



## Z Á P I S

### zasedání číslo 8 Zastupitelstva obce Babice

konané dne 31. 7. 2023 v Obecní úřad od 19:00 hod.

Přítomno: Haluza K., Chadraba J., Jež M., Kostrhoun Cidlinská R., Marks M., Rathouský P., Rozsival J., Vokáč M.  
Omluveni: Havlová M., Vrábelová K., Wurm P.  
Neomluveni:  
Předsedající: Marcela Marks  
Zapisovatel\*: Jana Rašínová  
Ověřovatelé zápisu: Martin Vokáč, Miroslav Jež,

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### 1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

##### 1.1. Schválení programu

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

2. Stavební

3. Žádost o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka městu Říčany

4. Žádost o odkup části pozemku parc. č. 369/1 dle záměru z roku 2022

5. Žádost o obnovení pronájmu sálu - taneční lekce pro děti

6. Schválení darovací smlouvy - posun lampy veřejného osvětlení

7. Pozemek parc. č. 78 - nabídka paní T.

8. Přijetí dotace na hasičské vybavení od Nadace Agrofert

9. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství

10. Žádost o vyřešení odvodu vody - ulice Lomená a Kolmá

11. Odvodnění komunikace v zatáčce Starobabická-Na Bahýnkách - řešení

## 12. Diskuse

Program byl doplněn o další body:

Žádost paní I. o bezplatné zapůjčení sálu na akci SWAP dne 3.9.2023

Žádost o umístění zpomalovacích prahů v ulici Ke Hřišti

Oprava římsy mostku Na Návsi - cenové nabídky

Žádost o dlouhodobý pronájem sálu - cvičení pro předškolní děti

Oprava komunikace k č.p. 1

Svedení dešťové vody do obecního rybníčku Na Ladech

Využití torza smrku před Kavárnou

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** program zasedání č. 8 zastupitelstva obce Babice dne 31.7.2023.

### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/8/2023 bylo schváleno.**

---

## 1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Jako ověřovatelé zasedání byli navrženi Miroslav Jež a Martin Vokáč.

Jako zapisovatel zasedání byla navržena Jana Rašínová.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** jako ověřovatele zasedání Miroslava Ježe a Martina Vokáče a jako zapisovatele zasedání Janu Rašínovou.

### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/8/2023 bylo schváleno.**

---

## 1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** zápis č. 7 ze ZO Babice ze dne 26.6.2023.

### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/8/2023 bylo schváleno.**

---

## 2. Stavební

OUB/0589/2023 - Žádost o aktualizaci souhlasu se stavbou RD na pozemku parc. č. 307/12.

ZO bere zpět svá předchozí vyjádření, která vyjadřují souhlas se stavbou. Z podané aktualizace vyplývá, že se jedná o klasický dvojdom (řadový rodinný dům), což je v přímém rozporu s platnou územně plánovací

dokumentací obce Babice. Stavba je dle přiložené situace umístována na pozemku parc. č. 307/12, který není v katastru nemovitostí pro Prahu-východ pro k.ú. Babice zanesen a tudíž není možné stavbu umístit.

ZO nesouhlasí s předloženým záměrem.

---

### 3. Žádost o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka městu Říčany

Město Říčany předložilo zastupitelstvu obce Babice žádost o poskytnutí dotace ve výši Kč 6 000,- na úhradu výdajů za žáka s trvalým pobytem v obci Babice, který je vzděláván v základní škole Nerudova, Říčany, poskytující vzdělání pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami. Dotace se vztahuje ke školnímu roku 2022/2023.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** poskytnutí dotace městu Říčany ve výši Kč 6 000,- na úhradu výdajů za žáka za školní rok 2022/2023 s trvalým pobytem v obci Babice, který je vzděláván v základní škole Nerudova, Říčany, poskytující vzdělání pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami a pověřuje starostku k podpisu Veřejnoprávní smlouvy č. VS/00415/2023/OŠK.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/8/2023 bylo schváleno.**

---

### 4. Žádost o odkup části pozemku parc. č. 369/1 dle záměru z roku 2022

blok 4-1

Vzhledem ke zjištěnému skutečnému stavu hranice st. parcely č. 35 se zastupitelé obce shodli na revokaci usnesení č. 5/4/2022 ze dne 16.5.2022 o záměru prodeje části pozemku 369/1 o výměře cca 15m<sup>2</sup>. Na základě této revokace nelze vyhovět žádosti pana J. o odkupu části pozemku parc. č. 369/1 o výměře cca 15m<sup>2</sup>

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **revokuje** usnesení č. 5/4/2022 ze dne 16.5.2022.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5a/8/2023 bylo schváleno.**

---

blok 4-2

Zastupitelé obce se shodli na vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 369/1 o celkové výměře cca 89 m<sup>2</sup> z důvodu narovnání historických hranic.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc. č. 369/1 o celkové výměře cca 89 m<sup>2</sup> z důvodu narovnání historických hranic.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5b/8/2023 bylo schváleno.**

---

### 5. Žádost o obnovení pronájmu sálu - taneční lekce pro děti

B.D.S. Academy z.s. předložila žádost o obnovení pronájmu obecního sálu pro taneční lekce pro děti ve školním roce 2023/2024.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** žádost B.D.S. Academy z.s. o obnovení pronájmu obecního sálu pro taneční lekce pro děti ve školním roce 2023/2024 a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o dlouhodobém pronájmu.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6/8/2023 bylo schváleno.**

---

### **6. Schválení darovací smlouvy - posun lampy veřejného osvětlení**

Starostka seznámila zastupitele s aktuální situací financování posunu lampy veřejného osvětlení, která nevyžaduje schválení darovací smlouvy. Náklady spojené s novým umístěním lampy veřejného osvětlení budou žadateli přefakturovány.

