

Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 11.4.2022 v 18:30 hod na OÚ Babice

Zápis č. 3

Přítomni: Chadraba Jan, Marcela Marks, Rozsival Josef, Rathouský Pavel, Martin Vokáč, Haluza Karel, Havlová Marcela, Vrábellová Kateřina, Miroslav Jež, Šebková Helena, Staněk Radim – příchod 19:00

Omluveni:

Hosté:

Program:

- 1) Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání, schválení zápisu č. 2
- 2) Rozpočtové opatření č. 1 – proplacení a dostavby čp.76
- 3) Stavební
- 4) Ostatní

Souhlasí 10 členů ZO.

1) Schválení zápisu z min. zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis z 28.2.2022 schválen 10 hlasy ZO.

Jako ověřovatelé byli navrženi: pí Marks, p. Rathouský

Jako zapisovatel byla navržena: Jana Rašínová

Hlasování: návrh schválen 10 hlasy ZO

2) Rozpočtové opatření č. 1 – proplacení dostavby čp. 76

Usnesení č. 1/3/2022

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2022, týkající se dostavby budovy č.p. 76.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti. Usnesení bylo přijato.

3) Stavební

- a) Předložena žádost o odkup části obecního pozemku parc. č. 81/11 paní H. z důvodu historického narovnání hranic pozemku.

Usnesení č. 2/3/2022:

ZO souhlasí se vyhlášením záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 81/11 – historické narovnání hranic pozemku.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

- b) Z důvodu plánované rekonstrukce ulice Na Bahýnkách bylo jednáno s panem G., majitelem pozemku parc. č. 95/79 o převodu části jeho pozemku (komunikace) na obec. K převodu je nutné doložit geometrický plán, jehož zhotovení bude předmětem dalšího osobního jednání.

19:00 příchod p. Staňka

- c) Dotace Cyklohráště Babice – z důvodu vhodných podmínek pro stavbu Cyklohráště Babice, započne jeho stavba na náklady obce bez zajištěné dotace. V případě, že bude obci přiznána dotace, je možno ji zpětně využít.

Usnesení č. 3/3/2022

ZO schvaluje zahájení stavebních prací na projektu Cyklohráště Babice na náklady obce před přiznáním dotace.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

- d) Darovací smlouva o převodu pozemku p. V a pí V. parc. č. 84/224

Usnesení č. 4/3/2022

ZO schvaluje znění Darovací smlouvy na převod pozemku par. č. 84/224 mezi obcí Babice a panem a paní V. a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 11 pro, 0 proti. Usnesení bylo přijato.

- e) Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě Viladomy (dokončení povrchu na pozemku parc. č. 84/224

Usnesení č. 5/3/2022

ZO schvaluje podpis Dodatku č. 2 k plánovací smlouvě mezi obcí Babice a Viladomy s.r.o., který upraví Článek 1, odstavec 1.1. Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě mezi obcí Babice a Viladomy s.r.o., týkající se pozemku parc. č. 84/224 v majetku manželů V., a to ve znění „předána obci Babice“ na „darována obci Babice vč. pozemku“ a doplní text Kupní smlouvy o záruku za vady díla v délce trvání 5 let. ZO pověřuje starostu k jeho podpisu.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 11 pro, 0 proti. Usnesení bylo přijato.

ZO odložilo schválení podpisu Kupní smlouvy na část komunikace dle Plánovací smlouvy mezi obcí Babice a Viladomy s.r.o. z důvodu zatížení uvedené komunikace vysokým dluhem. ZO projedná schválení až po výmazu dluhu z LV.

4) Stavební

OUB/0227/2022 – nařízení ústního jednání – vrtaná studna na pozemku parc. č. 74/35

ZO bere na vědomí.

OUB/0162/2022 – rozhodnutí o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru – parc. č. 74/4

ZO bere na vědomí.

OUB/0211/2022 – oznámení zahájení společného řízení - rodinný dům na pozemku parc. č. 238/66

ZO není předložena potřebná dokumentace, zajistí p. S.

OUB/0187/2022 – žádost o vydání souhlasu silničního správního orgánu k dělení pozemku parc. č. 434

ZO bere na vědomí.

OUB/0181/2022 – rozhodnutí KÚ pro SČ kraj – zamítnutí návrhu na vklad – dle Smlouvy kupní z 16.11.2021

ZO prověří důvody zamítnutí.

OUB/0164/2022 – žádost o vyjádření k výstavbě RD na pozemku parc. č. 21/1 v k.ú. Babice

ZO souhlasí za předpokladu složení kauce na komunikaci.

OUB/0175/2022 – oznámení o zahájení řízení – vrtaná studna, parc. č. 89/87

ZO bere na vědomí.

OUB/0177/2022 – usnesení – oprava zřejmých nesprávností – oprava data.

ZO bere na vědomí.

OUB/0176/2022 – rozhodnutí - dodatečné povolení stavby – doplňková stavba u RD – st. parc. č. 17, 18/1

ZO bere na vědomí.

OUB/0166/2022 – žádost o vydání souhlasu k demolici objektu na pozemku parc. č. 306/2, k.ú. Babice

ZO souhlasí

OUB/0232/2022 – žádost o souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci na pozemku parc. č. 41/2

v k.ú. Babice

ZO souhlasí, žadatel je upozorněn na řešení odvodu dešťových vod.

OUB/0270/2022 – žádost o souhlasné stanovisko k oplocení a vjezdu na pozemky parc. č. 300/1, 300/2,

300/3 a 400 k.ú. Babice

ZO souhlasí.

OUB/0269/2022 – oznámení o zahájení řízení o povolení k nakládání s vodami – VODA CZ service s.r.o –

ČOV Babice, parc. č. 65/1

ZO bere na vědomí.

OUB/0268/2022 – prohlášení vlastníka sousedních nemovitostí – informace o stavebním záměru - přístavba

ZO souhlasí s přiloženým prohlášením.

OUB/0267/2022 – žádost - předběžný souhlas s přerozdělením pozemků parc. č. 79/5 a 79/15 v k.ú. Babice

ZO předběžně souhlasí s navrženým dělením a zároveň žádá o doložení vyjádření odboru územního plánování MÚ Říčany, vč. grafické přílohy z důvodu dodržení zastavěnosti dle platného ÚP obce Babice.

OUB/0266/2022 - žádost o souhlas se stavbou přístřešku nad parkovacím stáním před domem a přístřešku

na zahradní nářadí – parc. č. 238/16

ZO nemá námitek ke stavbě přístřešku dle předložené situace. Upozorňuje žadatele na řádnou likvidaci dešťových vod na vlastním pozemku. Ze situace tyto svody nejsou zřejmé.

OUB/0254/2022 – kolaudační souhlas s užíváním stavby – prodloužení vodovodního řadu – parc. č. 36/4,

36/5, 91/3,

ZO bere na vědomí.

OUB/00244/2022 – usnesení MÚ v Říčanech – oprava zřejmých nesprávností

ZO bere na vědomí.

5) Ostatní

- a) Přijetí dotace od Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP na studii, projekt, DOSS 1. stupně ZŠ v obci Babice

Usnesení č. 6/3/2022

ZO schvaluje přijetí Dotace od Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP na projekt studie projektové dokumentace DOSS 1. stupně ZŠ v obci Babice. Pověřuje starostu k marketingovému průzkumu na projektanta.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

- b) Nádoby na bioodpad do domácností

Bionádoby pořízené obcí Babice v minulosti již nejsou skladem. Obec neplánuje další rozdávání bionádob do domácností zdarma, poskytne však občanům možnost typizované nádoby zakoupit od obce a poté je bude zdarma svážet (alespoň pro rok 2022). Zůstává možnost odložení bioodpadu pro občany ve sběrném dvoře v obci.

Usnesení č.: 7/3/2022:

ZO schvaluje zpoplatnění nově zakoupených bionádob občanům vč. čipování.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

c) Žádost SDH Babice o příspěvek na hasičský okrskový ples konaný dne 26.3.2022

Usnesení č.: 8/3/2022:

ZO schvaluje příspěvek SDH Babice ve výši Kč 1 000,- na hasičský okrskový ples konaný dne 26.3.2022. Pověřuje starostu k podpisu Darovací smlouvy.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

d) Žádost SDH Babice o příspěvek na pořádání akce „Pálení čarodějnic“ dne 30.4.2022

Usnesení č. 9/3/2022:

ZO schvaluje příspěvek SDH Babice ve výši Kč 10 000,- na pořádání akce „Pálení čarodějnic“ dne 30.4.2022. Pověřuje starostu k podpisu Darovací smlouvy.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

e) Revokace usnesení 5/2/2022 z 28.2.2022 – dlouhodobý pronájem paní G. – taneční večery

Z důvodu nevyhovujících podmínek dlouhodobého pronájmu společenského sálu ve Staré škole, paní G. nemá o takový pronájem zájem.

Usnesení č. 10/3/2022:

ZO revokuje usnesení 5/2/2022 z 28.2.2022.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

f) Schválení smlouvy o dlouhodobém pronájmu společenského sálu ve Staré škole pí Š. – lekce zumbly

Usnesení č. 11/3/2022:

ZO schvaluje Smlouvu o dlouhodobém pronájmu společenského sálu ve Staré škole pí Š. – lekce zumbly a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

g) Výsledek hospodaření MŠ

Usnesení č. 12/3/2022:

ZO schvaluje výsledek hospodaření MŠ Dráček Babice p.o. za rok 2021.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

h) Komerční akce v sále Staré školy

Diskuse k dosud platnému ceníku pronájmu sálu ve Staré škole, čp. 76. Ceník pronájmu byl po diskusi shledán vyhovujícím. Akce, u kterých bude vybíráno vstupné se považují za komerční a tudíž spadají do ceníku za komerční pronájem.

i) Žádost Linky bezpečí, z.s. o příspěvek

Usnesení č. 13/3/2022:

ZO schvaluje příspěvek Linky bezpečí, z.s. ve výši Kč 5 000,-. Pověřuje starostu k podpisu Darovací smlouvy.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

j) Žádost pí I. o finanční příspěvek na Velikonoční tvoření konané dne 10.4.2022

Usnesení č. 14/3/2022:

ZO schvaluje příspěvek pí I. na Velikonoční tvoření konané dne 10.4.2022 ve výši Kč 3 000,-. Pověřuje starostu k podpisu Darovací smlouvy.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

k) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na zpracování ÚP mezi obcí Babice a firmou Agora studio - Ing.arch. KAPLAN IVAN – tvorba územního plánu

2. opakování veřejného projednání ÚP proběhne dne 2.5.2022 v 17:00 v sále Staré školy 76.

Usnesení č. 15/3/2022:

ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na zpracování ÚP mezi obcí Babice a firmou Agora studio – Ing. Arch. Kaplan Ivan. Pověřuje starostu k jeho podpisu.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

l) Schválení počtu členů zastupitelstva obce Babice na další volební období

Na základě výzvy Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 30.3.2022 byl navržen a odsouhlasen počet 11 zastupitelů pro následující volební období.

Usnesení č. 16/3/2022:

ZO schvaluje počet členů zastupitelstva obce Babice na další volební období v počtu 11 členů.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

m) Umístění úřední desky

Funkci klasické úřední desky plní od 11.4.2022 pro obec Babice fyzická úřední deska řešena pomocí jednoduchého elektronického zařízení, která je umístěna u budovy Obecního úřadu Babice na adrese Ke Skále 76, 25101, Babice a je nepřetržitě veřejně přístupná. Stejný obsah je zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup v rámci elektronické úřední desky na adrese <https://babiceurican.cz/uredni-deska/>

n) Oprava povrchu multifunkčního hřiště Babice

Na základě stížností nohejbalistů na zvlněný povrch multifunkčního hřiště, byly poptány firmy pro nabídky na jeho dorovnání. Vzhledem k vysokým nákladům na opravu ZO rozhodlo o možnosti opravy hřiště svépomocí. Případně poptání dalších možností opravy.

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 22:00 hod. ukončeno.

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č. 3

konaného dne 11.4.2022

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 11 přítomných

REVOKUJE:

- **10/3/2022** – ZO revokuje usnesení 5/2/2022 z 28.2.2022.

SCHVALUJE:

- **1/3/2022** - ZOB schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2022, týkající se dostavby budovy č.p. 76
- **2/3/2022** – ZOB souhlasí s vyhlášením záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 81/11 – historické narovnaní hranic
- **3/3/2022** – ZOB schvaluje zahájení stavebních prací na projektu Cyklohrádky Babice na náklady obce před přiznáním dotace.
- **4/3/2022** – ZOB schvaluje znění Darovací smlouvy na převod pozemku parc. č. 84/224 mezi obcí Babice a panem a paní V.
- **5/3/2022** - ZOB schvaluje podpis Dodatku č. 2 k plánovací smlouvě mezi obcí Babice a Viladomy s.r.o., který upraví Článek 1, odstavec 1.1. Dodatku č. 1. k plánovací smlouvě mezi obcí Babice a Viladomy s.r.o., týkající se pozemku parc. č. 84/224 v majetku manželů V., a to ve znění „předána obci Babice“ za „darována obci Babice vč. pozemku“ a doplní text Kupní smlouvy, o záruku za vady díla v délce trvání 5 let.
- **6/3/2022** - ZOB schvaluje přijetí Dotace od Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP na projekt studie projektové dokumentace DOSS 1. stupně ZŠ v obci Babice.
- **7/3/2022** - ZOB schvaluje zpoplatnění nově zakoupených bionádob občanům vč. čipování.
- **8/3/2022** - ZOB schvaluje příspěvek SDH Babice ve výši Kč 1 000,- na hasičský okrskový ples konaný dne 26.3.2022.
- **9/3/2022** - ZOB schvaluje příspěvek SDH Babice ve výši Kč 10 000,- na pořádání akce „Pálení čarodějnic“ konané dne 30.4.2022.
- **11/3/2022** - ZOB schvaluje Smlouvu o dlouhodobém pronájmu společenského sálu ve Staré škole pí Š. – lekce zumby.
- **12/3/2022** - ZOB schvaluje výsledek hospodaření MŠ Dráček Babice p.o. za rok 2021.
- **13/3/2022** – ZOB schvaluje příspěvek Lince bezpečí, z.s. ve výši Kč 5 000,-.
- **14/3/2022** - ZOB schvaluje příspěvek pí I. na Velikonoční tvoření konané dne 10.4.2022 ve výši Kč 3 000,-.
- **15/3/2022** – ZOB schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na zpracování ÚP mezi obcí Babice a firmou Agora studio – Ing. Arch. Kaplan Ivan.
- **16/3/2022** – ZOB schvaluje počet členů zastupitelstva na další volební období v počtu 11 členů.

POVĚŘUJE:

- Starostu k podpisu Darovací smlouvy na převod pozemku parc. č. 84/224 mezi obcí Babice a panem a paní V.
- starostu k podpisu Dodatku č. 2 k plánovací smlouvě mezi obcí Babice a Viladomy s.r.o. – úprava Článku 1, odstavec 1.1. v Dodatku č. 1
- starostu k marketingovému průzkumu na projektanta k vypracování studie projektové dokumentace DOSS 1. stupně ZŠ v obci Babice

- starostu k podpisu Darovací smlouvy mezi obcí Babice a SDH Babice – příspěvek SDH Babice na hasičský okrskový ples konaný dne 26.3.2022 ve výši Kč 1 000,-
- starostu k podpisu Darovací smlouvy mezi obcí Babice a SDH Babice – příspěvek SDH Babice na akci „Pálení čarodějnic“ dne 30.4.2022 ve výši Kč 10 000,-
- starostu k podpisu Smlouvy o dlouhodobém pronájmu společenského sálu ve Staré škole mezi obcí Babice a paní Š. – lekce zumby
- starostu k podpisu Darovací smlouvy mezi obcí Babice a Linkou bezpečí, z.s. ve výši 5 000,- Kč
- starostu k podpisu Darovací smlouvy mezi obcí Babice a paní I. na akci Velikonoční tvoření konané dne 10.4.2022 ve výši 3 000,- Kč
- starostu k podpisu Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na zpracování ÚP mezi obcí Babice a firmou Agora studio – Ing. Arch. Kaplan Ivan.

V Babicích dne: 11.4.2022

Vyvěšeno dne: 2022

Zapsala: Jana Rašínová

Jan Chadraba, starosta obce (datum, podpis)

Marcela Marks (datum, podpis)

Pavel Rathouský (datum, podpis)
