

Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 17.8.2020 v 19 hod na OÚ Babice

Zápis č. 6

Přítomni: Chadraba Jan, Rozsival Josef, Haluza Karel, Marcela Marks, Rathouský Pavel, Šebková Helena, Miroslav Jež, Havlová Marcela, Staněk Radim, Martin Vokáč, Vrábelová Kateřina

Omluveni:

Hosté: viz prezenční listina

Program:

- 1) Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání, schválení zápisu č. 5
- 2) Schválení plánovací smlouvy Z18
- 3) Rekonstrukce staré školy
- 4) Stavební
- 5) Ostatní

Souhlasí 11 členů ZO.

1) Schválení zápisu z min. zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis z 29.6.2020 schválen 11 hlasy ZO.

Jako ověřovatelé byli navrženi: R. Staněk a H. Šebková

jako zapisovatel byla navržena: Marcela Marks

Hlasování: návrh schválen 11 hlasy ZO

2) Schválení plánovací smlouvy - lokalita Z18

Usnesení č. 1/6/2020:

ZO schvaluje znění Plánovací smlouvy na lokalitu Z18 – pozemky p.č. 280/65, 227/15, 227/27, 227/32, 355/2 a 355/13 v k. ú. Babice mezi obcí Babice, spol. Vintex s.r.o., panem V.M., O.P. a M.N. a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

3) Rekonstrukce staré školy

P. Vokáč (autorský dozor stavby) shrnul pro zastupitele dosavadní průběh rekonstrukce. Vzhledem ke zhroucení stropní klenby v hlavní chodbě firma požaduje nacenění víceprací. Jedná se o stavební úpravy, které byly nepředvídatelné a nebyly tudíž součástí rozpočtu. ZO souhlasí s jejich úhradou.

4) Stavební

a) Veřejné osvětlení v ulici Osadní

Bude řešeno v rámci veřejné zakázky na dodavatele VO.

b) OUB/355/2020 - Záměr prodeje pozemku p.č. 238/116, 238/115

Tyto pozemky budou odděleny z pozemků p.č. 238/101, 238/105 dle skutečného stavu.

Usnesení č. 2/6/2020:

ZO souhlasí s vyhlášením záměru k prodeji pozemku p.č. 238/116, 238/115 o celkové výměře 21 m² – stavba oplocení soukromého pozemku v návaznosti na uliční plotovou linii.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

c) OUB/359/2020 - Koupě pozemku v ul. Ke Koblasovně

Usnesení č. 3/6/2020:

ZO schvaluje odkup části pozemku s p.č. 84/261 o výměře 17 m2 pro veřejný zájem (zachování veřejného prostoru) za cenu 5 000,- Kč (geometrické zaměření) a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

d) Odkup pozemků p.č. 297/18 a 297/19 – veřejný zájem – výstavba chodníku

Usnesení č. 4/6/2020:

ZO schvaluje odkup pozemků p.č. 297/18 o výměře 147 m2 a 297/19 o výměře 118m2 za cenu 1000,- Kč ve veřejném zájmu – výstavba chodníku v ul. Mlejnská. Pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy se společností Winchester SE.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

e) Veřejná zakázka na výstavbu chodníku v ul. Mlejnská

Usnesení č. 5/6/2020:

ZO schvaluje vyhlášení VZ na výstavbu chodníku podél ulice Mlejnská dle projektové dokumentace Ing. Křepinského.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

OUB/0288/2020 – zabezpečení hranice pozemku – p.č. 226/27

ZO vyzývá majitele k zabezpečení hranice pozemku s plotem tak, aby nedocházelo k jeho svažování se do komunikace.

OUB/0358/2020 – žádost o vyjádření k existenci sítí

ZO sděluje, že v zájmovém území se může nacházet VO, které je ve vlastnictví obce. Je nutno kontaktovat technika VO. K existenci ostatních sítí se obec nevyjadřuje.

