

Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 1.2.2021 v 19 hod na OÚ Babice

Zápis č. 1

Přítomni: Chadraba Jan, Rozsival Josef, Haluza Karel, Marcela Marks, Rathouský Pavel, Šebková Helena, Havlová Marcela, Martin Vokáč, Vrábelová Kateřina, Staněk Radim

Omluveni: Miroslav Jež

Hosté: viz prezenční listina

Program:

- 1) Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání, schválení zápisu č. 9
- 2) Školství
- 3) Veřejné osvětlení
- 4) Rekonstrukce staré školy
- 5) Stavební
- 6) Ostatní

Souhlasí 10 členů ZO.

1) Schválení zápisu z min. zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis ze 14.12.2020 schválen 10 hlasy ZO.

Jako ověřovatelé byli navrženi: K. Vrábelová a M. Vokáč

jako zapisovatel byla navržena: Marcela Marks

Hlasování: návrh schválen 10 hlasy ZO

2) Školství

- **Základní škola**

Místostarostka informovala zastupitele o současné situaci, ve které se obec nachází. Obec Babice očekává podpis veřejnoprávní smlouvy o zřízení detašovaného pracoviště obcí Mukařov, která zajistí spádovost a zajištění výuky v obci. Po krizové schůzce na Středočeském kraji společně se starosty původních spádových obcí do mukařovské školy byla obcím dočasně přidělena spádovost do měst Stříbrná Skalice a Sázava. S těmito bude vedení obce nadále jednat.

- **Veřejnoprávní kontrola hospodaření MŠ Dráček**

Starosta jmenuje a pověřuje komisi k provedení kontroly hospodaření za rok 2020 své příspěvkové organizace MŠ Dráček ve složení: Kateřina Vrábelová, Josef Rozsival, Marcela Havlová.

Při debatě se zastupiteli byl opět vznesen návrh na kontrolu hospodaření autorizovaným auditorem pro účely kontroly hospodaření obce Krajem.

Usnesení č. 1/1/2021:

ZO souhlasí s provedením kontroly hospodaření v MŠ Dráček Babice autorizovaným auditorem a pověřuje starostu k poptání vhodných firem.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

3) Veřejné osvětlení

Starosta zopakoval zastupitelům dlouho trvající problémy s osvětlením obce, některé úseky pravidelně

vypadávají. Na vyhlášení dotačních titulů se stále čeká (program Efekt poskytuje pouze finanční prostředky na dokumenty, které má již obec zpracované z minulého roku). Starosta navrhuje vyhlásit výběrové řízení pro tuto chvíli na nového dodavatele servisu a údržby.

Usnesení č. 2/1/2021:

ZO schvaluje vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele správy a údržby veřejného osvětlení v obci Babice. Pověřuje starostu k jejímu vyhlášení.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

4) Rekonstrukce staré školy

Z důvodu termínu přeložky kabelů ČEZu je stavba a její kolaudace rozdělena na dvě etapy; pro třídy, kavárnu a sál s dočasnými sociálkami zůstává kolaudace 31.5. Předjednáno na SÚ i KHS.

PD změny stavby před dokončením (škola, etapizace) je již schváleno KHS a HZS; řešíme jejich požadavky na doplnění (osvětlení, oslunění, dozvuk ve třídách, vybavení výdejny, ...) oproti původnímu návrhu. Řešíme návrh na zásadní změnu zdroje tepla pro objekt - z plynových kotlů na tepelná čerpadla s elektrodohřevem, dále možnost osazení fotovoltaiky.

Jsou hotové stropy přístaveb (etapy I) a vnitřní příčky; začínají se budovat instalace (voda-kanalizace-elektro).

S externím architektem se řeší se podoba interiéru.

Z důvodu posunů termínu dokončení stavby (vícepráce na staré budově, etapizace, změna užívání na školu, změna vytápění, ...) řešíme víceméně pochopitelné nároky dodavatele a hlavně subdodávek na termíny a cenu dodávek jednotlivých částí stavby

5) Stavební

Instalace dopravních zrcadel – žádost pana – S.

Usnesení č. 3/1/2021:

ZO souhlasí s instalací dopravních zrcadel v ulici Větrná u č.p. 318 (nutno prověřit) a dále na Starobabické (přechodové místo u č.p. 39). Investorem bude pan S. ZO pověřuje dopravní výbor k jejich objednání.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

OUB/0062/2021 – žádost o umístění stavby skleníku – p.č. 235/44

Protože nejsou dodrženy odstupové vzdálenosti, je nutné požádat o výjimku Stavební úřad v Říčanech. Jinak ZO nemá námitek.

