



ÚZEMNÍ PLÁN BABICE

Úplné znění po vydání změny č.1

Koordinační výkres

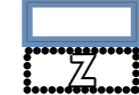
LEGENDA

mapový podklad a hranice



KATASTRÁLNÍ MAPA
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
VRSTEVNICE

základní členění území



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K 14.2023
ZASTAVITELNÉ PLOCHY

STAV NÁVRH REZERVA

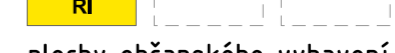
plochy s rozdílným způsobem využití

plochy bydlení



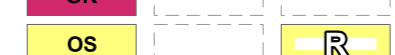
BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

plochy rekreace



REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

plochy občanského vybavení



OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

plochy veřejných prostranství



VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

plochy zeleně



ZELEN - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
ZELEN OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZELEN - ZAHRADY A SADY

plochy smíšené obytné



SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

plochy dopravní infrastruktury



DOPRAVA SILNIČNÍ

plochy technické infrastruktury



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

plochy výroby a skladování



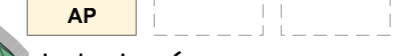
VÝROBA ZEMĚLSKÁ A LESNICKÁ

plochy vodní a vodohospodářské



VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

plochy zemědělské



POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

plochy lesní



LESNÍ VŠEOBECNÉ

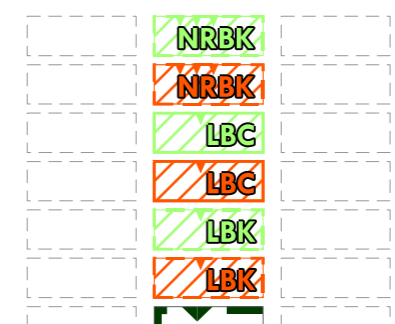
plochy smíšené nezastavěného území



SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY

STAV NÁVRH REZERVA

územní systém ekologické stability



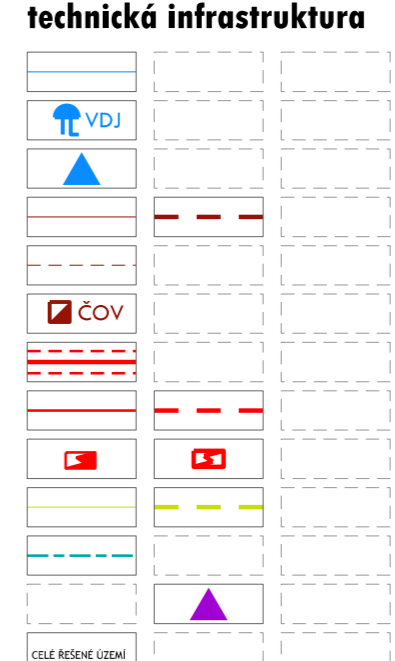
NADREGIONÁLNÍ BIODIVERZITA - FUNKČNÍ
NADREGIONÁLNÍ BIODIVERZITA - K ZALOŽENÍ
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - K ZALOŽENÍ
LOKÁLNÍ BIODIVERZITA - FUNKČNÍ
LOKÁLNÍ BIODIVERZITA - K ZALOŽENÍ
OCHRANNÉ PÁSMA NRBK

ochrana přírody a krajiny



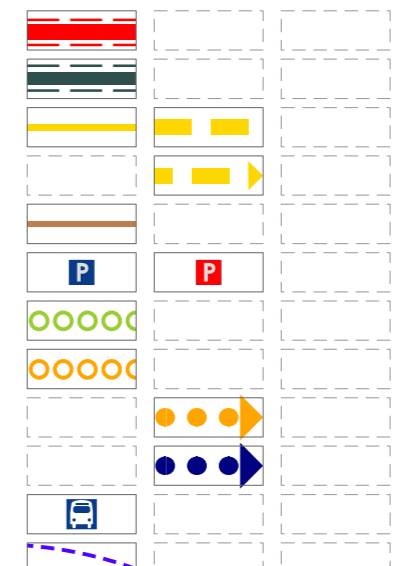
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
VZDÁLENOST 50m OD OKRAJE LESA

technická infrastruktura



VODOVODNÍ SÍŤ
TECHNOLOGICKÝ OBJEKT ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
ZDROJ POŽÁRNÍ VODY
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE SPÁDOVÁ
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE TLAČENÁ
ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
NADZEMNÍ VEDENÍ VN S VYZNAČENÍM OCHRANNÉHO PÁSMA
KABELOVÉ VEDENÍ VN
TRAFOSTANICE
VEDENÍ PLYNOVODU STL
RADIOVÉ SMĚROVÉ PÁPRSKY
SBĚRNÝ DVŮR
OCHRANNÉ PÁSMA RADARU KBELY (MO ČR)

dopravní infrastruktura



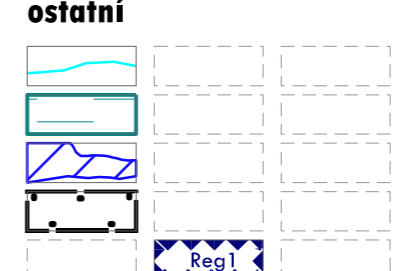
SILNICE I. TŘ. (vč. OP)
SILNICE III. TŘ. (vč. OP)
MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
MÍSTO NÁPOJENÍ MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
LESNÍ CESTY
VEŘEJNÉ PARKOVIŠTĚ OSTATNÍ
ZNAČENÉ CYKLOTRASY
ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY, NAUČNÁ STEZKA
PĚŠÍ A CYKLO OKRUHY (PROSTUPNOST KRAJINOU)
DŮLEŽITÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ (V SÍDLE)
ZASTÁVKY BUS
DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST OD ZASTÁVEK BUS 500m