---

### **7. Pozemek parc. č. 78 - nabídka paní T.**

Zastupitelé projednávali nabídku paní T. na prodej pozemku parc. č. 78. Zastupitelé probrali všechny možnosti a pověřili starostku ke sběru dalších relevantních informací, na jejichž základě budou moci o nabídce rozhodnout.

---

### **8. Přijetí dotace na hasičské vybavení od Nadace Agrofert**

Nadace Agrofert poskytla obci Babice dotaci ve výši Kč 50 000,- na pořízení hasičského vybavení. Částka bude vyplacena proti faktuře dodavatele hasičského vybavení, která bude součástí Dárcovské smlouvy.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **souhlasí** s přijetím dotace Nadace Agrofert ve výši Kč 50 000,- na pořízení hasičského vybavení a pověřuje starostku k podpisu Dárcovské smlouvy.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 7/8/2023 bylo schváleno.**

---

### **9. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství**

Společnost EKO-KOM a.s. předložila zastupitelstvu ke schválení návrh nové Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi společnostmi EKO-KOM a.s. a obcí Babice a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8/8/2023 bylo schváleno.**

---

### **10. Žádost o vyřešení odvodu vody - ulice Lomená a Kolmá**

Pan Rozsival informoval zastupitele o hromadění velkého množství vody na komunikaci Lomená při větších dešťových srážkách. Dochází k zaplavování soukromých pozemků a zejména komunikace Lomená. Na základě žádosti obyvatel dotčené lokality zastupitelstvo prověří možnosti řešení odvodu vody z komunikace.

---

### 11. Odvodnění komunikace v zatáčce Starobabická-Na Bahýnkách - řešení

Zastupitelé opětovně projednávali řešení odvodnění komunikace v zatáčce Starobabická-Na Bahýnkách. Vzhledem k velké finanční náročnosti bude prověřena možnost vyčištění příkopu a odvodňovací trubky vlastními silami.

---

### 12. Žádost paní I. o bezplatné zapůjčení sálu na akci SWAP dne 3.9.2023

Paní I. předložila žádost o bezplatné zapůjčení sálu na akci SWAP (výměna nepoužívaného zboží) dne 3.9.2023

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **souhlasí** s odpuštěním nájmu za obecní sál na akci SWAP dne 3.9.2023

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9/8/2023 bylo schváleno.**

---

### 13. Žádost o umístění zpomalovacích prahů v ulici Ke Hřišti

Obyvatelé ulice Ke Hřišti předložili žádost o umístění zpomalovacích prahů z důvodu zklidnění dopravy v této ulici. Vzhledem k přípravě II.fáze návrhu řešení ke zklidnění dopravy v celé obci vč. uvedené ulice budou zastupitelé projednávat tuto žádost až po předložení návrhu řešení.

---

### 14. Oprava římsy mostku Na Návsi - cenové nabídky

Zastupitelé byli seznámeni s havarijním stavem mostku Na Návsi u č.p. 6. Zastupitelé souhlasí s opravou mostku vč. zábradlí.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **souhlasí** s opravou mostku vč. zábradlí Na Návsi u č.p. 6 firmou ASKO spol. s.r.o.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10/8/2023 bylo schváleno.**

---

### 15. Žádost o dlouhodobý pronájem sálu - cvičení pro předškolní děti

Paní B. předložila žádost o dlouhodobý pronájem obecního sálu na cvičení pro děti v dopoledních hodinách ve školním roce 2023/2024.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** žádost paní B. o pronájem obecního sálu na cvičení pro děti ve školním roce 2023/2024 a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o dlouhodobém pronájmu.

---

## Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 11/8/2023 bylo schváleno.**

---

### **16. Oprava komunikace k čp. 1**

Zasedání zastupitelstva obce se zúčastnil pan M.P. a A.T., kteří přednesli osobně svůj požadavek na opravu komunikace k čp. 1. Komunikace je v havarijním stavu již dlouhodobě. Zastupitelé se shodli spolu s přítomnými, že oprava komunikace je aktuální, ale o realizaci opravy komunikace budou společně dále jednat až po předložení architektonické studie "Náves", která by mohla případně měnit stávající umístění příjezdové cesty.

---

### **17. Diskuse**

blok 17-1

Dárkové poukázky pro seniory - zastupitelé se shodli, že ponechají dárkové poukázky pro seniory k narozeninám ve výši Kč 250,- a Kč 1000,- při životních výročích.

---

blok 17-2

Využití torza smrku před Kavárnou - na zasedání zastupitelstva byl pozván pan M., který seznámil zastupitele s možností využití torza stromu pro dřevěnou sochu. Pan M. ukázal několik fotografií své práce a navrhl částku za zhotovení sochy. Nabídl i možnost prezentace při řezbě sochy na některé z kulturních akcí. Zastupitelé zváží tuto nabídku.

---

blok 17-3

Svedení dešťové vody do obecního rybníčku Na Ladech - zastupitelé obce Babice berou na vědomí možnost svedení dešťové vody do obecního rybníčku Na Ladech.

---

Ověřovatelé: Martin Vokáč, Miroslav Jež .....

Starostka Marcela Marks .....

Datum vyhotovení: