

## Zápis zasedání ZO Babice konaného dne 22.8.2022 ve 20:00 hod na OÚ Babice

### Zápis č. 6

**Přítomni:** Chadraba Jan, Marcela Marks, Vrábelová Kateřina, Miroslav Jež, Staněk Radim, Šebková Helena, Haluza Karel

**Omluveni:** Havlová Marcela, Rathouský Pavel, Vokáč Martin, Rozsival Josef

**Hosté:** viz prezenční listina

#### **Program:**

- 1) Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání, schválení zápisu č. 5 z 20.6.2022
- 2) Nabídky pronájmu a správy cyklohráště
- 3) Stavební
  - došlá pošta
  - schválení Dodatku č. 1 – chodník v ulici Mlejnská
  - Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6002521/VB/01
- 4) Ostatní
  - žádost manželů P. (Říčany) o odkup obecního pozemku parc. č. 588/2 v k.ú. Říčany Radošovice
  - darovací smlouvy na pozemky v ulici Na Bahýnkách
  - odvodnění, oprava, zhotovení povrchu ulice Na Bahýnkách a Osadní
  - žádost pana S. o příspěvek na pořádání Kapr Cup 2022
  - odpověď na záměr prodeje části pozemku parc. č. 369/6
  - odpověď na záměr prodeje části pozemku parc. č. 369/7
  - žádost paní Ř. o zapůjčení obecního majetku
  - žádost pana V. o využití obecního sálu a o prominutí pronájmu
  - žádost paní K. o pronájem obecního sálu na dobu školního roku za účelem lekcí streetdance
  - žádost o pronájem staré budovy úřadu Na Návsi 6
  - žádost pana V. o pronájem obecního sálu
- 5) Rozpočtové opatření č. 2

Souhlasí 7 členů ZO.

#### **1) Schválení zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání**

Po kontrole zápisu a usnesení byl zápis č. 5 z 20.6.2022 schválen 7 hlasy ZO.

Jako ověřovatelé byli navrženi: pí Šebková, p. Staněk

Jako zapisovatel byla navržena: pí Rašínová

**Hlasování:** návrh schválen 7 hlasy ZO

#### **2) Nabídka pronájmu a správy cyklohráště v majetku obce Babice, parc. č. 89/6**

Na základě vyvěšeného záměru byla doručena ZO nabídka Spolku Val di Botič, na provozování a správu cyklohráště na části pozemku parc. č. 89/6.

##### ***Usnesení č. 1/6/2022:***

ZO vybírá Spolek Val di Botič pro provozování a správu cyklohráště Babice na části pozemku parc. č. 89/6 a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky: 7** pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

### 3) Stavební

#### a) Došlá pošta

OUB/0558/2022 – žádost o souhlas majitele sousedního pozemku k výstavbě el. přípojky NN, ul. Studentská, parc. č. 21/1.

ZO bere na vědomí.

OUB/0556/2022 – rozhodnutí - vydání povolení k nakládání s podzemními vodami parc. č. 183/1

ZO bere na vědomí.

OUB/0507/2022 – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – obnova a výstavba chodníků st. p. 53/1, 54/1, 54/2, parc. č. 238/3, 238/16, 238/72, 238/83, 279/1, 279/2, 279/3, 279/14, 279/15, 280/28, 280/52, 297/18, 297/19, 355/9, 356/1 v k.ú. Babice

ZO bere na vědomí.

OUB/0540/2022 – oznámení o stavbě plotu na pozemku parc. č. 95/103

ZO bere na vědomí.

OUB/0533/2022 – sdělení – vyjádření k existenci „vodní plochy/vodní nádrž umělá či rybník“ na nově oddělovaném pozemku parc. č. 81/22

ZO bere na vědomí.

OUB/0607/2022 – rozhodnutí o zamítnutí odvolání ze dne 2.11.2021 čj. 460728/2021-MURI/OSÚ/00502, spis. Zn. 94631/2020/Đu,

ZO bere na vědomí.

OUB/0603/2022 – oznámení o zahájení řízení – vrtaná studna parc. č. 297/17

ZO bere na vědomí.

OUB/0591/2022 – oznámení o zahájení řízení – geologické práce spojené se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody – parc.č. 81/1

ZO bere na vědomí.