kulturní limity



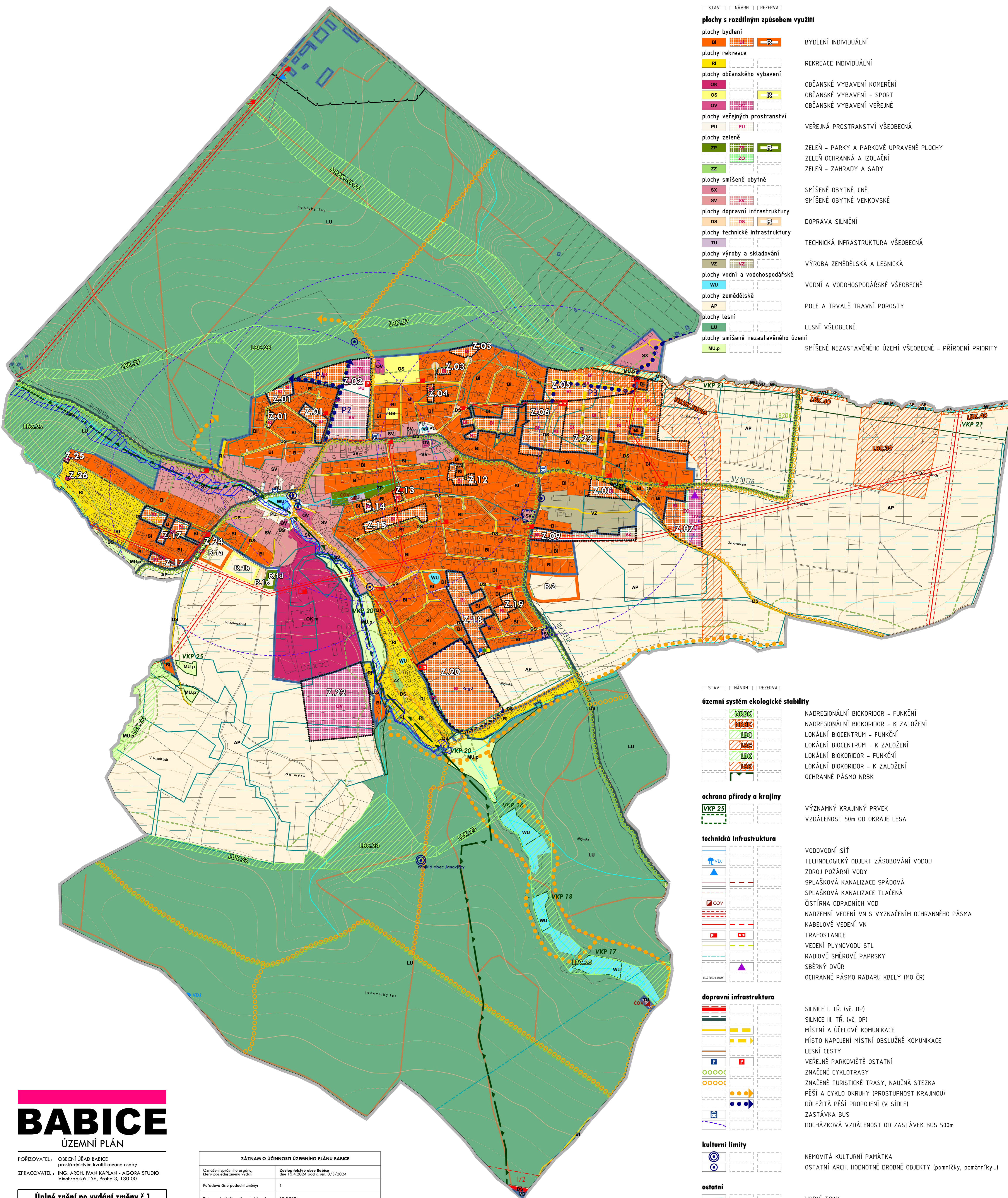
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
OSTATNÍ ARCH. HDODNOTNÉ DROBNÉ OBJEKTY (pomníčky, památníky...)

ostatní



VODNÍ TOKY
INVESTICE DO PŮDY - PLOŠNÉ ODVODNĚNÍ (meliorované plochy)
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
ZÁJMUVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY - OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU
SPECIFICKÉ REGULAČNÍ PODMÍNKY (vymezení území pro regulaci)

Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU BABICE	
Označení správního orgánu, který posoudil změnu vydat	Zastupitelstvo obce Babice dne 15.4.2024 pod č. usn. 9/3/2024
Podřadové číslo poslední změny:	1
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	17.5.2024
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, ořísk úředního razítka:	Marcela Markš, starostka obce Babice Ing. arch. Kateřka Bělová, státnice pořizovatele

BABICE

ÚZEMNÍ PLÁN

POŘIZOVATEL : OBECNÍ ÚŘAD BABICE
prospěšnějším kvalifikované osoby

ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
Vlnohradská 156, Praha 3, 130 00

Úplné znění po vydání změny č.1

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝKRESU: 01
ZPRACOVATEL: DOC. ING. ARCH. IVAN KAPLAN ING. KATEŘINA JEJLÍKOVÁ ING. ARCH. KLÁRA VACHALOVÁ	PÁŘÍ:
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 50m 100m 150m 200m 250m 300m 350m	DATUM: IV/2024