83

NÁVRH

Ing.arch. Pavel Šmelhaus
Ing.arch. Kateřina Rottová

ATELIER ARS
Plzeňská 199
150 00 Praha 5

STUPEŇ_ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DATUM_06/2017

MĚŘÍTKO_

ČÍSLO VÝKRESU

_11

REKONSTRUKCE A DOSTAVBA
"STARÉ ŠKOLY" V BABICÍCH U ŘÍČAN



NÁVRH_ZÁKRES DO FOTOGRAFIE

_OBJEDNATEL

Obec Babice
Na Návsi 6
25101, Říčany u Prahy

_MÍSTO STAVBY

Kat. úz. Babice, č. parc. 83

_NÁVRH

Ing.arch. Pavel Šmelhaus
Ing.arch. Kateřina Rottová

ATELIER ARS
Plzeňská 199
150 00 Praha 5

_STUPEŇ_ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

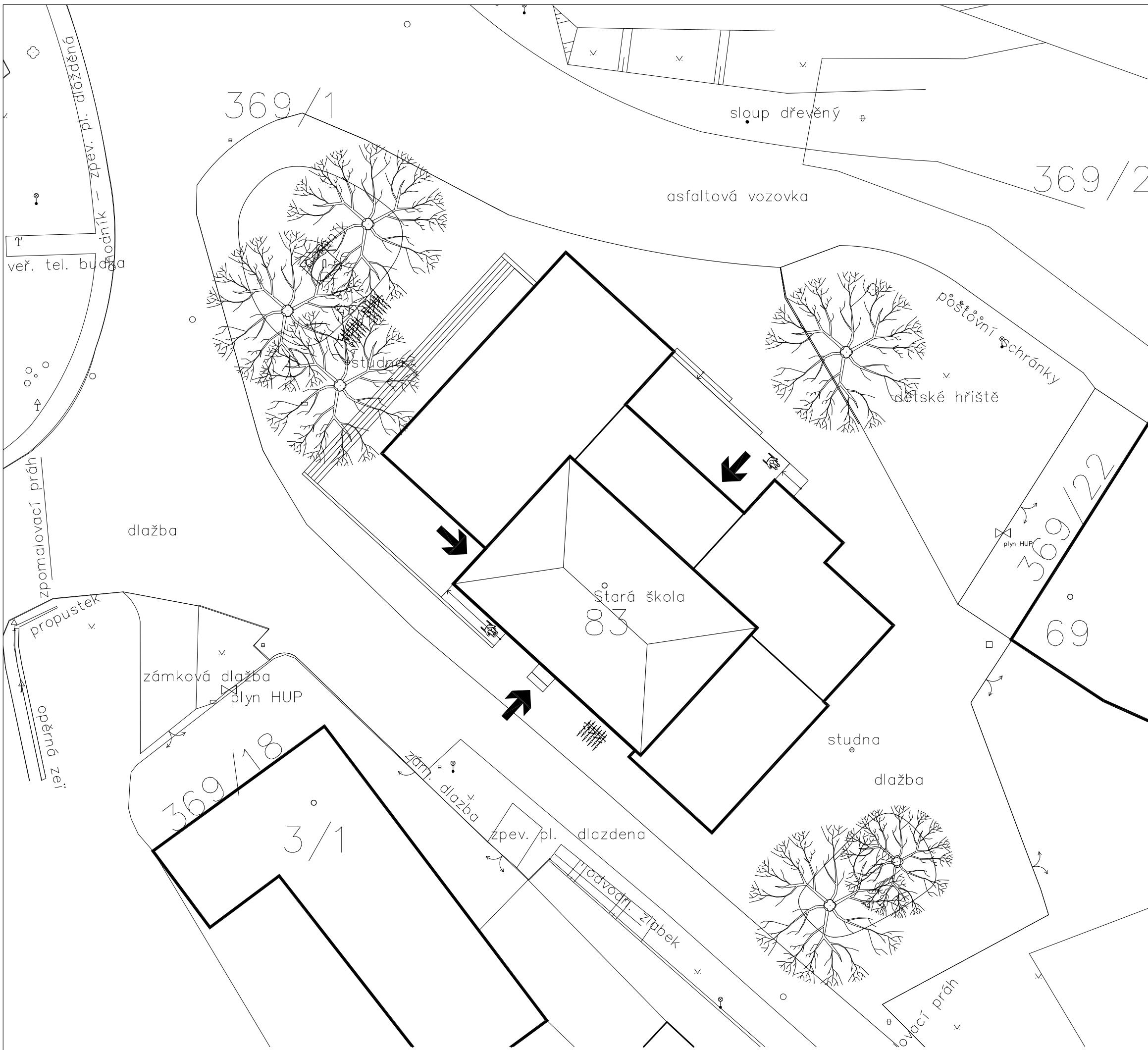
_DATUM_06/2017

MĚŘÍTKO

_ČÍSLO VÝKRESU

_12

**REKONSTRUKCE A DOSTAVBA
"STARÉ ŠKOLY" V BABICÍCH U ŘÍČAN**



NÁVRH_SITUACE

OBJEDNATEL
Obec Babice
Na Návsi 6
25101, Říčany u Prahy

MÍSTO STAVBY
Kat. úz. Babice, č. parc. 83

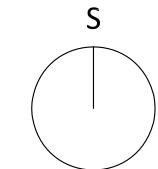
NÁVRH
Ing.arch. Pavel Šmelhaus
Ing.arch. Kateřina Rottová
ATELIER ARS
Plzeňská 199
150 00 Praha 5

