

Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 16.5.2022 v 18:30 hod na OÚ Babice

Zápis č. 4

Přítomni: Chadraba Jan, Marcela Marks, Rozsívál Josef, Rathouský Pavel, Martin Vokáč, Haluza Karel, Havlová Marcela, Vrábelová Kateřina, Miroslav Jež, Staněk Radim, Šebková Helena – příchod 18:50

Omluveni:

Hosté: viz prezenční listina

Program:

- 1) Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání, schválení zápisu č. 3 z 11.4.2022
- 2) Převod pozemku v ul. Na Bahýnkách parc. č. 95/79 majitele p. G. na obec Babice
- 3) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2021
Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021
- 4) Stavební
- 5) Ostatní

Souhlasí 10 členů ZO.

1) Schválení zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis č. 3 z 11.4.2022 schválen 10 hlasy ZO.

Jako ověřovatelé byli navrženi: p. Staněk, p. Rozsívál

Jako zapisovatel byla navržena: pí Rašínová

Hlasování: návrh schválen 10 hlasy ZO

2) Převod pozemku v ul. Na Bahýnkách parc. č. 95/79 majitele p. G. na obec Babice

ZO se zúčastnil pan G., který souhlasí s bezúplatným převodem svého pozemku parc. č. 95/79 na obec Babice za účelem rekonstrukce povrchu komunikace. Obec Babice připraví návrh darovací smlouvy k pozemku parc. č. 95/79 pana G. na obec Babice a doloží výpis z katastrální mapy, aby mohl pan G. zažádat o zrušení zástavního práva ve své bance.

Usnesení č. 1/4/2022:

ZO schvaluje zhotovení návrhu darovací smlouvy k převodu pozemku parc. č. 95/79 pana G. na obec Babice a výpisu z katastrální mapy a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

18:50 příchod pí Šebkové

3) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2021, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021

Dne 2.5.2022 proběhla krajská kontrola hospodaření obce Babice. Kontrola neshledala žádná pochybení. Zastupitelé byli seznámeni s jejím výsledkem.

Usnesení č. 2/4/2022

ZO schvaluje závěrečný účet obce Babice za rok 2021.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 11 pro, 0 proti. Usnesení bylo přijato.

4) Stavební

- a) Prodej části obecního pozemku parc. č. 81/11 pí H. na základě vyhlášeného záměru – historické narovnání hranic.

Usnesení č. 3/4/2022:

ZO souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 81/11 za cenu Kč 2 000,- paní H. s podmínkou, že kupující uhradí všechny související náklady s prodejem spojené. Pověřuje starostu k podpisu Kupní smlouvy.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 8 pro, 2 proti, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

- b) Schválení Směnné smlouvy s pí J.B. a p. J.S. – pozemek parc. č. 227/32 v majetku obce Babice za pozemek parc. č. 227/33 v majetku pí J.B. a p. J.S.

Usnesení č. 4/4/2022

ZO schvaluje Směnnou smlouvu na směnu obecního pozemku parc. č. 227/32 za pozemek parc. č. 227/33 ve vlastnictví pí J.B. a p. J.S. a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

- c) Vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 369/1 v majetku obce Babice paní M. z důvodu historického narovnání hranic

Usnesení č. 5/4/2022

ZO souhlasí s vyhlášením záměru prodeje části pozemku parc. č. 369/1 - historické narovnání hranic pozemku.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 11 pro, 0 proti. Usnesení bylo přijato.

- d) Došlá pošta

OUB/0325/2022 – kolaudační souhlas s užíváním stavby – přístavba a stavební úpravy staré školy II. etapa
ZO bere na vědomí.

OUB/0329/2022 – rozhodnutí o změně povolení k nakládání s vodami – k vypouštění odpadních vod do vod
povrchových – parc. č. 65/1

ZO bere na vědomí.

OUB/0322/2022 – rozhodnutí o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru – prac. č. 74/35

ZO bere na vědomí.

OUB/0313/2022 – přizvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Škvorec

ZO bere na vědomí.

