



Z Á P I S

zasedání číslo 3 Zastupitelstva obce Babice

konané dne 8. 3. 2023 v Obecní úřad od 19:00 hod.

Přítomno: Haluza K., Jež M., Kostrhoun Cidlinská R., Marks M., Rathouský P., Vokáč M.,
Vrábelová K., Wurm P.
Omluveni: Havlová M., Chadraba J., Rozsíval J.
Neomluveni:
Předsedající: Marcela Marks
Zapisovatel*: Lucie Hrodková
Ověřovatelé zápisu: Karel Haluza, Pavel Wurm,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

2. Stavební

2.1. ÚP obce Babice - změna č. 1, územní studie lokality náves

3. Bilance svozu odpadů za rok 2022

4. Jarní úklidová brigáda

5. Ostatní

6. Diskuse

Program byl doplněn o další body k projednání:

- vyúčtování nákladů na provoz sportovního areálu
- posun času ranního spoje bus linky č. 435 ve směru Říčany
- obnovení provozu služby rodinné dopravy CityA v Babicích
- rekonstrukce VO - fakturace a etapizace

- žádost pana S. a paní B. o odkup obecního pozemku
- žádost ValDiBotic o příspěvek na údržbu cyklohráště
- žádost Linky bezpečí o příspěvek na provoz
- možnosti využití budovy starého úřadu
- hluk v ZEA Světice
- kácení dřevin na soukromých pozemcích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** program zasedání č. 3 zastupitelstva obce Babice dne 8.8.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/3/2023 bylo schváleno.

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Jako ověřovatelé zasedání byli navrženi K. Haluza, P. Wurm.

Jako zapisovatel zasedání byla navržena Lucie Hrodková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** jako ověřovatele zasedání K. Haluzu a P. Wurma. Jako zapisovatele zasedání Lucii Hrodkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/3/2023 bylo schváleno.

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** zápis č. 2 ze ZO Babice ze dne 8.2.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/3/2023 bylo schváleno.

2. Stavební

OUB/0219/2023 - Žádost o vydání souhlasu ke zřízení technického vjezdu na pozemek parc. č. 235/11

ZO požaduje doložit zastavěnost zpevněných plocha a zastavěných ploch. K samotnému povolení vjezdu je nutné doložit souhlas DI PČR.

OUB/0180/2023 - Žádost o dělení pozemku parc. č. 95/81

ZO souhlasí s dělením pozemku parc. č. 95/81 dle předloženého zákresu.

OUB/0195/2023 - Žádost o vydání souhlasu s dělením pozemku parc. č. 280/65

ZO souhlasí s dělením pozemku parc. č. 280/65 dle předloženého zákresu.

2.1. ÚP obce Babice - změna č. 1, územní studie lokality náves

blok 2.1-1

Změna č. 1 ÚP Babice

Zasedání se zúčastnil Ing. arch. Radek Boček, který pro obec Babice vykonává osobu úředně pověřenou činností pořizovatele ÚP. ZO předložil návrh usnesení včetně důvodové zprávy a zodpověděl všechny dotazy zastupitelů. ZO obdrželo nabídky tří projektantů na změnu č. 1. Na základě nejnižší ceny byla vybrána nabídka Ing. Arch. Kaplana a studia Agora.

Zastupitelstvo obce Babice

I. bere na vědomí

návrh obsahu změny č. 1 územního plánu Babice dle přílohy tohoto materiálu;

II. rozhodlo

ad) že projektantem změny bude společnost Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO, IČO: 13125834, zodpovědný projektant Ing. arch. Ivan Kaplan, číslo autorizace: 00576,

ad) že určenou zastupitelkou pro pořízení změny č. 1 územního plánu Babice bude starostka obce Ing. Marcela Marks,

ad c) že pořizovatelem změny bude Obecní úřad Babice, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem,

III. ukládá

starostce obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit pořízení a zpracování změny č. 1 územního plánu Babice dle schváleného obsahu změny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** obsah změny č. 1 územního plánu Babice a tzv. zkrácený postup pořízení této změny. Pověřuje starostku k podpisu Příkazní smlouvy s Ing. Arch. Bočkem na pořízení a Příkazní smlouvy s Ing. Arch. Kaplanem na zpracování změny č. 1 ÚP Babice a její převedení do jednotného standardu dle novelizované vyhlášky 500/2006 Sb..

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/3/2023 bylo schváleno.

blok 2.1-2

Územní studie lokality ÚS6 - Babice náves

Zastupitelé měli možnost seznámit se s návrhem zadání územní studie pro lokalitu náves. Ing. Arch. Boček se zastupiteli diskutoval o dotazech a dalších návazných krocích. Zastupitelé pověřili starostku k zaslání poptávek dodavatelům studie, zadání samotné studie je stále možné upravovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **pověřuje** starostku k podpisu Příkazní smlouvy s Ing. Arch. Bočkem na pořízení územní studie lokality náves.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 4b/3/2023 bylo schváleno.

blok 2.1-3

Územní studie lokality Bezchlebí - ÚS4 Babice východ

Jedná se o pořízení územní studie lokality Bezchlebí - Z05 a Z23 na základě podmínky ÚP pro tuto lokalitu. Veškeré náklady na zpracování i pořízení studie nese pan Oleg Pedan, pořizovatelem je ale Obecní úřad Babice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **pověřuje** starostku k podpisu trojstranné smlouvy mezi Obcí Babice, Ing. Arch. Bočkem a panem O. Pedanem na pořízení územní studie "ÚS4 Babice východ".

