

Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 28.2.2022 v 19 hod na OÚ Babice

Zápis č. 2

Přítomni: Chadraba Jan, Marcela Marks, Rozsival Josef, Rathouský Pavel, Martin Vokáč, Staněk Radim –
příchod 19:20, Haluza Karel, Havlová Marcela, Vrábelová Kateřina

Omluveni: Miroslav Jež, Šebková Helena

Hosté: viz prezenční listina

Program:

- 1) Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání, schválení zápisu č. 1
 - 2) Záměr prodeje obecního pozemku par.č. 84/31
 - 3) Rekonstrukce staré školy
 - 4) Stavební
 - 5) Ostatní
- Souhlasí 8 členů ZO.

1) Schválení zápisu z min. zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis z 24.1.2022 schválen 8 hlasy ZO.

Jako ověřovatelé byli navrženi: pí Havlová, pí Vrábelová

Jako zapisovatel byla navržena: Jana Rašínová

Hlasování: návrh schválen 8 hlasy ZO

2) Záměr prodeje obecního pozemku par.č. 84/31

Osobně se dostavili zástupci majitelů přilehlých pozemků. Pan R. zdůvodnil, proč si nepřeje, aby pozemky byly prodány v souvislosti s budoucími plány výstavby na svém pozemku. Paní K. argumentovala nepotřebností neudržované cesty, její nedostatečnou šíří pro zadní přístup k pozemkům a zneužíváním přístupu k předmětným pozemkům (kriminální činnost, nepořádek, aj.).

Příchod R. Staňka

ZO rozhodlo o revokaci usnesení o prodeji. Přítomní zástupci majitelů pozemků si vzali čas na dohodu a jednání v soukromí. Obec informují o výsledku jejich jednání.

Usnesení č. 1/2/2022

ZO revokuje usnesení č. 8/1/2021 z jednání ZO dne 24.1.2022 o prodeji pozemků č. 84/31, paní R.K., panu T.J. a L.K. .

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

3) Rekonstrukce staré školy

Dne 24.2.2022 proběhlo kolaudační řízení pro užívání prostor z II. fáze rekonstrukce (zejména prostory OÚ). Z důvodu nedodaných vstupních dveří do ZŠ nemohl stavební úřad vydat povolení k užívání. Po instalaci dveří bude povolení vydáno.

Usnesení č. 2 /2/2022:

ZO schvaluje Dodatek č. 3 mezi obcí Babice a firmou Domistav CZ, a.s. - stavební úpravy budova č.p. 76 – II. Etapa a pověřuje starostu k jeho podpisu.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

4) Stavební

OUB/0151/2022 – vydání společného souhlasu – územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru – rodinný dům s garáží, parc. č. 297/10

ZO bere na vědomí.

OUB/0157/2022 – přestavba vyhořelého rekreačního objektu pana P.M. – parc. č. 182/17

ZO souhlasí s výstavbou.

OUB/0144/2022 – výzva k vyjádření k podanému odvolání – dodatečné povolení stavby na pozemku st. p. 635, parc. č. 238/9, 238/49, 238/113

ZO bere na vědomí.

OUB/0145/2022 – výzva k vyjádření k podanému odvolání – dodatečné povolení stavby na pozemku st. p. 635, parc. č. 238/9, 238/49, 238/113

ZO bere na vědomí.

OUB/0136/2022 -rozhodnutí o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru – vrtaná studna – parc. č. 46/1

ZO bere na vědomí.

OUB/0137/2022 – rozhodnutí dodatečného povolení stavby – vestavba kadeřnictví, zastřešené parkovací stání, oplocení – parc. č. 255/5,

ZO bere na vědomí.

OUB/0160/2022 – stanovisko pro povolení plynového zařízení – parc. č. 84/163 – souhlas firmy Gasnet s připojením k distribuční soustavě

ZO bere na vědomí.

OUB/0128/2022 – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – přístavba a stavební úpravy staré školy – II. Etapa, st. p. 83, parc. č. 369/1, 369/2, 369/3

ZO bere na vědomí.

OUB/0070/2022 – rozhodnutí o vydaném dodatečném povolení stavby – přístavba, nástavba, stavba vinného sklepu, stavba přístřešku, stavba garáže a stavební úpravy RD na pozemku st. p. 635, parc. č. 238/9, 238/49, 238/113

ZO bere na vědomí.

OUB/0123/2022 – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – prodloužení vodovodního řádu na pozemcích parc. č. 36/4, 36/5, 91/3.

ZO bere na vědomí.

OUB/0108/2022 – kolaudační souhlas s užíváním stavby parc. č. 84/9, TS, kVN, kNN, na pozemku parc.č. 84/9, 84/12, 84/218, 84/220, 84/221, 84/222, 84/223, 84/224, 84/225, 84/226, 301/7, 302/3, 302/5, 347/1, 365/5, 432, 433.

ZO bere na vědomí.

OUB/0087/2022 – výzva k vyjádření k podanému odvolání – odvolání proti rozhodnutí nařízení odstranění stavby na pozemcích parc.č. 230/8 a 230/9, 355/1.

ZO bere na vědomí

OUB/0049/2022 – žádost o vydání souhlasu s výstavbou místní komunikace a technické infrastruktury – parc.č. 308/1, 84

ZO souhlasí s uvedeným záměrem, za podmínky vybudování komunikace s chodníkem, veřejným osvětlením, dešťovou kanalizací, chráničkou pro uložení optického kabelu pro veřejné účely. Zároveň žádá o přípravu plánovací smlouvy s bezúplatným převodem komunikace na obec Babice.

OUB/0156/2022 – žádost o rozdělení pozemku parc. č. 306/2 na tři pozemky dle přiloženého GP

ZO souhlasí.

5) Ostatní

a) Smlouva o Budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ČEZ – ulice K Žernovce

V návrhu na zřízení věcného břemene není srozumitelně vysvětlena navrhovaná částka za věcné břemeno ze strany ČEZ Distribuce, a.s. Z toho důvodu odkládá ZO schválení této smlouvy a pověřuje starostu k dalším jednáním o ceně se zastupující firmou Elektroštika s.r.o.

b) Smlouva o Budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ČEZ – ulice Ke Skále

Usnesení č.: 4/2/2022:

ZO schvaluje Smlouvu o Budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi obcí Babice a ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

c) Pořádání obecní akce dne 5.3.2022 ve společenském sále staré školy

Usnesení č.: 3/2/2022:

ZO schvaluje pořádání obecní akce dne 5.3.2022 ve společenském sále staré školy.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

d) Schválení dlouhodobého pronájmu sálu – paní G. – taneční večery

Usnesení č. 5/2/2022:

ZO souhlasí s podpisem Nájemní smlouvy mezi obcí Babice a paní G. a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

e) Dar od pana O. P.

Usnesení č. 6/2/2022:

ZO schvaluje přijetí daru obci Babice od pana O.P. ve výši 50 tis. Kč. Pověřuje starostu k podpisu Darovací smlouvy.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

f) termín jarní brigády

ZO souhlasí s konáním jarní brigády dne 9.4.2022

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 21:30 hod. ukončeno.

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č. 2

konaného dne 28.2.2022

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 9 přítomných

REVOKUJE:

- **1/2/2022** – ZOB revokuje usnesení č. 8/1/2021 z jednání ZO dne 24.1.2022 o prodeji pozemků č. 84/31, paní R.K., panu T.J. a L.K. .

SCHVALUJE:

- **2/2/2022** - ZOB schvaluje Dodatek č. 3 mezi obcí Babice a firmou Domistav CZ, a.s. - stavební úpravy budova č.p. 76 – II. Etapa
- **3/2/2022** – ZOB schvaluje pořádání obecní akce dne 5.3.2022 ve společenském sále staré školy
- **4/2/2022** – ZOB schvaluje Smlouvu o Budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi obcí Babice a ČEZ Distribuce, a.s
- **5/2/2022** – ZOB souhlasí s podpisem Nájemní smlouvy mezi obcí Babice a paní G. – taneční večery
- **6/2/2022** - ZO schvaluje přijetí daru obci Babice od pana O.P. ve výši 50 tis. Kč.

POVĚŘUJE:

- starostu k podpisu Dodatku č. 3 mezi obcí Babice a firmou Domistav CZ, a.s. - stavební úpravy budova č.p. 76 – II. Etapa
- starostu k podpisu Smlouvy o Budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi obcí Babice a ČEZ Distribuce, a.s.
- starostu k podpisu Nájemní smlouvy mezi obcí Babice a paní G.
- starostu k podpisu Darovací smlouvy obci Babice ve výši 50 tis. Kč s panem O.P.

V Babicích dne: 28.2.2022

Vyvěšeno dne: 21.3.2022

Zapsala: Jana Rašínová

Jan Chadraba, starosta obce (datum, podpis)

Marcela Havlová (datum, podpis)

Kateřina Vrábelová (datum, podpis)