STUPEŇ_ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DATUM_06/2017

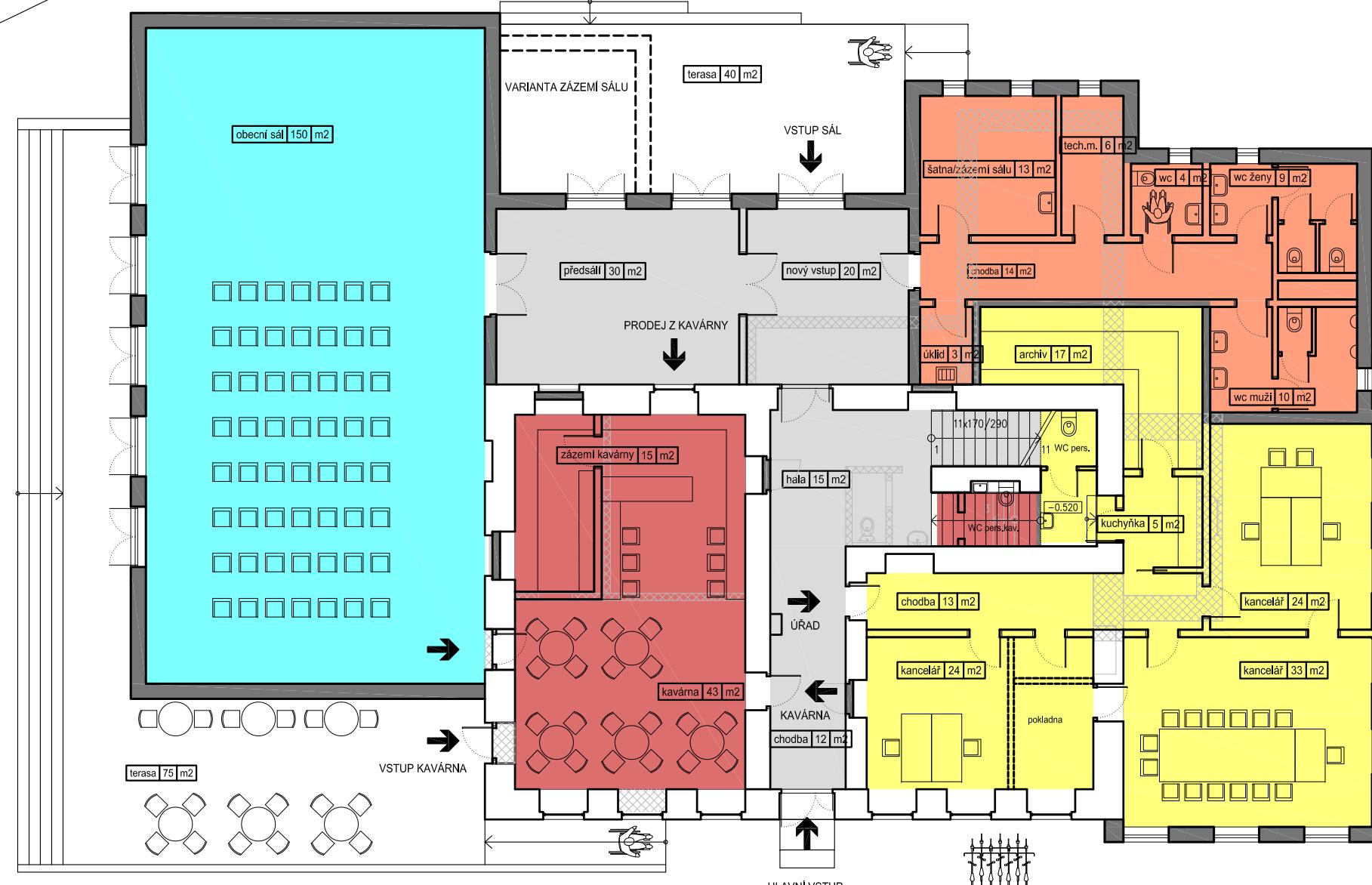
MĚŘÍTKO_1:250

ČÍSLO VÝKRESU



_13

REKONSTRUKCE A DOSTAVBA "STARÉ ŠKOLY" V BABICÍCH U ŘÍČAN



LEGENDA

- úřad**
- kavárna**
- sál**
- kom.centrum**
- komunikace**
- příslušenství**
- stávající konstrukce**
- nové konstrukce**
- bourání**

NÁVRH_PŮDORYS 1NP

OBJEDNATEL

Obec Babice
Na Návsi 6
25101, Ríčany u Prahy

MÍSTO STAVBY

Kat. úz. Babice, č. parc. 83

NÁVRH

Ing.arch. Pavel Šmelhaus
Ing.arch. Kateřina Rottová

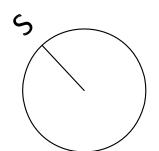
ATELIER ARS
Plzeňská 199
150 00 Praha 5

STUPEŇ_ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DATUM_06/2017

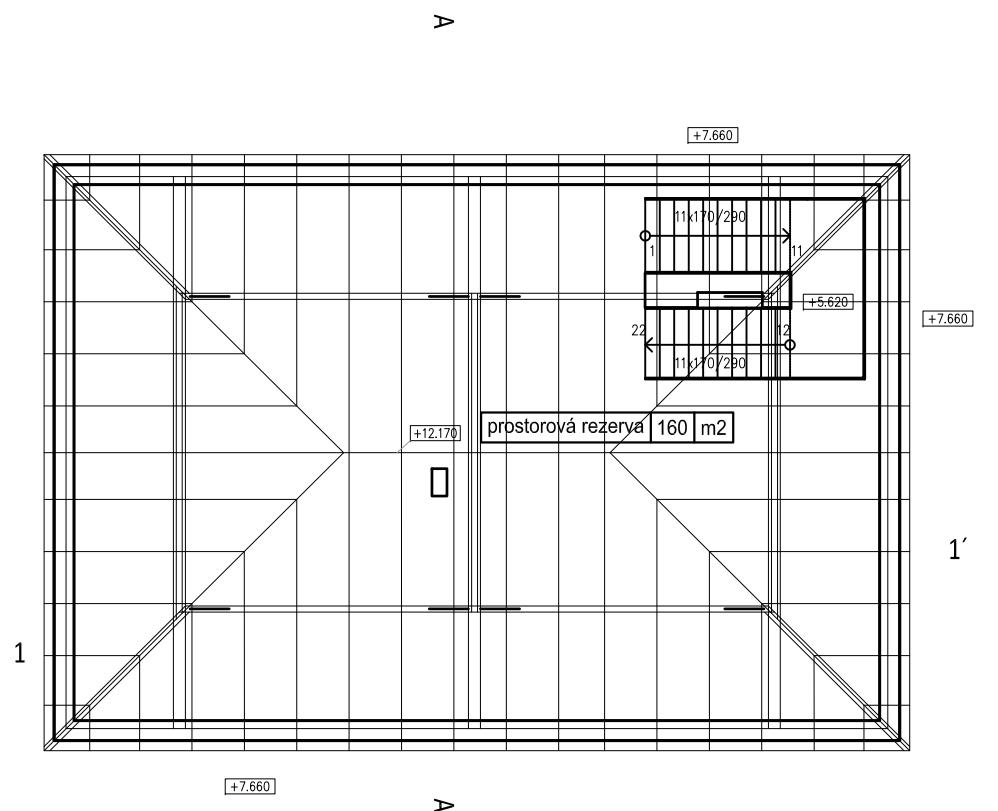
MĚŘÍTKO_1:150

ČÍSLO VÝKRESU

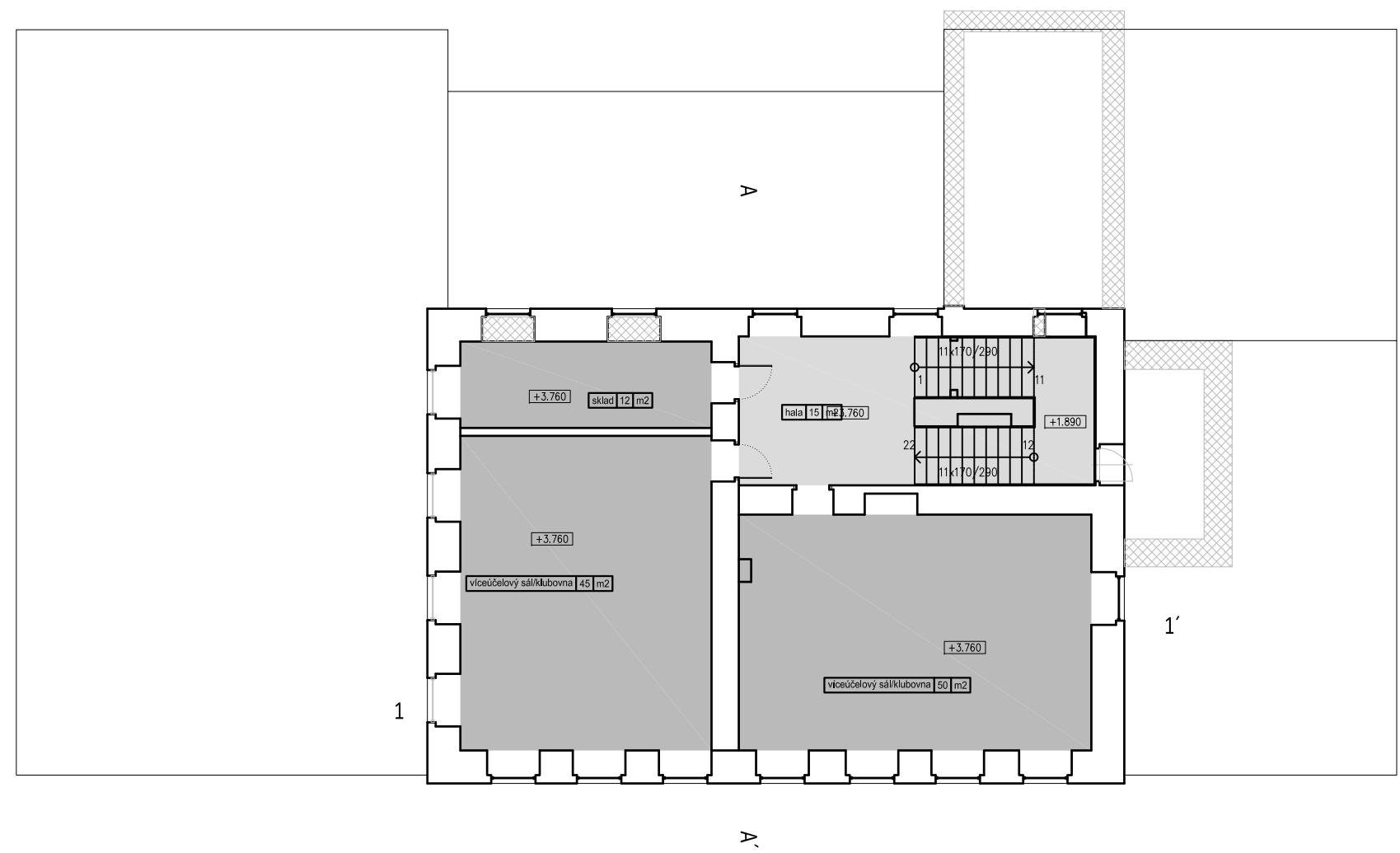


_14

STŘECHA



PŪDORYS 2NP



REKONSTRUKCE A DOSTAVBA "STARÉ ŠKOLY" V BABICÍCH U ŘÍČAN

LEGENDA

-  úřad
 -  kavárna
 -  sál
 -  kom.centrum
 -  komunikace
 -  příslušenství
 -  stávající konstrukce
 -  nové konstrukce
 -  bourání

NÁVRH_PŮDORYS 2NP, STŘECHA

OBJEDNATEL

Obec Babice
Na Návsi 6
25101, Říčany u Prahy

MÍSTO STAVBY

Kat. úz. Babice, č. parc. 83

NÁVRH

Ing.arch. Pavel Šmelhaus
Ing.arch. Kateřina Rottová

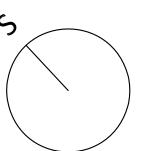
ATELIER ARS
Plzeňská 199
150 00 Praha 5

STUPEŇ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

_DATUM_06/2017

MĚŘÍTKO 1:150

ČÍSLO VÝKRESU



_15

**REKONSTRUKCE A DOSTAVBA
"STARÉ ŠKOLY" V BABICÍCH U ŘÍČAN**

_LEGENDA

- úřad
- kavárna
- sál
- kom.centrum
- komunikace
- příslušenství
- stávající konstrukce
- nové konstrukce

ŘEZ 1 - 1'