OUB/0053/2021 – žádost o souhlas s přemístění HUP – p.č. 84/186

ZO souhlasí za podmínek: zaplacení záboru veřejného prostranství, stavba bude prováděna oprávněnou osobou a po provedení prací bude dodán na OÚ protokol o provedení stavby.

OUB/0065/2021 – žádost o vydání souhlasu ke stavbě RD – p.č. 235/30

ZO souhlasí, je nutné složit splatnou kauci na ochranu komunikace.

OUB/0057/2021 – žádost o souhlas se stavbou – kryté parkovací stání a úprava oplocení – č.p. 259

ZO souhlasí.

OUB/0056/2021 – žádost o souhlas s dělením pozemku – výstavba komunikace a technické infrastruktury – p.č. 301/7

ZO souhlasí s dělením, je nutno ale uzavřít s obcí plánovací smlouvu na výstavbu komunikace a technické infrastruktury.

OUB/0017/2021 – kolaudační rozhodnutí – povolení přístavby kolny – č.p. 120

ZO bere na vědomí.

OUB/0038/2021 – rozhodnutí – schválení manipulačního řádu a vodního díla Babické rybníky

ZO bere na vědomí.

OUB/0508/2020 – rozhodnutí – povolení – průzkumný vrt - p.č. 90/7

ZO bere na vědomí.

OUB/0504/2020 – oznámení o zahájení řízení – přístavba RD – p.č. 65/11

ZO bere na vědomí.

OUB/0500/2020 – rozhodnutí – povolení – domácí ČOV – p.č. 167/7

ZO bere na vědomí.

OUB/0025/2021 – oznámení zahájení řízení – povolení k nakládání s podzemními vodami – p.č. 162/4

ZO bere na vědomí.

OUB/0030/2021 – rozhodnutí – dodatečné povolení stavby - p.č. 235/14

ZO bere na vědomí.

OUB/0039/2021 – územní rozhodnutí – přístřešek pro parkovací stání – p.č. 67/32

ZO bere na vědomí.

OUB/0044/2021 – územní rozhodnutí – dělení pozemku - p.č. 238/1

ZO bere na vědomí.

OUB/0045/2021 – dodatečné povolení stavby – oplocení - p.č. 254/1

ZO bere na vědomí.

OUB/0046/2021 – souhlas s provedením změny stavebního záměru – RD - p.č. 73/1, 73/6, 73/7, 73/10

ZO bere na vědomí.

OUB/0044/2021 – územní rozhodnutí – dělení pozemku - p.č. 238/1

ZO bere na vědomí.

OUB/0507/2020 – rozhodnutí – udělení souhlasu – 3 vrty pro tepelné čerpadlo - p.č. 238/49

ZO bere na vědomí.

OUB/0031/2021 – územní rozhodnutí – dělení pozemku - p.č. 238/101

ZO bere na vědomí.

OUB/0063/2021 – žádost o souhlas se stavebními úpravami – č.e. 24

ZO požaduje přepracování záměru.

6) Ostatní

1) Smlouva o VB – věcné břemeno – pan V.

Usnesení č. 4/1/2021:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – uložení plynovodní přípojky s panem D.V. Pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

2) Směnná smlouva – zachování přístupu v chatové osadě

Usnesení č. 5/1/2021:

ZO schvaluje znění Směnné smlouvy s manželi F. – směna pozemků p.č. 95/142 a 98/6 ve výměře 71 m2 ve veřejném zájmu - zachování průchodu chatovou osadou. Pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

3) Dotování vodného/stočného

Zastupitelstvu byl starostou předložen návrh na dotování vodného/stočného z rozpočtu obce ve výši cca 200 tis. Kč z důvodu opětovného zdražení od dodavatele – Vody CZ Service. Ten současně avizoval žádost o opravu technologie ČOV (ve vlastnictví obce) ve výši cca 500-600 tis. Kč. ZO se rozhodlo z tohoto důvodu navýšení ceny vodného/stočného pro rok 2021 nedotovat.

4) Ceník pronájmu stará škola

odloženo na další ZO

5) Alzabox a Zásilkovna Box – nabídka na umístění v obci

Obec obdržela nabídku od firem Alza a Zásilkovna na umístění svých výdejových boxů v obci. Z důvodu širšího záběru firmy Zásilkovna a také výhodnějších obchodních podmínek ZO rozhodlo o pořízení boxu Zásilkovny.

