

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

## Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad

Komenského nám. 1619, 25101 Říčany, tel. 323 618 211, fax. 323 618 264

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

28.3.2023

NAŠE ZN.: OŽP-74212/2023-Mi

Č.j. 155181/2023-MURI/OVÚ/1422

VYŘIZUJE: Ing. Martina Michková

TEL.: 323 618 227

FAX: 323 618 264

E-MAIL: martina.michkova@ricany.cz

DATUM: 19.6.2023

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení §11 odst. 1 písm. a) a písm. b), správní řád, ve správním řízení posoudil žádost o povolení nakládání s vodami a o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu vodního díla, kterou dne 27.12.2022 podali

**Antonín Boroš, nar. 4.6.1960, Doubek č.p. 106, 251 01 Říčany u Prahy, kterého zastupuje Denisa Jásková, nar. 9.12.1992, Kutnohorská č.p. 809, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy**

(dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení:

#### I. Podle § 8 odst. 1 písm. b) bod č. 1 vodního zákona

#### v y d á v á p o v o l e n í

#### k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru

(dále jen "nakládání s vodami") ze souvisejícího vodního díla na místě:

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Název kraje                                      | Středočeský                |
| Název obce                                       | Babice                     |
| Identifikátor katastrálního území                | 600601                     |
| Název katastrálního území                        | Babice                     |
| Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí | 89/20                      |
| Číslo hydrologického pořadí a podpořadí          | 1-04-07-0510-0-00          |
| Hydrogeologický rajon                            | 4510                       |
| Útvar podzemních vod                             | 45100                      |
| Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)            | X: 1054118.21 Y: 721947.89 |

#### v tomto rozsahu:

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Původ (odebírané) vody (Č 01) | podzemní voda hlubokého oběhu            |
| Odběry pro závlahy            | zásobování rekreačního objektu (2 osoby) |
| Studny                        | studna vrtaná                            |

#### Údaje o povoleném množství odběru

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Průměrný povolený odběr             | 0,002 l/s                               |
| Maximální povolený odběr            | 0,6 l/s (dle výkonu čerpadla)           |
| Maximální měsíční povolený odběr    | 6,2 m <sup>3</sup> /měsíc               |
| Roční povolený odběr                | 72 m <sup>3</sup> /rok                  |
| Časové omezení platnosti povolení   | 30 let od nabytí právní moci rozhodnutí |
| Počet měsíců v roce, kdy se odebírá | 12                                      |

**Uložená měření:**

|   |   |
|---|---|
| Způsob měření množství odebírané vody (Č 40)      | vodoměr s metrologickou zkouškou nebo jiným dokladovatelným způsobem po odsouhlasení vodoprávním úřadem |
| Četnost sledování množství odebírané vody         | 4x ročně  |
| Interval sledování množství odebírané vody        | 3 měsíce  |
| Počet ukazatelů sledování množství odebírané vody | 2 - datum, odečet   |
| Způsob evidence naměřených údajů                  | zápisem do provozního deníku  |

**Doplňkové údaje**

|   |    |
|---|----|
| K místu odběru je stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje | NE |
|---|----|

**II. Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:**

1. Pozemek vlastníka v bezprostřední blízkosti od pláště studny nesmí být znečišťován látkami ohrožujícími jakost a zdravotní nezávadnost povrchových či podzemních vod.
2. Při využívání studny nebudou realizovány jednorázové odběry spojené s dlouhodobým maximálním snížením hladiny podzemní vody ve studni.
3. Stavebník zajistí vodoměr s metrologickou zkouškou pro odběr podzemní vody a zajistí evidenci údajů z měření (4x ročně) z hlediska množství odebírané vody. Dimenzování a instalaci zařízení musí provést odborná firma. Záznamy budou uchovány po dobu 5 let.

**III. Podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona****schvaluje stavební záměr**

ke stavbě vodního díla:

**studna vrtaná**(dále jen "stavba") na místě:

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Název kraje                                      | Středočeský                |
| Název obce                                       | Babice                     |
| Identifikátor katastrálního území                | 600601                     |
| Název katastrálního území                        | Babice                     |
| Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí | 89/20                      |
| Číslo hydrologického pořadí a podpořadí          | 1-04-07-0510-0-00          |
| Hydrogeologický rajon                            | 4510                       |
| Útvar podzemních vod                             | 45100                      |
| Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)            | X: 1054118.21 Y: 721947.89 |

údaje o povolené stavbě:

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Název vodního díla – studna vrtaná   | vrtný průměr 235/185 mm, výstroj 125 mm |
| Počet povolovaných studní (dle Č 03) | 1                                       |
| Studna sběrná / jímací               | jímací                                  |
| Hloubka studny                       | 50 m                                    |

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 89/20 ve vzdálenosti 15 m od hranice pozemku parc. č. 89/32 a 17 m od hranice pozemku parc. č. 89/12 vše v k.ú. Babice

**IV. V souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona stanoví podmínky pro umístění stavby:**

- Stavba bude umístěna v souladu s celkovou koordinační situací – výkresem v měřítku 1: 500, který je součástí projektové dokumentace, vypracoval Ing. Miroslav Fárik, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 0008488, 13.7. 2022.

**V. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94 p odst. 1 stavebního zákona:**

1. V zájmovém území se mohou nacházet stávající sítě technické infrastruktury. Zhotovitel stavby je povinen před zahájením prací učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval Ing. Miroslav Fárik, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 0008488, 13.7. 2022.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
5. Stavba bude prováděna odbornou firmou.
6. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska, které vydal MěÚ Říčany, orgán státní správa lesů, č.j.: 95136/2023-MURI/OŽP-00081 ze dne 27.4.2023:
  - Bude dodrženo ust. § 32 odst. 7 lesního zákona: věta první „Je zakázáno oplocovat les z důvodů vlastnických nebo za účelem omezení obecného užívání lesa (ust. § 19 odst. 1 lesního zákona)“.
  - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí uvedených v § 13 lesního zákona.
  - Likvidace vod bude provedena tak, aby nedošlo k ohrožení stability porostu a erozi půdy.
  - Okolní pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb.
  - Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části lesního porostu.
  - Na okolní pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou vjíždět žádné mechanismy.
7. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska, které vydal Povodí Labe, s.p. č.j.: PLa/2023/013466 ze dne 24.3.2023:
  - Stavba musí být provedena podle předloženého projektu.
  - Vrtné práce provede oprávněná firma za dohledu odborně způsobilé osoby (hydrogeologa).
  - Vrt bude vystrojen a utěsněn (např. bentonitovým těsněním) tak, aby nedošlo k přetokům mezi jednotlivými zvodněnými kolektory.
  - V průběhu vrtných prací a následně hydrogeologických prací (hydrodynamické zkoušky – OČZ) budou pozorovány případné okolní jímající objekty.
  - Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou a na vodu vázaných ekosystémů.
8. Zhlaví vrtu bude upraveno – podle ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody – jílovým těsněním proti zatékání vod z povrchu. Těsnění musí být navázáno na okolní horninu. Zhlaví vrtu bude zakryto proti vnikajícím nečistotám.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. V případě nedodržení termínu požádá stavebník o prodloužení lhůty k dokončení stavby v případě, že stavba byla zahájena.

10. Při provádění stavby bude zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod v případě užívání vůči vodám závadných látek; automobily a mechanizační technika budou zabezpečeny proti úkapům olejů a ropných látek.
11. V průběhu výstavby budou přilehlé komunikace, při jakémkoliv znečištění či poškození, způsobeném stavební činností na pozemku, okamžitě vyčištěny a opraveny.
12. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
  - **po dokončení**
13. Ke kontrolní prohlídce po dokončení stavby stavebník doloží:
  - předávací protokol od prováděcí firmy s prohlášením, že stavba byla provedena podle stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, případně s popisem skutečného provedení stavby (průměr vrtu, pažnice, těsnění, obsyp),
  - atesty použitých materiálů
  - revizi elektrického zařízení – připojení čerpadla
  - doklad o instalaci vodoměru

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Antonín Boroš, nar. 4.6.1960, Doubek č.p. 106, 251 01 Říčany u Prahy

### **Odůvodnění:**

Dne 15.5.2023 podal žadatel žádost o povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru a o vydání společného územního a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu vodního díla – studny. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady (příloha č.2 k vyhlášce č.183/2018 Sb, příloha č.6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.) o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady, a to:

- situací širších vztahů místa odběru podzemní vody a jeho okolí
- kopií katastrální mapy území, jehož se povolení týká, včetně zakreslení místa odběru podzemní vody
- hydrogeologický posudek, včetně vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle § 9 odst. 1 vodního zákona, odpovědný řešitel RNDr. Roman Jerie, odborná způsobilost v hydrogeologii, č. 1551/2002 Sb., vypracováno květen 2022
- projektová dokumentace stavby v počtu 3 paré, vypracoval Ing. Miroslav Fárik, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 0008488, 13.7. 2022
- stanovisko Správce Povodí Labe, s.p., č.j.: PLa/2023/013466 ze dne 24.3.2023
- vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j.: 035059/2023/KUSK ze dne 16.3.2023
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, zn.: SBS 48171/2022/OBÚ-02/1 ze dne 2.11.2022
- závazné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Říčany, orgán státní správa lesů, č.j.: 95136/2023-MURI/OŽP-00081 ze dne 27.4.2023
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., pod zn.: 0700682423, ze dne 27.3.2023 – nedojde ke střetu
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., pod zn.: 0201549434, ze dne 27.3.2023 – nedojde ke střetu
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pod zn.: 0101912626, ze dne 27.3.2023 – nedojde ke střetu
- doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 300,- Kč
- plná moc k zastupování

Vodoprávní úřad dne 15.5.2023 oznámil vodoprávní úřad zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude brán zřetel.

