

## Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 16.11.2020 v 19 hod na OÚ Babice

### Zápis č. 8

**Přítomni:** Chadraba Jan, Rozsival Josef, Haluza Karel, Marcela Marks, Rathouský Pavel, Šebková Helena, Miroslav Jež, Havlová Marcela, Staněk Radim, Martin Vokáč, Vrábelová Kateřina

**Omluveni:**

**Hosté:** viz prezenční listina

**Program:**

- 1) Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání, schválení zápisu č. 7
- 2) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na zpracování ÚP obce Babice
- 3) Rekonstrukce staré školy - schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo Domistav
- 4) Stavební
- 5) Ostatní

Souhlasí 11 členů ZO.

#### **1) Schválení zápisu z min. zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání**

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis z 14.9.2020 schválen 11 hlasy ZO.

Jako ověřovatelé byli navrženi: M. Vokáč a P. Rathouský

jako zapisovatel byla navržena: Marcela Marks

**Hlasování:** návrh schválen 11 hlasy ZO

#### **2) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na zpracování ÚP obce Babice**

Z důvodu opakovaného veřejného projednání došlo k navýšení původní ceny služby.

**Usnesení č. 1/8/2020:**

ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na zpracování územního plánu obce Babice s firmou Agora studio a pověřuje starostu k jeho podpisu.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

#### **3) Rekonstrukce staré školy – č.p. 76**

P. Vokáč shrnul zastupitelům dosavadní průběh rekonstrukce a vysvětlil důvod pro uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo. Ten je třeba uzavřít z důvodu posunu termínu dokončení díla a započtení víceprací a méněprací, které vznikly neočekávanými událostmi v průběhu první fáze rekonstrukce (demolice).

**Usnesení č. 2/8/2020:**

ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na rekonstrukci obecní budovy č.p. 76 s firmou Domistav cz a.s. a pověřuje starostu k jeho podpisu.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

#### **4) Stavební**

a) Lokalita U výmoly

Na návrh stavebního výboru požádá obec o kontrolu souladu stavby s projektovou dokumentací z důvodu podezření na nesrovnalosti při stavbě.

b) Průzkumný vrt na hřišti – plnění podzemních nádrží a zavlažování

ZO souhlasí se záměrem zřízení vrtu za účelem plnění podzemních nádrží vodou a efektivnějšího zavlažování hřiště. Pověřuje starostu k dodání 3 nabídek na dodavatele.

c) Ochranné sítě na hřiště

Po zvážení nabídek a řešení od různých dodavatelů zastupitelé rozhodli pro pořízení sloupů velikosti 10 m a instalaci od p. Mullera. Jedná se ze všech nabídek o zdaleka neekonomičtější a stavebně nejefektivnější variantu.

OUB/0417/2020 – žádost o souhlas se změnou typu zastřešení garáže – p.č. 74/10

ZO souhlasí.

OUB/0468/2020 – rozhodnutí – dodatečné povolení oplocení – p.č. 280/29

Rozhodnutí se vrací k novému projednání. ZO bere na vědomí.

OUB/0466/2020 – veřejná vyhláška – oznámení vydání změny č. 4 ÚP Říčany

ZO bere na vědomí.

OUB/0463/2020 – oznámení o zahájení řízení – průzkumný hydrogeologický vrt – p.č. 215/5

ZO bere na vědomí.

OUB/0461/2020 – stanovení místní úpravy silničního provozu

ZO bere na vědomí.

OUB/0445/2020 – vyjádření ke změně dopravního značení

ZO bere na vědomí.

OUB/0447/2020 – oznámení zahájení společného řízení – domovní čistírna odpadních vod – p.č. 167/7

ZO bere na vědomí.

OUB/0434/2020 – rozhodnutí – povolení k nakládání s podzemními vodami – p.č. 84/159

ZO bere na vědomí.

OUB/0427/2020 – ohlášení o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání – p.č. 235/14

ZO bere na vědomí.

OUB/0429/2020 – rozhodnutí – schválení stavebního záměru – stavba RD – p.č. st. 235, 167/6, 167/7, 167/8

ZO bere na vědomí.

OUB/0400/2020 – oznámení zahájení řízení – vrtaná studna – p.č. 67/4

ZO bere na vědomí.

OUB/0424/2020 – rozhodnutí – povolení k nakládání s podzemními vodami – p.č. 67/4

ZO bere na vědomí.

OUB/0421/2020 – oznámení zahájení řízení – povolení výjimky a řízení o dodatečném povolení – parkovací stání – p.č. 81/19

ZO bere na vědomí.

OUB/0407/2020 – rozhodnutí – povolení k nakládání s podzemními vodami – p.č. 167/7

ZO bere na vědomí.

OUB/0406/2020 – oznámení zahájení řízení – vrtaná studna – p.č. 84/159

ZO bere na vědomí.

OUB/0403/2020 – oznámení zahájení společného řízení – RD – p.č. 95/90

ZO bere na vědomí.

OUB/0402/2020 – rozhodnutí – dodatečné povolení stavby – přestavba RD – č.p. 39

ZO bere na vědomí.

