



Z Á P I S

zasedání číslo 2 Zastupitelstva obce Babice

konané dne 4. 3. 2024 v Obecní úřad od 19:00 hod.

Přítomno: Haluza K., Havlová M., Chadraba J. (odchod 21:40h), Jež M., Kostrhoun Cidlinská R., Marks M., Rathouský P., Rozsival J., Vokáč M., Vrábelová K., Wurm P.

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Marcela Marks

Zapisovatel*: Jana Rašínová

Ověřovatelé zápisu: Josef Rozsival, Pavel Wurm

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

2. Stavební

3. Schválení přijetí dotace ČEZ - nákup vybavení pro JSDHO Babice

4. Žádost o zapůjčení obecního sálu a finanční příspěvek na Dětský karneval dne 3.3.2024

5. Žádost o příspěvek - hospic Čerčany

6. Závěr architektonické studie lokalita Náves

7. Přijetí dotace od nadace ČEZ - materiálové vybavení JSDHO Babice

8. Výběr dodavatele na rekonstrukci povrchu části ulice K Osadce

9. Studie energetických úspor pro obec Babice

10. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.

11. Ostatní

11.1. Jarní úklidová brigáda

Program byl doplněn o další body jednání

- Žádost o finanční příspěvek na akci velikonoční tvoření
- Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady
- Pozemek č. parc. 78 - nabídka k jednání + kontejnerový systém
- Žádost o příspěvek na konání akce Čarodějnice dne 30.4.2024
- Kontejnerové stání v ul. Brennerova - výběr dodavatele
- záměr prodeje zásahového vozidla JSDHO Babice

Bod č. 3 a č. 7 byl z důvodu duplicity sloučen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** program zasedání č. 2 zastupitelstva obce Babice dne 4.3.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/2/2024 bylo schváleno.

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Jako ověřovatelé zasedání byli navrženi Josef Rozsival a Pavel Wurm.

Jako zapisovatel zasedání byla navržena Jana Rašínová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** jako ověřovatele zasedání Josefa Rozsívala a Pavla Wurma a jako zapisovatele zasedání Janu Rašínovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/2/2024 bylo schváleno.

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** zápis č. 1 ze ZO Babice ze dne 29.1.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2/2024 bylo schváleno.

2. Stavební

OUB/0149/2024 - Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci - novostavba rodinného domu, stávající sjezd, parc. č. 842, 84/209.

ZO nesouhlasí. Žádost je v rozporu s Územním plánem obce Babice. Jedná se o dům se dvěma nadzemními patry. Dvojdomy lze umísťovat pouze v lokalitách vyžadujících územní studii.

OUB/0170/2024 - Žádost o vydání souhlasu se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 301/34.

ZO nesouhlasí. Žádost je v rozporu s Územním plánem obce Babice. Jedná se o dům se dvěma nadzemními patry. Dvojdomy lze umísťovat pouze v lokalitách vyžadujících územní studii.

OUB/0144/2024 - Žádost o souhlas se stavbou parc.č. 227/27, 227/32, 227/33

ZO nesouhlasí. Žádost je v rozporu s Územním plánem obce Babice. Jedná se o dům se dvěma nadzemními patry.

OUB/0106/2024 - Žádost o výstavbu domovní ČOV na pozemku p.č. 215/4 v k.ú. Babice

ZO nemá námitek. Žádost je však určena pro Odbor životního prostředí, oddělení vodoprávní, město Říčany.

OUB/0169/2024 - Žádost o povolení výkopových prací na parc. č. 347/1.

ZO souhlasí.

OUB/0116/2024 - Žádost o výměnu plotu na parc. č. 210/9 a stavbu pergoly

ZO souhlasí.

3. Přijetí dotace od nadace ČEZ - materiálové vybavení JSDHO Babice

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí nadačního příspěvku od Nadace ČEZ ve výši Kč 70 000,- Kč. Nadační příspěvek je poskytnut Nadací ČEZ na úhradu nákladů na schválený projekt s názvem „materiálové vybavení JSDHO Babice“ v grantovém řízení Podpora regionů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku STC PR24/63779 mezi Nadací ČEZ a obcí Babice ve výši Kč 70 000,- a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2/2024 bylo schváleno.