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4c/3/2023 bylo schváleno.

3. Bilance svozu odpadů za rok 2022

Starostka předložila bilanci odpadového hospodářství za rok 2022. Zastupitelé diskutovali o možných řešeních, jak snížit nákladovost svozu, zejména bioodpadu. Starostka informovala o probíhající přípravě případové studie firmou Arch consulting, s jejíž výsledky budou zastupitelé seznámeni po jejím dokončení. Studie by mimo jiné měla i navrhnout i možné korekce systému vedoucí k úsporám.

4. Jarní úklidová brigáda

Termín jarní úklidové brigády byl stanoven na 15.4.2023.

5. Ostatní

blok 5-1

Vyúčtování nákladů na provoz sportovního areálu

Starostka předložila součet nákladů za rok 2022 na provoz sportovního areálu Babice (elektrina, voda, odpady). Zastupitelé diskutovali o možném zavedení poplatků za užívání hřiště. Bude řešeno dále.

blok 5-2

Posun času ranního spoje bus linky č. 435 ve směru Říčany

Na základě četných žádostí rodičů dětí dojíždějících do říčanských škol by mělo dojít po jednáních s IDSK k posunu linky č. 435 v ranním školním spoji do Říčan zpět na původní čas kolem 7.30 hod.

blok 5-3

Obnovení provozu služby rodinné dopravy CityA v Babicích

Starostka informovala zastupitele o schůzce se zástupci Říččan a společnosti CityA, kde bylo navrženo navrácení již zpoplatněné služby rodinné dopravy CityA do Babic (proběhl zde pouze zkušební bezplatný provoz jaro/léto 2022). Babice by sdílely náklady s městem Říčany a ostatními vybranými obcemi v dojezdnosti služby. V době konání zastupitelstva nebyly k dispozici podrobnější údaje tak, aby zastupitelé mohli rozhodnout. Bude se řešit dále.

blok 5-4

Rekonstrukce VO - fakturace a etapizace

Vzhledem k blízkému ukončení fáze I rekonstrukce veřejného osvětlení (výměna hlavic) je nutné finančním výborem posoudit, zda budou pro letošek práce na projektu ukončeny a navážou příští rok, nebo zda obec bude pokračovat a dokončí celý projekt (výměnu jističů, apod.) ještě letos.

blok 5-5

Žádost pana S. a paní B. o odkup obecního pozemku

Pan S. předložil žádost o odkup obecního pozemku p.č. 227/33 o výměře 132 m². O ceně bude jednáno na základě přijatých nabídek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **souhlasí** s vyhlášením záměru na prodej obecního pozemku p.č. 227/33 o výměře 132 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/3/2023 bylo schváleno.

blok 5-6

Žádost ValDiBotič o příspěvek na údržbu cyklohráště

Zastupitelé souhlasí s příspěvkem ve výši 40 tis. Kč na základě nájemní smlouvy na údržbu a vybudování technické zóny, ale požadují přesnější položkový rozpočet a přibližný plán finančních příspěvků na údržbu cyklohráště do budoucích let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **souhlasí** s poskytnutím příspěvku 40 tis. Kč spolku Val di Botič na jarní údržbu cyklohráště a vybudování nového prvku - technické zóny.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/3/2023 bylo schváleno.

blok 5-7

Žádost Linky bezpečí o příspěvek na provoz

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** poskytnutí příspěvku nadaci Linka bezpečí ve výši 5 000 Kč a pověřuje starostku k podpisu darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

6. Diskuse

blok 6-1

Kultura v obecním sále - organizace kulturních akcí a za jakých podmínek

Vzhledem k pozdní hodině bylo odloženo na další ZO.

blok 6-2

Možnosti využití budovy starého úřadu

Vzhledem k množícímu se zájmu o pronájem/využití budovy bývalého obecního úřadu na návsi zastupitelé rozhodli o vyhlášení záměru tuto budovu nabídnout veřejnosti k používání. Bohužel není jisté, jak dlouho bude možno prostor využívat v návaznosti na plánovanou dostavbu základní školy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **souhlasí** s vyhlášením záměru na pronájem budovy č.p. 6.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/3/2023 bylo schváleno.

blok 6-3

Hluk v ZEA Světice

p. Haluza upozornil na hlučnou činnost v prostoru deponie v areálu ZEA Světice. Zejména přebírání a prosívání suti. Zastupitelé pověřili starostku k oslovení majitele a sjednání nápravy.

blok 6-4

Kácení dřevin na soukromých pozemcích

pí Kostrhoun Cidlinská upozornila na ze svého pohledu zbytečné kácení dřevin na soukromých pozemcích za účelem výstavby, apod. Požádala vedení obce, aby bylo obezřetnější při povolování jejich kácení.

Ověřovatelé: Karel Haluza, Pavel Wurm

.....

Starostka Marcela Marks

Datum vyhotovení: