

Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 20.6.2022 v 18:30 hod na OÚ Babice

Zápis č. 5

Přítomni: Chadraba Jan, Marcela Marks, Rozsival Josef, Rathouský Pavel, Havlová Marcela, Vrábelová Kateřina – odchod 19:10, Miroslav Jež, Staněk Radim, Šebková Helena, Vokáč Martin – příchod v 18:50

Omluveni: Haluza Karel

Hosté: viz prezenční listina

Program:

- 1) Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání, schválení zápisu č. 4 z 16.5.2022
- 2) Schválení Dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě mezi obcí Babice a Kavárna Babice s.r.o.
- 3) Stavební
 - došla pošta
 - schválení uplatnění námítky obce Babice k Zásadám územního rozvoje Středočeského kraje v rámci veřejného projednání návrhu 3. aktualizace
- 4) Ostatní
 - žádost paní G. o směnu nebo odkup části obecního pozemku parc. č. 369/7 – historické narovnání hranic
 - žádost paní H. o odkup části obecního pozemku parc. č. 369/6 – historické narovnání hranic
 - zachování linky 364 – žádost paní Š.
 - žádost pana J. o řešení stavu pozemku parc.č. 84/31
 - koncert P. Jíšové
 - předložení nabídek k poskytnutí dotace ze Středočeského kraje pro SDH obce Babice
 - pronájem části pozemku p.č. 89/6 za účelem provozování a správy cyklohrádky

Souhlasí 10 členů ZO.

1) Schválení zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis č. 4 z 16.5.2022 schválen 10 hlasy ZO.

Jako ověřovatelé byli navrženi: pí Marks, p. Jež

Jako zapisovatel byla navržena: pí Rašínová

Hlasování: návrh schválen 10 hlasy ZO

2) Schválení Dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 27.8.2018 mezi obcí Babice a Kavárna Babice s.r.o.

Dodatkem č. 6 je řešeno posunutí doby nájmu Kavárna Babice s.r.o. o dobu uzavření provozovny z důvodu rekonstrukce budovy č.p. 76.

Usnesení č. 1/5/2022:

ZO schvaluje Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 27.8.2018 mezi obcí Babice a Kavárna Babice s.r.o. a pověřuje starostu k jeho podpisu.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

3) Stavební

a) Došlá pošta

OUB/0489/2022 – veřejná vyhláška – stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci Starobabická a K Žernovce z důvodu provádění stavebních prací.

ZO bere na vědomí.

OUB/0472/2022 – oznámení o zahájení řízení – vrtaná studna – parc. č. 184/23.

ZO bere na vědomí.

OUB/0471/2022 – oznámení o zahájení řízení – vrtaná studna 2 – parc. č. 183/1.

ZO bere na vědomí.

OUB/0498/2022 – žádost o vyjádření k existenci inženýrských sítí do vzdálenosti 3km od osy vedení na obě strany pro účely společného povolení stavby.

ZO bere na vědomí.

OUB/0461/2022 – rozhodnutí – vydání povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru – parc. č. 90/7.

ZO bere na vědomí.

OUB/0434/2022 – vydání společného souhlasu – přístavba a stavební úpravy rodinného domu na pozemku parc. č. 238/74

ZO bere na vědomí.

OUB/0425/2022 – vyjádření k zamýšlenému záměru vybudování sportoviště pro dětské cyklisty v obci Babice

ZO bere na vědomí.

OUB/0420/2022 – oznámení o zahájení společného řízení – stavba rodinného domu na pozemku parc. č. 41/2, st.p. 22.

ZO bere na vědomí.

OUB/0418/2022 – společný souhlas se stavebním záměrem – rodinný dům na pozemku parc. č. 21/1.

ZO bere na vědomí.

OUB/0415/2022 – rozhodnutí o odvolání proti společnému povolení stavby vrtané studny na pozemku parc. č. 74/4.

ZO bere na vědomí.

OUB/0499/2022 – žádost o vydání stanoviska za účelem vypracování projektové dokumentace k záměru stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 84/240

ZO nesouhlasí z důvodu neexistující příjezdové komunikace, která není ani ve fázi projektové dokumentace vč. smluvního závazku předání komunikace do majetku obce. Dalším důvodem nesouhlasu je závazek dle dohody všech majitelů okolních pozemků (lokalita Z23 a Z05) o vyčlenění veřejného prostranství na základě studie během plánování nového územního plánu. Umístění plánovaného objektu v dané lokalitě je v tuto chvíli naprosto nevhodné.

OUB/0337/2022 – žádost o udělení souhlasu se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 81/1

ZO souhlasí s podmínkou zřízení připojení ke komunikaci, předání komunikace, pořízení fotodokumentace jejího stavu a složení vratné kauce na případnou opravu.

OUB/0500/2022 – žádost o vydání souhlasu se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 314/16

ZO souhlasí. Požadujeme doložení projektové dokumentace na výstavbu komunikace a prohlášení, zda komunikace bude předána obci či nikoliv. V případě předání obci, je nutná plánovací smlouva.

OUB/0455/2022 – vyjádření ke stavbě rodinného domu, garáže, oplocení, zpevněných ploch, vsakovacího objektu, přípojek inženýrských sítí, vjezdu na pozemku parc.č. 306/2

ZO souhlasí.

OUB/0490/2022 – vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 84/121

ZO souhlasí s podmínkou zřízení připojení ke komunikaci, předání komunikace, pořízení fotodokumentace jejího stavu a složení vratné kauce na případnou opravu.

OUB/0528/2022 – žádost o souhlas s dělením pozemku parc. č. 307/1

ZO souhlasí s dělením pozemku.

OUB/0529/2022 – žádost o vydání souhlasu se stavbou RD – parc. č. 314/19

ZO souhlasí. Požadujeme doložení projektové dokumentace na výstavbu komunikace a prohlášení, zda komunikace bude předána obci či nikoliv. V případě předání obci, je nutná plánovací smlouva.

OUB/530/2022 – žádost o vydání souhlasu se stavbou RD – parc. č. 214/17

ZO souhlasí. Požadujeme doložení projektové dokumentace na výstavbu komunikace a prohlášení, zda komunikace bude předána obci či nikoliv. V případě předání obci, je nutná plánovací smlouva.

b) Schválení uplatnění námítky obce Babice k Zásadám územního rozvoje Středočeského kraje v rámci veřejného projednání návrhu 3. aktualizace

Starosta obce seznámil ZO s námítkami obce Babice k Zásadám územního rozvoje Středočeského kraje v rámci veřejného projednání návrhu 3. aktualizace, tj. „Požadujeme upravit vymezení nadregionálního biokoridoru NK66, tj. zúžit jej v místě, kde je v kolizi s již realizovanými stavbami nebo s vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch dle návrhu ÚP Babice pro druhé opakované veřejné projednání“.

Usnesení č. 2/5/2022:

ZO schvaluje uplatnění námítky obce Babice k Zásadám územního rozvoje Středočeského kraje v rámci veřejného projednání návrhu 3. aktualizace v podobě, v jaké byla předána starostou obce na Krajský úřad Středočeského kraje a ukládá starostovi obce neprodleně zaslat pořizovateli výpis z usnesení ZO dokládající soulad vůle zastupitelů obce Babice s uplatněnou námítkou k návrhu 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

4) Ostatní

a) Žádost paní G. o směnu nebo odkup části obecního pozemku parc. č. 369/7 – historické narovnání hranic

Na základě žádosti paní G. bude vyhlášen záměr prodeje části pozemku parc. č. 369/7 v majetku obce Babice paní G. z důvodu historického narovnání hranic

Usnesení č. 3/5/2022

ZO souhlasí s vyhlášením záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 369/7 - historické narovnání hranic pozemku.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti. Usnesení bylo přijato.

b) Žádost paní H. o odkup části obecního pozemku parc. č. 369/6 – historické narovnání hranic

Na základě žádosti paní H. bude vyhlášen záměr prodeje části pozemku parc. č. 369/6 v majetku obce Babice paní H. z důvodu historického narovnání hranic

Usnesení č. 4/5/2022

ZO souhlasí s vyhlášením záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 369/6 - historické narovnání hranic pozemku.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 10 pro, 0 proti. Usnesení bylo přijato.

