

## Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 15.11.2021 v 19 hod na OÚ Babice

### Zápis č. 7

**Přítomni:** Chadraba Jan, Haluza Karel, Marcela Marks, Šebková Helena, Staněk Radim, Miroslav Jež, Vrábelová Kateřina, Rozsival Josef, Rathouský Pavel, Havlová Marcela, Martin Vokáč

#### **Omluveni:**

**Hosté:** viz prezenční listina

#### **Program:**

- 1) Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání, schválení zápisu č. 6
- 2) Schválení smluv na pronájem sálu a schválení provozního řádu
- 3) Rekonstrukce staré školy
- 4) Stavební
- 5) Rozpočet MŠ Dráček na rok 2022
- 5) Ostatní
- 7) Schválení vyhlášek o odpadech dle nového zákona

Souhlasí 11 členů ZO.

#### **1) Schválení zápisu z min. zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání**

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis z 20.9.2021 schválen 11 hlasy ZO.

Jako ověřovatelé byli navrženi: M. Vokáč, K. Haluza

Jako zapisovatel byla navržena: Marcela Marks

**Hlasování:** návrh schválen 11 hlasy ZO

#### **2) Schválení smluv na pronájem sálu a schválení provozního řádu**

##### ***Usnesení č. 1/7/2021:***

ZO schvaluje Smlouvy na nájem společenského sálu a Provozní řád společenského sálu v budově č.p. 76.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

#### **3) Rekonstrukce staré školy**

Dle informací stavby se kolaudace celé budovy uskuteční v lednu 2022. Koncem prosince 2021 dojde k dočasnému uzavření stávajících WC pro veřejnost z důvodu jejich převedení do nové části.

Dále byl schválen dodavatel vybavení sálu – židle.

##### ***Usnesení č. 2/7/2021:***

ZO vybírá ze tří nabídek dodavatele židlí do společenského sálu - firmu Luk nábytek.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Stoly do sálu budou dodány truhlářem A. Gergiškem.

#### **4) Stavební**

OUB/0868/2021 – žádost o souhlas s plynovodní přípojkou – č.p. 23

ZO souhlasí a nemá námitek.

OUB/0902/2021 – žádost o souhlas se stavebním záměrem – návrh změny funkční plochy ÚP – klub Variant

ZO žádá o předložení dokumentace vypracované v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb.

K zamýšlenému návrhu změny ÚP nemůžeme vydat souhlas, neboť z popisu záměru není zřejmé, jakým způsobem má být území využito.

OUB/0876/2021 – žádost o souhlas s rekonstrukcí zahradního domku a změny povrchu vjezdu na pozemek – p.č. 167/7

ZO souhlasí v obou případech.

OUB/0813/2021 – žádost o souhlas se stavbou RD – p.č. 297/10

ZO souhlasí, před započítáním výstavby je nutné složit vratnou kauci na ochranu komunikace a zřídít připojení ke komunikaci.

OUB/0908/2021 – žádost o souhlas se stavbou plotu – p.č. 95/103

ZO bere na vědomí.

OUB/0904/2021 – žádost o vydání nového stanoviska k umístění 2 objektů pro stavbu RD - p.č. 280/9 a 280/10, 227/29

ZO souhlasí.

OUB/0905/2021 – žádost o vyjádření ke stavbě RD – p.č. 67/18

ZO souhlasí, před započítáním výstavby je nutné složit vratnou kauci na ochranu komunikace a zřídít připojení ke komunikaci.

OUB/0824/2021 – žádost o vyjádření ke stavbě RD – p.č. 289/8

ZO souhlasí s předloženým návrhem, ale upozorňuje, že RD může být napojen pouze jedním vjezdem. Před započítáním výstavby je nutné složit vratnou kauci na ochranu komunikace a zřídít připojení ke komunikaci.

OUB/0944/2021 – územní souhlas a souhlas s provedením společného stavebního záměru – domovní ČOV - p.č. 98/3 a 96/2

ZO bere na vědomí.