4. Žádost o zapůjčení obecního sálu a finanční příspěvek na Dětský karneval dne 3.3.2024

Paní B. předložila žádost o bezplatné zapůjčení obecního sálu a finanční příspěvek Kč 10 000,- na kapelu na akci Dětský karneval konanou dne 3.3.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** žádost o bezplatné zapůjčení obecního sálu a finanční příspěvek ve výši Kč 4 000,- na kapelu na akci Dětský karneval konanou dne 3.3.2024. ZO pověřuje starostku k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 5/2/2024 bylo schváleno.

5. Žádost o příspěvek - hospic Čerčany

Společnost TŘI, z.ú. (hospic v Čerčanech) zaslala žádost o finanční příspěvek ve výši Kč 20 000,- na služby, které poskytuje občanům obce Babice formou lůžkového a domácího hospice. Tyto služby v roce 2023 využili tři občané obce Babice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** poskytnutí příspěvku ve výši Kč 10 000,- společnosti TŘI, z.ú. a pověřuje starostku k podpisu Darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/2/2024 bylo schváleno.

6. Závěr architektonické studie lokalita Náves

Zastupitelé několikrát projednali výsledky architektonické studie návsi včetně připomínek a podnětů od veřejnosti. Všeobecnou shodou došli k závěru, že umístění základní školy v lokalitě "Náves" nese příliš mnoho rizik a veřejnost si v zásadě školu na návsi nepřeje. Starostka předložila několik možností, jak využít zhotovenou architektonickou studii "Náves". Jednou z možností je dokončení této architektonické studie jako podkladu pro revitalizaci této lokality. Zastupitelé tuto variantu podpořili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **souhlasí** s pokračováním prací na architektonické studii "Náves" co do revitalizace jejího prostoru bez umístění budovy základní školy,.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 2 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 7/2/2024 bylo schváleno.

7. Výběr dodavatele na rekonstrukci povrchu části ulice K Osadce

Zastupitelé obce obdrželi nabídky na rekonstrukci povrchu části ulice K Osadce od tří dodavatelů. Z předložených nabídek zastupitelstvo obce vybírá jako dodavatele společnost ASKO spol. s r.o., jejíž nabídka ve výši Kč 1 028 669,40 vč. DPH je finančně nejvýhodnější. Starostka navrhla zastupitelům oslovit majitele pozemků v další části ulice K Osadce a jednat s nimi o možnosti rekonstrukce této ulice v celé délce, tj. až ke křižovatce s ulicí Mlejnská.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice vybírá jako dodavatele rekonstrukce části ulice K Osadce firmu ASKO spol. s r.o. a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o dílo. Zároveň starostku pověřuje k zahájení jednání s majiteli pozemků v ulici K Osadce (od křižovatky s ulicí Na Hujaru po křižovatku s ulicí Mlejnská) o možnosti rekonstrukce této části ulice.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2/2024 bylo schváleno.

8. Studie energetických úspor pro obec Babice

Místostarosta prezentoval studii energetické náročnosti budov obce Babice s využitím dotací a možností sdílení

elektrické energie, kterou připravila společnost Efekton s.r.o.

Zastupitelé diskutovali o využití této studie pro obec Babice a vznesli několik dotazů. Na příští jednání zastupitelstva obce sjedná místostarosta přítomnost zástupce společnosti Efekton s.r.o., který vznesené dotazy bude moci zodpovědět.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** návrh na snížení energetické náročnosti budov obecního úřadu, mateřské školy, hasičárny a zázemí sportoviště dle zpracované a předložené studie společností Efekton s.r.o. Zároveň pověřuje starostku poptáním dodavatele projektových dokumentací na všechny předmětné obecní budovy vč. zpracování žádosti o dotaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/2/2024 bylo schváleno.

9. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.

Zastupitelé obdrželi žádost Linky bezpečí, z.s. o poskytnutí finančního příspěvku ve výši Kč 7 500,- na provoz dětské krizové linky. Tuto společnost obec Babice podporuje dlouhodobě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** finanční příspěvek ve výši Kč 5 000,- společnosti Linka bezpečí, z.s. na provoz dětské krizové linky a pověřuje starostku k podpisu Darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/2/2024 bylo schváleno.

