

## Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 24.1.2022 v 19 hod na OÚ Babice

### Zápis č. 1

**Přítomni:** Chadraba Jan, Marcela Marks, Šebková Helena, Rozsival Josef, Rathouský Pavel, Martin Vokáč, Staněk Radim, Haluza Karel, Miroslav Jež

**Omluveni:** Vrábelová Kateřina, Havlová Marcela

**Hosté:** viz prezenční listina

#### **Program:**

- 1) Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání, schválení zápisu č. 8
- 2) Rekonstrukce staré školy
- 3) Stavební
- 4) Výběr dodavatele nábytku a spotřebičů do nového úřadu
- 5) Schválení podání žádostí o dotace na cyklohrádky a hasičské vybavení
- 6) Ostatní

Souhlasí 9 členů ZO.

#### **1) Schválení zápisu z min. zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání**

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis z 15.12.2021 schválen 9 hlasy ZO.

Jako ověřovatelé byli navrženi: J. Rozsival, M. Vokáč

Jako zapisovatel byla navržena: Marcela Marks

**Hlasování:** návrh schválen 9 hlasy ZO

#### **2) Rekonstrukce staré školy**

M. Vokáč informoval, že kolaudace II. etapy se kvůli dodání dveří do oddělených prostor základní školy posouvá na 2.únorový týden.

#### **3) Stavební**

*Schválení smluv STL plynovodní přípojka pro starou školu*

##### **Usnesení č. 1/1/2022:**

ZO schvaluje Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících mezi obcí Babice a firmou GasNet s.r.o. – rekonstrukce budovy č.p. 76. Pověřuje starostu k jejímu podpisu.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

##### **Usnesení č. 2/1/2022:**

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – plynovodní přípojka stará škola – mezi obcí Babice a firmou GasNet s.r.o. Pověřuje starostu k jejímu podpisu.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

OUB/0034/2022 – žádost o stanovisko - žádost o stanovisko k předložené projektové dokumentaci na ČOV – parc.č.st.198

ZO souhlasí, nicméně upozorňuje, že žádost podléhá souhlasu vodoprávního úřadu v Říčanech.

OUB/0035/2022 – oznámení o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání - dodatečné povolení doplňkové stavby u rodinného domu – st.p. 17, 18/1, parc. č. 36/1, 93/2, 399

ZO bere na vědomí.

OUB/0024/2022 – oznámení o zahájení řízení – vrtaná studna na pozemku parc. č. 74/35

ZO bere na vědomí.

OUB/0022/2022 – rozhodnutí – vydání povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru – p.č. 184/25

ZO bere na vědomí.

OUB/0017/2022 – kolaudační souhlas – kolaudační souhlas s užíváním stavby RD, komunikace, vodovod + přípojky, kanalizace + přípojky, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení – st. p. 988, 989, 990, 991, 992, 993, parc. č. 84/9, 84/12, 84/220, 84/221, 84/222, 84/223, 84/224, 84/225, 84/226, 84/233/ 365/5, 433

ZO bere na vědomí.

OUB/1062/2021 – výzva – vyjádření k podanému odvolání ke společnému územnímu a stavebnímu řízení ve věci vydání společného povolení na stavbu RD DORA, parc. č. 74/17, 74/37

ZO bere na vědomí.

OUB/0057/2022 – výzva – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce, p.č. 84/9, TS, kVN, kNN, na pozemku parc.č. 84/9, 84/12, 84/218, 84/220, 84/221, 84/222, 84/223, 84/224, 84/225, 84/226, 301/7, 302/3, 302/5, 347/1, 365/5, 432, 433

ZO bere na vědomí. Zúčastní se pan Rozsival.

OUB/0049/2022 – žádost o vydání souhlasu – výstavba místní komunikace a technické infrastruktury Viladomy Babice – Komunikace na dětské hřiště

ZO vzhledem ke stávajícímu územnímu plánu není žádost relevantní.

OUB/0025/2022 – žádost o vyjádření k PD – žádost o souhlas s odstraněním stavby na pozemku v majetku obce Babice – p.č. 81/11

ZO souhlasí.

OUB/0050/2022 – žádost o vyjádření k PD – žádost o souhlas se stavebními úpravami oplocení a novostavbou sjezdu na pozemku v majetku obce Babice – st. p.č. 99, p.č. 82/1, 81/11

ZO nesouhlasí se stavbou nového oplocení na p.č. 81/11 – oplocení je umístěno na pozemku obce. Stavba bude povolena pouze pokud bude část pozemku parc. č. 81/11 odkoupena investorem. V případě zájmu o odkup je nutné nechat pozemek vyměřit, podat na obec žádost o odkup a doložit geometrický plán ve třech vyhotoveních.

ZO souhlasí s výstavbou přístupového chodníčku na p.č. 81/11.

ZO žádá o doložení žádosti o napojení na místní komunikace, souhlasné stanovisko Policie ČR a dále žádá o zvážení nutnosti tří vjezdů na pozemek a doporučuje ponechat pouze dva vjezdy z ulice K Lesu.

#### **4) Výběr dodavatele kancelářského nábytku a spotřebičů do nového obecního úřadu**

##### **Usnesení č. 3/1/2022:**

ZO vybírá ze tří dodavatelů truhlářských prací a kuchyňských spotřebičů pro nové prostory obecního úřadu firmu Truhlářství Gergi. Pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o dílo.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

#### **5) Žádosti o dotace na cyklohřiště a hasičské vybavení**

##### **a) materiálové dovybavení JSDHO**

##### **Usnesení č. 4/1/2022:**

ZO schvaluje podání dotace na materiálové dovybavení JSDHO ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

*b) Cyklohráště - boudrom* – umístění v objektu lesoparku, boudrom pro menší děti (odrážedla a dětská kola), skokový pás pro mládež do 15 let

**Usnesení č.: 5/1/2022:**

ZO schvaluje podání dotace na výstavbu projektu Cyklohráště Babice ze Středočeského Fondu sportu a volného času.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

## 6) Ostatní

*Pojmenování nově vzniklých komunikací – developerské projekty U Výmoly a Viladomy.*

**Usnesení č. 6/1/2022:**

ZO souhlasí s pojmenováním nově vzniklé komunikace na pozemcích p.č. 84/9, 84/12 a 433 „Na Bezchlebí“.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 7/1/2022:**

ZO souhlasí s pojmenováním nově vzniklé komunikace na pozemcích p.č. 90/4, 90/12 „K Vile“.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

*Odkup pozemků – neudržovaná cesta Na Ladech*

Na zasedání se dostavila osobně pí. R.K. v zastoupení i pro pana T.J. a L.K. s novou nabídkou ceny na odkup části pozemku p.č. 84/31. Zastupitelé nabídku projednali, v nedávné minulosti zde došlo ke kriminální činnosti (snadný přístup k vykrádání domů), obec cestu nijak neudržuje, roste zde velké množství náletů, zájemci ji udržují na své náklady. Zastupitelé navýšenou cenu akceptovali.

ZO pověřuje starostu, aby vyzval pí. Š. k odstranění záboru na předmětném pozemku tak, aby byl způsobilý k prodeji.

**Usnesení č. 8/1/2022:**

ZO souhlasí s prodejem tří nově oddělených pozemků jednotlivě paní R.K., panu T.J. a L.K. dle geometrického plánu za cenu 2500,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na vklad do katastru platí kupující. Pověřuje starostu k podpisu kupních smluv.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 7 pro, 2 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

*Schválení dodatků ke smlouvám Ropid*

**Usnesení č. 9/1/2022:**

ZO schvaluje Dodatek č. 14 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID na roky 2010-2024, linka č. 364, mezi obcí Babice a organizací Ropid. Pověřuje starostu k podpisu.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

**Usnesení č. 10/1/2022:**

ZO schvaluje Dodatek č. 20 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID na roky 2010-2024, linka č. 428, mezi obcí Babice a organizací Ropid. Pověřuje starostu k podpisu.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky:** 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání v 19.50 hod. ukončeno.

## USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č. 1

konaného dne 24.1.2022

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 9 přítomných

### SCHVALUJE:

- **1/1/2022** ZO schvaluje Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících mezi obcí Babice a firmou GasNet s.r.o.
- **2/1/2022** – ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – plynovodní přípojka stará škola – mezi obcí Babice a firmou GasNet s.r.o.
- **3/1/2022** - ZO vybírá ze tří dodavatelů truhlářských prací a kuchyňských spotřebičů pro nové prostory obecního úřadu firmu Truhlářství Gergi.
- **4/1/2022** - ZO schvaluje podání dotace na materiálové dovybavení JSDHO ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS.
- **5/1/2022** – ZO schvaluje podání dotace na výstavbu projektu Cyklohřiště Babice ze Středočeského Fondu sportu a volného času.
- **6/1/2022** ZO souhlasí s pojmenováním nově vzniklé komunikace na pozemcích p.č. 84/9, 84/12 a 433 „Na Bezchlebí“.
- **7/1/2022** – ZO souhlasí s pojmenováním nově vzniklé komunikace na pozemcích p.č. 90/4, 90/12 „K Vile“.
- **8/1/2022** ZO souhlasí s prodejem tří nově oddělených pozemků jednotlivě paní R.K., panu T.J. a L.K. dle geometrického plánu za cenu 2500,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na vklad do katastru platí kupující.
- **9/1/2022** – ZO schvaluje Dodatek č. 14 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID na roky 2010-2024, linka č. 364, mezi obcí Babice a organizací Ropid.
- **10/1/2022** – ZO schvaluje Dodatek č. 20 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID na roky 2010-2024, linka č. 428, mezi obcí Babice a organizací Ropid.

### POVĚŘUJE:

- starostu k podpisu Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících mezi obcí Babice a firmou GasNet s.r.o. – rekonstrukce budovy č.p. 76.
- starostu k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – plynovodní přípojka stará škola – mezi obcí Babice a firmou GasNet s.r.
- starostu k podpisu Kupní smlouvy na prodej tří nově oddělených pozemků jednotlivě paní R.K., panu T.J. a L.K. dle geometrického plánu za cenu 2500,- Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na vklad do katastru platí kupující.
- starostu k podpisu Dodatku č. 14 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID na roky 2010-2024, linka č. 364, mezi obcí Babice a organizací Ropid
- starostu k podpisu Dodatku č. 20 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému PID na roky 2010-2024, linka č. 428, mezi obcí Babice a organizací Ropid
- starostu k podpisu Smlouvy na truhlářské práce a dodání kuchyňských spotřebičů pro nové prostory obecního úřadu s firmou Truhlářství Gergi.

V Babicích dne: 24.1.2022

Vyvěšeno dne: 17.2.2022

Zapsala: Marcela Marks

Jan Chadraba, starosta obce (datum, podpis)

\_\_\_\_\_

Josef Rozsival (datum, podpis)

\_\_\_\_\_

Martin Vokáč (datum, podpis)

\_\_\_\_\_