_OBJEDNATEL

Obec Babice
Na Návsi 6
25101, Říčany u Prahy

_MÍSTO STAVBY

Kat. úz. Babice, č. parc. 83

_NÁVRH

Ing.arch. Pavel Šmelhaus
Ing.arch. Kateřina Rottová

ATELIER ARS
Plzeňská 199
150 00 Praha 5

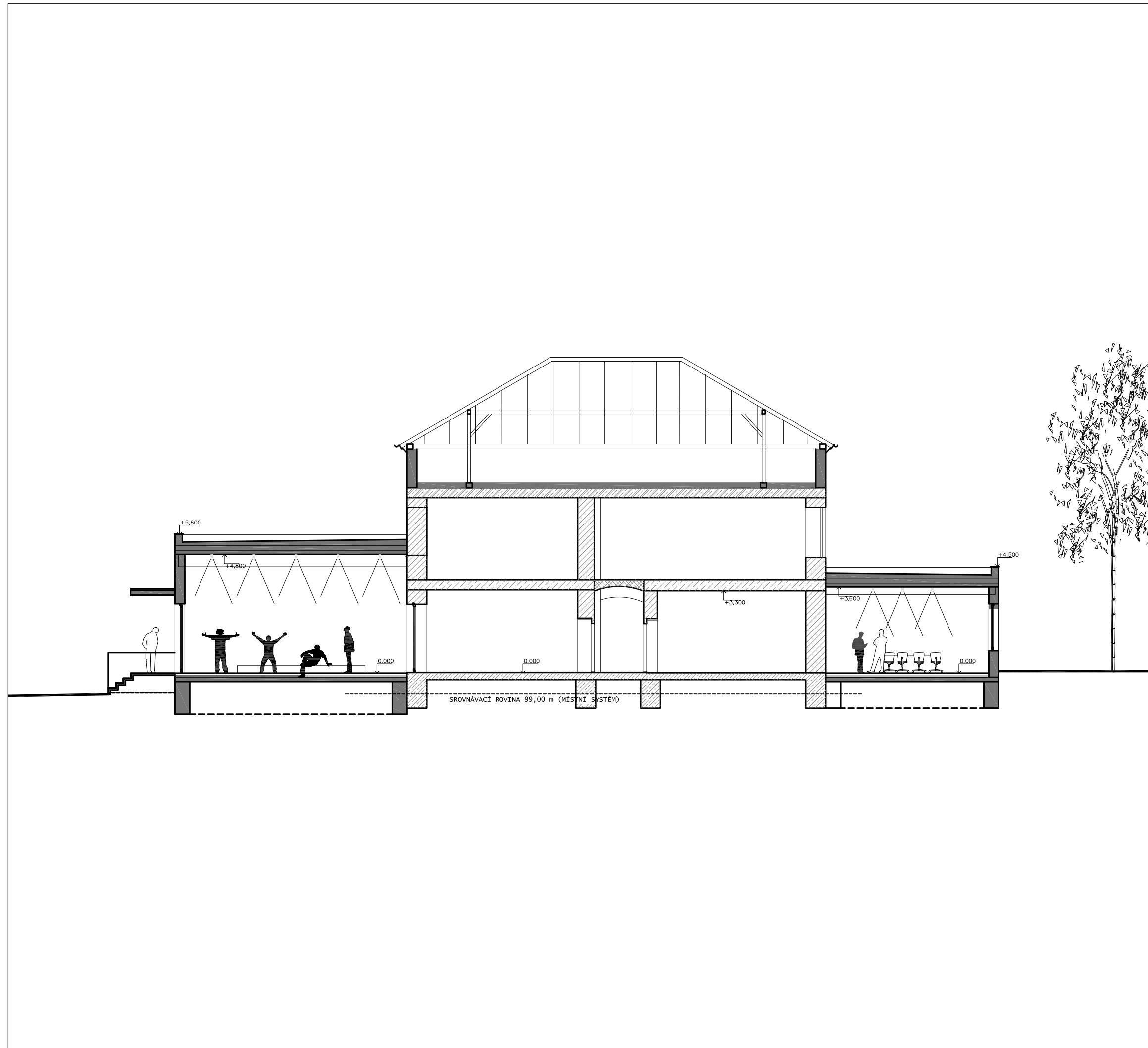
_STUPEŇ_ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DATUM 06/2017