10. Žádost o finanční příspěvek na akci velikonoční tvoření

Paní I. předložila zastupitelstvu obce žádost o finanční příspěvek ve výši Kč 2 500,- na akci Velikonoční tvoření pro děti, konané dne 24.3.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** finanční příspěvek ve výši Kč 2 500,- na akci Velikonoční tvoření pro děti, konané dne 24.3.2024 a pověřuje starostku k podpisu Veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/2/2024 bylo schváleno.

11. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady

Společnost FCC Česká republika, s.r.o. předložila Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady. Dodatek se týká změny ceníku za poskytované služby od 1.3.2024 (nárůst o inflaci).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady se společností FCC Česká republika, s.r.o. a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/2/2024 bylo schváleno.

12. Pozemek č. parc. 78 - nabídka k jednání

Zastupitelstvo obce projednávalo další možnosti obce Babice pro jednání s paní T. o prodeji pozemku parc. č. 78. Vzhledem k velké časové náročnosti těchto jednání a budoucích nutných kroků k získání pozemku parc. č. 78 pro výstavbu základní školy se zastupitelé shodli, že je nutné zvážit možnost výstavby školy na pozemku parc. č. 301/12,13,14,15.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **pověřuje** starostku k zajištění architektonické studie umístění základní školy na pozemcích parc. č. 301/12,13,14,15 v několika variantách pro 3 a více tříd.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/2/2024 bylo schváleno.

13. Žádost o příspěvek na konání akce Pálení čarodějnic dne 30.4.2024

P. Rathouský tlumočil žádost JSDHO Babice o finanční příspěvek na akci Pálení čarodějnic dne 30.4.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** finanční příspěvek ve výši Kč 12 000,- na akci Pálení čarodějnic dne 30.4.2024 a pověřuje starostku k podpisu Veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/2/2024 bylo schváleno.

14. Kontejnerové stání v ul. Brennerova - výběr dodavatele

Zastupitelstvo obce obdrželo tři nabídky na výstavbu kontejnerového stání v ul. Brennerova na pozemku parc. č. 95/135. Z předložených nabídek vybírá jako zhotovitele kontejnerového stání firmu TANNACO, a.s., která předložila finančně nejvýhodnější nabídku v celkové výši Kč 381 537,20 vč. DPH:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice vybírá ze tří nabídek na výstavbu kontejnerového stání na pozemku parc. č. 95/135 jako zhotovitele firmu TANNACO, a.s. a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 15/2/2024 bylo schváleno.

15. Ostatní

15.1. Jarní úklidová brigáda

Termín jarní úklidové brigády byl stanoven na 13.4.2024. Bližší informace k této akci budou zveřejněny obvyklou formou.

15.2. Údržba zázemí Sportovního areálu a návrh opatření v rámci rekonstrukce ulice Černokostelecká

P. Wurm potvrdil účast členů sportovního klubu Ragby Babice na zajištění údržby dřevěného obložení sportovního areálu.

M. Havlová navrhla projednat se zástupci města Říčany možnost zapůjčení úsekového radaru pro obec Babice v době rekonstrukce ulice Černokostelecká pro zajištění větší bezpečnosti silničního provozu v obci Babice, která bude pravděpodobně zatížena jako možná objíždná trasa. Starostka tento návrh se zástupci města Říčany prodiskutuje.

15.3. Záměr prodeje zásahového vozidla JSDHO Babice

Vzhledem k pořízení nového zásahového vozidla pro JSDHO Babice zastupitelstvo souhlasí s vyhlášením záměru prodeje starého zásahového vozidla Škoda 706 RT za cenu Kč 100 000,-.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **souhlasí** s vyhlášením záměru prodeje zásahového vozidla Škoda 706 RT za cenu Kč 100 000,-.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/2/2024 bylo schváleno.

Ověřovatelé: Josef Rozsival

Pavel Wurm

Starostka: Marcela Marks

Datum vyhotovení: 6. 3. 2024