

Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 26.4.2021 v 19 hod na OÚ Babice

Zápis č. 2

Přítomni: Chadraba Jan, Rozsival Josef, Haluza Karel, Marcela Marks, Rathouský Pavel, Šebková Helena, Havlová Marcela, Martin Vokáč, Staněk Radim, Miroslav Jež

Omluveni: Vrábelová Kateřina

Hosté: viz prezenční listina

Program:

- 1) Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání, schválení zápisu č. 1
- 2) Školství
- 3) Stará škola – rekonstrukce
- 4) Stavební
- 5) Ostatní

Souhlasí 10 členů ZO.

1) Schválení zápisu z min. zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis z 1.2.2021 schválen 10 hlasy ZO.

Jako ověřovatelé byli navrženi: M. Havlová, M. Jež

jako zapisovatel byla navržena: Marcela Marks

Hlasování: návrh schválen 10 hlasy ZO

2) Školství

- Zastupitelstvo navštívila doubecká starostka – pí. Kuprová a informovala se na budoucí plány se základní školou v Babicích. Pro případ, že by Babice stavěly první stupeň základní školy, nabídla za Doubek zájem o další jednání a případnou spolupráci s výstavbou. V této souvislosti pí. Marks informovala zastupitele o probíhajících smluvních ujednáních s Radou obce Mukařov a ředitelem ZŠ Mukařov směřujících k úspěšnému zprovoznění 1.třídy základní školy.
- Schválení společného školského obvodu ZŠ Sázava

Usnesení č. 1/2/2021:

ZO schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu s městem Sázava. Pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 2/2/2021:

ZO schvaluje OZV č. 1/2021, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy - Základní škola a mateřská škola Sázava.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

- Schválení společného školského obvodu ZŠ Mukařov

Usnesení č. 3/2/2021:

ZO schvaluje OZV č. 2/2021, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy - Základní škola Mukařov.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

3) Stará škola - rekonstrukce

M. Vokáč jako autorský dozor investora informoval o dosavadním průběhu přestavby Staré školy. Ta se potýká se zásadním problémem - přeložka podzemního zařízení ČEZ (kabeláž, rozvaděče) má reálný termín dokončení 1 rok. Jelikož toto zařízení leží pod částí nové přístavby a jelikož tuto přeložku nemůže projektovat ani realizovat jiné než ČEZem smluvně pověřené firmy, bylo nutno naši stavbu etapizovat: tuto dotčenou část přístavby Staré školy vyčlenit a převést do II. etapy. Dokončení I. etapy stavby, která zahrnuje veškeré prostory určené pro školní provoz a dále sál, kavárnu s terasou a příslušná sociální zázemí, musí proběhnout v dostatečném předstihu, který je dán jednak termínem nástupu dětí do této školy a jednak podmínkou obce Mukařov pro zařazení naší obce do spádovosti jejich základní školy. Termín kolaudace I. etapy - 30.6.2021 - je pro dodavatele závazný a neměnný. I. etapa bude po svém dokončení a zkolaudování schopna kompletního fungování. Práce na II. etapě budou moci být zahájeny až bezprostředně po ukončení a předání přeložky ČEZem. Poté bude - za provozu školy a celé I. etapy objektu - vybudována a dokolaudována i II. etapa. Z tohoto důvodu dochází k zásadnímu posunu ukončení prací na stavbě v řádech měsíců, kterážto skutečnost - spolu s nárůstem ceny díla z důvodů nečekaných investic do sanace původního objektu a do rozšíření zadání vlivem zřízení detašovaného pracoviště základní školy do prostor 2.NP a 3.NP objektu - musí být ošetřena úpravou resp. dodatkem smlouvy s generálním zhotovitelem, firmou Domistav HK s.r.o.

I přes tyto komplikace a další drobné těžkosti, běžné na všech stavbách, by však neměl být termín předání kompletních hotových prostor I.etapy ohrožen. Zástupci obce Mukařov byly s touto etapizací seznámeni a po kontrolní návštěvě na stavbě - za účasti pana starosty, zastupitelů a nového ředitele ZŠ Mukařov - definitivně přislíbili rozšíření svého školního obvodu o Babice. Nyní probíhá procesní zařazení obce Babice do školního obvodu ZŠ Mukařov a doladování podmínek zřízení jejich detašovaného pracoviště v budově Staré školy.

4) Stavební

Žádost pana J. o odkup části ulice Na Ladech

Usnesení č. 5/2/2021:

ZO vyhláší záměr prodat část ulice Na Ladech – část průchodu do ulice K Lesu.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 8 pro, 1 proti, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Úprava křižovatky Starobabická/Slunečná

ZO pověřuje starostu k zadání zpracování projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení pro dopravně-stavební úpravu křižovatky Starobabická/Slunečná.