Usnesení č. 6/1/2021:

ZO schvaluje zřízení a umístění Z-Boxu od firmy Zásilkovna do vybraného prostoru obce. Pověřuje starostu k vyjednání obchodních podmínek a podpisu smlouvy.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

6) Inventarizace za rok 2020

Starosta jmenuje členy inventarizační komise ve složení: M. Havlová, H. Šebková, P. Rathouský, M. Jež

7) Rozšíření skladových prostor pro pracovní četvu obce a rozšíření kapacit budoucí ZŠ/MŠ

Odkládá se na další ZO

8) Dotace

Místostarostka informovala o prvním kole výběrového řízení na dodavatele nádob na tříděný odpad. VZ vyhrála firma, která bohužel nesplňovala dané požadavky na kvalitu nádob. Po konzultaci s fondem bylo řízení zrušeno, aby se zabránilo případnému prodlužování a napadání řízení ze stran účastníků. Je proto nutné vyhlásit nové kolo. ZO souhlasí se zadávacími podmínkami.

Usnesení č. 7/1/2021:

ZO souhlasí s vyhlášením 2. kola veřejné zakázky na nádoby na tříděný odpad a pověřuje starostu k podpisu Kupní smlouvy s jejím výhercem.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

9) Veřejná zakázka na svozovou firmu

Do veřejné zakázky se přihlásila jediná firma – FCC Česká republika, s.r.o. a stala se tak jejím výhercem.

Usnesení č. 8/1/2021:

ZO schvaluje Rozhodnutí o výběru dodavatele ve veřejné zakázce „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu v obci Babice - nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

10) Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu obce Babice

Obecní úřad Babice, ve vazbě na ust. § 53 stavebního zákona, jako pořizovatel územního plánu Babice doručuje návrh územního plánu BABICE pro opakované veřejné projednání, který je v elektronické verzi k dispozici ke stažení na webových stránkách města na adrese: <https://babiceurican.cz/uzemni-plan/> pod nadpisem „NÁVRH NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BABICE PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ“

OPAKOVANÉ veřejné projednání návrhu územního plánu Babice dle ust. 53 a v souladu s ust. § 52 stavebního zákona proběhne v pondělí 15.3.2021 od 16:00 ve Sportovním areálu Babice, Topolová 500, Babice.

ZO bere na vědomí.

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 21:30 hod. ukončeno.

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č. 1

konaného dne 1.2.2021

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 10 přítomných

SCHVALUJE:

- **1/1/2021** – ZOB souhlasí s provedením kontroly hospodaření v MŠ Dráček Babice autorizovaným auditorem.
- **2/1/2021** – ZOB schvaluje vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele správy a údržby veřejného osvětlení v obci Babice.
- **3/1/2021** – ZOB souhlasí s instalací dopravních zrcadel v ulici Větrná u č.p. 318 (nutno prověřit) a dále na Starobabické (přechodové místo u č.p. 39). Investorem bude pan S.
- **4/1/2021** – ZOB schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – uložení plynovodní přípojky s panem D.V.
- **5/1/2021** – ZOB schvaluje znění Směnné smlouvy s manželi F. – směna pozemků p.č. 95/142 a 98/6 ve výměře 71 m2 ve veřejném zájmu - zachování průchodu chatovou osadou.
- **6/1/2021** – ZOB schvaluje zřízení a umístění Z-Boxu od firmy Zásilkovna do vybraného prostoru obce.
- **7/1/2021** – ZOB souhlasí s vyhlášením 2. kola veřejné zakázky na nádoby na tříděný odpad.
- **8/1/2021** – ZOB schvaluje Rozhodnutí o výběru dodavatele ve veřejné zakázce „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu v obci Babice - nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

POVĚŘUJE:

- starostu k poptání vhodných firem na audit hospodaření v MŠ Dráček.
- starostu k vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele správy a údržby veřejného osvětlení v obci Babice.
- dopravní výbor k objednání dopravních zrcadel do ulice Větrná.
- starostu k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene – plynovodní přípojka – s panem D.V.
- starostu k podpisu Směnné smlouvy s manželi F. – zachování průchodu chatovou osadou.
- starostu k vyjednání obchodních podmínek a podpisu smlouvy ohledně umístění Z-Boxu od firmy Zásilkovna do obce.
- Starostu k podpisu Kupní smlouvy s výhercem veřejné zakázky na dodavatele nádob na tříděný odpad.
- Starostu k podpisu Smlouvy o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady s firmou FCC Česká republika s.r.o.

V Babicích dne: 1.2.2021

Vyvěšeno dne: 3.3.2021

Zapsala: Marcela Marks

Jan Chadraba, starosta obce (datum, podpis)

Kateřina Vrābelov (datum, podpis)

Martin Vok (datum, podpis)
