

Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 29.6.2020 v 19 hod na OÚ Babice

Zápis č. 5

Přítomni: Chadraba Jan, Rozsival Josef, Haluza Karel, Marcela Marks, Rathouský Pavel, Šebková Helena, Miroslav Jež, Havlová Marcela, Staněk Radim – příchod v 19.57

Omluveni: Martin Vokáč, Vrábelová Kateřina

Hosté: viz prezenční listina

Program:

- 1) Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání, schválení zápisu č. 4
- 2) Žádost o poskytnutí dotace na žáka městu Říčany (schválení veřejnoprávní smlouvy)
- 3) Schválení nájemní smlouvy na pronájem obecních pozemků 301/12 a 301/13
- 4) Rekonstrukce staré školy
- 5) Stavební
- 6) Ostatní

Souhlasí 8 členů ZO.

1) Schválení zápisu z min. zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis z 25.5.2020 schválen 8 hlasy ZO.

Jako ověřovatelé byli navrženi: M. Havlová a P. Rathouský

jako zapisovatel byla navržena: Marcela Marks

Hlasování: návrh schválen 8 hlasy ZO

Body budou projednávány v různorodém pořadí.

2) Ostatní

a) Nákup defibrilátoru pro obec a JSDHO

Zastupitelé projednali záměr nákupu defibrilátoru, zástupkyně firmy AED Line osobně prezentovala svůj produkt. Protože oproti konkurenčním nabídkám má tento defibrilátor mnoho výhod (velmi dlouhá životnost baterie, chytré elektrody, které neustále proměřují křivku EKG a elektrický výboj umožní pouze pokud je to nutné, aj.) a skutečně velmi snadné použití, rozhodli zastupitelé o nákupu 2 kusů. Jeden bude umístěn do Sportovního areálu, druhý bude umístěn v autě JSDHO.

Usnesení č. 1/5/2020:

ZO schvaluje nákup 2 ks defibrilátoru od firmy AED Line včetně 1 ks umístovacího ochranného boxu na hřiště a 1 ks dětských elektrod.

Hlasování: 8 pro. Usnesení bylo přijato.

3) Žádost o poskytnutí dotace na žáka městu Říčany (schválení veřejnoprávní smlouvy)

Usnesení č. 2/5/2020:

ZO schvaluje znění Veřejnoprávní smlouvy č. VS/00436/2020/OŠK o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka ve 4. ZŠ Říčany a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: 8 pro. Usnesení bylo přijato.

4) Schválení nájemní smlouvy na pronájem obecních pozemků 301/12 a 301/13

Usnesení č. 3/5/2020:

ZO schvaluje pronájem pozemků p.č. 301/12 a 301/13 panu J.S za účelem umístění bio odpadů a zahradnické činnosti a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

5) Rekonstrukce staré školy

Starosta seznámil přítomné s výsledkem veřejné zakázky na dodavatele stavby. Vítězem zakázky je firma Domistav, a.s., rekonstrukce budovy započne dne 13.7.2020.

ZO vybírá TDI pro tento projekt. Nabídku na dozor dodali tři autorizovaní inženýři.

Usnesení č. 4/5/2020:

ZO vybírá jako TDI pro rekonstrukci budovy č.p. 76 Ing. Jana Raka a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.

Hlasování: 8 pro, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

V následné diskusi s přítomnými hosty byly probrány jejich návrhy zejména na zlepšení struktury webových obecních stránek, jejich funkčnost a úplnost. Občané navrhovali i přání o zřízení oficiálního obecního facebookového profilu. Pí. Marks reagovala, že obec má již profil připravený a jeho spuštění závisí na iniciačních možnostech správce. P. Zouhar (přítomný host, občan s trvalým pobytem v obci) nabídl v této souvislosti pomoc, obec se na něj obrátí, až to bude aktuální.

Dalším tématem pro diskusi s občany bylo umístění dvou tříd základní školy do zrekonstruované budovy staré školy na návsi. V této souvislosti bylo probráno i ukončení činnosti Spolku Babický drak v návaznosti na ztrátu klubovny v této budově. Pí. Rybářová (vedení Spolku) pro přítomné zrekapitulovala situaci a odpověděla na dotazy.

Ostatní

b) Ochranné sítě na hřiště

P. Sivák jako zástupce sousedících pozemků s hřištěm apeloval na zastupitele s nutností zvýšení ochranných sítí z důvodu neustálého létání míčů do přilehlých zahrad. Jde zejména o bezpečnostní hledisko, stejně ale dochází i k ničení soukromého majetku. Kulturně-sportovní výbor přehodnotí dosavadní navrhované řešení a p. Rozsival znovu poptá možnost zvýšení sítí min. na 10 m.

6) Stavební

Chodník na Starobabické a Mlejnské

Projektová dokumentace na chodník je hotová a obec čeká na udělení stavebního povolení, následně na vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele stavby.

V této souvislosti upozornil p. Zouhar (přítomný host, občan s trvalým pobytem v obci) na problémy s chodníkem na Starobabické – nebezpečná přechodová místa, najíždění řidičů na chodník při vyhýbání, parkování majitelů přilehlých nemovitostí na chodníku. Obec nechá poničený obrubník u chodníku opravit, u parkování na chodníku apeluje na občany, aby kontaktovali Policii ČR.

Návazně bylo s přítomnými občany řešeno zpomalení dopravy v obci. P. Rozsival za dopravní výbor opět

vyvolá v minulosti zrušenou schůzku s veřejností s Inspektorátem Dopravní policie Mnichovice a Odborem dopravy Města Říčany.

OUB/0272/2020 – žádost o udělení výjimky na stavbu garáže – č.p. 181

ZO sděluje, že Obecní úřad Babice výjimky neuděluje, je nutno se obrátit se na Stavební úřad v Říčanech.

OUB/0264/2020 – dotaz na možnost stavby domu o dvou bytových jednotkách

ZO povolí výstavbu jen v souladu se schváleným ÚP a se souhlasem odboru Územního plánování v Říčanech.

OUB/0293/2020 – žádost o vydání se stavbou RD – p.č. 95/90

ZO souhlasí, ke stavbě bude však vydáno pouze jedno číslo popisné.

OUB/0266/2020 – oznámení stavby – přístřešek na auto – č.p. 28

ZO žádá o předložení PD, neboť se jedná o stavbu nad 25 m². Je nutné žádat o souhlas SÚ Říčany.

OUB/0294/2020 – žádost o vydání souhlasu – stavba místní komunikace a technické infrastruktury – lokalita Z18

ZO souhlasí, upozorňuje ale na nutnost podpisu plánovací smlouvy na vybudování komunikace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení.

OUB/0292/2020 – žádost o souhlas s dělením pozemku – p.č. 240/2, 245/1, 245/2, 247/2

ZO souhlasí s dělením a souhlasí s výstavbou MK a tech. Infrastruktury.

OUB/0291/2020 – žádost o souhlas s výstavbou servisní nádrže – p.č. 84/143

ZO souhlasí.

OUB/0263/2020 – oznámení geologických prací – p.č. 74/4

ZO bere na vědomí.

OUB/0253/2020 – stavba zděného plotu – p.č. 235/42, 235/55 a st.p. 793

ZO souhlasí.

OUB/0269/2020 – oznámení – zahájení společného řízení – stavba RD – p.č. 74/17 a 74/37

ZO bere na vědomí.

OUB/0278/2020 – společný souhlas – územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru – stavba RD – p.č. 84/15

ZO bere na vědomí.

OUB/0277/2020 – společný souhlas – pz. Souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stav. záměru – přístavba garáže - p.č. 74/10

ZO bere na vědomí.

OUB/0282/2020 – rozhodnutí – povolení odstranění stavby – rekreační objekt č.e. 196

ZO bere na vědomí.

OUB/0285/2020 – územní souhlas – udržovací práce – část plotu – p.č. st. 67 a 66/1

ZO bere na vědomí.

OUB/0289/2020 – rozhodnutí – dodatečné povolení stavby – přístavba garáže – p.č. 227/13

ZO bere na vědomí.

OUB/0248/2020 – veřejná vyhláška – opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci

ZO bere na vědomí.

OUB/0249/2020 – rozhodnutí – uzavírka pozemní komunikace III/10174 Starobabická

ZO bere na vědomí.

OUB/0258/2020 – oznámení – zahájení řízení o povolení výjimky – přístřešek pro parkovací stání – p.č. 67/32

ZO bere na vědomí.

OUB/0261/2020 – sdělení o přerušení řízení – vrtaná studna – p.č. 167/7

ZO bere na vědomí.

OUB/0265/2020 – oznámení o zahájení řízení – vrtaná studna – p.č. 74/18

ZO bere na vědomí.

Ostatní

1) Optika Topolová

Usnesení č. 5/5/2020:

ZO souhlasí se zněním Smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou JM-Net, z.s. na uložení optického kabelu v ulici Topolová a pověřuje starostu k podpisu. Zároveň uděluje výjimku z úplaty za zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví obce Babice, neboť jde o veřejný zájem, firma JM-Net, z.s. připojí všechny stávající a budoucí objekty ve vlastnictví obce Babice bezplatně na internet, a to na dobu neurčitou.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

2) Geodetické práce Katastrálního úřadu v obci

Starosta informoval zastupitele o reakcích občanů, kterých se týká geodetické přeměření pozemků v obci, zejména přeplocené pozemky, aj. U těch, kteří reagovali s návrhem na odkup, proběhne geodetické zaměření. U jiných reakcí probíhá jednání za pomoci právního zástupce obce.

U paní M.T. zastupitelé pověřili starostu k jednání o směně neoprávněně zabrané části obecního pozemku za oba jí vlastněné nabízené pozemky v ulici Ke Hřišti, nikoliv pouze za jeden.

