



## Z Á P I S

### zasedání číslo 6 Zastupitelstva obce Babice

konané dne 29. 5. 2023 v Obecní úřad od 19:00 hod.

**Přítomno:** Havlová M., Chadraba J., Jež M., Kostrhoun Cidlinská R., Marks M., P., Rozsival J., Vokáč M., Vrábelová K., Wurm P.  
**Omluveni:** Haluza K., Rathouský P.  
**Neomluveni:**  
**Předsedající:** Marcela Marks  
**Zapisovatel\*:** Jana Rašínová  
**Ověřovatelé zápisu:** Marcela Havlová, Jež Miroslav,

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### 1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

##### 1.1. Schválení programu

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

2. Stavební

3. Zřízení Alzaboxu - umístění a návrh smlouvy o nájmu prostor

4. Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ČEZ

5. Schválení závěrečného účtu obce Babice za rok 2022

6. Schválení účetní závěrky MŠ Dráček za rok 2022

7. Výběr dodavatele na projektanta studie lokality Náves

8. Ostatní

Program byl doplněn o následující body:

Schválení účetní závěrky obce Babice za rok 2022

Žádost o příspěvek terapeutickému centru Modré dveře, z.ú.

Smlouva o zřízení věcného břemene - IP-12-6021435-PV

Oprava komunikace - v zatačce Na Bahýnkách-Starobabická - výběr zhotovitele

Oprava příjezdové komunikace k č. p. 1 - výběr zhotovitele

Žádost paní I. o zaštitění akce Dětský den konané dne 3.6.2023

Žádost společnosti TŘI z.ú. o finanční příspěvek na pečovatelskou službu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** program zasedání č. 6 zastupitelstva obce Babice dne 29.5.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/6/2023 bylo schváleno.**

---

## 1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Jako ověřovatelé zasedání byli navrženi Marcela Havlová a Miroslav Jež.

Jako zapisovatel zasedání byla navržena Jana Rašínová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** jako ověřovatele zasedání Marcelu Havlovou a Miroslava Ježe a jako zapisovatele zasedání Janu Rašínovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/6/2023 bylo schváleno.**

---

## 1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** zápis č. 5 ze ZO Babice ze dne 3.5.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/6/2023 bylo schváleno.**

---

## 2. Diskuse o aktuální situaci pobočky ZŠ Mukařov v Babicích

Na jednání zastupitelstva obce Babice se dostavili rodiče dětí, které jsou nebo budou žáky ZŠ Mukařov, detašované pracoviště Babice (viz prezenční listina). Diskutovali se zastupiteli na téma aktuální stav detašovaného pracoviště ZŠ Mukařov v obci Babice a další plány obce ohledně výstavby prvního stupně základní školy.

---

### 2.1. Aktuální stav pobočky ZŠ Mukařov v obci Babice

Starostka informovala přítomné o aktuálních počtech dětí, které do školy plánují nastoupit na základě schůzky s vedením školy a zřizovatelem. Protože jsou počty nízké, velmi pravděpodobně dojde ke sloučení některých ročníků. Zároveň starostka vyvrátila domněnky, že by detašované pracoviště ZŠ Mukařov v obci Babice mělo

být rušeno.

---

## 2.2. Výstavba nové ZŠ v obci Babice

Navržené studie výstavby základní školy v obci Babice nebyly schváleny z důvodů, které jsou uvedeny v zápisu ze zasedání zastupitelstva č. 1 dne 16.1.2023 (bod 3). Zastupitelé znovu potvrdili, že plán výstavby prvního stupně základní školy v obci stále trvá. Výstavbě základní školy bude předcházet architektonická studie návsi, aby se předešlo dalším případným komplikacím. Zastupitelé přítomným vysvětlili, že časově i finančně se jedná o náročný projekt.

---

## 3. Stavební

OUB/0366/2023 - Žádost o vydání souhlasu - doplnění - vybudování druhého (technického) vjezdu na pozemek parc. č. 235/11

ZO souhlasí

OUB/0445/2023 - Žádost o vydání souhlasu se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 307/12 na základě geometrického plánu č. 1574-50/2022

ZO souhlasí za předpokladu souhlasu odboru Stavebního úřadu, Životního prostředí, Územního plánování a Policie ČR

OUB/0444/2023 - Žádost o souhlasné vyjádření k přístavbě rekreačního objektu č. ev. 16 na pozemcích parc. č. 225/20 a 225/34 dle předložené projektové dokumentace

ZO souhlasí

---

## 4. Zřízení Alzaboxu - umístění a návrh smlouvy o nájmu prostor

Zástupce společnosti Alza.cz a.s. zaslal dva návrhy na umístění Alzaboxu v obci Babice. Z předložených návrhů zastupitelé vybrali variantu umístění u sportovního areálu v ulici Ke Hřišti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **souhlasí** se zřízením Alzaboxu u sportovního areálu a pověřuje starostku k podpisu smlouvy o nájmu prostor.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 2 / Zdrželo se: 1

**Usnesení č. 4/6/2023 bylo schváleno.**

---

## 5. Schválení závěrečného účtu obce Babice za rok 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** závěrečný účet obce Babice spolu s výsledkem hospodaření za rok 2022 a to bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5/6/2023 bylo schváleno.**

---

## 6. Schválení účetní závěrky obce Babice za rok 2022

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** účetní závěrku obce Babice za rok 2022 dle přiloženého protokolu.

### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6/6/2023 bylo schváleno.**

### Přílohy:

Protokol.pdf

---

## 7. Schválení účetní závěrky MŠ Dráček za rok 2022

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** účetní závěrku MŠ Dráček za rok 2022.

### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 7/6/2023 bylo schváleno.**

---

## 8. Výběr dodavatele na projektanta studie lokality Náves

Obec obdržela tři návrhy od dodavatelů na projektanta studie lokality Náves. Z předložených návrhů a po vyhodnocení poptávkového řízení hodnotící komisí ve složení Marcela Marks, starostka obce, Jan Chadraba, místostarosta obce, Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností pro Obecní úřad Babice, zastupitelé vybrali jako dodavatele MgA. Elišku Málkovou a Ing. arch. Martina Hajného, s nabídkou na zhotovení studie Náves ve výši 140 000 Kč. Přestože tato nabídka nebyla nejlevnější, ale uprostřed cenového rozpětí nabídek, zastupitelé obce zde předpokládají plné nasazení a spolupráci při vyhotovení této územní studie.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** jako dodavatele na projektanta studie lokality Náves MgA. Elišku Málkovou a Ing. arch. Martina Hajného a pověřuje starostku k podpisu smlouvy o dílo.

### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

**Usnesení č. 8/6/2023 bylo schváleno.**

---

## 9. Žádost o finanční příspěvek Terapeutickému centru Modré dveře, z.ú.

Terapeutické centrum Modré dveře, z.ú. zaslalo žádost o finanční příspěvek na poskytování služeb v oblasti duševního zdraví.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** finanční příspěvek Terapeutickému centru Modré dveře, z.ú. ve výši Kč 5000,- a pověřuje starostku k podpisu Darovací smlouvy.

### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9/6/2023 bylo schváleno.**

---

## 10. Smlouvy o zřízení věcného břemene

---

### 10.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - IP-12-6021435-PV

Jedná se o smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - IP-12-6021435-PV se společností ČEZ Distribuce, a.s. ,zastoupenou společností Jan Kukačka s.r.o. na pozemku parc. č. 81/11. Věcné břemeno bude zároveň z části hrazeno darovací smlouvou investorem, společností TOMED medical s.r.o.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - IP-12-6021435-PV se společností ČEZ Distribuce, a.s. ,zastoupenou společností Jan Kukačka s.r.o. na pozemku parc. č. 81/11 a pověřuje starostku k jejímu podpisu. Zároveň schvaluje darovací smlouvu se společností TOMED medical s.r.o. a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10/6/2023 bylo schváleno.**

---

### 10.2. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti ČEZ - IV-12-6030778/1

Jedná se o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 355/1 ve vlastnictví obce Babice dle smlouvy o smlouvě budoucí č. 1606/IV-12-6030778/1 uzavřené ze dne 2.3.2022

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 355/1 ve vlastnictví obce Babice a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 11/6/2023 bylo schváleno.**

---

## 11. Oprava komunikace - zatáčka Na Bahýnkách-Starobabická - výběr zhotovitele

Obci Babice byly předloženy tři nabídky. Vzhledem k finanční náročnosti bude prověřena možnost úhrady nebo podílu na úhradě Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o. Oprava komunikace bude znovu projednána po vyjádření KSÚS Středočeského kraje, p.o.

---

## 12. Oprava příjezdové komunikace k č.p. 1 - výběr zhotovitele

Obci Babice byly předloženy tři nabídky na opravu příjezdové komunikace k č.p. 1. Vzhledem k plánované studii lokality Náves zastupitelé nesouhlasí s opravou, ta bude opět projednána po předložení této studie.

---

## 13. Ostatní

---

### 13.1. Žádost paní I. o zaštitění akce Dětský den 3.6.2023

Paní I. předložila žádost o zaštitění akce Dětský den, konané dne 3.6.2023. Jedná se o úhradu atrakcí pro děti ve výši Kč 13 500,-. Výtěžek z akce, vybraný formou vstupného pak obec použije na obnovu hřiště v lesoparku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** zaštitění akce Dětský den, konané dne 3.6.2023 ve výši Kč 13 500,- formou úhrady nákladů za atrakce pro děti na této akci.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 12/6/2023 bylo schváleno.**

---

**13.2. Žádost společnosti TŘI z.ú. o finanční příspěvek na provoz služeb poskytovaných pečovatelskou službu**

Zastupitelé zamítli žádost o poskytnutí finanční příspěvek na provoz služeb poskytovaných pečovatelskou službu společnosti TŘI z.ú.

---

Ověřovatelé: Marcela Havlová, Jež Miroslav .....

.....

Starostka Marcela Marks .....

Datum vyhotovení: