

Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 31.5.2021 v 19 hod na OÚ Babice

Zápis č. 3

Přítomni: Chadraba Jan, Rozsival Josef, Haluza Karel, Marcela Marks, Rathouský Pavel, Šebková Helena, Havlová Marcela, Martin Vokáč, Staněk Radim, Vrábelová Kateřina

Omluveni: Miroslav Jež

Hosté: viz prezenční listina

Program:

- 1) Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání, schválení zápisu č. 2
- 2) Školství a DP ZŠ Mukařov
- 3) Rekonstrukce staré školy – schválení Dodatku č. 2 k SoD Domistav CZ a.s.
- 4) Stavební
- 5) Ostatní

Souhlasí 10 členů ZO.

1) Schválení zápisu z min. zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis z 26.4.2021 schválen 10 hlasy ZO.

Jako ověřovatelé byli navrženi: H. Šebková a J. Rozsival

jako zapisovatel byla navržena: Marcela Marks

Hlasování: návrh schválen 10 hlasy ZO

2) Školství

- Schválení smluv upravujících provoz detašovaného pracoviště ZŠ Mukařov v Babicích

Usnesení č. 1/3/2021:

ZO schvaluje znění Veřejnoprávní smlouvy o zřízení detašovaného pracoviště Základní školy Mukařov. Pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 2/3/2021:

ZO schvaluje znění Dohody o vytvoření společného školského obvodu s obcí Mukařov. Pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 3/3/2021:

ZO schvaluje Nájemní smlouvu pro ZŠ Mukařov na pronájem prostor v budově č.p. 76 za účelem provozování základní školní výuky. Pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

- Vyrovnání finančních závazků s obcí Mukařov vyplývajících ze smluv o spolufinancování ZŠ

Obec Babice obdržela výzvu svazku Lošbates o připojení se k iniciativě o finanční vyrovnání s obcí Mukařov vyplývající z uzavřených smluv o spolufinancování rozšiřování jejich základní školy. ZO rozhodlo se nepřipojit, obec však bude závazky ze smluv plynoucí dále řešit samostatným jednáním, jejichž cílem je smluvní urovnání vyrovnání těchto závazků do budoucna. Pověřuje starostu k dalšímu jednání v této věci.

3) Stará škola - Schválení dodatku č. 2 k SoD Domistav CZ a.s.

Usnesení č. 4/3/2021:

ZO schvaluje Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo s firmou Domistav CZ a.s. ze dne 24.6.2020 a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

4) Stavební

Schválení SOSB věcná břemena ČEZ (lokality Vila Domy a Zšetka)

Usnesení č. 5/3/2021:

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026045/SOBSVB/2 – umístění kabelového vedení VN, HDPE trubka na poz. p.č. 301/7 mezi obcí Babice a spol. ČEZ Distribuce a.s. Pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 6/3/2021:

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027065/SOBS-VB/002 umístění kabelového vedení NN na poz. p.č. 347/1, 302/5, 302/3 mezi obcí Babice a spol. ČEZ Distribuce a.s. Pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 7/3/2021:

ZO schvaluje Darovací smlouvu se spol. Viladomy Babice s.r.o. – účelově vázaný peněžitý dar. Pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Nabídky na odkup obecních pozemků dle vyhlášených záměrů

Na vyhlášený záměr ze dne 3.5.2021 na odkup částí obecních pozemků p.č. 84/31 obec obdržela 4 nabídky. ZO návrhy bere na vědomí a pověřuje starostu k jednání o ceně. ZO navrhuje odkupní cenu ve výši 4 500,- Kč/m².

OUB/0413/2021 – společný souhlas, územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stav záměru – nástavba RD – p.č. st. 755

ZO bere na vědomí.

OUB/0418/2021 – sdělení – seznámení s podklady rozhodnutí – vestavba kadeřnictví – p.č. 255/5

ZO bere na vědomí.

OUB/0417/2021 – ohlášení o provedení vrtu – p.č. 90/70

ZO bere na vědomí.

OUB/0376/2021 – oznámení zahájení řízení o povolení výjimky – novostavba garáže – p.č. 74/19

ZO bere na vědomí.

OUB/0375/2021 – oznámení zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání – novostavba garáže – p.č. 74/19

ZO bere na vědomí.

OUB/0379/2021 – souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru – p.č. st. 568

ZO bere na vědomí.

OUB/0443/2021 – usnesení zastavení řízení o odstranění stavby – p.č. 73/3

ZO bere na vědomí.

OUB/0377/2021 – společný souhlas, územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stav záměru – zastřešení

parkovací stání a úprava oplocení – p.č. 238/33

ZO bere na vědomí.

OUB/0368/2021 – rozhodnutí – schválení stavebního záměru – přístavba a stavební úpravy staré školy č.p. 76

ZO bere na vědomí.

OUB/0365/2021 – rozhodnutí – změna rozhodnutí – vrty - p.č. 238/49

ZO bere na vědomí.

OUB/0366/2021 – oznámení zahájení územního řízení – lokalita ZŠetka

ZO bere na vědomí.

OUB/0353/2021 – oznámení zahájení územního řízení – parkovací stání na poz. p.č. 81/19

ZO bere na vědomí.

OUB/0351/2021 – usnesení zastavení řízení – parkovací stání na poz. p.č. 81/19

ZO bere na vědomí.

OUB/0350/2021 – rozhodnutí – povolení výjimky – zahradní skleník – p.č. 235/44

ZO bere na vědomí.

5) Ostatní

1) Rozšíření prvků do Sportovního areálu

D. Volenec za Rugby klub Babice představil návrh na rozšíření Sportovního areálu (workout se skladem, ochranné sítě a lepší osvětlení travnaté plochy). Na projekt bude žádáno o dotaci u NSA, přičemž klub nabízí pomoc s její administrativou a zpracováním. Dále nabízí finanční spoluúčast na zbylém podílu po odečtení dotace, její výše bude diskutována, až bude znám přesný rozpočet projektu a výše dotace. Zastupitelé souhlasí se zpracováním podkladů pro projekt (projektová dokumentace, stavební povolení, rozpočet...), pověřují tým Martina Vokáče.

2) Žádost o podporu víkendové akce pro babické děti – pí.B.

Pí B. jako zkušený pedagog organizuje víkendové příměstské kempy pro děti 8-14 let, za pomoci financování obcí či škol. Požadovaný příspěvek je ale vysoký, zastupitelé jsou ochotni přispět na každé přihlášené dítě s trvalým bydlištěm v Babicích 50 % nákladů, tj. 1000,- Kč na dítě, max. 25 dětí.

Usnesení č. 8/3/2021:

ZO souhlasí s finanční podporou víkendové akce pro babické děti ve dnech 18.-20.6.2021 ve výši 1000,- Kč na dítě. Pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

3) Úpravy cest v chatových osadách

Odloženo na další ZO z důvodu čekání na další cenové nabídky.

4) Dotace a veřejné zakázky

Správa veřejného osvětlení

Usnesení č. 9/3/2021:

ZO schválilo zadávací podmínky veřejné zakázky na Správu a údržbu veřejného osvětlení v obci Babice. Pověřuje starostu k podpisu smlouvy s výhercem VZ.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

5) Záměr propachtovat obecní rybník na návsi

Usnesení č. 10/3/2021:

ZO souhlasí s propachtováním obecního rybníku na návsi panu J.S. dle záměru ze dne 3.5.2021 a pověřuje starostu k podpisu pachtovní smlouvy.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

6) Záměr pronájmu nebytových prostor ve Staré škole

Usnesení č. 11/3/2021:

ZO souhlasí s pronájmem nebytových prostor dle záměru ze 3.5.2021 ve staré škole č.p. 76 zájemci ZŠ Mukařov pro provoz detašovaného pracoviště základní školy. Pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

7) Dodatky – veřejná autobusová doprava

Usnesení č. 12/3/2021:

ZO schvaluje Dodatek č. 18 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě – linka č. 428. Pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 13/3/2021:

ZO schvaluje Dodatek č. 13 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě – linka č. 364. Pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

8) Nová ulice – pojmenování

Nově vzniklá komunikace p.č. 65/2 – občané navrhují pojmenování K Sadu.

Usnesení č. 14/3/2021:

ZO souhlasí s pojmenováním nově vzniklé komunikace p.č. 65/2 „K Sadu“.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

9) Žádost Voda CZ o úhradu nákladů na rekonstrukci a opravu ČOV v majetku obce

ZO souhlasí s úhradou nákladů, nicméně pokud VodaCZ Service plánuje další investice, ZO důrazně požaduje o zaslání žádosti v době, kdy se plánuje rozpočet na další rok, tj. na podzim.

Usnesení č. 15/3/2021:

ZO souhlasí s úhradou nákladů na rekonstrukci a opravu ČOV v majetku obce dle vyčíslení nákladů firmou Voda CZ Service.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

10) Ceník pronájmu sálu Staré školy

Zastupitelé diskutovali nad návrhem K. Vrábelové, jednotlivé připomínky jí budou zaslány. Na příští zastupitelstvo K.V. připraví jeho nové znění.

11) Diskuse – budoucí investiční plány

Diskuse proběhla nad výstavbou dalších tříd základní školy. Stále jsou zvažovány tři varianty jejich umístění. Je diskutována varianta výstavby na Bezchlebí, na návsi na místě současného obecního úřadu a na pozemku u lesa před mateřskou školou (ZO pověřuje starostu k jednání s paní T.). Každá varianta klade jiné překážky a výše investice.

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 21.50 hod. ukončeno.

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č. 3

konaného dne 31.5.2021

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 10 přítomných

SCHVALUJE:

- **1/3/2021** – ZOB schvaluje znění Veřejnoprávní smlouvy o zřízení detašovaného pracoviště Základní školy Mukařov.
- **2/3/2021** – ZOB schvaluje znění Dohody o vytvoření společného školského obvodu s obcí Mukařov.
- **3/3/2021** – ZOB schvaluje Nájemní smlouvu pro ZŠ Mukařov na pronájem prostor v budově č.p. 76 za účelem provozování základní školní výuky.
- **4/3/2021** – ZOB schvaluje Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo s firmou Domistav CZ a.s. ze dne 24.6.2020.
- **5/3/2021** – ZOB schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026045/SOBSVB/2 – umístění kabelového vedení VN, HDPE trubka na poz. p.č. 301/7 mezi obcí Babice a spol. ČEZ Distribuce a.s.
- **6/3/2021** – ZOB schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12— 6027065/SOBS-VB/002 umístění kabelového vedení NN na poz. p.č. 347/1, 302/5, 302/3 mezi obcí Babice a spol. ČEZ Distribuce a.s.
- **7/3/2021** – ZOB schvaluje Darovací smlouvu se spol. Viladomy Babice s.r.o. – účelově vázaný peněžitý dar.
- **8/3/2021** - ZOB souhlasí s finanční podporou víkendové akce pro babické děti ve dnech 18.-20.6.2021 ve výši 1000,- Kč na dítě.
- **9/3/2021** – ZOB schválilo zadávací podmínky veřejné zakázky na Správu a údržbu veřejného osvětlení v obci Babice.
- **10/3/2021** - ZOB souhlasí s propachtováním obecního rybníku na návsi panu J.S. dle záměru ze dne 3.5.2021.
- **11/3/2021** - ZOB souhlasí s pronájmem nebytových prostor dle záměru ze 3.5.2021 ve staré škole č.p. 76 zájemci ZŠ Mukařov pro provoz detašovaného pracoviště základní školy.
- **12/3/2021** - ZOB schvaluje Dodatek č. 18 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě – linka č. 428.
- **13/3/2021** – ZOB schvaluje Dodatek č. 13 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě – linka č. 364.
- **14/3/2021** – ZOB souhlasí s pojmenováním nově vzniklé komunikace p.č. 65/2 „K Sadu“.
- **15/3/2021** – ZOB souhlasí s úhradou nákladů na rekonstrukci a opravu ČOV v majetku obce dle vyčíslení nákladů firmou Voda CZ Service.

POVĚŘUJE:

- starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy o zřízení detašovaného pracoviště Základní školy Mukařov.
- starostu k podpisu Dohody o vytvoření společného školského obvodu s obcí Mukařov.
- Starostu k podpisu Nájemní smlouvy pro ZŠ Mukařov na pronájem prostor v budově č.p. 76 za účelem provozování základní školní výuky.
- starostu k jednání s obcí Mukařov ohledně vyrovnání závazků plynoucích ze spolufinancování rozšiřování základní školy.
- starostu k podpisu Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo s firmou Domistav CZ a.s. ze dne 24.6.2020..
- starostu k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026045/SOBSVB/2 – umístění kabelového vedení VN, HDPE trubka na poz. p.č. 301/7 mezi obcí Babice a spol. ČEZ Distribuce a.s.
- starostu k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12— 6027065/SOBS-VB/002 umístění kabelového vedení NN na poz. p.č. 347/1, 302/5, 302/3 mezi obcí Babice a spol. ČEZ Distribuce a.s.

- starostu k podpisu Darovací smlouvy s firmou Viladomy Babice s.r.o.
- starostu k jednání o ceně k prodeji částí poz. p.č. 84/31.
- Martina Vokáče k přípravě projektu na rozšíření prvků do sportovního areálu.
- Starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy na finanční podporu víkendové akce pro babické děti ve dnech 18.-20.6.2021.
- Starostu k podpisu Smlouvy o dílo na správu a údržbu veřejného osvětlení v obci Babice.
- Starostu k podpisu Pachtovní smlouvy s panem J.S. na údržbu rybníka na návsi a jeho okolí.
- Starostu k podpisu Dodatku č. 18 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě – linka č. 428.
- Starostu k podpisu Dodatku č. 13 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě – linka č. 364.
- Starostu k jednání s paní T. o možnostech odkupu/směny pozemků před MŠ pro účely veřejné infrastruktury (zejména výstavbu základní školy).

V Babicích dne: 31.5.2021

Vyvěšeno dne: 23.6.2021

Zapsala: Marcela Marks

Jan Chadraba, starosta obce (datum, podpis)

Helena Šebková (datum, podpis)

Josef Rozsival (datum, podpis)