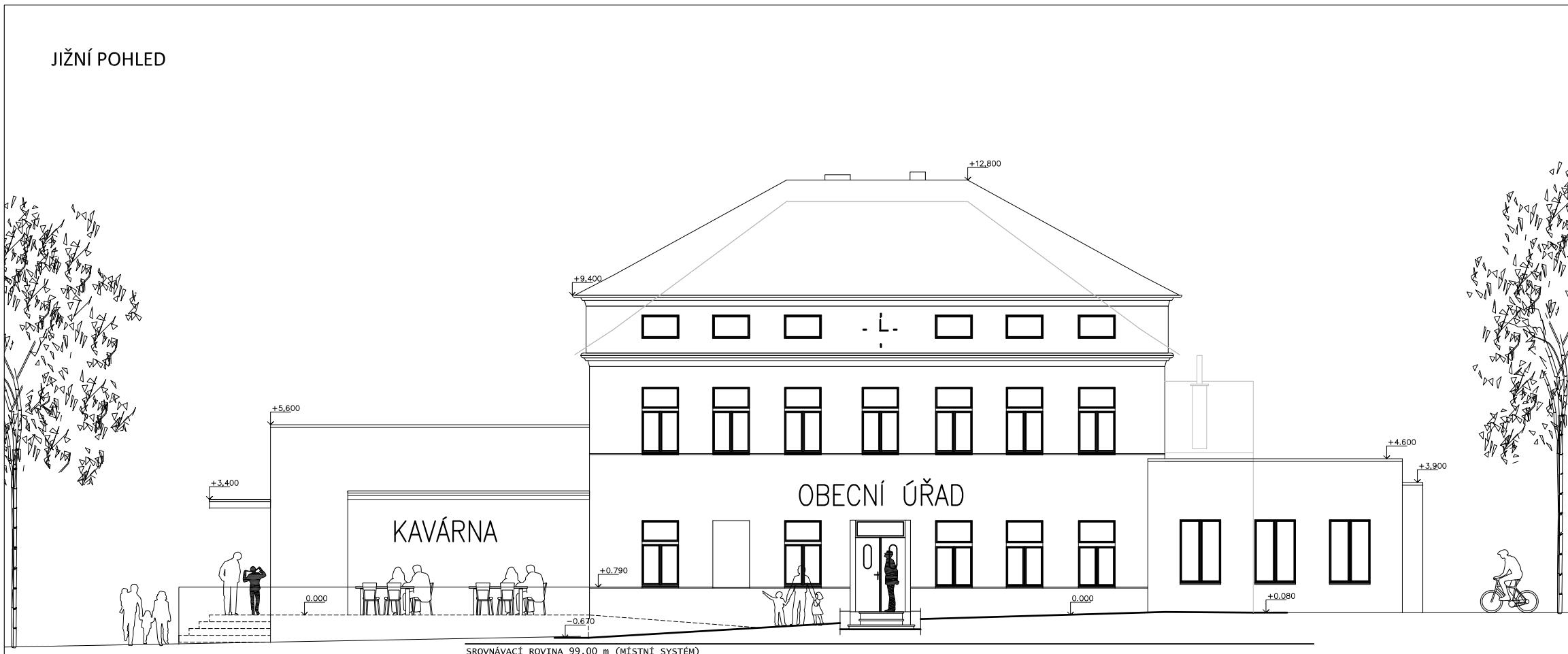
MĚŘÍTKO 1:150

_ČÍSLO VÝKRESU

_16

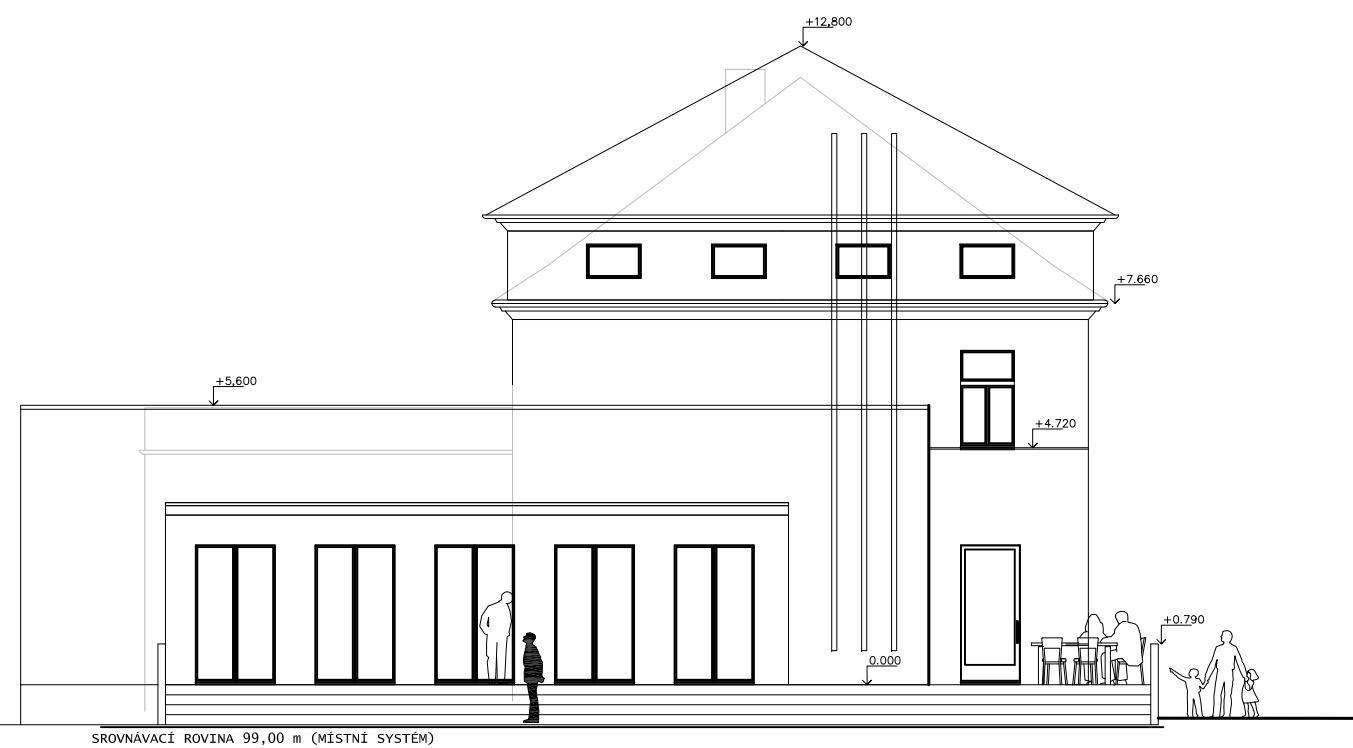


JIŽNÍ POHLED



REKONSTRUKCE A DOSTAVBA
"STARÉ ŠKOLY" V BABICÍCH U ŘÍČAN

ZÁPADNÍ POHLED



POHLEDY

— OBJEDNATEL

Obec Babice
Na Návsi 6