OUB/0592/2022 – vydání územního souhlasu s umístěním stavby přístřešku na pozemku parc.č. 238/27.

ZO bere na vědomí.

OUB/0579/2022 – rozhodnutí – povolení pro stavbu vrtané studny, parc. č. 184/23.

ZO bere na vědomí.

OUB/0571/2022 – kolaudační souhlas s užíváním stavby – obnova a výstavba chodníků na pozemku st. p. 53/1, 54/1, 54/2, parc. č. 238/3, 238/16, 238/72, 238/83, 279/1, 279/2, 279/3, 279/14, 279/15, 280/28, 280/52, 297/18, 297/19, 355/9, 356/1 v k.ú. Babice

ZO bere na vědomí

OUB/0625/2022 – veřejná vyhláška – oznámení – zahájení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mukařov

ZO bere na vědomí

OUB/0589/2022 – žádost o stavbu dřevěného zahradního domku – parc.č. 95/101

ZO bere na vědomí

OUB/0580/2022 – žádost o rozdělení pozemku parc. č. 371/1 a pozemku parc. č. 24

ZO souhlasí.

OUB/0633/2022 – vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 306/2

ZO souhlasí.

OUB/0588/2022 – vyjádření ke stavbě rodinného domu parc.č. 279/6

ZO požaduje doložení koordinačního výkresu napojení sítí (voda, vsak, kanalizace).

OUB/0505/2022 – oznámení o odstranění stavby na pozemku st. p. 442 v k.ú. Babice

ZO bere na vědomí.

OUB/0612/2022 – rozhodnutí – schválení stavebního záměru na stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 41/2

ZOB bere na vědomí.

b) Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 20.9.2021 – výstavba chodníku v ulici Mlejnská

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 20.9.2021 mezi firmou Vintex s.r.o. a obcí Babice se týká navýšení ceny z důvodu víceprací na stavbě chodníku v ulici Mlejnská.

**Usnesení č. 2/6/2022:**

ZO schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 20.9.2021 a pověřuje starostu k jeho podpisu  
**Hlasování veřejně zvednutím ruky: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.**

c) Smlouva o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-6002521/VB

Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-6002521/VB mezi obcí Babice a ČEZ Distribuce a.s. na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - přeložka elektrického vedení objektu Ke Skále 76.

**Usnesení č. 3/6/2022:**

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-6002521/VB mezi obcí Babice a ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostu k jejímu podpisu  
**Hlasování veřejně zvednutím ruky: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.**

#### 4) Ostatní

a) Žádost manželů P. (Říčany) o odkup obecního pozemku parc. č. 588/2 v k.ú. Říčany Radošovice

Na základě žádosti manželů P. bude vyhlášen záměr prodeje pozemku parc. č. 588/2 v k.ú. Říčany Radošovice, v majetku obce Babice.

**Usnesení č. 4/6/2022**

ZO souhlasí s vyhlášením záměru prodeje obecního pozemku parc. č. 588/2 v k.ú. Říčany Radošovice  
**Hlasování veřejně zvednutím ruky: 7 pro, 0 proti. Usnesení bylo přijato.**

a) Darovací smlouvy na pozemky v ulici Na Bahýnkách

Starosta předložil ke schválení Darovací smlouvy mezi panem G. a obcí Babice na bezúplatný převod pozemku parc. č. 95/79 na obec Babice z důvodu rekonstrukce ulice Na Bahýnkách.

**Usnesení č. 5/6/2022**

ZO souhlasí s Darovací smlouvou na pozemek parc. č. 95/79 mezi panem G. a obcí Babice a pověřuje starostu k jejímu podpisu.  
**Hlasování veřejně zvednutím ruky: 7 pro, 0 proti. Usnesení bylo přijato.**

Starosta předložil ke schválení Darovací smlouvy mezi panem Š. a obcí Babice na bezúplatný převod pozemku parc. č. 95/123 na obec Babice z důvodu rekonstrukce ulice Na Bahýnkách.

**Usnesení č. 6/6/2022**

ZO schvaluje Darovací smlouvu na pozemek parc. č. 95/123 mezi panem Š. a obcí Babice a pověřuje starostu k jejímu podpisu.  
**Hlasování veřejně zvednutím ruky: 7 pro, 0 proti. Usnesení bylo přijato.**

b) Odvodnění, oprava a zhotovení povrchu ulice Na Bahýnkách a Osadní

Starosta předložil tři nabídky na zhotovení výkopových prací včetně odvozu na skládku a zhotovení povrchu komunikace ulice Na Bahýnkách. ZO z předložených nabídek vybralo jako zhotovitele firmu ASKO spol. s r.o.

**Usnesení č.: 7/6/2022:**

ZO vybírá firmu ASKO spol. s r.o. na zhotovení výkopových prací včetně odvozu na skládku a zhotovení povrchu komunikace ulice Na Bahýnkách z důvodu nejnižší cenové nabídky a pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o dílo.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.**

Starosta předložil tři nabídky na úpravu/opravu a zhotovení cesty v ulici Osadní a Na Bahýnkách. ZO z předložených nabídek vybralo jako zhotovitele firmu ASKO spol. s r.o.

**Usnesení č.: 8/6/2022:**

ZO vybírá firmu ASKO spol. s r.o. na úpravu/opravu a zhotovení cesty v ulici Osadní a Na Bahýnkách z důvodu nejnižší cenové nabídky a pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o dílo.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.**

Starosta předložil tři nabídky na zhotovení povrchu ulice Na Bahýnkách z R-materiálu včetně spojovacího asfaltového postřiku s podrceným kamenivem a se zaválcováním. ZO z předložených nabídek vybralo jako zhotovitele firmu ASKO spol. s r.o.

**Usnesení č.: 9/6/2022:**

ZO vybírá firmu ASKO spol. s r.o. na zhotovení povrchu ulice Na Bahýnkách z R-materiálu včetně spojovacího asfaltového postřiku s podrceným kamenivem a se zaválcováním z důvodu nejnižší cenové nabídky a pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o dílo.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.**

c) Žádost pana S. o příspěvek na pořádání Kapr Cupu 2022

**Usnesení č. 10/6/2022:**

ZO schvaluje příspěvek panu S. na akci Kapr Cup 2022 pořádanou dne 27.8.2022 ve výši Kč 15 000,- a pověřuje starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.**

d) Odpověď na záměr prodeje části pozemku parc. č. 369/6

ZO zamítlo předloženou nabídku na odkoupení části obecního pozemku parc. č. 369/6 paní H. z důvodu jiného vlastníka přilehlé nemovitosti. Mohlo by se jednat o spekulativní odkup a prodej části uvedeného pozemku.

**Usnesení č.: 11/6/2022:**

ZO souhlasí se zamítnutím prodeje části pozemku parc. č. 369/6 v majetku obce Babice paní H.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.**

e) Odpověď na záměr prodeje části pozemku parc. č. 369/7

Paní G. předložila nabídku na odkoupení části obecního pozemku parc. č. 369/7 za cenu Kč 750,-/m<sup>2</sup>

**Usnesení č.: 12/6/2022:**

ZO souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 369/7 za cenu Kč 750,-/m<sup>2</sup> paní G. s podmínkou, že kupující uhradí všechny související náklady s prodejem spojené. Pověřuje starostu k podpisu Kupní smlouvy.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky: 7** pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

f) Žádost paní Ř. o zapůjčení obecního majetku

Paní Ř. žádá o zapůjčení obecního majetku – piana, které je součástí vybavení obecního sálu. Piano bude využito k hudební produkci v Kavárně Babice jedenkrát v měsíci. ZO souhlasí se zapůjčením piana za úplatu Kč 500,-/akce.

**Usnesení č.: 13/6/2022:**

ZO souhlasí se zapůjčením obecního majetku – piana paní Ř. za Kč 500,-/akce a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o pronájmu.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky: 6** pro, 0 proti, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

g) Žádost pana V. o využití obecního sálu a o prominutí pronájmu na akci „Zahájení bramborové sezony“ dne 17.9.2022

ZO byla předložena žádost pana V. o využití obecního sálu dne 17.9.2022 pro pořádání akce „Zahájení bramborové sezony“, které bude volně přístupné veřejnosti a zároveň z tohoto důvodu žádá o prominutí pronájmu.