DVB Expert – žádost o povolení k budování optické sítě

Stavba sítě elektronické komunikace, byť je ošetřena zvláštními zákony (416/2009, 127/2005 a pod.), podléhá minimálně umístění do pozemku na základě smlouvy o věcném břemeni sepsané vlastníkem pozemku a vlastníkem sítě, stavby. V případě budování "páteřní" sítě i povolení stavebního úřadu (územní souhlas, případně územní rozhodnutí). Dále je nutné získat pro realizaci umístění podzemní komunikace patřičný souhlas se zábořem veřejného prostranství, resp. rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace. Další otázkou je dotčení ochranných pásem stávajících podzemních sítí technické infrastruktury a dodržení norem technického uspořádání.

OUB/0200/2021 – žádost o souhlas s dělením pozemku – Z23

ZO souhlasí.

OUB/0197/2021 – žádost o souhlas s dělením pozemku a výstavbou komunikace a inž sítí – lokalita Šetka

ZO souhlasí s dělením pozemku, s výstavbou místní infrastruktury a komunikace na poz. p.č. 301/7. Podmínkou je sepsání Plánovací smlouvy na výstavbu komunikace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení.

OUB/0196/2021 – žádost o vyjádření k PD – stavba RD – p.č. 302/2

ZO souhlasí, pozemek mezi komunikací a okrajem pozemku bude zatrubněn dle stanoviska KSÚS.

OUB/0201/2021 – žádost o souhlas se stavbou – lokalita Z23 – p.č. 314/18, 314/16

ZO souhlasí za podmínky zřízení přístupu z pozemků p.č. 84/9, 433 a 84/12.

OUB/0198/2021 – žádost o souhlas se stavbou - RD – p.č. 235/11

ZO souhlasí, je nutno před zahájením výstavby složit vratnou kauci na ochranu komunikace a zřídít si připojení ke komunikaci.

OUB/0207/2021 – žádost o připojení ke komunikaci – p.č. 235/11

ZO souhlasí, žádáme ale o vyjádření dopravního odboru Policie ČR Mnichovice.

OUB/0188/2021 – žádost o souhlas s dělením pozemků – 89/23, 89/24

ZO bere na vědomí.

OUB/0171/2021 – žádost o vyjádření – povolení výměny garážových vrat za okno - p.č. 73/3

ZO souhlasí.

OUB/0194/2021 – žádost o souhlas se stavbou - RD – p.č. 245/1

ZO souhlasí se stavbou. V případě, že bude ke stavbě RD využívána jako přístupová komunikace ul. Lomená, bude potřeba složit vratnou kauci na ochranu komunikace.

OUB/0203/2021 – žádost o dodatečné povolení stavby – p.č. 238/49

ZO bere na vědomí, nicméně není příslušným správním úřadem, je nutno se obrátit na Stavební odbor MÚ Říčany.

OUB/0195/2021 – žádost o souhlas se stavbou - RD – p.č. 245/2

ZO souhlasí se stavbou. V případě, že bude ke stavbě RD využívána jako přístupová komunikace ul. Lomená, bude potřeba složit vratnou kauci na ochranu komunikace.

OUB/0138/2021 – oznámení o realizaci průzkumného hydrogeologického vrtu – p.č. 73/3

ZO bere na vědomí.

OUB/0186/2021 – zahájení řízení – pozvání k ústnímu jednání – sklad zahradního nářadí – p.č. 74/27

ZO bere na vědomí.

OUB/0189/2021 – rozhodnutí – dodatečné povolení stavby – přístřešek pro auto – p.č. 73/3

ZO bere na vědomí.

OUB/0115/2021 – usnesení přerušování řízení o odstranění stavby – p.č. 73/3

ZO bere na vědomí.

OUB/0191/2021 – stanovisko k dopravním zrcadlům – ul. Větrná a Starobabická

ZO bere na vědomí.

OUB/0160/2021 – oznámení o zahájení řízení – povolení výjimky – zastřešené parkovací stání – p.č. 238/33

ZO bere na vědomí.

OUB/0159/2021 – oznámení zahájení územního řízení – dělení pozemků – p.č. 265/3, 300/2

ZO bere na vědomí.

OUB/0134/2021 – oznámení o zahájení řízení – průzkumný vrt – p.č. 74/19

ZO bere na vědomí.

OUB/0150/2021 – rozhodnutí – dodatečné povolení stavby – oplocení – p.č. 280/29

ZO bere na vědomí.

OUB/0109/2021 – oznámení zahájení územního řízení – vrt pro tepelné čerpadlo – p.č. 238/49

ZO bere na vědomí.