25101, Říčany u Prahy

— MÍSTO STAVBY

Kat. úz. Babice, č. parc. 83

— NÁVRH

Ing.arch. Pavel Šmelhaus
Ing.arch. Kateřina Rottová

ATELIER ARS
Plzeňská 199
150 00 Praha 5

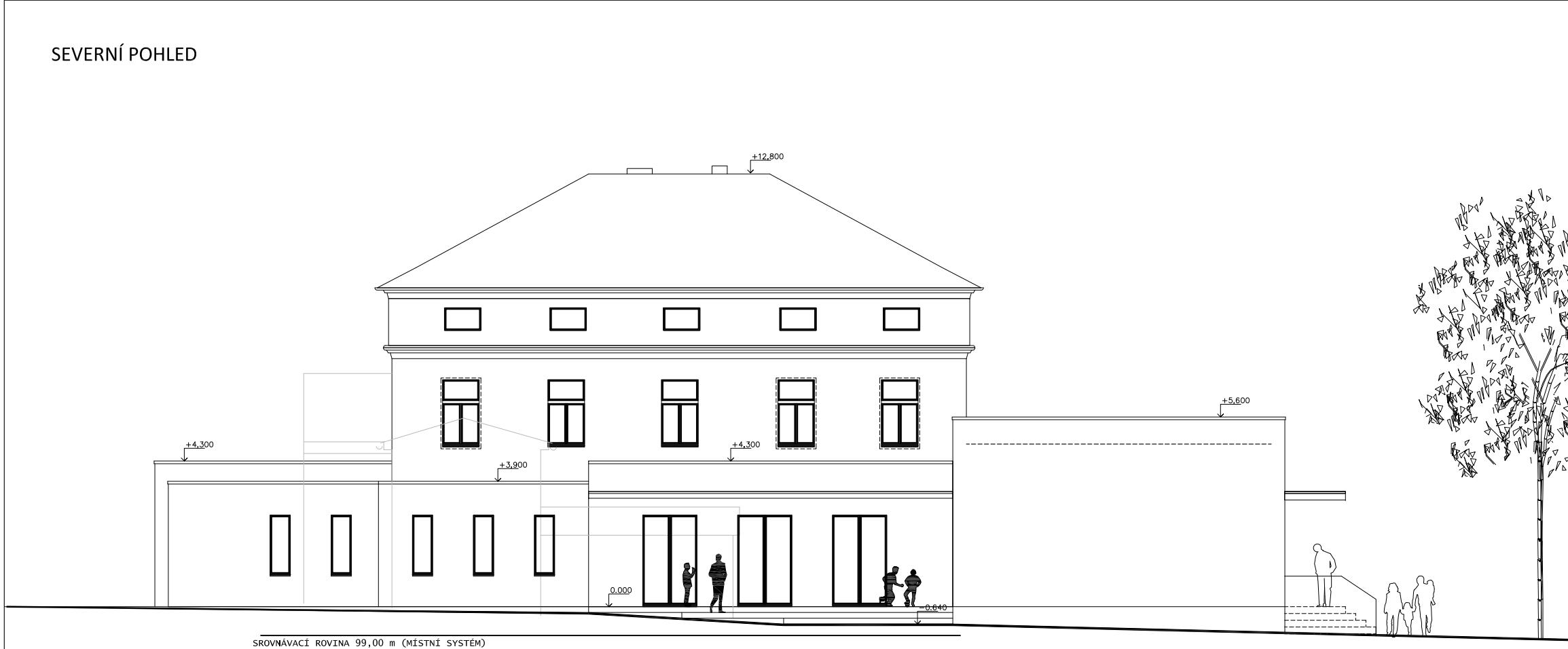
— STUPEŇ_ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

— DATUM_06/2017

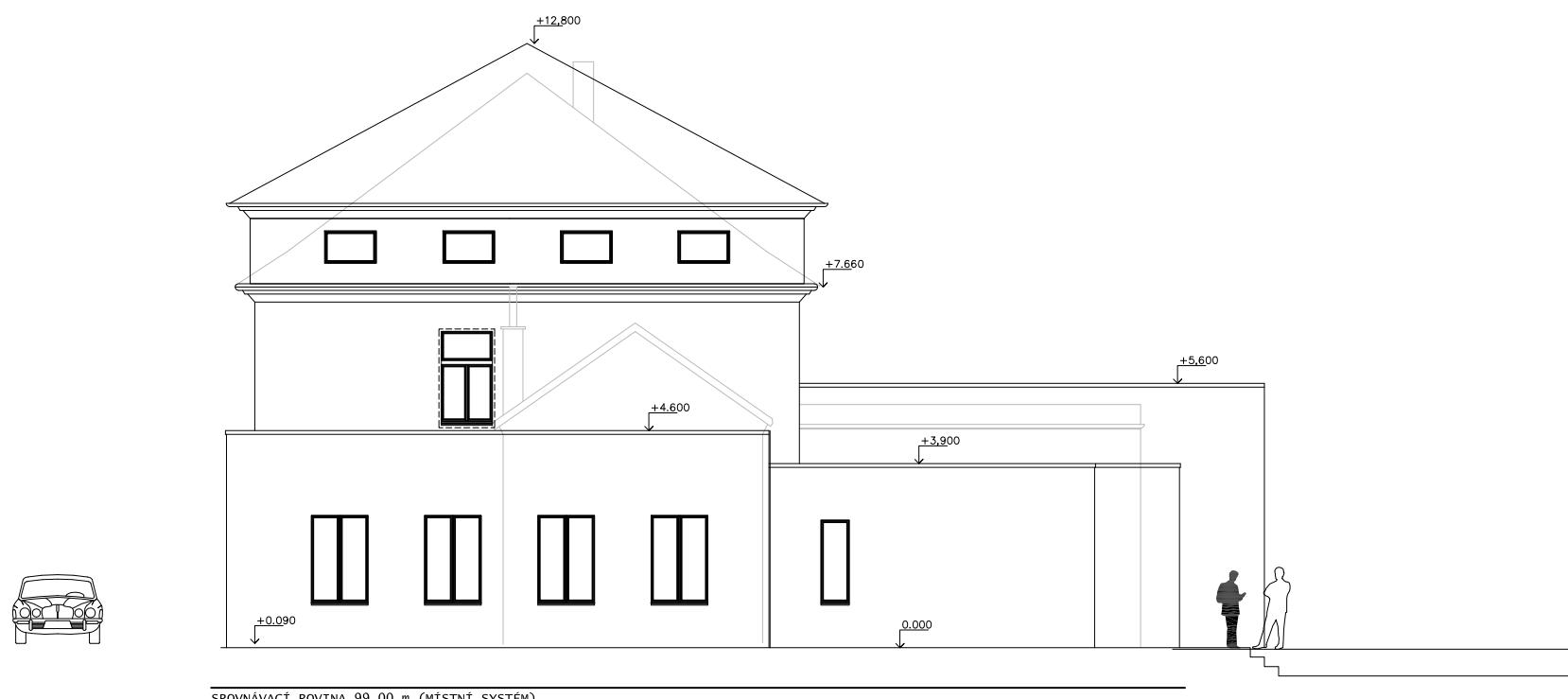
— MĚŘÍTKO_1:150

— ČÍSLO VÝKRESU

SEVERNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED



REKONSTRUKCE A DOSTAVBA
"STARÉ ŠKOLY" V BABICÍCH U ŘÍČAN

POHLEDY

OBJEDNATEL

Obec Babice
Na Návsi 6
25101, Říčany u Prahy

MÍSTO STAVBY

Kat. úz. Babice, č. parc. 83

NÁVRH

Ing.arch. Pavel Šmelhaus
Ing.arch. Kateřina Rottová

ATELIER ARS
Plzeňská 199
150 00 Praha 5

STUPEŇ_ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DATUM_06/2017

MĚŘÍTKO_1:150

ČÍSLO VÝKRESU

SEVERNÍ POHLED



REKONSTRUKCE A DOSTAVBA
"STARÉ ŠKOLY" V BABICÍCH U ŘÍČAN

VÝCHODNÍ POHLED



POHLEDY - MATERIÁLY

OBJEDNATEL

Obec Babice
Na Návsi 6
25101, Říčany u Prahy

MÍSTO STAVBY

Kat. úz. Babice, č. parc. 83

NÁVRH

Ing.arch. Pavel Šmelhaus
Ing.arch. Kateřina Rottová

ATELIER ARS
Plzeňská 199
150 00 Praha 5

STUPEŇ_ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DATUM_06/2017

MĚŘÍTKO_

ČÍSLO VÝKRESU

JIŽNÍ POHLED



REKONSTRUKCE A DOSTAVBA
"STARÉ ŠKOLY" V BABICÍCH U ŘÍČAN

ZÁPADNÍ POHLED



POHLEDY - MATERIÁLY

OBJEDNATEL

Obec Babice
Na Návsi 6
25101, Říčany u Prahy

MÍSTO STAVBY

Kat. úz. Babice, č. parc. 83

NÁVRH

Ing.arch. Pavel Šmelhaus
Ing.arch. Kateřina Rottová

ATELIER ARS
Plzeňská 199
150 00 Praha 5

STUPEŇ_ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DATUM_06/2017

MĚŘÍTKO_

ČÍSLO VÝKRESU

REKONSTRUKCE A DOSTAVBA
"STARÉ ŠKOLY" V BABICÍCH U ŘÍČAN



DETAIL VSTUPU DO KAVÁRNY

OBJEDNATEL

Obec Babice
Na Návsi 6
25101, Říčany u Prahy

MÍSTO STAVBY

Kat. úz. Babice, č. parc. 83

NÁVRH

Ing.arch. Pavel Šmelhaus
Ing.arch. Kateřina Rottová

ATELIER ARS
Plzeňská 199
150 00 Praha 5

STUPEŇ _ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DATUM _06/2017

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU



INTERIÉR SÁLU

OBJEDNATEL

Obec Babice
Na Návsi 6
25101, Říčany u Prahy

MÍSTO STAVBY

Kat. úz. Babice, č. parc. 83

NÁVRH

Ing.arch. Pavel Šmelhaus
Ing.arch. Kateřina Rottová

ATELIER ARS
Plzeňská 199
150 00 Praha 5

STUPEŇ_ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DATUM_06/2017

MĚŘÍTKO_

ČÍSLO VÝKRESU