K. Vrábelová – odchod 19:10

c) Informace k zachování linky 364

Starosta seznámil ZO se žádostí sepsanou pí Š. na podporu zachování linky 364. Informace o zrušení linky 364 není aktuální. Zástupci obce se účastnili jednání s provozovatelem dopravy a linka 364 bude nadále zachována ve stávající podobě s možnými úpravami časů v jízdním řádu. Nadále probíhají jednání o dalších linkách a po ukončení jednání a stanovení finální podoby dopravní obslužnosti obce Babice budou občané s těmito změnami neprodleně seznámeni.

d) Žádost pana J. o řešení stavu pozemku parc.č. 84/31

Na základě žádosti pana J. o dořešení situaci s odkupem obecního pozemku parc. č. 84/31 ZO rozhodlo o ponechání pozemku v majetku obce s tím, že se obec bude o svůj majetek řádně starat.

Usnesení č.: 5/5/2022:

ZO souhlasí s ponecháním obecního pozemku parc. č. 84/31 v majetku obce. O pozemek se bude obec Babice řádně starat a udržovat ho.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

e) Koncert Pavlíny Jíšové dne 14.10.2022 ve společenském sálu obce Babice

ZO byl předložen návrh na pořádání koncertu Pavlíny Jíšové dne 14.10.2022 ve společenském sálu obce Babice. Tento koncert bude případně spojen s dalším vystoupením. Organizaci celé akce bude zajišťovat pan Vokáč.

Usnesení č.: 6/5/2022:

ZO souhlasí s pořádáním koncertu Pavlíny Jíšové dne 14.10.2022 ve společenském sálu obce Babice.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

f) Předložení nabídek k poskytnutí dotace ze Středočeského kraje pro SDH obce Babice

P. Rathouský doručil nabídky na hasičské vybavení, na které bude poskytnuta dotace ze Středočeského kraje.

Usnesení č.: 7/5/2022:

ZO vybírá ze tří nabídek dodavatelů hasičského vybavení firmu Požární bezpečnost s.r.o. z důvodu nejnižší cenové nabídky.

Hlasování veřejně zvednutím ruky: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

g) Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 89/6 za účelem provozování a správy cyklohráště

Usnesení č.: 8/5/2022:

ZO souhlasí s vyhlášením záměru pronájmu části pozemku parc. č. 89/6 za účelem provozování a správy cyklohráště

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 20:00 hod. ukončeno.

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č. 5

konaného dne 20.6.2022

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 10 přítomných

SCHVALUJE:

- **1/5/2022** - ZOB schvaluje Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 27.8.2018 mezi obcí Babice a Kavárna Babice s.r.o.
- **2/5/2022** – ZOB schvaluje uplatnění námítky obce Babice k Zásadám územního rozvoje Středočeského kraje v rámci veřejného projednání návrhu 3. aktualizace v podobě, v jaké byla předána starostou obce na Krajský úřad Středočeského kraje.
- **3/5/2022** – ZOB souhlasí s vyhlášením záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 369/7 - historické narovnění hranic pozemku.
- **4/5/2022** – ZOB souhlasí s vyhlášením záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 369/6 - historické narovnění hranic pozemku
- **5/5/2022** - ZOB souhlasí s ponecháním obecního pozemku parc. č. 84/31 v majetku obce. Obec Babice se o pozemek bude řádně starat a udržovat ho.
- **6/5/2022** – ZOB souhlasí s pořádáním koncertu Pavlína Jíšové dne 14.10.2022 ve společenském sálu obce Babice.
- **7/5/2022** – ZOB vybírá ze tří nabídek dodavatelů hasičského vybavení firmu Požární bezpečnost s.r.o. z důvodu nejnižší cenové nabídky
- **8/5/2022** - ZOB souhlasí s vyhlášením záměru pronájmu části pozemku parc. č. 89/6 za účelem provozování a správy cyklohráště

POVĚŘUJE:

- Starostu k podpisu Dodatku č. 6 k nájemní smlouvě uzavřené dne 27.8.2018 mezi obcí Babice a Kavárna Babice s.r.o.
- Starostu k neprodlenému zaslání výpisu z usnesení ZO, dokládající soulad vůle zastupitelů obce Babice s uplatněnou námitkou k návrhu 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje k rukám pořizovatele.

V Babicích dne: 20.6.2022

Vyvěšeno dne: 1.8.2022

Zapsala: Jana Rašínová

Jan Chadraba, starosta obce (datum, podpis)

Marcela Marks (datum, podpis)

Miroslav Jež (datum, podpis)