OUB/0942/2021 – společný souhlas, územní souhlas a souhlas s provedením společného stavebního záměru – rekonstrukce a modernizace SA Babice – 2.etapa

ZO bere na vědomí.

OUB/0933/2021 – seznámení s novými podklady rozhodnutí – č.p. 299

ZO bere na vědomí.

OUB/0939/2021 – veřejná vyhláška – oznámení zahájení veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Mukařov

ZO bere na vědomí.

OUB/0899/2021 – oznámení zahájení územního řízení – dělení pozemků – p.č. 79/3 a st. 109

ZO nesouhlasí – nová výměra pozemku není v souladu s ÚP.

OUB/0891/2021 – společný souhlas, územní souhlas a souhlas s provedením společného stavebního záměru – p.č. 227/30, 227/31, 280/65, 280/89, 280/90, 280/91, 355/13

ZO bere na vědomí.

OUB/0887/2021 – veřejná vyhláška – oznámení zahájení veřejného projednání návrhu změny č. 5 ÚP Říčany

ZO bere na vědomí.

OUB/0951/2021 – rozhodnutí – schválení kanalizačního řádu splaškové a stokové sítě pro veřejnou potřebu

ZO bere na vědomí.

OUB/0854/2021 – rozhodnutí povolení výjimky – vestavba kadeřnictví a parkovací stání – p.č. 255/5

ZO bere na vědomí.

OUB/0866/2021 – územní rozhodnutí – stavba plotu – p.č. 84/27

ZO bere na vědomí.

#### **5) Rozpočet MŠ Dráček**

ZO projednalo návrh rozpočtu MŠ Dráček a závazné ukazatele na rok 2022.

## 6) Ostatní

### 1) Záměr směny pozemků

Jde o úpravu šířky ulice Ke Koblasovně tak, aby měla požadované parametry průjezdnosti.

#### **Usnesení č. 3/7/2021:**

ZO souhlasí s vyhlášením záměru směnít pozemek parc. č. 264/6 v k. ú. Babice, ve vlastnictví obce Babice za část pozemku 306/2 v k. ú. Babice ve spoluvlastnictví pana K.B. a paní T.B. za účelem rozšíření ulice Ke Koblasovně.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

### 2) Záměr prodeje pozemku č. 79/27

#### **Usnesení č. 4/7/2021:**

ZO schvaluje záměr prodat historicky nepoužívaný pozemek parc. č. 79/27 120 m<sup>2</sup> (zahrada) v k. ú. Babice, ve vlastnictví obce Babice.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

### 3) Rozpočet na rok 2022

Zastupitelé připomínkovali návrh rozpočtu na rok 2022.

### 4) Aktuální informace k územnímu plánu

Po schůzce na Středočeském kraji bude koncem listopadu jasný další postup s posunem biokoridoru v severní části katastru a bez ohledu na výsledek by měla proběhnout příprava na 2. opakované veřejné projednání.

### 5) Dotace a veřejné zakázky

V souvislosti s plánovaným rozšířením kapacit pro základní školu bude podána žádost o dotaci na projektovou dokumentaci pro stavební povolení.

#### **Usnesení č. 5/7/2021:**

ZO souhlasí s podáním žádosti do Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP pro rok 2021. Předmětem žádosti je získání příspěvku na vypracování projektové dokumentace pro navýšení kapacity základního školství v obci ve výši 336 000,- Kč.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Dotace na rekonstrukci dětského hřiště na návsi nebude zatím podána.

Prodloužení termínu dotace na obyvatele ze Středočeského kraje – místostarostka informovala o prodloužení termínu dokončení projektu (rekonstrukce staré školy) – ZO souhlasí s podpisem dodatku.

### 6) Prodej vytěženého dřeva z kácení stromů na obecních plochách

Dřevo vytěžené z pokácených smrků na návsi bude nabídnuto k odkupu občanům za cenu 800,- Kč/m<sup>3</sup> (špalky) a 1200,-/m<sup>3</sup> (štípané). Dřevo je nutné si odvézt na vlastní náklady. V případě zájmu je nutné kontaktovat obecní úřad.