OUB/0411/2020 – rozhodnutí – schválení stavebního záměru – chodník Mlejnská

ZO bere na vědomí.

OUB/0464/2020 – žádost o vyjádření - oplocení – p.č. 74/17 a 74/37

ZO souhlasí.

## 5) Ostatní

### 1) Nabídka na odkup části obecního pozemku – pan G.

**Usnesení č. 3/8/2020:**

ZO souhlasí s prodejem pozemků p.č. 238/115 a 238/116 v celkové výměře 21 m<sup>2</sup> panu A.G. za nabízenou cenu. Náklady spojené se zápisem do KN a geodetickým zaměřením nese kupující. ZO pověřuje starostu k podpisu Kupní smlouvy.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

### 2) Pachtovní smlouva – rybník na návsi

Pan P.H. se vzdal dobrovolné činnosti péče o rybník na návsi a jejího okolí. Nově se bude starat o rybník a přílehlé prostranství pan J.S. na základě pachtovní smlouvy.

**Usnesení č. 4/8/2020:**

ZO schvaluje znění Pachtovní smlouvy mezi obcí a panem J.S. za účelem rybářského hospodaření na předmětu pachtu, chovu ryb a celkové péči o okolí vodní nádrže na návsi. Pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

### 3) Aktualizace provozního řádu Sportovního areálu

**Usnesení č. 5/8/2020:**

ZO schvaluje aktualizované znění Provozního řádu Sportovního areálu Babice.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Dále je potřeba demontovat zdemolované stojany na kola a umístit nové do prostor areálu.

### 4) Ceník pronájmu sálu ve staré škole

Pro budoucí využití multifunkčního sálu je potřeba zpracovat ceník a pravidla jeho pronájmu. ZO pověřuje K. Vrabelovou k přípravě jejich návrhu.

### 5) Směna pozemků – zachování přístupu v lokalitě

**Usnesení č. 6/8/2020:**

ZO schvaluje záměr směniti pozemky v obci Babice, a to pozemek p.č. 95/142 nově oddělovaný z pozemku p.č. 95/3 ve vlastnictví obce Babice za pozemek p.č. 98/6, nově ve vlastnictví SJM L.F. a Z.F. za účelem zachování přístupu do lokality.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

### 6) Schválení Rámcové dohody o spolupráci pro vznik detašovaného pracoviště Základní školy Mukařov

Dohoda řeší základní rámec pro přípravu veřejnoprávní smlouvy a nájemní smlouvy s obcí Mukařov pro zajištění budoucího detašovaného pracoviště ZŠ v Babicích.

**Usnesení č. 7/8/2020:**

ZO schvaluje znění Rámcové dohody o spolupráci pro vznik detašovaného pracoviště Základní školy Mukařov a zabezpečení školní docházky dětí z obce Babice mezi obcí Babice a obcí Mukařov. Pověřuje starostu k jejímu podpisu.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

### 7) Návrh rozpočtu na rok 2021

**Usnesení č. 8/8/2020:**

ZO schvaluje návrh rozpočtu na rok 2021.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

8) Schválení rozpočtu MŠ Dráček pro rok 2021

**Usnesení č. 9/8/2020:**

ZO schvaluje rozpočet MŠ Dráček, Babice, p.o. na rok 2021.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

9) Strategický plán obce na roky 2020-2025

**Usnesení č. 10/8/2020:**

ZO schvaluje Strategický plán obce Babice na roky 2020-2025.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

10) Dotace

- pí. Marks navrhla podání žádostí o dotace na další období a jejich nutnost zahrnutí do rozpočtu 2021:
  - workoutový prvek do Sportovního areálu – nebyl odsouhlasen, není prioritou
  - rekonstrukce povrchu místních komunikací Topolová, Kruhová, Ke Skále a Pod Lomem – žádost bude podána
  - projektová dokumentace na výstavbu tříd 1.stupně ZŠ v místě nynějšího obecního úřadu – nebylo odsouhlaseno z důvodu nejasné situace ohledně školství a nejednotného názoru v zastupitelstvu, dále i z důvodu nutnosti následné realizace stavebního projektu. O tomto bude ZO více jednat na dalších zasedáních.
- Obec obdržela dotaci na nákup 240l nádob na tříděný odpad do domácností.

**Usnesení č. 11/8/2020:**

ZO přijímá dotaci od MŽP v programu OPŽP na pořízení nádob 240l na tříděný odpad (plast a papír) do domácností v max výši 1 021 198,- Kč a pověřuje místostarostku k přípravě podkladů k registraci akce včetně vyhlášení VZ na dodavatele nádob.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

11) Schválení věcného břemene DVB Expert optický kabel

Jde o dodatečnou legalizaci umístění optického kabelu v obecní komunikaci firmy DVB Expert.

**Usnesení č. 12/8/2020:**

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene pro firmu DVB Expert s.r.o. na obecním pozemku p.č. 279/1 v délce 67 m pro uložení optického kabelu. Pověřuje starostu k jejímu podpisu.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

12) Schválení Dodatku č. 4 - kavárna

Dodatek postihuje změnu názvu firmy.

**Usnesení č. 13/8/2020:**

ZO schvaluje Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 27.8.2018 mezi obcí Babice a firmou Kavárna Babice s.r.o. Pověřuje starostu k podpisu dodatku.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

13) Pořízení samoobslužného platebního kiosku a elektronické úřední desky

Starosta představil zastupitelům návrh na pořízení elektronické úřední desky spojené se samoobslužným platebním kioskem k nové budově obecního úřadu na návsi. Ta byla prezentována zastupitelům osobně ve středu 11.11.2020. Po dlouhé diskusi nad přínosem produktu se zastupitelé rozhodli pro pořízení.

**Usnesení č. 14/8/2020:**

ZO souhlasí s pořízením digitální úřední desky od firmy Group24 Innovations s.r.o. Pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o dílo – dodání a instalaci.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 6 pro, 2 proti, 3 se zdrželi. Usnesení bylo přijato.

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 22:30 hod. ukončeno.

## SNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č. 8

**konaného dne 16.11.2020**

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 11 přítomných

### **SCHVALUJE:**

- **1/8/2020** – ZOB schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na zpracování územního plánu obce Babice s firmou Agora studio.
- **2/8/2020** – ZOB schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na rekonstrukci obecní budovy č.p. 76 s firmou Domistav cz a.s.
- **3/8/2020** – ZOB souhlasí s prodejem pozemků p.č. 238/115 a 238/116 v celkové výměře 21 m2 panu A.G. za nabízenou cenu. Náklady spojené se zápisem do KN a geodetickým zaměřením nese kupující.
- **4/8/2020** – ZOB schvaluje znění Pachtovní smlouvy mezi obcí a panem J.S. za účelem rybářského hospodaření na předmětu pachtu, chovu ryb a celkové péči o okolí vodní nádrže na návsi.
- **5/8/2020** – ZOB schvaluje aktualizované znění Provozní řádu Sportovního areálu Babice.
- **6/8/2020** – ZOB schvaluje záměr směniti pozemky v obci Babice, a to pozemek p.č. 95/142 nově oddělovaný z pozemku p.č 95/3 ve vlastnictví obce Babice za pozemek p.č. 98/6, nově ve vlastnictví SJM L.F. a Z.F. za účelem zachování přístupu do lokality.
- **7/8/2020** – ZOB schvaluje znění Rámcové dohody o spolupráci pro vznik detašovaného pracoviště Základní školy Mukařov a zabezpečení školní docházky dětí z obce Babice mezi obcí Babice a obcí Mukařov.
- **8/8/2020** – ZOB schvaluje návrh rozpočtu na rok 2021.
- **9/8/2020** – ZOB schvaluje rozpočet MŠ Dráček, Babice, p.o. na rok 2021.
- **10/8/2020** – ZOB schvaluje Strategický plán obce Babice na roky 2020-2025.
- **11/8/2020** – ZOB přijímá dotaci od MŽP v programu OPŽP na pořízení nádob 240l na tříděný odpad (plast a papír) do domácností v max výši 1 021 198,- Kč.
- **12/8/2020** – ZOB schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene pro firmu DVB Expert s.r.o. na obecním pozemku p.č. 279/1 v délce 67 m pro uložení optického kabelu.
- **13/8/2020** – ZOB schvaluje Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 27.8.2018 mezi obcí Babice a firmou Kavárna Babice s.r.o.
- **14/8/2020** – ZOB souhlasí s pořízením digitální úřední desky od firmy Group24 Innovations s.r.o.

**POVĚŘUJE:**

- starostu k podpisu Dodatku č. 1 ke SoD na zpracování územního plánu obce Babice s firmou Agora studio.
- Starostu k podpisu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na rekonstrukci obecní budovy č.p. 76 s firmou Domistav cz a.s.
- starostu k podpisu Kupní smlouvy na prodej pozemků p.č. 238/115 a 238/116 v celkové výměře 21 m2 panu A.G.
- starostu k podpisu Pachtovní smlouvy mezi obcí a panem J.S. za účelem rybářského hospodaření na předmětu pachtu, chovu ryb a celkové péči o okolí vodní nádrže na návsi.
- K. Vrábelovou k přípravě návrhu ceníku a pravidel pronájmu sálu v budově staré školy po rekonstrukci.
- starostu k podpisu Rámcové dohody o spolupráci pro vznik detašovaného pracoviště ZŠ Mukařov
- místostarostku k přípravě podkladů k registraci akce Pořízení sběrných nádob včetně vyhlášení VZ na dodavatele nádob.
- starostu k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene pro firmu DVB Expert s.r.o.
- starostu k podpisu Dodatku č. 4 k nájemní smlouvě mezi obcí Babice a firmou Kavárna Babice s.r.o.
- starostu k podpisu Smlouvy o dílo – dodání a instalace digitální úřední desky od firmy Group24 Innovations s.r.o.

V Babicích dne: 16.11.2020

Vyvěšeno dne: 1.12.2020

Zapsala: Marcela Marks

Jan Chadraba, starosta obce (datum, podpis)

\_\_\_\_\_

Martin Vokáč (datum, podpis)

\_\_\_\_\_

Pavel Rathouský (datum, podpis)

\_\_\_\_\_