OUB/0326/2020 – rozhodnutí – dodatečné povolení stavby – p.č. 280/29

ZO podá proti rozhodnutí odvolání.

OUB/0314/2020 – žádost o souhlas s dělením pozemků – p.č. 300/1

ZO souhlasí.

OUB/0348/2020 – územní souhlas – stavba plotu s vjezdem – p.č. 235/42 a 235/55

ZO bere na vědomí.

OUB/0345/2020 – prošetření stavby RD – p.č. 235/14

ZO bere na vědomí.

OUB/0340/2020 – seznámení s podklady rozhodnutí – stavba RD – p.č. 74/17 a 74/37

ZO bere na vědomí.

OUB/0305/2020 – územní rozhodnutí – dělení pozemků – p.č. 84/198, 84/26, 84/197

ZO bere na vědomí.

OUB/0329/2020 – rozhodnutí – povolení k nakládání s podzemními vodami – p.č. 74/18

ZO bere na vědomí.

OUB/0327/2020 – rozhodnutí – povolení výjimky – přístřešek pro parkovací stání - p.č. 67/4 a 67/32

ZO bere na vědomí.

OUB/0312/2020 – oznámení o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání – oplocení poz p.č. 254/1

ZO bere na vědomí.

OUB/0324/2020 – rozhodnutí – povolení k nakládání s podz vodacmi – p.č. 235/20

ZO bere na vědomí.

OUB/0322/2020 – sdělení – povolení studny – p.č. 167/7

ZO bere na vědomí.

OUB/0320/2020 – územní souhlas – umístění stavby – přeložka NN – p.č. 365/5

ZO bere na vědomí.

OUB/0328/2020 – oznámení – zahájení společného řízení – místní komunikace a techn infrastruktura – Z18

ZO bere na vědomí.

OUB/0337/2020 – oznámení – zahájení společného řízení – chodník ulice Mlejnská

ZO bere na vědomí.

OUB/0336/2020 – společný souhlas - RD – p.č. 73/6, 73/7, 73/10, 73/1

ZO bere na vědomí.

OUB/0349/2020 – souhlas s dělením pozemků – p.č. 95/3 a 98/1

ZO bere na vědomí.

Ostatní

1) Schválení přijetí dotace na rekonstrukci staré školy

Usnesení č. 6/6/2020:

ZO schvaluje přijetí dotace ve výši 1 079 000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje – Fondu obnovy venkova a pověřuje starostu k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

2) Zajištění hrobových míst – hřbitov Strašín

Usnesení č. 7/6/2020:

ZO schvaluje Dohodu o zajištění provozování veřejného pohřebiště mezi obcí Babice a Městem Říčany – zajištění 5 ks hrobových míst na pohřebišti Strašín u Říčan a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

3) Žádost o příspěvek 5 000,- Kč na 1.ročník Memoriálu Zdeňka Doskočila v nohejbalu

ZO souhlasí pod podmínkou, že bude akce zpřístupněna veřejnosti.

Usnesení č. 8/6/2020:

ZO souhlasí s poskytnutím částky 5 000 Kč na poháry a věcné ceny panu O.H. jako příspěvek na akci Memoriál Zdeňka Doskočila v nohejbalu dne 19.9.2020 a pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

4) Pořízení ochranných sítí do oken MŠ

Z důvodu požadavku hygieny na umístění ochranných sítí do oken výdejny požádala ředitelka MŠ o jejich pořízení.

Usnesení č. 9/6/2020:

ZO souhlasí s pořízením ochranných sítí do oken výdejny jídla MŠ dle předložené cenové nabídky (cca 5,5 tis. Kč).

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

5) Akce „Loučení s létem“ – 19.9.2020

Obec zorganizuje hudební večer ve Sportovním areálu, připojí se ke sportovním utkáním probíhajícím tento den – nohejbalu a rugby.

6) Vyhlášení záměru k prodeji pozemků – narovnání historických hranic

Usnesení č. 10/6/2020:

ZO schvaluje vyhlášení záměru k prodeji částí pozemků: z p.č. 65/1 je oddělována část p.č. 65/41 o výměře 100 m² a st. 922 o výměře 18m², poté z pozemku p.č. 236 se odděluje 236/2 o výměře 3m².

Hlasování: 11 pro. Usnesení bylo přijato.

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 21:10 hod. ukončeno.

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č. 6

konaného dne 17.8.2020

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 11 přítomných

SCHVALUJE:

- **1/6/2020** - ZOB schvaluje znění Plánovací smlouvy na lokalitu Z18 – pozemky p.č. 280/65, 227/15, 227/27, 227/32, 355/2 a 355/13 v k. ú. Babice mezi obcí Babice, spol. Vintex s.r.o., panem V.M., O.P. a M.N.
- **2/6/2020** – ZOB souhlasí s vyhlášením záměru k prodeji pozemku p.č. 238/116, 238/115 o celkové výměře 21 m2 – stavba oplocení soukromého pozemku v návaznosti na uliční plotovou linii..
- **3/6/2020** – ZOB schvaluje odkup části pozemku s p.č. 84/261 o výměře 17 m2 pro veřejný zájem (zachování veřejného prostoru) za cenu 5 000,- Kč (geometrické zaměření).
- **4/6/2020** – ZOB schvaluje odkup pozemků p.č. 297/18 o výměře 147 m2 a 297/19 o výměře 118m2 za cenu 1000,- Kč ve veřejném zájmu – výstavba chodníku v ul. Mlejnská.
- **5/6/2020** - ZOB schvaluje vyhlášení VZ na výstavbu chodníku podél ulice Mlejnská dle projektové dokumentace Ing. Křepinského.
- **6/6/2020** – ZOB schvaluje přijetí dotace ve výši 1 079 000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje – Fondu obnovy venkova.
- **7/6/2020** – ZOB schvaluje Dohodu o zajištění provozování veřejného pohřebiště mezi obcí Babice a Městem Říčany – zajištění 5 ks hrobových míst na pohřebišti Strašín u Řičan.
- **8/6/2020** – ZOB souhlasí s poskytnutím částky 5 000 Kč na poháry a věcné ceny panu O.H. jako příspěvek na akci Memoriál Zdeňka Doskočila v nohejbale dne 19.9.2020
- **9/6/2020** – ZOB souhlasí s pořízením ochranných sítí do oken výdejny jídla MŠ dle předložené cenové nabídky (cca 5,5 tis. Kč).
- **10/6/2020** – ZOB schvaluje vyhlášení záměru k prodeji částí pozemků: z p.č. 65/1 je oddělována část p.č. 65/41 o výměře 100 m2 a st. 922 o výměře 18m2, poté z pozemku p.č. 236 se odděluje 236/2 o výměře 3m2.

POVĚŘUJE:

- starostu k podpisu Plánovací smlouvy na lokalitu Z18
- starostu k podpisu kupní smlouvy na odkup části pozemku s p.č. 84/261 o výměře 17 m2 pro veřejný zájem.
- starostu k podpisu kupní smlouvy se společností Winchester SE na odkup pozemků p.č. 297/18 o výměře 147 m2 a 297/19 o výměře 118m2 za cenu 1000,- Kč ve veřejném zájmu – výstavba chodníku v ul. Mlejnská.
- starostu k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace 1 079 000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje – Fondu obnovy venkova .
- starostu k podpisu Dohodu o zajištění provozování veřejného pohřebiště mezi obcí Babice a Městem Říčany
- starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy s panem O.H. na poskytnutí částky 5 000 Kč na poháry a věcné ceny na akci Memoriál Zdeňka Doskočila v nohejbale dne 19.9.2020.

V Babicích dne: 17.8.2020

Vyvěšeno dne: 31.8.2020

Ověřovatelé zasedání: R. Staněk a H. Šebková

Zapsala: Marcela Marks

Jan Chadraba, starosta obce