



ÚZEMNÍ PLÁN BABICE Změna č.1

Koordinační výkres

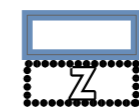
LEGENDA

mapový podklad a hranice



KATASTRÁLNÍ MAPA
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
VRSTEVNICE

základní členění území



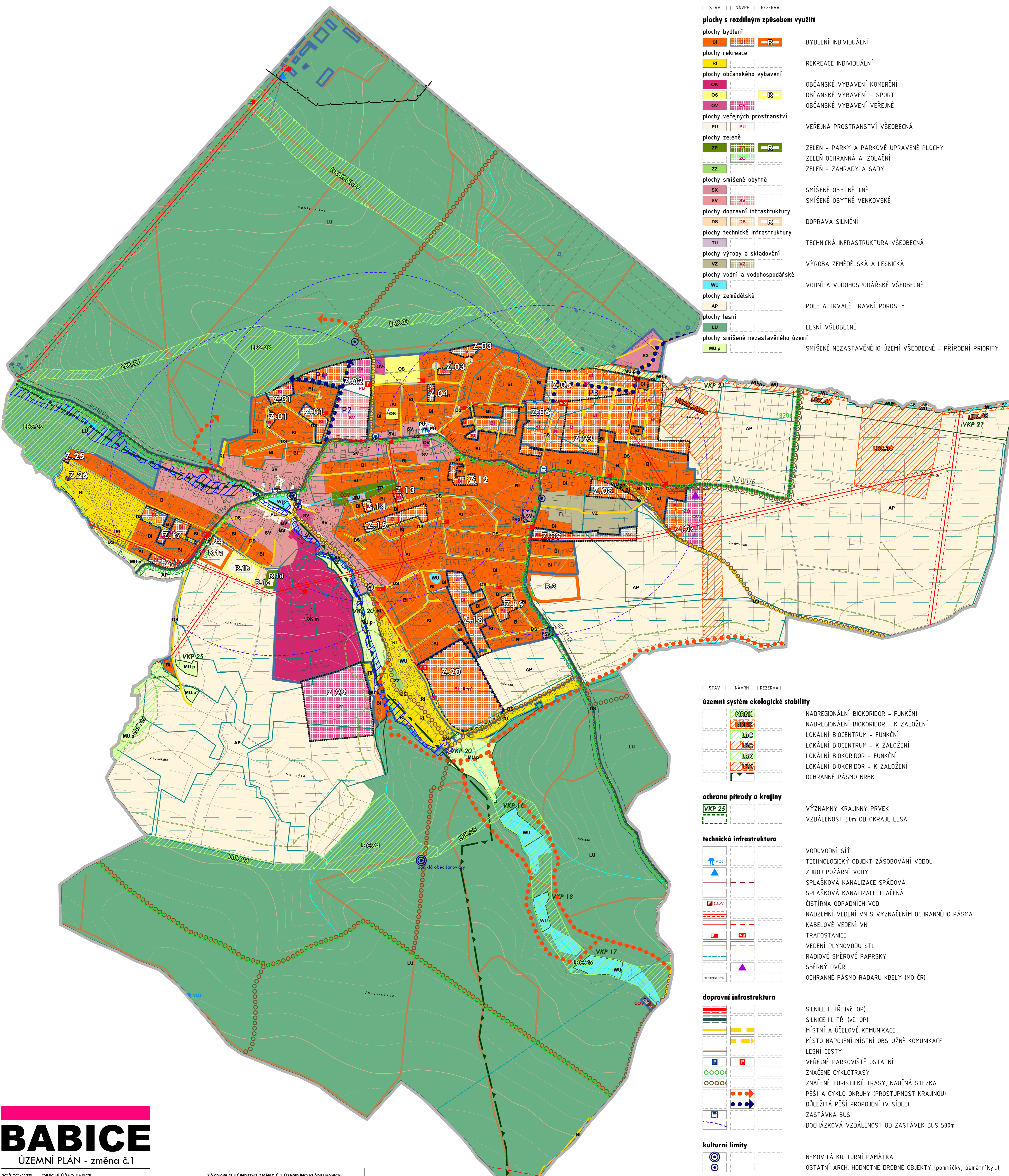
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K 14. 2023
ZASTAVITELNÉ PLOCHY

STAV NÁVRH REZERVA

plochy s rozdílným způsobem využití

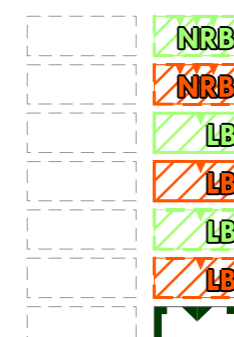
BI RI OK OS OV PU ZP ZZ SX SV DS TU VZ WU AP LU MU.p

- BI** BYDLĚNÍ INDIVIDUÁLNÍ
- RI** REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- OK** OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- OS** OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
- OV** OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- PU** VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- ZP** ZELEN - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
- ZZ** ZELEN OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
- ZZ** ZELEN - ZAHRADY A SADY
- SX** SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ
- SV** SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- DS** DOPRAVA SILNIČNÍ
- TU** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
- VZ** VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
- WU** VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
- AP** POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
- LU** LESNÍ VŠEOBECNÉ
- MU.p** SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY



STAV NÁVRH REZERVA

územní systém ekologické stability



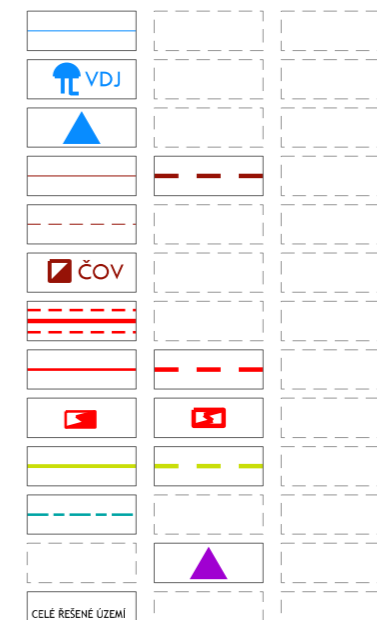
NADREGIONÁLNÍ BIKORIDOR - FUNKČNÍ
NADREGIONÁLNÍ BIKORIDOR - K ZALOŽENÍ
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - K ZALOŽENÍ
LOKÁLNÍ BIKORIDOR - FUNKČNÍ
LOKÁLNÍ BIKORIDOR - K ZALOŽENÍ
OCHRANNÉ PÁSMO NRBK

ochrana přírody a krajiny



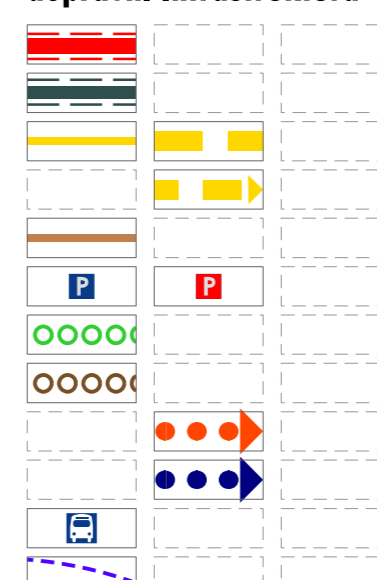
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
VZDÁLENOST 50m OD OKRAJE LESA

technická infrastruktura



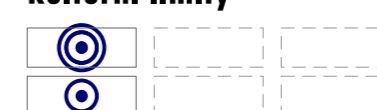
VODOVODNÍ SÍŤ
TECHNOLOGICKÝ OBJEKT ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
ZDROJ POŽÁRNÍ VODY
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE SPÁDOVÁ
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE TLAČENÁ
ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
NADZEMNÍ VEDENÍ VN S VYZNAČENÍM OCHRANNÉHO PÁSMO
KABELOVÉ VEDENÍ VN
TRAFOSTANICE
VEDENÍ PLYNOVODU STL
RADIOVÉ SMĚROVÉ PAPRSKY
SBĚRNÝ DVŮR
OCHRANNÉ PÁSMO RADARU KBELY (MO ČR)

dopravní infrastruktura



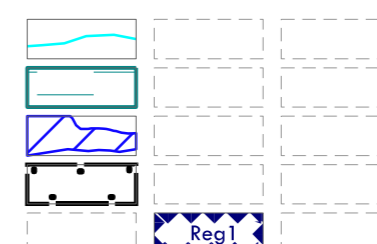
SILNICE I. TŘ. (vč. OP)
SILNICE III. TŘ. (vč. OP)
MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
MÍSTO NÁPOJENÍ MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
LESNÍ CESTY
VEŘEJNÉ PARKOVIŠTĚ OSTATNÍ
ZNAČENÉ CYKLOTRASY
ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY, NAUČNÁ STEZKA
PĚŠÍ A CYKLO OKRUHY (PROSTUPNOST KRAJINOU)
DŮLEŽITÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ (V SÍDLE)
ZASTÁVKY BUS
DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST OD ZASTÁVEK BUS 500m

kulturní limity



NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
OSTATNÍ ARCH. HDODNOTNÉ DROBNÉ OBJEKTY (pomníčky, památníky...)

ostatní



VODNÍ TOKY
INVESTICE DO PŮDY - PLOŠNÉ ODVODNĚNÍ (meliorované plochy)
ŽÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
ZÁJMUVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY - OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STATU
SPECIFICKÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY (vymezení území pro regulaci)

Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů stavb.

BABICE

ÚZEMNÍ PLÁN - změna č.1

POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD BABICE
prospěšnými kvalifikované osoby
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
Vlnohradská 156, Praha 3, 130 00

Odůvodnění	
VIŠK:	01
ZPRACOVATEL: DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. KATEŘINA JELINKOVÁ ING. ARCH. KLARA VACHALOVÁ	PRŮB:
MĚŘITKA: 1 : 5 000	DATA: IV/2024
0m 10m 20m 30m 40m 50m	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BABICE	
Ozdravení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Babice dne 15.4.2024 pod č. usn. 8/3/2024
Datum nabytí účinnosti změny úz. plánu:	17.5.2024
Jméno příjemce, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele, atik úředního razítka:	Marekta Marks, starostka obce Babice Ing. arch. Raděk Boček, zástupce pořizovatele