**Usnesení č.: 14/6/2022:**

ZO schvaluje využití obecního sálu a odpuštění jednorázového nájemného panu V., pro pořádání akce Zahájení bramborové sezony dne 17.9.2022, volně přístupné veřejnosti.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky: 6** pro, 0 proti, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

h) Žádost paní K. o využití obecního sálu na dobu školního roku za účelem lekcí streetdance pro školní/předškolní děti

**Usnesení č.: 15/6/2022:**

ZO schvaluje dlouhodobý pronájem obecního sálu paní K. za účelem lekcí streetdance pro školní a předškolní děti a pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o dlouhodobém pronájmu.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky: 7** pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

i) Žádost o pronájem staré budovy úřadu Na Návsi 6

ZO obdrželo žádost o pronájem nevyužité staré budovy OÚ Na Návsi 6 za účelem ubytování ukrajinských uprchlíků.

**Usnesení č.: 16/6/2022:**

ZO schvaluje záměr pronajmout budovu č.p. 6 ukrajinským občanům O.M., A.O., V.N., M.N. za účelem sociální pomoci do doby její rekonstrukce. Pronájem bude kryt příspěvkem od Středočeského kraje.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky: 6** pro, 0 proti, 1 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

- j) Žádost pana V. o využití obecního sálu dne 22. a 23.9.2022 za účelem poskytnutí zázemí pro francouzský ragbyový tým

Předložena žádost pana V. o využití obecního sálu k poskytnutí zázemí ve dnech 22. a 23.9.2022 pro spřátelený ragbyový tým z Francie. ZO schválilo žádost a jako podporu návštěvy zahraničního ragbyového klubu schválilo nájemné v celkové výši Kč 2 000,-.

**Usnesení č.: 17/6/2022:**

ZO schvaluje využití obecního sálu dne 22. a 23.9.2022 za účelem poskytnutí zázemí pro francouzský ragbyový tým a celkovou cenu nájemného Kč 2000,-.

**Hlasování veřejně zvednutím ruky: 7** pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

**5) Rozpočtové opatření č. 2**

Starosta předložil návrh rozpočtového opatření č. 2, které se týká vybírání poplatků za komunální odpad a příjmů a výdajů na pořádání voleb do zastupitelstva ve dnech 23.-24.9.2022

**Usnesení č.: 18/6/2022:**

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2, týkající se vybírání poplatků za komunální odpad a příjmů a výdajů na pořádání voleb do zastupitelstva ve dnech 23.-24.9.2022

**Hlasování veřejně zvednutím ruky: 7** pro, 0 proti, 0 se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Po kontrole úkolů a vzhledem k vyčerpání dotazů a připomínek bylo zasedání ve 21:45 hod. ukončeno.

## USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BABICE Č. 6

konaného dne 22.8.2022

Zastupitelstvo obce Babice (ZOB) na svém zasedání v počtu 7 přítomných

### SCHVALUJE:

- **1/6/2022** - ZOB schvaluje Nájemní smlouvu části pozemku parc. č. 89/6 mezi obcí Babice a Spolkem Val di Botič.
- **2/6/2022** – ZOB schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 20.9.2021.
- **3/6/2022** – ZOB schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-6002521/VB mezi obcí Babice a ČEZ Distribuce a.s.
- **4/6/2022** – ZOB souhlasí s vyhlášením záměru prodeje obecního pozemku parc. č. 588/2 v k.ú. Říčany Radošovice
- **5/6/2022** - ZOB schvaluje Darovací smlouvu na pozemek parc. č. 95/79 mezi panem G. a obcí Babice.
- **6/6/2022** – ZOB schvaluje Darovací smlouvu na pozemek parc. č. 95/123 mezi panem Š. a obcí Babice.
- **7/6/2022** – ZOB vybírá firmu ASKO spol. s r.o. na zhotovení výkopových prací včetně odvozu na skládku a zhotovení povrchu komunikace ulice Na Bahýnkách z důvodu nejnižší cenové nabídky
- **8/6/2022** - ZOB vybírá firmu ASKO spol. s r.o. na úpravu/opravu a zhotovení cesty v ulici Osadní a Na Bahýnkách z důvodu nejnižší cenové nabídky
- **9/6/2022** – ZOB vybírá firmu ASKO spol. s r.o. na zhotovení povrchu ulice Na Bahýnkách z R-materiálu včetně spojovacího asfaltového postřiku s podrceným kamenivem a se zaválcováním z důvodu nejnižší cenové nabídky
- **10/6/2022** – ZOB schvaluje příspěvek panu S. na akci Kapr Cup 2022 pořádanou dne 27.8.2022 ve výši Kč 15 000,-
- **11/6/2022** – ZOB souhlasí se zamítnutím prodeje části pozemku parc. č. 369/6 v majetku obce Babice paní H.
- **12/6/2022** – ZOB souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 369/7 za cenu Kč 750,-/m<sup>2</sup> paní G. s podmínkou, že kupující uhradí všechny související náklady s prodejem spojené.
- **13/6/2022** – ZOB souhlasí se zapůjčením obecního majetku – piana paní Ř. za Kč 500,-/akce.
- **14/6/2022** – ZOB schvaluje využití obecního sálu a odpuštění jednorázového nájemného panu V., pro pořádání akce Zahájení bramborové sezóny dne 17.9.2022, volně přístupné veřejnosti.
- **15/6/2022** – ZOB schvaluje dlouhodobý pronájem obecního sálu paní K. za účelem lekcí streetdance pro školní a předškolní děti.
- **16/6/2022** – ZOB schvaluje záměr pronajmout budovu č.p. 6 ukrajinským občanům O.M., A.O., V.N., M.N. za účelem sociální pomoci do doby její rekonstrukce. Pronájem bude kryt příspěvkem od Středočeského kraje.
- **17/6/2022** – ZOB schvaluje využití obecního sálu dne 22. a 23.9.2022 za účelem poskytnutí zázemí pro francouzský ragbyový tým a celkovou cenu nájemného Kč 2000,-.
- **18/6/2022** – ZOB schvaluje rozpočtové opatření č. 2, týkající se vybírání poplatků za komunální odpad a příjmů a výdajů na pořádání voleb do zastupitelstva ve dnech 23.-24.9.2022.

**POVĚŘUJE:**

- Starostu k podpisu Nájemní smlouvy části pozemku parc. č. 89/6 mezi obcí Babice a Spolkem Val di Botič.
- Starostu k podpisu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 20.9.2021 mezi obcí Babice a Vintex s.r.o.
- Starostu k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-6002521/VB mezi obcí Babice a ČEZ Distribuce a.s.
- Starostu k podpisu Darovací smlouvy na pozemek parc. č. 95/79 mezi panem G. a obcí Babice.
- Starostu k podpisu Darovací smlouvy na pozemek parc. č. 95/123 mezi panem Š. a obcí Babice.
- Starostu k podpisu Smlouvy o dílo mezi obcí Babice a firmou ASKO spol. s r.o. na zhotovení výkopových prací včetně odvozu na skládku a zhotovení povrchu komunikace ulice Na Bahýnkách.
- Starostu k podpisu Smlouvy o dílo mezi obcí Babice a firmou ASKO spol. s r.o. na úpravu/opravu a zhotovení cesty v ulici Osadní a Na Bahýnkách.
- Starostu k podpisu Smlouvy o dílo mezi obcí Babice a firmou ASKO spol. s r.o. na zhotovení povrchu ulice Na Bahýnkách z R-materiálu včetně spojovacího asfaltového postřiku s podrceným kamenivem a se zaválcováním.
- Starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy na příspěvek panu S. na akci Kapr Cup 2022 pořádanou dne 27.8.2022 ve výši Kč 15 000,-.
- Starostu k podpisu Kupní smlouvy mezi obcí Babice a paní G. na prodej části pozemku parc. č. 369/7.
- Starostu k podpisu Smlouvy o pronájmu mezi obcí Babice a paní Ř. na pronájem obecního majetku – piana.
- Starostu k podpisu Smlouvy o dlouhodobém pronájmu obecního sálu paní K. za účelem lekcí streetdance pro školní a předškolní děti.

V Babicích dne: 22.8.2022

Vyvěšeno dne: 8.9.2022

Zapsala: Jana Rašínová

Jan Chadraba, starosta obce (datum, podpis)

---

Helena Šebková (datum, podpis)

---

Radim Staněk (datum, podpis)

---