### 7) Vánoční setkání 2021

Proběhne letos dne 28.11.2021 na návsi.

### 8) Žádost o úpravu ceny nájemného na rugbyový galavečer

Žádosti nebude vyhověno.

9) Nová smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

**Usnesení č. 6/7/2021:**

ZO schvaluje znění Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi obcí Babice a firmou IDSK příspěvková organizace. Pověřuje starostu k podpisu.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

10) Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě Brustima

**Usnesení č. 7/7/2021:**

ZO schvaluje Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě s firmou Brustima s.r.o. – převod komunikace do vlastnictví obce Babice. Pověřuje starostu k podpisu.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 8/7/2021:**

ZO schvaluje Kupní smlouvu s firmou Brustima s.r.o. – odkup ulice Brennerova do vlastnictví obce. Pověřuje starostu k podpisu.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

**7) OZV odpady**

Od nového roku obec přechází na nový systém zpoplatnění sběru komunálního odpadu. Poplatek bude účtován na základě skutečně navážené hmotnosti černé nádoby – 6 Kč/1 kg odpadu. Zároveň bude poplatek účtován až zpětně, na konci zúčtovacího období.

**Usnesení č. 9/7/2021:**

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Babice č. 3/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 10/7/2021:**

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Babice č. 4/2021 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Babice.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 22.30 hod. ukončeno.

## USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č. 7

**konaného dne 15.11.2021**

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 11 přítomných

### **SCHVALUJE:**

- **1/7/2021** – ZOB schvaluje Smlouvy na nájem společenského sálu a Provozní řád společenského sálu v budově č.p. 76.
- **2/7/2021** – ZOB vybírá ze tří nabídek dodavatele židlí do společenského sálu - firmu Luk nábytek.
- **3/7/2021** – ZOB souhlasí s vyhlášením záměru směnít pozemek parc. č. 264/6 v k. ú. Babice, ve vlastnictví obce Babice za část pozemku 306/2 v k. ú. Babice ve spoluvlastnictví pana K.B. a paní T.B. za účelem rozšíření ulice Ke Koblasovně.
- **4/7/2021** – ZOB schvaluje záměr prodat historicky nepoužívaný pozemek parc. č. 79/27 120 m2 (zahrada) v k. ú. Babice, ve vlastnictví obce Babice.
- **5/7/2021** – ZOB souhlasí s podáním žádosti do Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP pro rok 2021. Předmětem žádosti je získání příspěvku na vypracování projektové dokumentace pro navýšení kapacity základního školství v obci ve výši 336 000,- Kč.
- **6/7/2021** – ZOB schvaluje znění Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi obcí Babice a firmou IDSK příspěvková organizace.
- **7/7/2021** – ZOB Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě s firmou Brustima s.r.o. – převod komunikace do vlastnictví obce Babice.
- **8/7/2021** – ZOB Kupní smlouvu s firmou Brustima s.r.o. – odkup ulice Brennerova do vlastnictví obce.
- **9/7/2021** – ZOB schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Babice č. 3/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.
- **10/7/2021** – ZOB schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Babice č. 4/2021 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Babice.

### **POVĚŘUJE:**

- starostu k podpisu Dodatku o prodloužení termínu dotace na obyvatele ze Středočeského kraje (na rekonstrukci staré školy)
- starostu k podpisu znění Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi obcí Babice a firmou IDSK příspěvková organizace.
- Starostu k podpisu Dodatku č. 2 k Plánovací smlouvě s firmou Brustima s.r.o. – převod komunikace do vlastnictví obce Babice.
- starostu k podpisu Kupní smlouvy s firmou Brustima s.r.o. – odkup ulice Brennerova do vlastnictví obce.

V Babicích dne: 15.11.2021

Vyvěšeno dne: 6.12.2021

Zapsala: Marcela Marks

Jan Chadraba, starosta obce (datum, podpis) \_\_\_\_\_

Martin Vokáč (datum, podpis) \_\_\_\_\_

Karel Haluza (datum, podpis) \_\_\_\_\_