



---

# Z Á P I S

## **zasedání číslo 1 Zastupitelstva obce Babice**

konané dne 16. 1. 2023 v Obecní úřad od 19:00 hod.

---

**Přítomno:** Haluza K., Chadraba J., Jež M., Kostrhoun Cidlinská R., Marks M., Rathouský P., Vokáč M., Vrábelová K. - příchod 19:15, Wurm P.

**Omluveni:** Havlová M., Rozsival J.

**Neomluveni:**

**Předsedající:** Marcela Marks

**Zapisovatel\*:**

**Ověřovatelé zápisu:** ,

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

---

### **1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání**

---

#### **1.1. Schválení programu**

PROGRAM:

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

2. Žaloba obce Svojetice - zrušení a vypořádání vlastnictví v ZŠ Mukařov

3. Rozšíření základní školy v Babicích

4. Dodatek č. 1 s FCC - změna ceníku

5. Stavební

6. Ostatní

7. Diskuse

Program byl doplněn o další body:

8. Sběrný dvůr v obci

9. Směna obecních pozemků parc. č. 64/7, 308/4, 308/13, 308/21, 308/25 a 318/2

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** program zasedání č. 1 zastupitelstva obce Babice dne 16.1.2023.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/1/2023 bylo schváleno.**

---

### 1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Jako ověřovatelé zasedání byli navrženi Miroslav Jež a Martin Vokáč.

Jako zapisovatel zasedání byla navržena Jana Rašínová.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** jako ověřovatele zasedání Miroslava Ježe a Martina Vokáče a jako zapisovatele zasedání Janu Rašínovou.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/1/2023 bylo schváleno.**

---

### 1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** zápis č. 11 ze ZO Babice ze dne 12.12.2022.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/1/2023 bylo schváleno.**

---

### 2. Žaloba obce Svojetice - zrušení a vypořádání vlastnictví v ZŠ Mukařov

ZO jednalo ve věci žaloby, předložené obcí Svojetice, týkající se zrušení a vypořádání spoluvlastnictví budovy bez č.p. postavené na pozemku parc. č. st. 886 v k.ú. Mukařov. ZO souhlasí, že je potřeba s ostatními spoluvlastníky uvedené budovy jednat ve smyslu vypořádání podílu. Setrávat ve spoluvlastnictví uvedené budovy není přínosem a obec Babice nebude procesu vypořádání bránit.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **souhlasí** s připojením se ke zrušení a vypořádání spoluvlastníci budovy bez č.p. postavené na pozemku parc. č. st. 886 v k.ú. Mukařov a pověřuje starostku obce k písemnému vyjádření v souladu se stanoviskem ZO.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/1/2023 bylo schváleno.**

---

### 3. Rozšíření základní školy v Babicích

ZO projednalo nové možnosti umístění dalších tříd základní školy v obci Babice z důvodu nesouhlasného stanoviska Povodí Labe k předloženému návrhu na stavbu základní školy ve variantě nad vodotečí (Výmola) na návsi. Možnost umístění základní školy na jiném pozemku by bylo finančně náročnější, další návrh nástavby na současnou budovu základní školy je nepřijatelný z hlediska ÚP.

Zastupitelé pověřují starostku k dalším jednáním s dotčenými orgány o původním návrhu varianty "voda".

---

#### 4. Dodatek č. 1 s FCC - změna ceníku

Starostka obce seznámila ZO s navýšením některých položek ceníku firmy FCC Česká republika, s.r.o. z důvodu inflace. ZO se shodlo, že vzhledem k nastavenému systému odpadového hospodářství a navýšení uvedených cen bude MŽP předložena závěrečná bilance vyúčtování nákladů na odpadové hospodářství. Na základě této bilance bude obec Babice vyžadovat vyjádření MŽP k možnostem finanční kompenzace, která by alespoň částečně kryla náklady, které vznikají nesouladem mezi navyšováním cen svozových firem a zastropováním poplatku za odpad v zákoně.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **pověřuje** starostku k podpisu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s dopady z 23.2.2021 mezi obcí Babice a FCC Česká republika, s.r.o.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5/1/2023 bylo schváleno.**

---

#### 5. Stavební

OUB/0012/2023 - Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci - záměr novostavba rodinného domu na parc. č. 84/114 v k.ú. Babice.

ZO nesouhlasí. Z předložené dokumentace vyplývá, že nejsou dodrženy základní legislativy platného Územního plánu obce Babice (zastavěnost).

OUB/0059/2023 - Žádost o souhlas obce se záměrem výstavby plotu - parc. č. 12 - obnova oplocení.

ZO souhlasí. Preferuje změnu použitého materiálu v horní polovině plotu (např. dřevo).

---

#### 6. Ostatní

blok 6-1

ZO byla předložena žádost spolku Rugby Babice o odpuštění nájemného za společenský sál obce Babice, ve kterém se bude konat přednáška o sportovní výživě. Přednáška bude přístupná veřejnosti.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **souhlasí** s odpuštěním nájemného za společenský sál obce Babice za účelem uspořádání přednášky o sportovní výživě. Přednáška bude přístupná veřejnosti.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6/1/2023 bylo schváleno.**

---

blok 6-2

ZO byla předložena žádost spolku Lungta o připojení obce Babice k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“. ZO žádost projednalo, ke kampani se připojovat nebude.

---

---

## 7. Sběrný dvůr v obci Babice

ZO jednali o možnosti zřízení sběrného dvora v obci Babice. Projekt sběrného dvora v obci byl v minulosti již inicializován, bohužel doposud obec nevlastní vhodný pozemek k jeho zřízení. Dále je nutné udělat revizi současné ekonomické udržitelnosti sběrného dvora.

---

## 8. Směna obecních pozemků parc. č. 64/7, 308/4, 308/13, 308/21, 308/25 a 318/2.

ZO byl předložen návrh na obnovení jednání o směně obecních pozemků parc. č. 64/7, 308/4, 308/13, 308/21, 308/25 a 318/2 v k.ú. Doubek. Tato jednání byla započata v roce 2018, avšak ke směně nedošlo. Po schválení nového ÚP obce Babice a potřebám řešení občanské vybavenosti obce je nyní toto jednání aktuální. ZO pověřuje starostku k obnovení jednání s příslušnými vlastníky.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **souhlasí** s obnovením jednání o směně obecních pozemků parc. č. 64/7, 308/4, 308/13, 308/21, 308/25 a 318/2 v k.ú. Doubek za pozemky parc.č. 301/14 a 301/15 v k.ú. Babice.

### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 7/1/2023 bylo schváleno.**

---

## 9. Diskuze

V diskuzi ZO projednali další postup ve věci zajištění změny č. 1 a 2 k ÚP obce Babice, zároveň pořízení studie pro lokalitu náves.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **pověřuje** starostku k zajištění cenových nabídek na zpracování změn ÚP obce Babice a zpracování architektonické studie na lokalitu "náves", určenou územním plánem obce.

### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8/1/2023 bylo schváleno.**

---

Ověřovatelé: .....

.....

Starostka Marcela Marks .....

Datum vyhotovení: