



Z Á P I S

zasedání číslo 4 Zastupitelstva obce Babice

konané dne 27. 5. 2024 v Obecní úřad od 19:00 hod.

Přítomno: Haluza K., Havlová M., Chadraba J., Jež M., Kostrhoun Cidlinská R., Marks M., Rathouský P., Rozsíval J., Vokáč M., Wurm P.
Omluveni: Vrábelová K.
Neomluveni:
Předsedající: Marcela Marks
Zapisovatel*: Jana Rašínová
Ověřovatelé zápisu: Kostrhoun Cidlinská Radka, Vokáč Martin

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

2. Stavební

3. Schválení závěrečného účtu za rok 2023 za obec Babice

4. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6027065/01

5. Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub „Radost“ - žádost o poskytnutí finančního daru

6. Měření rychlosti v obci

7. Žádost o příspěvek pro Terapeutické centrum Modré dveře, z.ú.

8. Žádost paní I. o zaštitění a příspěvek na akci Dětský den 1.6.2024

9. Ochranné sítě na hřišti - manželé S.

10. Urbanisticko-architektonická studie revitalizace návsi

11. Ostatní

- 11.1. Daň z nemovitosti - další projednání
- 11.2. Rekonstrukce ul. K Osadce II. část komunikace
- 11.3. Pořádání Babického trail 1/4 maratonu 2.6.2024

Do programu byly doplněny další body k projednání:

- Bezúplatný převod 1/7 pozemku parc.č. 215/9 ve vlastnictví státu do vlastnictví obce
- Žádost o rozšíření Z-boxu
- Návrh na snížení ceny při prodeji starého zásahového vozidla Škoda 706 RT.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** program zasedání č. 4 zastupitelstva obce Babice dne 27.5.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/4/2024 bylo schváleno.

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Jako ověřovatelé zasedání byli navrženi Radka Kostrhoun Cidlinská a Martin Vokáč.

Jako zapisovatel zasedání byla navržena Jana Rašínová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** jako ověřovatele zasedání Radku Kostrhoun Cidlinskou a Martina Vokáče a jako zapisovatele zasedání Janu Rašínovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4/2024 bylo schváleno.

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** zápis č. 3 ze ZO Babice ze dne 15.4.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/4/2024 bylo schváleno.

2. Stavební

Stavební výbor nepředložil žádný návrh k projednání.

OUB/0295/2024 - Oznámení zahájení územního řízení - dělení pozemku parc. č. 238/1.

ZO bere na vědomí. Požaduje doložit napojení inženýrských sítí a napojení na komunikaci.

OUB/0289/2024 - Žádost o povolení uložení odtokové roury na obecním pozemku parc. č. 347/1

ZO nesouhlasí. Spodní vody má majitel nemovitosti povinnost likvidovat na vlastním pozemku.

OUB/0395/2024 - Žádost o vydání souhlasu se stavbou RD na pozemku parc. č. 301/37

ZO nesouhlasí. Podle předložené projektové dokumentace se jedná o dvojdom, což je v rozporu s územním plánem.

OUB/0365/2024 - Žádost o povolení výjimky při stavbě zahradního domku na parc. č. 84/221.

ZO souhlasí se stavbou zahradního domku. Zároveň povoluje výjimku z odstupové vzdálenosti.

OUB/0383/2024 - Žádost o vyjádření ke stavbě kanceláře a dílny na pozemku parc. č. 91/9.

ZO souhlasí.

OUB/0323/2024 - Stavební úpravy rekreačního objektu parc. č. 89/85 na pozemku parc. č. 89/87.

ZO souhlasí.

OUB/0393/2024 - Žádost o vydání souhlasu s dělením pozemku parc. č. 314/56

ZO souhlasí.

OUB/0392/2024 - Žádost o vydání souhlasu se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 301/34

ZO souhlasí.

OUB/0394/2024 - Žádost o vydání souhlasu se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 307/11

ZO souhlasí.

3. Schválení závěrečného účtu za rok 2023 za obec Babice

3.1. Schválení závěrečného účtu obce Babice za rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** závěrečný účet obce Babice za rok 2023 spolu s výsledkem hospodaření, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/4/2024 bylo schváleno.

3.2. Schválení účetní závěrky obce Babice za rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** účetní závěrku obce Babice za rok 2023 dle přiloženého protokolu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/4/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Protokol o schvalování účetní závěrky za rok 2023

4. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-607065/01

Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi ČEZ distribuce, a.s. a obcí Babice, týkající se pozemků parc. č. 301/7, 302/3, 302/5, 347/1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-607065/01 a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/4/2024 bylo schváleno.

5. Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub „Radost“ - žádost o poskytnutí finančního daru

Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., klub „Radost“ Prostějov zaslala obci Babice žádost o poskytnutí finančního daru, kterým by se obec spolupodílela na projektu "Program akcí 2024". Zastupitelé se shodli, že obec prioritně podporuje místní organizace a tuto žádost zamítli.

6. Měření rychlosti v obci

Na základě informací ze setkání se zástupci města Říčany a se zástupci společností AŽD Praha s.r.o. / CAMEA Technology, a.s. zastupitelé projednávali konkrétní počet a umístění měřících zařízení v obci. Po zvážení všech okolností zastupitelé vybrali pro umístění měření úsekové rychlosti - obousměrné část komunikace od křižovatky Starobabická - Mlejnská před zatačkou u ulice Slunečná. Pro umístění měření rychlosti - krátký úsek - obousměrné oboustranné bylo vybráno umístění na křižovatce Starobabická - Na Vršovce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **pověřuje** starostku k podání žádosti o umístění rychlostních radarů v obci Babice.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 2 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/4/2024 bylo schváleno.

7. Žádost o příspěvek pro Terapeutické centrum Modré dveře, z.ú.

Nezisková organizace Terapeutické centrum Modré dveře, z.ú. zaslala žádost o finanční podporu činnosti. Obec Babice tuto organizaci podporuje dlouhodobě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** finanční příspěvek pro neziskovou organizaci Terapeutické centrum Modré dveře, z.ú. ve výši Kč 5 000 a pověřuje starostku k podpisu Darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/4/2024 bylo schváleno.

8. Žádost paní I. o zaštitění a příspěvek na akci Dětský den 1.6.2024

Zasedání se zúčastnila Š. Veselá, která podrobně prezentovala žádost o příspěvek v celkové výši Kč 18 000 na Dětský den 1.6.2024. Z celkové částky bude Kč 5 000 uhrazeno za prezentaci společnosti Therapy 4you, pí Šmalclové. Tato akce mj. podpoří Nadaci pro Nataniela a vybrané vstupné bude použito na dovybavení a opravy prvků v lesoparku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** žádost o finanční příspěvek na akci Dětský den 1.6.2024 v celkové výši Kč 18 000. Pověřuje starostku k podpisu Veřejnoprávní smlouvy (Kč 13 000) s pí Ill a Smlouvy o dílo (Kč 5 000) s pí Šmalclovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/4/2024 bylo schváleno.

9. Ochranné sítě na hřišti - manželé S.

Zastupitelé opětovně projednávali zabezpečení sportovního areálu proti úniku míčů na soukromý pozemek manželů S. V rámci řešení vzniklé situace byly zajištěny dvě cenové nabídky na zhotovení ochranných sítí do výšky 10-12 m, které by alespoň částečně zamezily vnikání míčů na tento pozemek. Investice do takových sítí je bezmála 1 mil. Kč. Ačkoliv názor na situaci mezi zastupiteli není jednotný, souhlasí s touto výší investice, bohužel ale s vědomím, že se nejedná o 100 %ní řešení. Ve spolupráci s advokátní kanceláří bude v tomto duchu připraven finální návrh na řešení s ohledem na připomínky zaslané právním zástupcem manželů S.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **pověřuje** starostku k finálnímu vyjádření k zabezpečení sportovního areálu ve spolupráci s advokátní kanceláří.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 10/4/2024 bylo schváleno.

10. Urbanisticko-architektonická studie revitalizace návsi

Zastupitelé projednali nabídku studia Taktiky na detailní rozpracování architektonické studie návsi, která byla v počátku tvořena s ohledem primárně na umístění stavby základní školy na návsi. Protože z připomínek obyvatel vyplynula potřeba revitalizace, prověření dopravního řešení, aj., souhlasí zastupitelé se zhotovením urbanisticko-architektonické studie revitalizace návsi obce Babice na základě předložené cenové nabídky od studia Taktiky ve výši Kč 323 000.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** zhotovení urbanisticko-architektonické studie revitalizace návsi obce Babice studiem Taktiky a zároveň pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 3 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 11/4/2024 bylo schváleno.

11. Ostatní

11.1. Daň z nemovitosti - další projednání

Zastupitelé opětovně projednávali možnost změny místního koeficientu pro stanovení daně z nemovitosti

v obci. Tento bod bude projednáván i na dalším zasedání.

11.2. Rekonstrukce ul. K Osadce II. část komunikace

Na základě jednání s majiteli dotčených pozemků, obec Babice získala souhlas s rekonstrukcí ul. K Osadce od několika majitelů pozemků, které navazují na započatou rekonstrukci I. části této komunikace. Starostka proto navrhla zastupitelům navázat na probíhající práce v horní části ul. K Osadce a prodloužit je až po pozemek parc. č. 210/8. Zároveň bude na obecních částech komunikace upraven profil komunikace a zlikvidovány nálety pro zajištění průjezdnosti. Celková investice do této II. etapy bude cca 350 tis Kč. Místostarosta následně seznámil zastupitele s nutností opravy odvodňovacího potrubí v křižovatce K Osadce-Na Hujaru. Špatný stav potrubí byl zjištěn během prací. Zastupitelé souhlasí s jeho opravou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **souhlasí** s prodloužením kompletní rekonstrukce ul. K Osadce po pozemek parc. č. 210/8.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/4/2024 bylo schváleno.

11.3. Pořádání Babického trail 1/4 maratonu 2.6.2024

Spolek Běhej Babice z.s. požádal o možnost využití Sportovního areálu a o zábor přilehlých komunikací pro technickou podporu a gastro k závodu Babický trail 1/4 dne 2.6.2024. Zastupitelé souhlasí a nepožadují placení záboru.

12. Bezúplatný převod 1/7 pozemku p.č. 215/9 ve vlastnictví státu do vlastnictví obce

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal v souvislosti s žádostí obce Babice o souhlas s rekonstrukcí komunikace K Osadce, návrh na bezúplatný převod 1/7 pozemku parc. č. 215/9 do vlastnictví obce Babice. Tento návrh předložil obci také další 1/7 vlastník tohoto pozemku. Na základě těchto návrhů zastupitelé souhlasí s bezúplatnými převody nebo odkupem za symbolickou cenu všech pozemků v soukromém vlastnictví na předmětné komunikaci do majetku obce, pokud takový zájem majitelé projeví.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** bezúplatný převod 1/7 pozemku parc. č. 215/9 do vlastnictví obce Babice. Pověřuje starostku k podpisu smlouvy s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Zároveň souhlasí s odkupem další 1/7 pozemku parc. č. 215/9 za symbolickou cenu a pověřuje starostku k podpisu Kupní smlouvy s p. Š.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/4/2024 bylo schváleno.

13. Žádost o rozšíření Z-boxu

Společnost Zásilkovna s.r.o. žádá o rozšíření stávajícího Z-boxu na obecní návsi. Do příštího zasedání budou ve spolupráci se zástupcem společnosti zjištěny možnosti umístění většího Z-boxu v jiné lokalitě.

14. Návrh na snížení ceny při prodeji starého zásahového vozidla Škoda 706 RT

Vzhledem k tomu, že obec Babice neobdržela žádnou nabídku na koupi zásahového vozidla Škoda 706 RT, P. Rathouský navrhl snížení ceny na Kč 80 000. Zastupitelé se snížením ceny souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** záměr prodeje zásahového vozidla Škoda 706 RT v majetku obce Babice za cenu Kč 80 000.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 14/4/2024 bylo schváleno.

15. Diskuse

P. Wurm za klub Rugby Babice upřesnil termín opravy (obroušení a nátěr) dřevěného obložení ve Sportovním areálu. Práce proběhnou během letních prázdnin, kdy areál není tolik vytížený.

Dále zastupitelé diskutovali o možnosti vybudování vrtané studny ve Sportovním areálu, která by pokryla potřeby zavlažování hřiště.

Ověřovatelé: Kostrhoun Cidlinská Radka

Vokáč Martin

Starostka: Marcela Marks

Datum vyhotovení: 29. 5. 2024