OUB/0312/2022 – oznámení o zahájení řízení – vrtaná studna – parc. č. 90/7

ZO bere na vědomí.

OUB/0305/2022 – souhlasné stanovisko k dopravnímu zrcadlu v křižovatce ul. Brennerova a Starobabická a B 20a (30km/h) v ul. K Osadce v obci Babice

ZO bere na vědomí.

OUB/0298/2022 – výzva k vyjádření k podanému odvolání proti rozhodnutí MÚ v Říčanech

ZO bere na vědomí.

OUB/0290/2022 – žádost k vyjádření k existenci inženýrských sítí do vzdálenosti 3 km od osy vedení na obě strany pro účely společného povolení stavby - stavební záměr „V415/495 – zdvojení vedení“

ZO bere na vědomí.

OUB/0281/2022 – rozhodnutí o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru - parc. č. 89/87

ZO bere na vědomí.

OUB/0387/2022 – rozhodnutí KÚ Středočeského kraje o zrušení rozhodnutí č.j. 448511/2021-MURI/OSÚ/00021 – nařízení odstranění stavby na pozemcích parc. č. 230/8 a 230/9

ZO bere na vědomí.

OUB/0381/2022 – územní souhlas s umístěním stavby na pozemku parc. č. 355/1, st. p. 811, Ke Skále 76

ZO bere na vědomí.

OUB/0341/2022 – rozhodnutí o schválení stavebního záměru na pozemku parc. č. 238/66 – RD změna stavby před dokončením

ZO bere na vědomí.

OUB/0337/2022 – žádost o udělení souhlasu se stavbou na parc. č. 81/1 a povolení připojení na pozemní komunikaci

ZO obec Babice nesouhlasí se stavebním záměrem výstavby rodinného domu na pozemku 81/1 v k.ú. Babice. Předložený záměr dle našeho posouzení nesplňuje podmínky zastavěnosti pozemku. Současný územní plán pro obec Babice pro stavbu RD stanovuje minimální plochu pozemku 800 m². Pro vydání rozhodnutí o povolení připojení pozemku na pozemní komunikaci je nutné podat samostatnou žádost, ke které bude doložena dokumentace napojení a vyjádření příslušného oddělení Policie ČR - dopravního inspektorátu.

5) Ostatní

a) Revokace usnesení č. 5/3/2022 – Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě mezi obcí Babice a Viladomy s.r.o.

Vzhledem k tomu, že obsah Dodatku č. 2 k plánovací smlouvě mezi obcí Babice a Viladomy s.r.o. bude řešen v Kupní smlouvě mezi obcí Babice a spol. Viladomy s.r.o. není potřeba tento dodatek uzavírat.

Usnesení č. 6/4/2022

ZO revokuje usnesení č. 5/3/2022 ze dne 11.4.2022

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

b) Žádost o příspěvek p. G. na akci Den fotbalu TJ Sokol Babice dne 5.6.2022

Usnesení č.: 7/4/2022:

ZO schvaluje příspěvek panu G. na akci Den fotbalu TJ Sokol Babice dne 5.6.2022 ve výši Kč 50 000,- s podmínkou, že akce bude veřejnosti volně přístupná a bez vstupného. Pověřuje starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

c) Žádost p. V. o snížení nájemného na akci Vítání léta konané dne 18.6.2022 v obecním sále

Usnesení č.: 8/4/2022:

ZO schvaluje odpuštění jednorázového nájemného společenského sálu v budově staré školy panu V., pro pořádání akce Vítání léta dne 18.6.2022, volně přístupné veřejnosti.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

d) Žádost o příspěvek paní I. na akci Den dětí dne 11.6.2022

Usnesení č.: 9/4/2022:

ZO schvaluje příspěvek pí I. na akci Den dětí dne 11.6.2022 ve výši Kč 11 000,- a pověřuje starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

e) Schválení Dodatku č. 1 – prodloužení smlouvy o dlouhodobém pronájmu pí Š. – lekce zumbly - na období 05/2022