OUB/0085/2021 – rozhodnutí – povolení k nakládání s podzemními vodami – p.č. 74/34

ZO bere na vědomí.

OUB/0098/2021 – rozhodnutí – povolení k nakládání s podzemními vodami – p.č. 74/10

ZO bere na vědomí.

OUB/0076/2021 – rozhodnutí – schválení záměru – přístavba RD – p.č. 65/11

ZO bere na vědomí.

OUB/0128/2021 – souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru – p.č. 235/30

ZO bere na vědomí.

OUB/0063/2021 – žádost o opravu chaty č.e. 24

ZO souhlasí, upozorňujeme na dodržení zásad likvidace azbestové střešní krytiny.

OUB/0336/2021 – žádost o souhlas se stavbou - RD – p.č. 84/178

ZO nevydává souhlasné stanovisko nebo souhlas se stavbou RD na tomto pozemku minimálně do doby, než bude podepsána plánovací smlouva na výstavbu zpevněné komunikace včetně VO, dešťové kanalizace a to v celém rozsahu propojení do ul. Honzíkova. Součástí plánovací smlouvy musí být PD na komunikaci, která bude schválena odborem dopravy Policie ČR.

OUB/0324/2021 – rozhodnutí – dodatečné povolení stavby – přístřešek pro parkování – p.č. 74/27

ZO bere na vědomí.

OUB/0323/2021 – rozhodnutí – povolení výjimky – přístřešek pro parkování – p.č. 74/27

ZO bere na vědomí.

OUB/0318/2021 – zahájení územního řízení – pokládka chrániče datové sítě

ZO bere na vědomí.

OUB/0318/2021 – společný souhlas, územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru – RD - p.č. 235/11

ZO bere na vědomí.

OUB/0316/2021 – seznámení s podklady rozhodnutí – vrty pro tepelné čerpadlo – p.č. 238/49

ZO bere na vědomí.

OUB/0315/2021 – územní rozhodnutí – dělení pozemků – p.č. 265/3 a 300/2

ZO bere na vědomí.

OUB/0313/2021 – rozhodnutí – udělení výjimky – zastřešení parkovacího stání – p.č. 238/33

ZO bere na vědomí.

OUB/0233/2021 – oznámení – zahájení společného řízení – přístavba a úpravy staré školy

ZO bere na vědomí.

OUB/0219/2021 – rozhodnutí – zjednáání nápravy – přístup na pozemek - p.č. 307/1

ZO bere na vědomí.

OUB/0222/2021 – rozhodnutí – povolení průzkumného vrtu – p.č. 74/19

ZO bere na vědomí.

OUB/0223/2021 – oznámení – zahájení řízení o povolení výjimky – zahradní skleník – p.č. 235/44

ZO bere na vědomí.

OUB/0334/2021 – územní souhlas s umístěním stavby – skleník a plynová přípojka – p.č. 226/13

ZO bere na vědomí.

OUB/0333/2021 – rozhodnutí – změna povolení k nakládání s vodami – p.č. 162/4

ZO bere na vědomí.

OUB/0332/2021 – společný souhlas, územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru – RD - p.č. 302/12 a 302/2

ZO bere na vědomí.

OUB/0331/2021 – společný souhlas, územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru – RD - p.č. 302/12 a 302/13

ZO bere na vědomí.

5) Ostatní

1) Rozpočtové opatření č. 1

Usnesení č. 6/2/2021:

ZO schvaluje RO č. 1/2021.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

2) Pachtovní smlouva na rybník na návsi

Z důvodu nevyhlášeného záměru propachtovat rybník na návsi ZO revokuje usnesení č. 4/8/2020 a nahrazuje ho novým:

Usnesení č. 7/2/2021:

ZO vyhlašuje záměr propachtovat rybník na návsi za účelem rybářského hospodaření na předmětu pachtu, chovu ryb a celkové péči o okolí vodní nádrže.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

3) Dar od pana S.

Usnesení č. 8/2/2021:

ZO přijímá účelový dar na úpravu návsi – okolí staré školy od pana S. a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

4) Žádost Linky bezpečí o příspěvek

Usnesení č. 9/2/2021:

ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 5 000,- Kč Lince bezpečí a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

5) Záměr pronájmu učeben ve Staré škole

Usnesení č. 10/2/2021:

ZO souhlasí s vyhlášením záměru pronajmout část budovy čp. 76, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 83 v obci a v katastrálním území Babice, a to celé druhé a třetí NP budovy s přibližnou výměrou 306 m², ve veřejném zájmu – provoz základní školy.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

6) Pořízení pracovního automobilu pro technickou četbu obce

Usnesení č. 11/2/2021:

ZO souhlasí s pořízením pracovního automobilu pro technickou správu obce do výše 150 tis. Kč. Pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

7) Proplacení staré dovolené – starosta a místostarostka

Usnesení č. 4/2/2021:

ZO souhlasí s vyplacením nevybrané dovolené z roku 2020 starostovi a místostarostce.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 8 pro, 0 proti, 2 se zdrželi. Usnesení bylo přijato.

8) Úprava povrchu komunikací v chatových osadách

- ul. Na Bahýnkách – na základě geometrického šetření bylo zjištěno, že průjezdní profil v majetku obce je zanedbatelný, většinu by tedy měl financovat majitel. O převodu do vlastnictví obce probíhají jednání, až po tomto převodu obec rozhodne o výši investice do úpravy povrchu.

- ul. Na Hujaru – probíhá orientační poptávka na ceny různých řešení, bude dále probráno na dalším ZO

9) Ceník pronájmu sálu Staré školy

Zastupitelé obdrželi návrh od K. Vrabelové, do dalšího ZO ho budou připomínkovat.

10) Úpravy volejbalového hřiště na Hujare

ZO souhlasí s instalací ochranné sítě okolo hřiště na Hujare kvůli odlétávajícím balónům. Je ale nutné udělat průzkum možných řešení a jejich cenové porovnání.

11) Úpravy oplocení na multifunkčním hřišti

Z důvodu stížností vlastníků přilehlých nemovitostí bude na plot umístěna zastíňovací zábrana a pro odlétávající míče bude prověřeno, zda na stávající oplocení lze umístit další zábranu.

12) Úprava okolí staré školy a zpomalení dopravy

Usnesení č. 12/2/2021:

ZO souhlasí s pořízením projektové dokumentace, rozpočtu a stavebního povolení pro úpravu okolí Staré školy – stavební úpravy, dopravní zpomalení.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

13) Diskuse

Zastupitelé neformálně probrali témata jako jsou prostory pro pracovní četvu včetně nové garáže, výstavbu dalších tříd základní školy, rozšíření prvků do Sportovního areálu (ochranné sítě, workout, osvětlení). Diskuse bude pokračovat na dalším ZO.

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 22.45 hod. ukončeno.

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č. 2

konaného dne 26.4.2021

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 10 přítomných

SCHVALUJE:

- **1/2/2021** – ZOB schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu s městem Sázava.
- **2/2/2021** – ZOB schvaluje OZV č. 1/2021, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy - Základní škola a mateřská škola Sázava.
- **3/2/2021** – ZOB schvaluje OZV č. 2/2021, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy - Základní škola Mukařov.
- **4/2/2021** – ZOB souhlasí s proplacením nevybrané dovolené z roku 2020 starostovi a místostarostce.
- **5/2/2021** – ZOB vyhlašuje záměr prodat část ulice Na Ladech – část průchodu do ulice K Lesu.
- **6/2/2021** – ZOB schvaluje RO č. 1/2021.
- **7/2/2021** – ZOB vyhlašuje záměr propachtovat rybník na návsi za účelem rybářského hospodaření na předmětu pachtu, chovu ryb a celkové péči o okolí vodní nádrže.
- **8/2/2021** - ZOB přijímá účelový dar na úpravu návsi – okolí staré školy od pana S.
- **9/2/2021** – ZOB souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 5 000,- Kč Lince bezpečí.
- **10/2/2021** - ZOB souhlasí s vyhlášením záměru pronajmout část budovy čp. 76, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 83 v obci a v katastrálním území Babice, a to celé druhé a třetí NP budovy s přibližnou výměrou 306 m², ve veřejném zájmu – provoz základní školy.
- **11/2/2021** - ZOB souhlasí s pořízením pracovního automobilu pro technickou správu obce do výše 150 tis. Kč.
- **12/2/2021** - ZOB souhlasí s pořízením projektové dokumentace, rozpočtu a stavebního povolení pro úpravu okolí Staré školy – stavební úpravy, dopravní zpomalení.

POVĚŘUJE:

- starostu k podpisu Dohody o vytvoření společného školského obvodu s městem Sázava.
- starostu k zadání zpracování projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení pro dopravně-stavební úpravu křižovatky Starobabická/Slunečná.
- starostu k podpisu darovací smlouvy s panem S. na poskytnutí účelového daru.
- starostu k podpisu darovací smlouvy s Linkou bezpečí na poskytnutí daru ve výši 5 tis. Kč.
- starostu k podpisu kupní smlouvy na pořízení pracovního automobilu pro technickou správu obce.

V Babicích dne: 26.4.2021

Vyvěšeno dne: 24.5.2021

Zapsala: Marcela Marks

Jan Chadraba, starosta obce (datum, podpis) _____

Marcela Havlová (datum, podpis) _____

Miroslav Jež (datum, podpis) _____