#### Posouzení vodoprávního úřadu:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území – vzdálenost od zdrojů znečištění splňuje podmínky § 24a vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Podle předloženého hydrogeologického vyjádření realizací vrtu nedojde ke změně stávajících poměrů na lokalitě ani ke změně vodního režimu. Povolením odběru v navrženém množství nedojde ke zhoršení celkové bilance využitelných zásob podzemních vod.

Podle vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v hydrogeologii, nebude mít plánované nakládání s vodami za následek podstatné snížení hladiny vody v okolí a není nutné navrhovat minimální hladinu podzemní vody. Výpočet potřeby vody je v souladu s vyhláškou č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., která udává směrná čísla roční potřeby vody.

Současným problémem je hydrologické sucho, které vzniká následkem nedostatku srážek a projevuje se jako nedostatek zdrojů povrchových a podzemních vod (průtoky ve vodních tocích, hladiny jezer a nádrží, stav hladiny ve vrtech a vydatnosti pramenů). Nedostatek srážek se v podzemní části hydrologického cyklu projevuje s určitým zpožděním. V přírodních podmínkách České republiky je prvotní příčinou všech typů sucha deficit (nedostatek) atmosférických srážek, který je zároveň nejčastěji využíván k definici klimatického sucha. Na základě výše uvedeného a vzhledem k okolním stávajícím jímajícím objektům, stanovil vodoprávní úřad pro kontrolu odebíraného množství podzemní vody, podmínku instalaci vodoměru na vodovodním potrubí před prvním odběrem, způsob měření množství odebírané vody, četnost sledování množství odebírané vody a její evidenci.

Podle ustanovení § 8 odst. 2 vodního zákona je žadatel oprávněný nakládat s vodami v rozsahu a k účelu po dobu uvedenou v platném povolení. Odběr vody k jiným účelům, nežli je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, není dovoleno.

Žadatel je povinen nakládat s vodami tak, aby negativně neovlivnil práva vlastníků okolních vodních zdrojů [ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí: *Každý, kdo svou činností znečišťuje nebo poškozuje životní prostředí, nebo kdo využívá přírodní zdroje, je povinen na vlastní náklady zajišťovat sledování tohoto působení a znát jeho možné důsledky.*]

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu oprávněný podle § 8 odst. 2 vodního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Antonín Boroš, nar. 4.6.1960, Doubek č.p. 106, 251 01 Říčany u Prahy

Účastníci řízení o povolení nakládání s vodami (dle § 115 odst. 16 vodního zákona) – další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Obec Babice, IDDS: vxtaugv  
sídlo: Na Návsi č.p. 6, Babice, 251 01 Říčany u Prahy

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k stavebního zákona:

Antonín Boroš, nar. 4.6.1960, Doubek č.p. 106, 251 01 Říčany u Prahy

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům identifikováni parcelním číslem:

parc.č.st. 336, parc.č. 89/12, parc. č. 89/19, parc. č. 89/21, parc. č. 89/32, parc. č. 89/33  
v katastrálním území Babice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Podle ustanovení § 81 odstavec 1 správního řádu se proti tomuto rozhodnutí lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Ing. Martina Michková v.r.  
referent oddělení Vodoprávní úřad  
oprávněná úřední osoba  
“otisk úředního razítka“

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 3.2.2023.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 27.4.2023.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Denisa Jásková, Kutnohorská č.p. 809, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Obec Babice, IDDS: vxtaugv

sídlo: Na Návsi č.p. 6, Babice, 251 01 Říčany u Prahy

ostatní účastníci v souladu s § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou, účastníci s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům: parc.č.st. 336, parc.č. 89/12, parc. č. 89/19, parc. č. 89/21, parc. č. 89/32, parc. č. 89/33 v katastrálním území Babice, identifikováni v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona

**- vyvěšeno na úřední desku**

dotčené orgány

Městský úřad Říčany, Odbor životního prostředí, orgán státní správy lesa, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - Posuzování vlivů na životní prostředí (EIA, SEA), IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Obvodní báňský úřad, pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 4, Praha, 110 01 P.O. BoX 31

**úřední deska Městský úřad Říčany, Masarykovo náměstí č.p. 53, 251 01 Říčany u Prahy – k vyvěšení na úřední desku**

Obecní úřad Babice, IDDS: vxtaugv

sídlo: Na Návsi č.p. 6, Babice, 251 01 Říčany u Prahy – k vyvěšení na úřední desku