Usnesení č. 10/4/2022:

ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dlouhodobém pronájmu paní Š. a pověřuje starostu k jeho podpisu.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

f) Návrh schvalování a uzavírání smluv o dlouhodobém pronájmu společenského sálu ve staré škole starostou bez jednotlivého souhlasu ZO

Vzhledem k časové tísně při uzavírání smluv o dlouhodobém pronájmu společenského sálu ve staré škole, navrhuje starosta při schvalování a uzavírání smluv o dlouhodobém pronájmu v maximální době trvání 6 měsíců tyto smlouvy schvalovat a uzavírat bez jednotlivého souhlasu ZO.

Usnesení č. 11/4/2022:

ZO souhlasí se schvalováním a uzavíráním smluv o dlouhodobém pronájmu obecního společenského sálu pouze starostou s podmínkou, že doba trvání takového pronájmu nebude delší než 6 měsíců.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

g) Schválení dlouhodobého pronájmu společenského sálu staré školy panu M. – soukromé lekce tance

Usnesení č. 12/4/2022:

ZO schvaluje Smlouvu o dlouhodobém pronájmu obecního společenského sálu panu M. – soukromé lekce tance a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

h) Žádost paní R. o svolení využití společenského sálu staré školy při přípravě vystoupení na obecních akcích

Usnesení č. 13/4/2022:

ZO souhlasí s bezúplatným poskytnutím obecního společenského sálu pí R. pro příležitostné zkoušky při přípravě tanečních vystoupení s podmínkou prezentování těchto vystoupení na obecních akcích bez nároku na odměnu.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

i) Dotace – Cyklohráště

Paní místostarostka oznámila ZO, že z důvodu vyčerpání objemu dotací nebyla Středočeským krajem přidělena obci Babice dotace na připravované Cyklohráště. ZO následně potvrdilo záměr vybudování Cyklohráště v místech lesoparku na vlastní náklady a s projektem tak pokračovat.

Usnesení č. 14/4/2022:

ZO vybírá ze tří nabídek na vybudování Cyklohráště firmu Local Trail s.r.o. a pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o dílo.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

j) Přijetí dotace - SDH Babice

Usnesení č. 15/4/2022:

ZO schvaluje přijetí dotace od Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS – podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí - HAS/SDHAK/046606/2022 a pověřuje starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

k) Dotace na veřejné osvětlení

Místostarostka seznámila ZO s podmínkami podání žádosti o dotaci na modernizaci veřejného osvětlení. Nová výzva dotuje úspory elektrické energie při přechodu na LED osvětlení.

Usnesení č. 16/4/2022:

ZO Babice souhlasí s podáním dotace u MPO - Národní plán obnovy – Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení – Komponenta 2.2.2. na projekt „Modernizace VO na vybraných komunikacích v obci“.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

l) Změny v PID, které se týkají obce Babice – linka 428 a 364

Místostarostka seznámila ZO s připravovaným jednáním s okolními obcemi a zástupci PID, na kterých se budou řešit možné úpravy nového návrhu dopravní obslužnosti obce. Po jednání budou tyto informace prezentovány občanům na připravovaném veřejném jednání.

m) Veřejná debata se zástupci Policie ČR na téma „Dopravní bezpečnost v obci“

Dne 2.6.2022 v 9:00 hod. se bude ve společenském sále na návsi konat debata pro veřejnost se zástupci Policie ČR na téma „Dopravní bezpečnost v obci“ o navrhovaných řešeních snížení rychlosti jízdy na hlavních komunikacích, změn některých dopravních značení, aj.

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 21:00 hod. ukončeno.

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č. 4 konaného dne 16.5.2022

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 11 přítomných

REVOKUJE:

- **6/4/2022** – ZO revokuje usnesení 5/3/2022 z 11.3.2022.

SCHVALUJE:

- **1/4/2022** - ZOB schvaluje zhotovení návrhu Darovací smlouva na pozemek parc. č. 95/79 pana G. na obec Babice a výpisu z katastrální mapy.
- **2/4/2022** – ZOB schvaluje závěrečný účet obce Babice za rok 2021
- **3/4/2022** – ZOB souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 81/11 za cenu Kč 2 000,- s podmínkou, že kupující uhradí všechny související náklady s prodejem spojené.
- **4/4/2022** – ZOB schvaluje Směnnou smlouvu na směnu obecního pozemku parc.č. 227/32 za pozemek parc. č. 227/33 ve vlastnictví pí J.B. a p. J.S.
- **5/4/2022** - ZOB souhlasí s vyhlášením záměru prodeje části pozemku parc. č. 369/1 – historické narovnání hranic pozemku
- **7/4/2022** - ZOB schvaluje příspěvek panu G. na akci Den fotbalu TJ Sokol Babice dne 5.6.2022 vy výši Kč 50 000,- s podmínkou, že akce bude veřejnosti volně přístupná a bez vstupného.
- **8/4/2022** - ZOB schvaluje odpuštění jednorázového nájemného společenského sálu v budově staré školy panu V., pro pořádání akce Vítání léta dne 18.6.2022, volně přístupné veřejnosti.
- **9/4/2022** - ZOB schvaluje příspěvek pí I. na akci Den dětí dne 11.6.2022 ve výši Kč 11 000,-
- **10/3/2022** - ZOB schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dlouhodobém pronájmu pí Š.

- **11/4/2022** - ZOB souhlasí se schvalováním a uzavíráním smluv o dlouhodobém pronájmu společenského sálu ve staré škole pouze starostou, s podmínkou, že doba trvání takového pronájmu nebude delší, než 6 měsíců.
- **12/4/2022** – ZOB schvaluje Smlouvu o dlouhodobém pronájmu obecního společenského sálu ve staré škole panu M. – soukromé lekce tance.
- **13/4/2022** - ZOB souhlasí s bezúplatným poskytnutím společenského sálu Staré školy pí R. pro příležitostné zkoušky při přípravě tanečních vystoupení s podmínkou prezentování těchto vystoupení na obecních akcích bez nároku na odměnu.
- **14/4/2022** – ZOB vybírá ze tří nabídek na vybudování Cyklohřiště firmu Local Trail s.r.o.
- **15/4/2022** – ZOB schvaluje přijetí dotace od Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS – podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí – HAS/SDHAK/046606/2022.
- **16/4/2022** – ZOB souhlasí s podáním dotace u MPO – Národní plán obnovy – Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení – Komponenta 2.2.2. na projekt „modernizace VO na vybraných komunikacích v obci“.

POVĚŘUJE:

- Starostu k podpisu Darovací smlouvy - pozemek parc. č. 95/79 pana G.
- Starostu k podpisu Kupní smlouvy na část obecního pozemku parc. č. 81/11 pí H.
- starostu k podpisu Směnné smlouvy - pozemek parc. č. 227/32 za pozemek parc. č. 227/33
- starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Babice a p. G. na příspěvek Kč 50 000,- na akci Den fotbalu TJ Sokol Babice dne 5.6.2022
- starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Babice a pí I. – příspěvek na akci Den dětí dne 11.6.2022 ve výši Kč 11 000,-
- starostu k podpisu Dodatku č. 1 ke smlouvě o dlouhodobém pronájmu pí Š. – lekce zumbly na období 05/2022
- starostu k podpisu Smlouvy o dlouhodobém pronájmu společenského sálu ve staré škole mezi obcí Babice a p. M. – soukromé lekce tance
- starostu k podpisu Smlouvy o dílo mezi obcí Babice a Local Trail s.r.o. na vybudování Cyklohřiště
- starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy na přijetí dotace od Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS – podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí – HAS/SDHAK/046606/2022

V Babicích dne: 16.5.2022

Vyvěšeno dne: 2022

Zapsala: Jana Rašínová

Jan Chadraba, starosta obce (datum, podpis)

Radim Staněk (datum, podpis)

Josef Rozsival (datum, podpis)