3) Žádost o rozšíření dětského hřiště na návsi

p. Veselý (přítomný host, občan s trvalým pobytem v obci) vyjádřil jako zástupce několika rodičů přání rekonstrukce a rozšíření dětského hřiště na návsi. ZO nápad vítá, v minulosti tento záměr byl několikrát probírán, nyní však závisí na finančních možnostech obce. P. Veselý se zainteresovanými rodiči připraví návrh ideálního hřiště a navrhne výrobce, kteří nejvíce vyhovují jejich přáním. Pí. Marks pak následně za obec nechá zpracovat nabídky a návrhy. Zároveň zkusí zažádat o dotaci, pokud se taková najde.

P. Štrébl nabídl dobrovolnickou činnost při úpravě a rozvoji lesoparku.

4) Podání žádosti o dotaci – Fond obnovy venkova

Dotace bude podána v souvislosti s projektem rekonstrukce budovy staré školy a její případný obnos bude použit k jeho financování.

Usnesení č. 6/5/2020:

ZO souhlasí podáním žádosti o dotaci u Středočeského kraje – Fond obnovy venkova – tzv. „1000 na obyvatele“.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

5) Výběrové řízení na svozovou firmu

pí. Marks informovala zastupitele, že do výběrového řízení na dodavatele služeb v projektu „Sběr, třídění a přeprava odpadu obce Babice“ se nepřihlásila ani jedna firma. Obec musí tedy přehodnotit své požadavky na dodavatele a vpsat druhé kolo VZ.

Usnesení č. 7/5/2020:

ZO souhlasí s vyhlášením 2. kola výběrového řízení na dodavatele služeb v projektu „Sběr, třídění a přeprava odpadu obce Babice“ a pověřuje vedení obce k přípravě upravených zadávacích podmínek.

Hlasování: 9 pro. Usnesení bylo přijato.

6) Výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce veřejného osvětlení

Obec stále čeká na zpracování zadávacích podmínek od administrátora zakázky.

7) Nákup pozemků v Doubku

Starosta seznámil zastupitele s návrhem odpovědi na výhrůžný dopis právního zástupce paní I.Š. Zastupitelé souhlasí a pověřují starostu k jejímu odeslání.

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 23:30 hod. ukončeno.

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č. 5
konaného dne 29.6.2020

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 8 (9) přítomných

SCHVALUJE:

- **1/5/2020** - ZOB schvaluje nákup 2 ks defibrilátoru od firmy AED Line včetně 1 ks umístovacího ochranného boxu na hřiště a 1 ks dětských elektrod.
- **2/5/2020** – ZOB schvaluje znění Veřejnoprávní smlouvy č. VS/00436/2020/OŠK o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka ve 4. ZŠ Říčany.
- **3/5/2020** – ZOB schvaluje pronájem pozemků p.č. 301/12 a 301/13 panu J.S za účelem umístění bio odpadů a zahradnické činnosti.
- **4/5/2020** – ZOB vybírá jako TDI pro rekonstrukci budovy č.p. 76 Ing. Jana Raka.
- **5/5/2020** - ZOB souhlasí se zněním Smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou JM-Net, z.s. na uložení optického kabelu v ulici Topolová a pověřuje starostu k podpisu. Zároveň uděluje výjimku z úplaty za zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví obce Babice, neboť jde o veřejný zájem, firma JM-Net, z.s. připojí všechny stávající a budoucí objekty ve vlastnictví obce Babice bezplatně na internet, a to na dobu neurčitou.
- **6/5/2020** – ZOB souhlasí podáním žádosti o dotaci u Středočeského kraje – Fond obnovy venkova – tzv. „1000 na obyvatele“.
- **7/5/2020** – ZOB souhlasí s vyhlášením 2. kola výběrového řízení na dodavatele služeb v projektu „Sběr, třídění a přeprava odpadu obce Babice“

POVĚŘUJE:

- starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy č. VS/00436/2020/OŠK o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka ve 4. ZŠ Říčany
- starostu k podpisu nájemní smlouvy s panem J.S. na pronájem pozemků p.č. 301/12 a 301/13 za účelem umístění bio odpadů a zahradnické činnosti.
- starostu k podpisu smlouvy o dílo na zajištění TDI rekonstrukce staré školy s panem Janem Rákem.
- starostu k jednání s paní M.T. o směně neoprávněně zabrané části obecního pozemku za oba jí vlastněné nabízené pozemky v ulici Ke Hřišti, nikoliv pouze za jeden.
- vedení obce k přípravě upravených zadávacích podmínek pro 2. kolo VZ na svozovou firmu.

V Babicích dne: 29.6.2020

Vyvěšeno dne: 5.8.2020

Ověřovatelé zasedání: M. Havlová a P. Rathouský

Zapsala: Marcela Marks

Jan Chadraba, starosta obce